

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE PROPOSTA

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 007/2025-CE

Objeto: Ampliação da Escola EMEIEF Carlito Jacó (Construção de 04 Salas de Aula e Pátio de Entrada)

Interessada: ELEVARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ 61.130.823/0001-26

• Análise

O presente parecer técnico refere-se à análise da proposta apresentada pela empresa **ELEVARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, para execução do objeto mencionado, conforme documentação encaminhada à Comissão Permanente de Licitação.

Foram examinados os seguintes documentos apresentados pela empresa:

- Planilha orçamentária detalhada do objeto;
- Composição do BDI compatível com SEINFRA/SINAPI;
- Cronograma físico-financeiro;
- Declarações e demais documentos exigidos pelo edital.

Após análise da documentação, verificou-se o seguinte:

1. BDI (Bonificação e Despesas Indiretas)

A empresa apresenta BDI no percentual de **26,87%**, exatamente o mesmo adotado pela Administração Municipal no orçamento-base, seguindo metodologia SEINFRA/CE.

A composição apresentada pela empresa demonstra coerência quanto aos seus elementos:

- Encargos sociais;
- Administração local e central;
- Tributos;
- Despesas indiretas;
- Lucro operacional.

Não foram identificadas inconsistências, estando o BDI **tecnicamente correto e compatível** com os parâmetros oficiais utilizados pela Prefeitura.

2. Compatibilidade com o Orçamento-Base

A planilha orçamentária apresentada utiliza como referência **SEINFRA e SINAPI**, mantendo itens, coeficientes e quantitativos compatíveis com o projeto-base fornecido pela Administração.

O valor global proposto pela empresa é de **R\$ 442.650,61**, enquanto o orçamento-base da Administração é de **R\$ 520.614,79**, gerando redução aproximada de **14,97%**.

Tal diferença encontra-se **dentro dos limites aceitáveis do mercado**, especialmente considerando a declaração formal da empresa de que sua proposta contempla todos os insumos necessários para execução integral do objeto.

Não foram observadas distorções ou reduções de quantitativos que indiquem risco de inexequibilidade.

3. Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma físico-financeiro apresentado demonstra **proporcionalidade adequada** entre a evolução física da obra prevista.

4. Regularidade Técnica

A proposta encontra-se devidamente assinada pelo representante legal da empresa e pelo responsável técnico habilitado.

As planilhas, composições e documentos foram elaborados com base em **sistemas oficiais de custos**, apresentando consistência metodológica e atendendo integralmente às exigências

editais.

• **Conclusão**

Diante do exposto, conclui-se que a proposta apresentada pela empresa **ELEVARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – CNPJ 61.130.823/0001-26** apresenta **plena compatibilidade técnica, metodológica e financeira** com o orçamento-base e com o projeto da Administração.

O BDI está devidamente estruturado, o cronograma físico-financeiro é coerente com o escopo dos serviços e toda a documentação exigida foi corretamente apresentada.

Assim, **opina-se pela HABILITAÇÃO da empresa ELEVARE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, uma vez que a proposta atende integralmente aos requisitos técnicos e legais da **Concorrência Eletrônica nº 007/2025-CE**.

Barreira/CE, 26 de novembro de 2025

Wemeson Fernandes de Lima Filho
Engenheiro Civil – CREA-CE nº 349166CE / 061945840-2
Prefeitura Municipal de Barreira – CE