

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE PROPOSTAS

Processo Licitatório: Concorrência Eletrônica nº 007/2025-CE

Objeto: Reforma e Construção do Pátio da Creche Francisco Ramos de Albuquerque (Lote 01) e Ampliação da Escola EMEIEF Carlito Jacó (Lote 02).

Interessada: Beto Construções Ltda – CNPJ 16.691.836/0001-10

Análise

Este parecer refere-se à análise da Planilha Orçamentária e de outros itens componentes do orçamento apresentados. Foram analisados os seguintes documentos da empresa:

- Planilha Orçamentária
- Cronograma Físico-Financeiro
- Planilha de Composição do BDI
- Planilha de Encargos Sociais
- Planilha de Composição de Preços Unitários

Foi realizada a análise técnica da proposta apresentada pela empresa **Beto Construções Ltda**, referente ao **Lote 01 E Lote 02**, confrontando-a com os orçamentos-base da Prefeitura. No qual foi aplicado um desconto de Lote 01 de 25,06% e no Lote 02 de 28,48%. O BDI utilizado em ambas as propostas foi de 26,87%.

Constatou-se que as propostas apresentadas de ambas como lote 01 e lote 02, estão com divergências **na composição do BDI**, em especial no percentual destinado ao **ISS (Imposto Sobre Serviços)**, o qual não pode ser alterado, conforme estabelecido na planilha oficial da Administração.

No **lote 02**, a empresa apresentou a descrição do item 3.2 CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. Sendo que o item proposto pelo orçamento base é CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM.

AF_03/2024

Conclusão

Diante das inconsistências identificadas, a proposta da empresa **Beto Construções Ltda** encontra-se **incompatível com os orçamentos-base** e, portanto, deve ser considerada **DESCLASSIFICADA**.

Barreira/CE, 01 de outubro de 2025

Eng. Civil Wemeson Fernandes de Lima Filho
CREA-CE nº 349166CE / CREA nº 061945840-2

ABRINDO PORTAS PARA UM NOVO TEMPO

Rua Candido Pereira, 518 Centro – Barreira – Ceará, CEP: 6275-000
www.barreira.ce.gov.br – E-mail: smecbarreira2025@gmail.com
CNPJ: 12.459.632/0001-65 – CGF: 06.092.803-9 – FONE: (85) 3331-1631