



PREFEITURA DE
IBICUITINGA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE



PROJETO BÁSICO

CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE PRAÇAS E CANTEIRO CENTRAL EM LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE IBICUITINGA

IBICUITINGA / CE – OUTUBRO / 2026


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA 7812-D



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	3
PERFIL BÁSICO MUNICIPAL	9
CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA	9
Aspectos Gerais	9
Posição e Extensão	6
Características Ambientais	10
Divisão Político-Administrativa	10
Mapa	10
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	12


PAULO JOSE M. DELIMA
Engenheiro Civil
CREA: 78120



1. APRESENTAÇÃO

O presente projeto de CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE PRAÇAS E CANTEIRO CENTRAL EM LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE IBICUITINGA, tem como finalidade promover a requalificação, revitalização e valorização dos espaços públicos das localidades de Viçosa e Antônio Pereira, por meio da reforma das praças públicas existentes, da revitalização do canteiro central da avenida principal da localidade de Viçosa e da construção de uma nova praça pública no entorno da Igreja da comunidade de Viçosa.

As intervenções propostas visam proporcionar à população ambientes mais adequados, seguros, acessíveis e agradáveis para o lazer, a convivência social, a prática de atividades recreativas e a realização de manifestações culturais e comunitárias.

A iniciativa busca, ainda, contribuir para a melhoria da infraestrutura urbana, valorização paisagística e organização dos espaços públicos, promovendo melhores condições de utilização dessas áreas pela população e fortalecendo o sentimento de pertencimento e identidade das comunidades beneficiadas.

2. JUSTIFICATIVA

As praças e demais espaços públicos desempenham papel fundamental na qualidade de vida da população, constituindo locais de encontro, integração social, lazer e desenvolvimento de atividades culturais e comunitárias.

Entretanto, a ação do tempo, o desgaste natural dos materiais e a necessidade de adequação da infraestrutura urbana tornam indispensável a realização de intervenções destinadas à recuperação e modernização desses equipamentos públicos.

Nas localidades de Viçosa e Antônio Pereira, a execução das obras propostas representa uma importante iniciativa para a melhoria das condições urbanísticas e paisagísticas, proporcionando espaços mais funcionais e adequados às necessidades dos moradores.


PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



A revitalização do canteiro central da avenida principal de Viçosa contribuirá para o embelezamento urbano, a organização visual da via e a valorização de um dos principais espaços de circulação da comunidade.

Da mesma forma, a construção de uma nova praça pública junto à Igreja da localidade de Viçosa permitirá a criação de um ambiente destinado à convivência comunitária, ao lazer e à realização de eventos sociais, culturais e religiosos, respeitando as características e tradições locais.

3. OBJETIVO GERAL

Promover a melhoria da infraestrutura urbana e a valorização dos espaços públicos das localidades de Viçosa e Antônio Pereira, mediante a execução de obras de reforma, revitalização paisagística e construção de novos equipamentos de convivência e lazer, proporcionando à população melhores condições de acessibilidade, segurança, conforto e bem-estar.

4. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES PROPOSTAS

4.1. Reforma e revitalização da praça pública da localidade de Viçosa

A intervenção contempla a recuperação e modernização da praça pública existente na localidade de Viçosa, com o objetivo de melhorar suas condições de utilização, funcionalidade e aspecto paisagístico.

Os serviços poderão compreender a recuperação e adequação dos passeios e pisos, implantação de soluções de acessibilidade, recuperação de elementos construtivos, melhoria do sistema de iluminação pública, instalação ou recuperação de bancos, lixeiras e demais equipamentos urbanos, além da implantação de paisagismo e tratamento das áreas verdes.

A proposta busca transformar a praça em um ambiente mais acolhedor e apropriado para a convivência dos moradores, incentivando sua utilização por crianças, jovens, adultos e idosos.


PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



4.2. Reforma e revitalização da praça pública da localidade de Antônio Pereira

A reforma da praça pública da localidade de Antônio Pereira tem como finalidade recuperar sua infraestrutura física e promover melhorias nas condições de conforto, segurança, acessibilidade e integração comunitária.

As intervenções previstas poderão abranger a recuperação dos pisos e passeios, adequação das áreas de circulação, modernização da iluminação, recuperação ou substituição do mobiliário urbano, serviços de pintura, paisagismo e demais melhorias necessárias à valorização do espaço.

A execução dessas obras permitirá oferecer à população um ambiente mais organizado, funcional e agradável, contribuindo para o fortalecimento das relações sociais e para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

4.3. Revitalização do canteiro central da avenida principal da localidade de Viçosa

A revitalização do canteiro central da avenida principal de Viçosa constitui uma importante intervenção de requalificação urbana, destinada a melhorar as condições paisagísticas e a apresentação visual de uma das principais vias da localidade.

Os serviços poderão contemplar a recuperação e delimitação dos canteiros existentes, implantação de elementos paisagísticos, plantio de espécies vegetais adequadas às condições climáticas da região, tratamento dos espaços ajardinados e recuperação dos elementos de acabamento.

Também poderão ser previstas melhorias na iluminação ornamental e na organização dos espaços, respeitando as condições de circulação de veículos e pedestres, a visibilidade dos cruzamentos e os requisitos de segurança viária.

A intervenção contribuirá para a valorização da paisagem urbana, proporcionando uma avenida mais organizada, harmoniosa e visualmente agradável, além de reforçar a identidade urbanística da comunidade.

4.4. Construção de uma nova praça pública junto à Igreja da localidade de Viçosa

A construção de uma nova praça pública na área da Igreja da localidade de Viçosa tem como objetivo criar um espaço de referência para a comunidade, destinado à



convivência social, ao lazer, ao descanso e à realização de atividades culturais, comunitárias e religiosas.

O projeto deverá contemplar uma concepção arquitetônica e paisagística integrada ao entorno da Igreja, respeitando as características locais e proporcionando um ambiente funcional, acessível e acolhedor.

As intervenções poderão compreender serviços de preparação e regularização do terreno, execução de pavimentação e passeios, implantação de rampas e rotas acessíveis, instalação de bancos, lixeiras e outros elementos de mobiliário urbano, execução de iluminação pública e ornamental, implantação de jardins e arborização, além de outros equipamentos previstos no projeto arquitetônico.

A nova praça deverá proporcionar condições adequadas para a permanência e circulação dos usuários, constituindo um espaço de encontro e integração entre os moradores e contribuindo para a valorização do patrimônio cultural e religioso da localidade.

5. DIRETRIZES TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS

As intervenções deverão observar os critérios técnicos aplicáveis às obras de urbanização e aos espaços públicos, considerando especialmente a durabilidade dos materiais, a segurança dos usuários, a acessibilidade universal, a facilidade de manutenção e a integração paisagística com o ambiente existente.

Os projetos deverão contemplar, quando aplicáveis, as disposições da ABNT NBR 9050, relativas à acessibilidade em edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, bem como as normas técnicas pertinentes às instalações elétricas, pavimentação, drenagem e demais serviços de infraestrutura.

Deverá ser priorizada a utilização de materiais resistentes e adequados às condições ambientais da região, assim como soluções paisagísticas que favoreçam a sustentabilidade, a economia de água e a redução dos custos futuros de conservação.

6. BENEFÍCIOS ESPERADOS

A implantação do projeto proporcionará importantes benefícios urbanísticos, sociais e ambientais às localidades contempladas, destacando-se:



PREFEITURA DE
IBICUITINGA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE



- Melhoria da qualidade de vida e do bem-estar da população.
- Recuperação e valorização dos espaços públicos existentes.
- Criação de novos ambientes de lazer e convivência comunitária.
- Melhoria das condições de acessibilidade e segurança dos usuários.
- Valorização paisagística das praças e da avenida principal de Viçosa.
- Incentivo à realização de atividades culturais, recreativas e comunitárias.
- Fortalecimento da identidade local e do sentimento de pertencimento dos moradores.
- Valorização do entorno da Igreja da localidade de Viçosa.
- Melhoria das condições de conservação e funcionalidade da infraestrutura urbana.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto de reforma e revitalização das praças públicas das localidades de Viçosa e Antônio Pereira, associado à requalificação do canteiro central da avenida principal de Viçosa e à construção de uma nova praça pública junto à Igreja da comunidade, representa uma importante iniciativa de investimento na infraestrutura urbana e na valorização dos espaços coletivos.

As intervenções propostas vão além da recuperação física desses ambientes, pois buscam proporcionar melhores condições de convivência, integração social, lazer, acessibilidade e segurança, atendendo às necessidades da população e contribuindo para o desenvolvimento urbano das localidades beneficiadas.

Dessa forma, a execução do empreendimento constitui uma ação relevante para a promoção do bem-estar coletivo, a valorização das comunidades e a melhoria da qualidade dos espaços públicos, reafirmando o compromisso da administração

PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA 7812-D



municipal com o desenvolvimento urbano sustentável e com a qualidade de vida de seus habitantes.

O Projeto de CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE PRAÇAS E CANTEIRO CENTRAL EM LOCALIDADES NO MUNICÍPIO DE IBICUITINGA totaliza R\$ **1.157.987,50** (UM MILHÃO, CENTO E CINQUENTA E SETE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E SETE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS) conforme Planilha Orçamentária.

Os custos para implantação desta obra no Município de Ibicuitinga contêm todos os custos decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos. Não cabendo nenhum ônus adicional para a conclusão das obras, sendo utilizados um BDI de **23,53%** para serviços, conforme recomendação do Acórdão do TCU 2622/2013.

Os custos apresentados estão em conformidade com os preços praticados e foram utilizados os preços das Tabelas SEINFRA 28 e SINAPI 09/2026 sem desoneração.

Compõem este trabalho, quadro de quantidades com memória de cálculo, as especificações de materiais e serviços, orçamento, planilha de serviços, cronograma físico-financeiro, composições unitárias, tabelas de encargos sociais e BDI e as peças gráficas contendo todos os elementos necessários á execução dos serviços.


PAULO JOSE M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



PERFIL BÁSICO MUNICIPAL

O Perfil básico municipal contém informações colhidas no relatório anual feito pelo IPECE (Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará).

CARACTERIZAÇÃO GEOGRÁFICA

Aspectos Gerais

Município de Origem: Morada Nova

Ano de Criação: 1988

Toponímia: Palavra originária do Tupi, que significa areia branca

Gentílico: Ibicuitinguense

Posição e Extensão

Coord. Geográficas:

Latitude (S) 4º 58' 26"

Longitude (WGr) 38º 38' 20"

Localização: Centro

Municípios Limítrofes:

Norte: Morada Nova

Sul: Morada Nova

Leste: Morada Nova


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA: 7812-D



PREFEITURA DE
IBICUITINGA
CUIDANDO DA NOSSA GENTE



Oeste: Quixadá

Medidas Territoriais:

Área (km²): 424,24

Relativa (%): 0,29

Altitude (m): 200

Distância em linha reta a capital (km): 138,0

Características Ambientais

Clima: Tropical Quente Semi-árido

Pluviosidade (mm): 974,4

Temperatura média (°C): 26° a 28°

Período Chuvoso: janeiro a abril

Relevo: Depressões Sertanejas

Solos: Solos Litólicos, Planossolo Solódico, Podzólico Vermelho-Amarelo e Regossolo.

Vegetação: Caatinga Arbustiva Aberta e Caatinga Arbustiva Densa

Bacia Hidrográfica: Banabuiú e Baixo Jaguaribe

Divisão Político-Administrativa

Divisão Territorial: Ibicuitinga (1988), Açude dos Pinheiros (1991), Canindezinho (1991), Chile (1991), Viçosa (1991).

Região Administrativa: 12

Região de Planejamento: Sertão Central

Mesorregião: Jaguaribe

Microrregião: Baixo Jaguaribe


PAULO JOSÉ M. DE LIMA
Engenheiro Civil
CREA 7812-D

