CÂMARA MUNICIPAL DE EXTREMOZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

OBRA: ADAPTAÇÃO ÀS NORMAS TÉCNICAS DE ACESSIBILIDADE VIGENTES E A DIVERSAS NECESSIDADES NO PRÉDIO ONDE FUNCIONA A SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE EXTREMOZ.

LOCAL: Extremoz/RN **TIPO DE OBRA:** Construção de Edifícios **DATA:** 21/10/2026

COMPOSIÇÃO DO BDI – BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	% ADOTADO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
AC	Administração Central	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%
S + G	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%
R	Risco	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%
DF	Despesas Financeiras	0,59%	0,59%	1,23%	1,39%
L	Lucro	6,56%	6,16%	7,40%	8,96%
I	Tributos (I1 + I2 + I3 + I4)	**10,65%**			
I1	PIS	0,65%			
I2	COFINS	3,00%			
I3	ISS (alíquota de 5% sobre base de cálculo de 50%)	2,50%			
I4	CPRB – Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50%			
BDI	**BDI ADOTADO**	**25,69%**	**20,34%**	**22,12%**	**25,00%**

Faixas referenciais: Acórdão TCU nº 2.622/2013 – Plenário, para obras do tipo “Construção de Edifícios”. Linha BDI das faixas refere-se aos valores sem CPRB.

FÓRMULA ADOTADA (Acórdão TCU nº 2.622/2013 – Plenário):

$$BDI = \{ [(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)] / (1 - I) \} - 1$$

CÁLCULO:

```
BDI = { [ (1 + 0,0300 + 0,0080 + 0,0097) × (1 + 0,0059) × (1 + 0,0656) ] / (1 − 0,1065) } − 1
BDI = { [ 1,0477 × 1,0059 × 1,0656 ] / 0,8935 } − 1
BDI = { 1,123016 / 0,8935 } − 1
BDI = 1,256873 − 1
BDI = 25,69%
```

Documento assinado digitalmente
gov.br
HALLYSON DIEGO MEDEIROS DE ALMEIDA
Data: 23/10/2026 16:29:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br