



TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA.

2. DA JUSTIFICATIVA

2.1 A secretaria de assistência social do município, necessita realizar a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a reforma do CRAS. O projeto visa a revitalização e manutenção da unidade localizada em Damolândia.

3. DO QUANTITATIVO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M ²	4,00		
2	ADMINISTRAÇÃO				
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00		
2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00		
3	PINTURA				
3.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M ²	101,82		
3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M ²	1010,68		
3.3	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M ²	41,59		
3.4	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU	M ²	56,91		



	PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020				
3.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M ²	243,94		
3.6	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M ²	194,10		
3.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M ²	68,80		
4	FACHADA				
4.1	ESTRUTURA				
4.1.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	2,00		
4.1.2	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	30,00		
4.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	67,87		
4.1.4	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M ³	1,78		
4.1.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M ³	1,78		
4.2	ALVENARIA				
4.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M ²	5,92		
4.2.2	CHAPISCO APLICADO EM	M ²	14,62		



	ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE MCONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022				
4.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M ²	14,69		
4.3	INSTALAÇÕES ELETRICAS				
4.3.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11,00		
4.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	33,00		
4.3.3	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UM	4,00		
4.3.4	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UM	4,00		
4.3.5	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	36,00		
4.4	PINTURA				
4.4.1	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M ²	14,69		
4.4.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M ²	62,04		
4.5	REVESTIMENTO				
4.5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2,	M ²	9,00		



	ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023				
5	OUTROS				
5.1	LETRA CAIXA INOX COLOCADA	M	5,50		
6	SERVIÇOS FINAIS				
6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M²	290,04		
VALOR TOTAL:					

A INTERESSADA DEVERA APRESENTAR O MENOR VALOR POR LOTE E TODA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

4. A EMPRESAS INTERESSADAS

4.1. Aos interessados, encaminhar proposta via e-mail (prefeituradpcompra@outlook.com) ou presencialmente, com o respectivo preço e os documentos abaixo elencados:

- a) Ato constitutivo da empresa devidamente registrado no órgão competente;
- b) Cédula de identidade do titular;
- c) Prova de inscrição no cadastro nacional de pessoa jurídica do ministério da fazenda (CNPJ/ MF);
- d) Prova de regularidade junto ao FGTS (CRF);
- e) Prova de regularidade com a fazenda municipal da sede (CND);
- f) Prova de regularidade com a fazenda estadual da sede (CND);
- g) Prova de regularidade com a fazenda federal conjunta com o INSS (CND);
- h) Prova de regularidade trabalhista, através de CND trabalhista expedida pelo tribunal superior do trabalho ou conselho superior da justiça do trabalho, ou ainda tribunais regionais do trabalho.
- i) CREA

5. DA FORMA DE FORNECIMENTO

5.1. O prazo para o início do fornecimento/ prestação de serviços deste objeto deste termo, será imediatamente após a assinatura do (s) documento (s) formalizado (s) no fim do processo, firmado (s) entre a prefeitura municipal de Damolândia e a (s) empresa (s) vencedora (s), sob pena de aplicação das sanções previstas no ato convocatório.

5.2. O objeto em tela deverá ser realizado conforme descrição e quantidades contidas na planilha do item 3. Deste termo de referência e nos valores **deverão estar incluso a mão de obra, frete, deslocamento e etc.**

5.4. A Diretoria Geral verificará se os fornecimentos/ prestação de serviços, foram

efetuados de acordo com as exigências deste Termo de Referência, estando os fornecimentos/ serviços em conformidade, os documentos de cobrança deverão ser atestados pelo órgão competente e enviados ao setor financeiro do contratante para o pagamento devido.

5.5. A (s) empresa (s) vencedora (s) deverá entregar a quantidade solicitada/ prestar os serviços, não podendo, portanto, estipular cotas mínimas ou máximas para remessa dos itens/ serviços objeto deste termo.

6. DO PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

6.1. O objeto deste termo de referência deverão ser realizados no local onde necessita da reforma e manutenção.

7. DO PAGAMENTO E RECURSO FINANCEIRO

7.1. Os recursos financeiros para custear a presente aquisição serão provenientes da seguintes dotação orçamentária:

08.244.0055.2.058/3.3.90.39- manutenção da secretaria de assistência social.

7.2. O pagamento será transferido, diretamente pelo Contratante, efetivadas por meio de Depósito ou Transferência Bancária (TED, DOC, etc);

7.3. O pagamento será efetuado o até o 10º dia do mês subsequente.

8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

8.1 - Além daquelas obrigações decorrentes da Lei, é dever do CONTRATADA:

8.1.1 - Prestar os serviços contratados em estrita conformidade com as especificações deste Termo de Referência e instrumento contratual;

8.1.2 - Responsabilizar-se por todas as despesas e encargos de qualquer natureza com o pessoal de sua contratação, necessário à execução do objeto contratual;

8.1.3 - Assumir inteira responsabilidade civil, administrativa e penal por quaisquer danos e prejuízos materiais ou pessoais causados diretamente ou por seus empregados ou prepostos, à contratante ou a terceiros.

8.1.4. Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao Contratante;

8.1.5. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as orientações do Contratante;

8.1.6. Relatar ao Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer

da prestação dos serviços;

8.1.7. Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para a contratação;

8.1.8. Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, as obrigações assumidas, nem subcontratar qualquer das prestações a que está obrigada;

8.1.9. A contratada deverá cumprir todos os prazos estabelecidos pela legislação aplicada quanto aos serviços contratados;

9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1. São obrigações da Contratante, além de outras decorrentes do Contrato:

9.1.1. Acompanhar e fiscalizar a execução do Contrato, através de um Servidor ou Comissão especialmente designada para este fim.

9.1.2. Efetuar o pagamento na forma convencionada no Instrumento Contratual.

9.1.3. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

9.1.4. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

9.1.5. Zelar para que durante toda a vigência do contrato sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela Contratada, todas as condições exigidas para a contratação.

10- DO FORO

10.1 - Fica eleito o foro da Comarca de Inhumas (GO), como competente para dirimir quaisquer dúvidas e/ou omissões oriundas da aplicação do presente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



PREFEITURA
**MUNICIPAL DE
DAMOLÂNDIA**
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA - GESTÃO 2025/2028

Damolândia 12 de fevereiro de 2026.

GLEIYCI FERREIRA DO CARMO
Secretaria de assistência social

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.

REFORMA DO CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

1 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descreve os serviços de engenharia para a reforma do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social - Casa de Apoio à Família). O projeto visa a revitalização e manutenção da unidade localizada em Damolândia - Goiás.

- Identificação do Projeto: Levantamento e Reforma do CRAS – Prefeitura de Damolândia.
- Data de Referência: 02 de fevereiro de 2026.
- Responsabilidade Técnica: A execução e fiscalização técnica serão de responsabilidade da Engenheira Civil Laís Aparecida Oliveira (CREA 1015099394/D-GO).
- Serviços Preliminares: Será instalada uma placa de obra com dimensões de 2,00m x 2,00m, totalizando 4,00 m².
- Equipe de Gerenciamento:
 - Engenheiro Civil: Atuação de 4 horas semanais por um período de 2 meses, totalizando 32 horas.
 - Encarregado Geral: Atuação diária de 2 horas durante os 2 meses de obra, totalizando 80 horas.
- Diretrizes de Execução: Todos os serviços devem seguir rigorosamente as normas técnicas de segurança e qualidade, incluindo a limpeza final de toda a área interna e externa, totalizando uma limpeza a jato em 290,04 m² ao término das intervenções.

2 – DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverá ser executado por empresa legitimada de qualificação para execução dos serviços mencionados, sob a responsabilidade técnica de profissional capacitado e habilitado, com respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/GO. A fiscalização será efetuada pelo Responsável Técnico contratado pela Prefeitura Municipal de Damolândia-GO.

3 – TRANSPORTES

Todo entulho produzido na obra será retirado, devendo o transporte ser realizado periodicamente.

4 – LOCALIZAÇÃO

Centro de Referência de Assistência Social, situado na Rua 9, nr.10, Qd-18, Lt-17 - Vila São Sebastiao, Damolândia - GO, 75420-000

5 – DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS

5.1- SERVIÇOS PRELIMINARES

A empreiteira será responsável pelo **fornecimento e instalação da placa de obra**, conforme exigido pelas normas legais e regulamentações municipais. A placa deverá ser confeccionada em **chapa galvanizada** com acabamento em pintura apropriada e fixada em **estrutura de madeira resistente**, garantindo estabilidade e visibilidade durante todo o período da obra.

A área total da placa será de **4,00 m²**, e sua instalação deverá ser realizada em local de fácil visualização pública

5.2 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

A Administração Local compreende os custos das seguintes parcelas e atividades:

- Engenheiro Civil de Obras;
- Mestre de obras.

Os custos avindos dos normativos supracitados devem ser calculados de acordo com as exigências legais e operacionais para cada tipo de obra, pois impactam em diversos itens da Administração Local.

É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra.

5.3- PINTURA

Os serviços de pintura da edificação seguirão um padrão uniforme e funcional, priorizando o acabamento estético e a proteção das superfícies. Será executado um barrado com altura de 1,50 metros ao longo de todas as paredes internas da edificação, abrangendo todos os ambientes. Esse barrado terá função tanto a manutenção e limpeza das superfícies mais expostas ao contato direto.

Acima da altura do barrado, será aplicada tinta látex PVA, própria para ambientes internos, garantindo um acabamento homogêneo, de fácil aplicação e manutenção, além de proporcionar boa resistência ao tempo e ao uso cotidiano. Essa tinta é indicada para superfícies internas de alvenaria e possui boa aderência, rendimento e durabilidade, com acabamento fosco ou suave, conforme especificado em projeto.

Em todas as paredes que forem novas ou que tiverem passado por algum tipo de reconstrução ou remanejamento de alvenaria, será realizado o processo de emassamento antes da pintura. Esse procedimento inclui a aplicação de massa corrida, com o objetivo de nivelar a superfície, corrigir pequenas imperfeições e proporcionar uma base lisa e adequada para a aderência da tinta. O emassamento garante um acabamento mais uniforme e esteticamente agradável.

A execução da pintura seguirá as boas práticas de obra, incluindo a devida proteção de pisos, esquadrias e demais elementos já instalados. As superfícies serão devidamente lixadas, limpas e preparadas para garantir a fixação adequada dos materiais e a qualidade final do serviço.

Além das paredes, todas as portas da edificação também receberão pintura. As portas serão devidamente preparadas, com lixamento, limpeza e correções necessárias, para posterior aplicação de tinta esmalte sintético à base de solvente ou à base d'água (de acordo com as especificações do fornecedor e ambiente de uso), garantindo proteção da madeira ou metal, resistência ao uso contínuo e acabamento uniforme.

5.4 – FACHADA EM CONCRETO ARMADO:

A execução de novos elementos estruturais para a fachada seguirá rigorosos critérios técnicos para garantir a estabilidade do conjunto.

Infraestrutura: Serão executadas estacas tipo broca com diâmetro de 20 cm, utilizando escavação manual com trado concha e inserção de armadura de arranque para ligação com os pilares.

Superestrutura: As fôrmas para vigas e pilares serão executadas com tábuas de pinus de 2,5 x 30 cm. A armação utilizará aço CA-50 de 10,0 mm, totalizando 67,87 kg de montagem.

Concretagem: O concreto utilizado terá resistência FCK = 20MPa, com preparo mecânico em betoneira. O lançamento será feito com uso de baldes, seguido de adensamento e acabamento manual para evitar vazios na estrutura.

Vedação: O aumento do muro será executado em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados de 9x14x19 cm, utilizando argamassa de assentamento com preparo manual.

Revestimento Bruto: Todas as superfícies novas receberão chapisco manual (traço 1:3) para garantir a aderência das camadas subsequentes. O emboço (massa única) será aplicado com espessura de 25 mm em panos de fachada, garantindo o prumo e o nivelamento das paredes.

Acabamento Especial: Será aplicado revestimento cerâmico tipo grés ou semigrés (formatos até 200 cm²) em detalhes específicos da fachada e do muro conforme indicado em projeto.

As instalações elétricas visam a modernização da iluminação e infraestrutura de suporte.

Infraestrutura e Cabeamento: Serão instalados eletrodutos flexíveis corrugados de PVC (DN 25 mm) embutidos nas paredes. O cabeamento será feito com fios de cobre flexíveis de 2,5 mm², isolados e anti-chama.

Pontos e Luminárias: Serão instalados pontos elétricos em suportes 4x2" e luminárias tipo arandela meia lua de sobrepor com lâmpadas LED de 6W. Para a iluminação decorativa, serão aplicados 36,00 metros de fita LED de alta eficiência.

Textura Fachada: As paredes externas indicadas em projeto receberão textura acrílica de aplicação manual (uma demão), conferindo proteção contra intempéries e acabamento decorativo.

5.5 – SERVIÇOS FINAIS E IDENTIFICAÇÃO:

Comunicação Visual: Será instalado um letreiro em letra caixa de aço inox (5,50 metros de comprimento) com a inscrição institucional "CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CASA DE APOIO À FAMÍLIA DAMOLÂNDIA".

Limpeza Geral: Ao término das atividades, toda a edificação passará por uma limpeza rigorosa com jato de alta pressão em superfícies de piso e parede, totalizando 290,04 m², garantindo a entrega da obra em perfeitas condições de uso.

6 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Os serviços constantes neste memorial deverão ser executados em estrita observância aos projetos fornecidos e às normas técnicas da ABNT vigentes. A execução da reforma buscará não apenas a recuperação estética, mas a garantia da integridade estrutural e funcional da unidade para o atendimento à comunidade.

6.1 - QUALIDADE DOS MATERIAIS E EXECUÇÃO

Todos os insumos utilizados, desde o concreto FCK 20MPa até as tintas de linha Premium e o letreiro em aço inox, deverão ser de primeira qualidade e estar devidamente lacrados em suas embalagens originais até o momento do uso. A Engenheira Responsável e o Encarregado de Obras deverão validar a conformidade dos materiais entregues no canteiro antes da aplicação. Qualquer alteração de marca ou especificação técnica deverá ser previamente autorizada pela fiscalização, mantendo-se sempre o padrão de desempenho igual ou superior ao especificado.

6.2 - LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO DO CANTEIRO

A obra deverá ser mantida organizada durante todo o período de execução (2 meses). Ao término de cada jornada de trabalho, os resíduos deverão ser recolhidos e armazenados em local apropriado para posterior descarte em bota-fora licenciado. A limpeza final, detalhada no item de

discriminação, prevê o uso de hidrojateamento para assegurar que pisos, paredes e esquadrias sejam entregues livres de respingos de tinta, cimento ou qualquer outro detrito resultante das atividades de reforma.

6.3 - SEGURANÇA E HIGIENE DO TRABALHO

É obrigatória a utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por todos os funcionários envolvidos, conforme as normas de segurança do trabalho. O canteiro deve ser sinalizado e isolado de forma a garantir a segurança dos transeuntes e dos funcionários do CRAS, uma vez que se trata de uma unidade de assistência social com circulação de público.

6.4 - ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS

A obra somente será considerada concluída e recebida após a vistoria técnica final, que verificará o pleno funcionamento das instalações elétricas (pontos, arandelas e fitas LED), a qualidade do acabamento das pinturas, a estabilidade das novas estruturas da fachada e o correto assentamento dos revestimentos cerâmicos. Eventuais vícios ou defeitos de execução detectados deverão ser corrigidos imediatamente pela equipe executora, sem ônus adicional à administração pública.

Damolândia, 02 de fevereiro de 2026.

LAIS APARECIDA
OLIVEIRA:04896943
147

Assinado de forma digital por LAIS
APARECIDA
OLIVEIRA:04896943147
Dados: 2026.02.09 10:07:05 -03'00'

LAÍS APARECIDA OLIVEIRA
CREA 1015099394

Obra
REFORMA CRAS



Bancos
SINAPI - 12/2025 - Goiás
AGETOP CIVIL - 10/2025 -
Goiás

B.D.I.
20,42%

Cronograma Físico e Financeiro				
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 2.245.32	50,00% 1.122.66	50,00% 1.122.66
2	ADIMINISTRAÇÃO	100,00% 3.126.60	50,00% 1.563.30	50,00% 1.563.30
3	PINTURA	100,00% 36.794.43	40,00% 14.717.77	60,00% 22.076.66
4	FACHADA	100,00% 11.175.43	70,00% 7.822.80	30,00% 3.352.63
5	OUTROS	100,00% 4.062.13		100,00% 4.062.13
6	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 553.97		100,00% 553.97
Porcentagem			43,53%	56,47%
Custo			25.226,53	32.731,34
Porcentagem Acumulado			43,53%	100,0%
Custo Acumulado			25.226,53	57.957,88

LAIS APARECIDA
OLIVEIRA:04896943147
Assinado de forma digital por LAIS
APARECIDA OLIVEIRA:04896943147
Dados: 2026.02.09 10:06:07 -03'00'
LAÍS APARECIDA OLIVEIRA
ENG. CIVIL CREA 1015099394 / D - GO.

Obra
REFORMA CRAS



Bancos
SINAPI - 12/2025 - Goiás
AGETOP CIVIL - 10/2025 -
Goiás

B.D.I.
20,42%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES									2.245,32	3,87 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,00	R\$ 466,15	R\$ 37,78	R\$ 523,55	R\$ 561,33	R\$ 151,12	R\$ 2.094,20	R\$ 2.245,32	3,87 %
2			ADIMINISTRAÇÃO									R\$ 3.126,60	5,39 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	R\$ 129,85	R\$ 149,60	R\$ 6,76	R\$ 156,36	R\$ 1.496,00	R\$ 67,60	R\$ 1.563,60	2,70 %
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R\$ 43,27	R\$ 43,93	R\$ 8,17	R\$ 52,10	R\$ 1.317,90	R\$ 245,10	R\$ 1.563,00	2,70 %
3			PINTURA									R\$ 36.794,43	63,48 %
3.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	101,82	R\$ 18,44	R\$ 12,79	R\$ 9,41	R\$ 22,20	R\$ 1.302,28	R\$ 958,12	R\$ 2.260,40	3,90 %
3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1010,68	R\$ 15,10	R\$ 5,77	R\$ 12,41	R\$ 18,18	R\$ 5.831,62	R\$ 12.542,54	R\$ 18.374,16	31,70 %
3.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	41,59	R\$ 22,80	R\$ 13,89	R\$ 13,56	R\$ 27,45	R\$ 577,69	R\$ 563,95	R\$ 1.141,64	1,97 %
3.4	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	56,91	R\$ 55,70	R\$ 39,95	R\$ 27,12	R\$ 67,07	R\$ 2.273,55	R\$ 1.543,40	R\$ 3.816,95	6,59 %
3.5	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	243,94	R\$ 15,04	R\$ 8,04	R\$ 10,07	R\$ 18,11	R\$ 1.961,28	R\$ 2.456,47	R\$ 4.417,75	7,62 %
3.6	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	194,10	R\$ 24,26	R\$ 10,17	R\$ 19,04	R\$ 29,21	R\$ 1.974,00	R\$ 3.695,66	R\$ 5.669,66	9,78 %
3.7	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	68,80	R\$ 13,45	R\$ 8,04	R\$ 8,15	R\$ 16,19	R\$ 553,15	R\$ 560,72	R\$ 1.113,87	1,92 %
4			FACHADA									R\$ 11.175,43	19,28 %
4.1			ESTRUTURA									R\$ 3.612,13	6,23 %
4.1.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	2,00	R\$ 63,70	R\$ 29,25	R\$ 47,45	R\$ 76,70	R\$ 58,50	R\$ 94,90	R\$ 153,40	0,26 %
4.1.2	00006212	SINAPI	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	30,00	R\$ 17,98	R\$ -	R\$ 21,65	R\$ 21,65	R\$ -	R\$ 649,50	R\$ 649,50	1,12 %
4.1.3	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	67,87	R\$ 11,70	R\$ 3,34	R\$ 10,74	R\$ 14,08	R\$ 226,69	R\$ 728,91	R\$ 955,60	1,65 %

4.1.4	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,78	R\$ 540,09	R\$ 73,24	R\$ 577,13	R\$ 650,37	R\$ 130,37	R\$ 1.027,28	R\$ 1.157,65	2,00 %
4.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,78	R\$ 324,70	R\$ 278,27	R\$ 112,73	R\$ 391,00	R\$ 495,32	R\$ 200,66	R\$ 695,98	1,20 %
4.2			ALVENARIA									R\$ 2.248,24	3,88 %
4.2.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	5,92	R\$ 143,73	R\$ 87,18	R\$ 85,89	R\$ 173,07	R\$ 516,11	R\$ 508,46	R\$ 1.024,57	1,77 %
4.2.2	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	14,69	R\$ 4,88	R\$ 2,72	R\$ 3,15	R\$ 5,87	R\$ 39,96	R\$ 46,27	R\$ 86,23	0,15 %
4.2.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	14,69	R\$ 64,30	R\$ 38,66	R\$ 38,77	R\$ 77,43	R\$ 567,92	R\$ 569,52	R\$ 1.137,44	1,96 %
4.3			INSTALAÇÕES ELETRICAS									R\$ 1.280,25	2,21 %
4.3.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11,00	R\$ 9,40	R\$ 6,53	R\$ 4,78	R\$ 11,31	R\$ 71,83	R\$ 52,58	R\$ 124,41	0,21 %
4.3.2	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	33,00	R\$ 5,32	R\$ 1,40	R\$ 5,00	R\$ 6,40	R\$ 46,20	R\$ 165,00	R\$ 211,20	0,36 %
4.3.3	91946	SINAPI	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 11,40	R\$ 6,24	R\$ 7,48	R\$ 13,72	R\$ 24,96	R\$ 29,92	R\$ 54,88	0,09 %
4.3.4	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	R\$ 83,90	R\$ 13,77	R\$ 87,26	R\$ 101,03	R\$ 55,08	R\$ 349,04	R\$ 404,12	0,70 %
4.3.5	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	36,00	R\$ 11,21	R\$ 10,12	R\$ 3,37	R\$ 13,49	R\$ 364,32	R\$ 121,32	R\$ 485,64	0,84 %
4.4			PINTURA									R\$ 1.608,68	2,78 %
4.4.1	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	14,69	R\$ 16,03	R\$ 5,45	R\$ 13,85	R\$ 19,30	R\$ 80,06	R\$ 203,45	R\$ 283,51	0,49 %
4.4.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	62,04	R\$ 17,74	R\$ 8,04	R\$ 13,32	R\$ 21,36	R\$ 498,80	R\$ 826,37	R\$ 1.325,17	2,29 %
4.5			REVESTIMENTO									R\$ 2.426,13	4,19 %
4.5.1	104588	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	m²	9,00	R\$ 223,86	R\$ 44,80	R\$ 224,77	R\$ 269,57	R\$ 403,20	R\$ 2.022,93	R\$ 2.426,13	4,19 %
5			OUTROS									R\$ 4.062,13	7,01 %
5.1	271851	AGETOP CIVIL	LETRA CAIXA INOX COLOCADA	m	5,50	R\$ 613,33	R\$ -	R\$ 738,57	R\$ 738,57	R\$ -	R\$ 4.062,13	R\$ 4.062,13	7,01 %
6			SERVIÇOS FINAIS									R\$ 553,97	0,96 %

6.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	290,04	R\$ 1,59	R\$ 1,22	R\$ 0,69	R\$ 1,91	R\$ 353,85	R\$ 200,12	R\$ 553,97	0,96 %
-----	-------	--------	---	----	--------	----------	----------	----------	----------	------------	------------	------------	--------

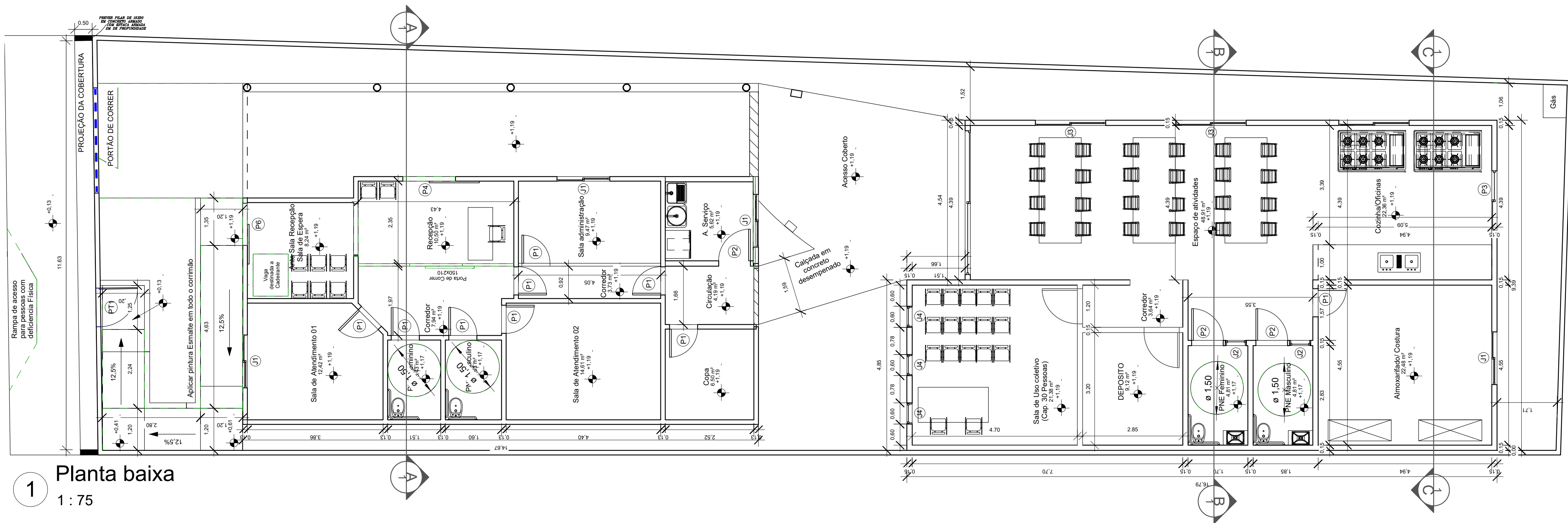
Totais -> 21.371,74 36.586,14 57.957,88

Total sem BDI R\$ 48.137,52
Total do BDI R\$ 9.820,36
Total Geral R\$ 57.957,88

LAIS APARECIDA
OLIVEIRA:04896943147

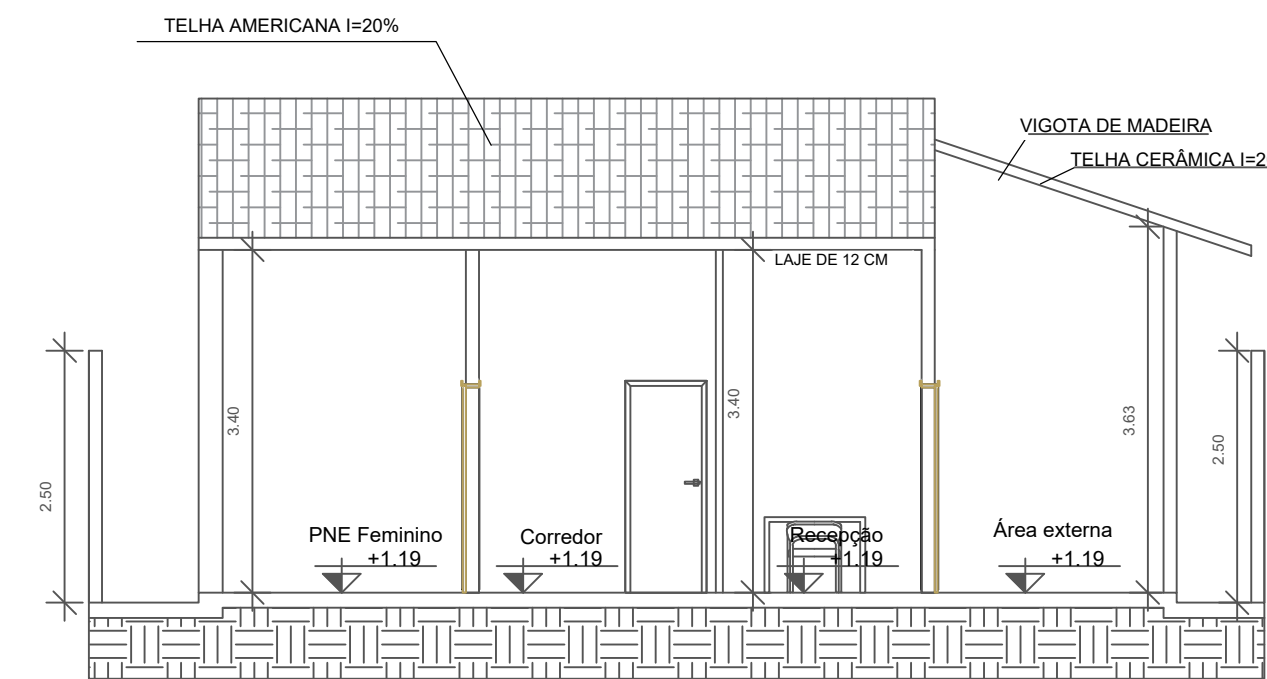
Assinado de forma digital por LAIS APARECIDA
OLIVEIRA:04896943147
Dados: 2026.02.09 10:08:35 -03'00'

LAIS APARECIDA OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 1015099394



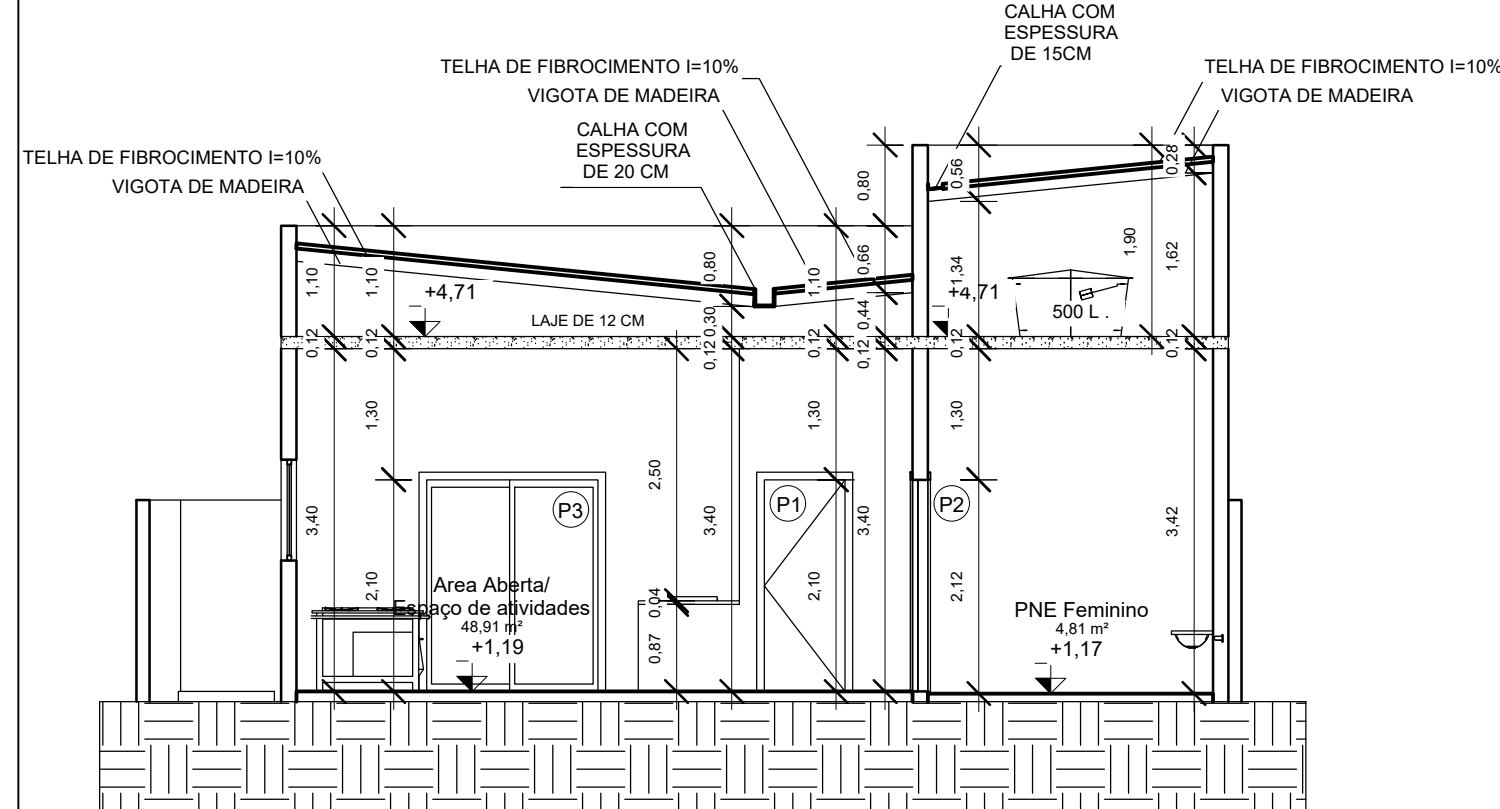
1 Planta baixa

1 : 75



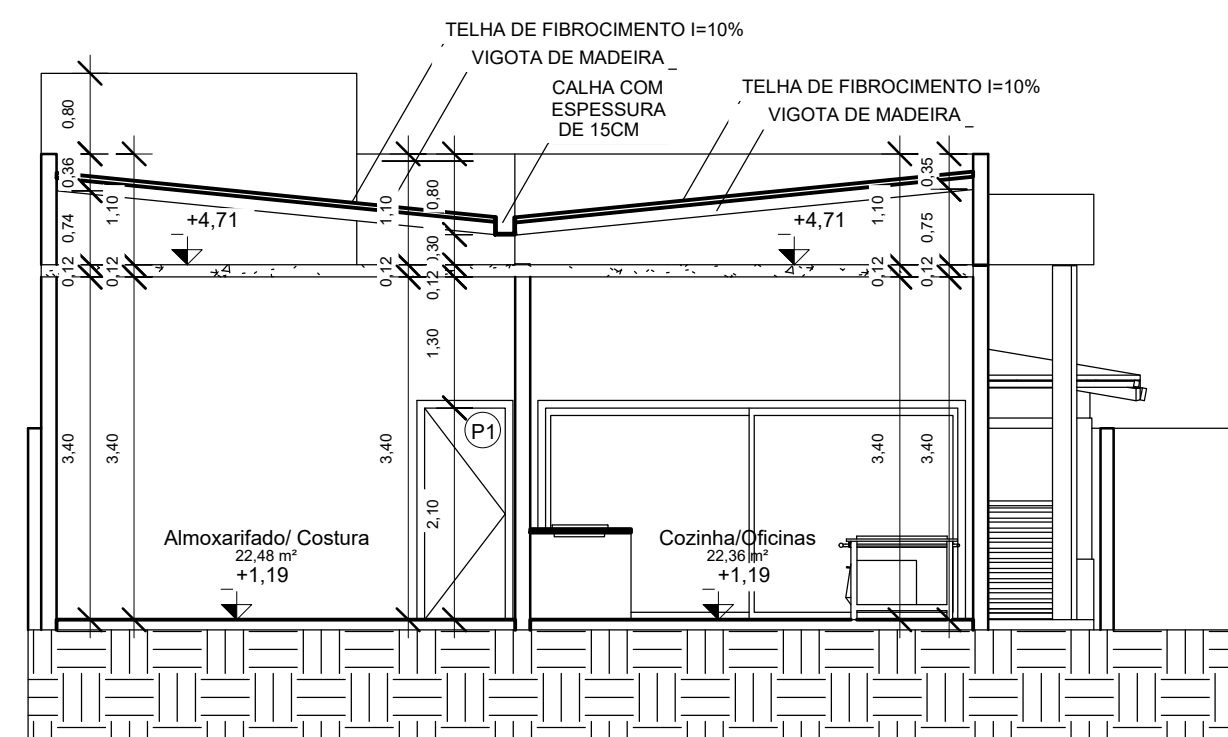
2 Corte AA

1 : 75



3 Corte BB

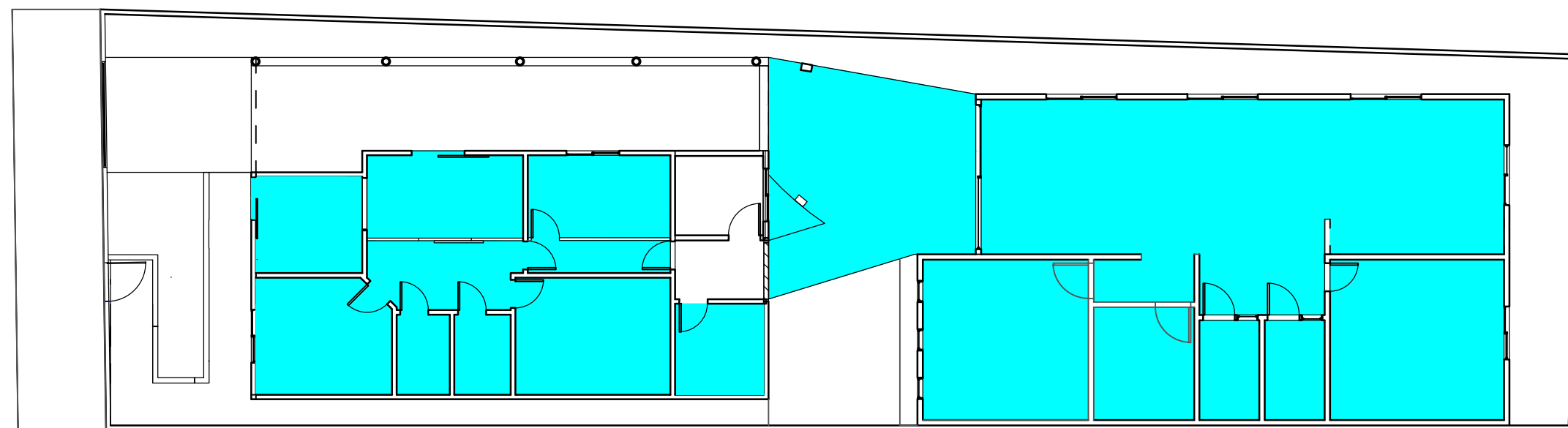
1 : 75



4 Corte CC

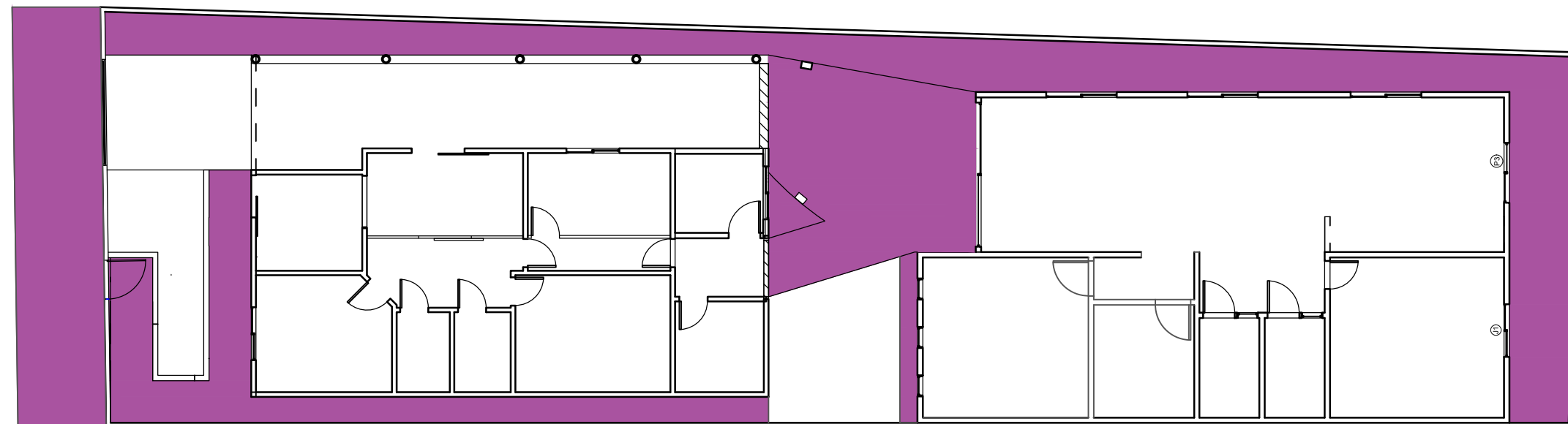
1 : 75

8 Detalhe Fachada
Sem escala



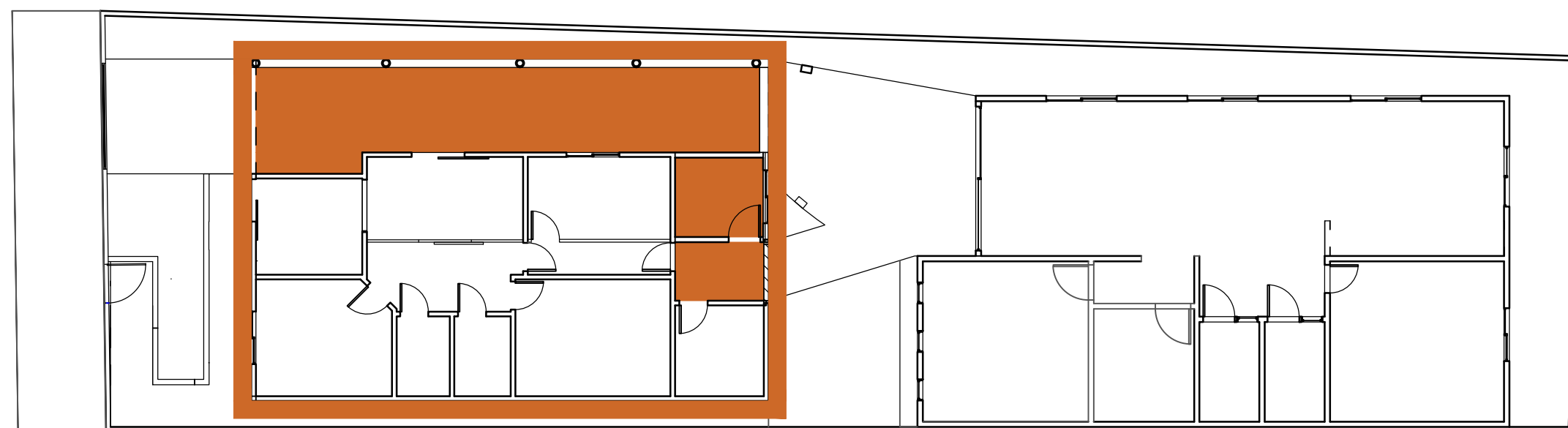
5 Planta Iluminada - Área de pintura do forro: 243,94m²

Sem escala



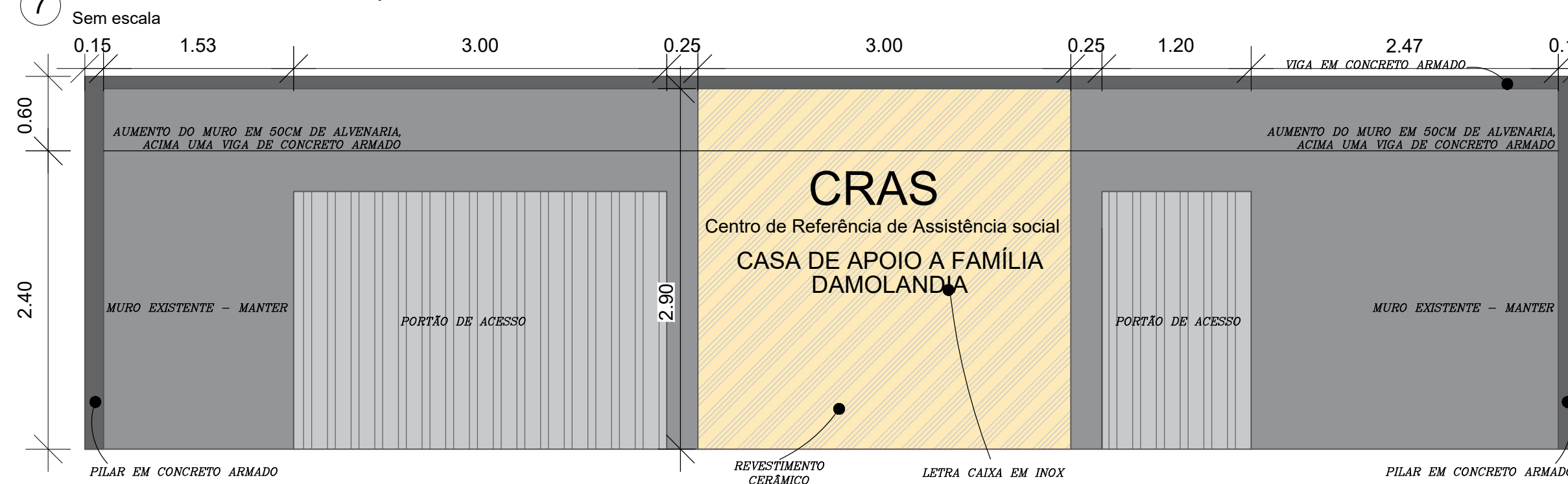
6 Planta Iluminada - Área de pintura do piso: 194,10m²

Sem escala

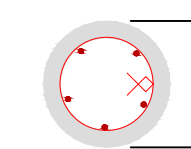


7 Planta Iluminada - Área de pintura das telhas: 68,80m²

Sem escala

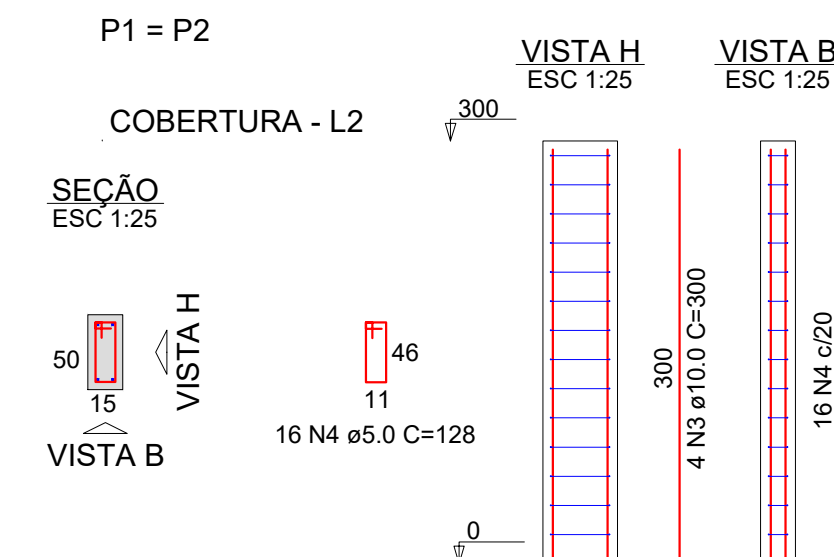


ESTACA ESCAVADA
Ø20CM (2 Metros)
2x



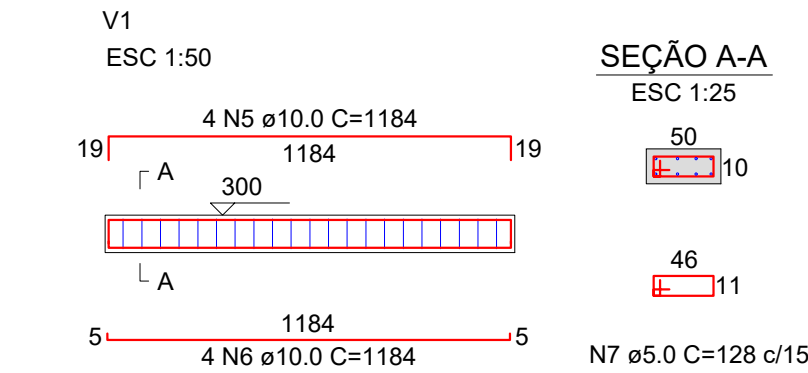
10 Detalhe estaca

Sem escala



11 Detalhe pilar

Sem escala



12 Detalhe viga

Sem escala

FACHADA		
FUNDAMENTAÇÃO		
DISCRIMINAÇÃO	QTD	
ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM	2,00	
PILARES E VIGA		
DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QTD
FORMA DE 2,5X30	M	30,00
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM	KG	67,87
CONCRETO 20MPA	M3	1,78

9 Situação

1 : 500

Quadro de abertura de portas					
Nome	Altura	Largura	Descrição	Aberturas	Quantidade
P1	2,10	0,80	Madeira	Girar	9
P2	2,10	0,90	Madeira	Girar	3
P3	2,10	1,70	Metal e vidro	Correr	1
P4	2,20	1,50	Metal e vidro	Correr	1
P5	2,10	1,50	Metal e vidro	Correr	1
P6	2,20	1,20	Metal e vidro	Correr	1
P7	2,10	4,09	Metal e vidro	Correr	1
PE	2,20	3,00	Metal	Correr	1
PT1	2,20	1,10	Metal	Girar	1
Total geral: 19					

Quadro de abertura de janelas						
Tipo	Largura	Altura	Peitoril	Descrição	Abertura	Contador
J1	1,50	1,00	1,20	Metal e vidro	Correr 2 Folhas	4
J2	0,60	0,60	1,70	Metal e vidro	Basculante	2
J3	2,00	1,00	1,30	Metal e vidro	Correr 2 Folhas	3
J4	0,60	2,20	0,30	Metal e vidro	Basculante	3
Total geral: 12						



PROJETO DE REFORMA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DAMOLÂNDIA-GO CEP: 75420-000

CNPJ: 01.067.164/0001-07

ENDEREÇO: RUA 9, QD. 18, LT. 17, VILA SÃO SEBASTIÃO, DAMOLÂNDIA-GO.

TIPO DE EDIFICAÇÃO: CULTURAL

QUADRO DE ÁREAS:		ROGERIO LABANCA Assinado de forma digital por ROGERIO LABANCA NETO:82795630168 NETO:82795630168	
ÁREA DO TERRENO 479,06 m²	PROPRIETÁRIO: CNPJ/CPF:	ASS: PREFEITURA MUNICIPAL DE DAMOLÂNDIA-GO CNPJ: 01.067.164/0001-07	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 324,75 m²	AUTOR DO PROJETO: ENGº. CIVIL	LAIS APARECIDA ASS: OLIVEIRA:04896943147 Assinado de forma digital por LAIS APARECIDA OLIVEIRA:04896943147 Data: 2023.02.09 09:58:44 -02'00'	
ÁREA PERMEÁVEL: 154,31 m²	RESP.TÉCNICO: ENGº. CIVIL	ASS: LAIS APARECIDA OLIVEIRA CREA: 1015099394 D-GO	
FOLHA 1/1		ESCALA: INDICADA NO PROJETO	DATA: FEVEREIRO/2026
APROVAÇÃO:			

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA
CORTE AA
CORTE BB
CORTE CC
FACHADA REALISTA
SITUAÇÃO
PLANTA ILUMINADA
FACHADA E DETALHES ESTRUTURAL