

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. OBJETO

O presente Caderno de Especificações Técnicas tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, métodos executivos, especificações de materiais, controles de qualidade e padrões de execução a serem observados na obra de construção do prédio do Destacamento de Polícia do Município de Serra do Mel/RN.

Este documento complementa o Memorial Descritivo e integra o Projeto Básico, devendo ser obrigatoriamente seguido pela contratada durante toda a execução da obra.

2. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

A execução dos serviços deverá observar:

- projetos arquitetônicos e complementares;
- memorial descritivo;
- planilha orçamentária;
- memória de cálculo dos quantitativos;
- cronograma físico-financeiro;
- normas técnicas vigentes;
- diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

3. CONDIÇÕES GERAIS

Todos os serviços deverão:

- seguir rigorosamente os projetos e especificações;
- ser executados por profissionais qualificados;

- atender às normas da ABNT aplicáveis;
- utilizar materiais novos, de primeira qualidade;
- ser previamente aprovados pela fiscalização.

O descumprimento das especificações implicará na recusa dos serviços executados, ficando a contratada obrigada à sua correção sem ônus para a Administração.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Placa de obra

- Executar conforme padrão institucional;
- Material: chapa galvanizada com estrutura de madeira ou metálica.

4.2 Locação da obra

- Utilizar gabarito de tábuas corridas;
- Garantir alinhamento, nível e esquadro.

4.3 Tapume

- Material metálico ou equivalente;
- Altura mínima: 2,20 m;
- Fixação segura.

5. MOVIMENTO DE TERRA

- Escavações conforme projeto;
- Reaterro com solo selecionado;
- Compactação em camadas;
- Garantir estabilidade do terreno.

6. FUNDAÇÕES

- Concreto com fck mínimo de 25 MPa;
- Armaduras em aço CA-50;
- Formas estanques e alinhadas;
- Controle de cobrimento e posicionamento das armaduras.

7. ESTRUTURA

- Execução conforme projeto estrutural;
- Concreto devidamente vibrado;
- Respeito às dimensões e níveis;
- Uso de escoramento adequado.

8. ALVENARIA

- Blocos cerâmicos de vedação;
- Argamassa adequada;
- Execução com prumo, nível e alinhamento;
- Vergas e contravergas nos vãos.

9. COBERTURA

- Estrutura em madeira tratada;
- Telhas de fibrocimento;
- Inclinação conforme fabricante;
- Instalação de calhas e rufos.

10. IMPERMEABILIZAÇÃO

- Superfícies limpas e preparadas;
- Aplicação de emulsão asfáltica (mínimo 2 demãos);
- Aplicação de manta asfáltica quando necessário.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Execução conforme NBR 5410;
- Uso de condutores de cobre;
- Eletrodutos embutidos;
- Quadro de distribuição identificado;
- Sistema de aterramento.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Tubulação em PVC conforme aplicação;
- Instalação de louças e metais;
- Teste de estanqueidade;
- Execução conforme normas técnicas.

13. REVESTIMENTOS

- Chapisco com aderência adequada;
- Massa única com acabamento uniforme;
- Revestimento cerâmico com argamassa colante;
- Rejuntamento adequado.

14. PISOS

- Execução de contrapiso nivelado;
- Assentamento de piso cerâmico;
- Acabamento uniforme.

15. FORRO

- Forro em gesso com estrutura metálica;
- Fixação segura;
- Acabamento uniforme.

16. ESQUADRIAS

- Instalação conforme projeto;
- Vedação adequada;
- Funcionamento perfeito.

17. PINTURA

- Preparação da superfície;
- Aplicação mínima de duas demãos;
- Acabamento uniforme.

18. LIMPEZA FINAL

- Remoção de entulhos;
- Limpeza geral da obra;
- Entrega em condições de uso.

19. CONTROLE DE QUALIDADE

Deverão ser realizados, quando aplicável:

- verificação de prumo e alinhamento;
- controle de concretagem;
- testes de instalações;
- inspeções periódicas pela fiscalização.

20. SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada deverá:

- cumprir normas de segurança;
- fornecer EPIs;
- manter o canteiro organizado;
- evitar riscos aos trabalhadores e terceiros.

21. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

Os serviços serão medidos conforme:

- unidades previstas na planilha orçamentária;
- execução efetiva dos serviços;
- validação pela fiscalização.

22. DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Caderno de Especificações Técnicas integra o Memorial Descritivo e os demais documentos do Projeto Básico, sendo de cumprimento obrigatório pela contratada.

Qualquer divergência entre documentos deverá ser submetida à análise da fiscalização, prevalecendo a solução que melhor atenda ao interesse público e à adequada execução da obra.

Serra do Mel - RN, 27 de abril de 2026.



ALICE KALIANE DA SILVA COSME OLIVEIRA
DIRETOR DE ENGENHARIA I