CISVALE
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE CURÚ

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL INTERNA NO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.
END:	RUA DOCA MORAIS, 224 CENTRO SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE
TABELA:	SEINFRA 28.1 DESONERADA
DATA:	OUTUBRO DE 2026
BDI :	25,92%

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
	Despesas Indiretas	**4,56**

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
	Benefício	***6,96***

I	**Impostos**	**11,15**
	PIS	**0,65**
	COFINS	**3,00**
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	**11,15**
	BDI =	***25,92%***

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

CISVALE

CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE CURU

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL INTERNA NO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.

END: RUA DOCA MORAIS, 224 CENTRO SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA

DATA: OUTUBRO DE 2026

BDI : 25,92%

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

item	SERVIÇOS	30 dias		*GERAL*		
		R$ total	%	TOTAL (%)	VALOR (R$)	PERC. (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	12.664,22	100,00%	100,00%	12.664,22	21,99%
2	PINTURA	44.915,18	100,00%	100,00%	44.915,18	78,01%
TOTAL SIMPLES		**57.579,40**	**100,00%**	**100,00%**	**57.579,40**	**100,00%**
TOTAL ACUMULADO SIMPLES		**57.579,40**	**100,00%**			

CISVALE
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE CURU

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL INTERNA NO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.

RUA DOCA MORAIS, 224 CENTRO SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE

TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA

DATA: OUTUBRO DE 2026

BDI : 25,92%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	**Total dos Encargos Sociais Básicos**	**16,80**	**16,80**
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuva	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	**Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A**	**48,36**	**19,04**
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
C	**Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A**	**10,70**	**8,09**
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	**Total de Reincidências de um grupo sobre o outro**	**8,58**	**3,55**
GRUPO E			
E1			
E1	**Total dos Encargos Sociais Complementares**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL (A + B + C + D + E)	**84,44**	**47,48**

CISVALE
CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE CURU

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

OBRA: *CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL INTERNA NO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓG*
END: *RUA DOCA MORAIS, 224 CENTRO SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE*
TABELA: *SEINFRA 28.1 DESONERADA*
DATA: *OUTUBRO DE 2026*
BDI : *25,92%*

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	*REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)*	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
		1363,21					1,00	1363,21	M2
								1.363,21	**M2**
ITEM	**PINTURA**								
2.1	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES S/MASSA	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	PAREDES E FÔRRO	1363,21					1,00	1.363,21	M1
								1.363,21	**M2**
2.2	EMASSAMENTO DE PAREDES 2 DEMÃOS C/MASSA	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	PAREDES INTERNAS	305,00					1,00	305,00	M2
								305,00	**M2**
2.3	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	PORTÕES E CORRIMÃO	40,90					1,00	40,90	M2
								40,90	**M2**
2.4	*ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA*	Area(m²)	*Volume(m³)*	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	PORTAS	49,40					1,00	49,40	M2
								49,40	**M2**

INDICE

1 – LOCALIZAÇÃO

2 – MEMORIAL DESCRITIVO

3 - ORÇAMENTO

4 – MEMORIAL DE CÁLCULO

5 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6 – COMPOSIÇÃO DE BDI

7 – COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

8 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

9 – DESENHO

10 – ART

CISVALE

CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE CURU

ESTADO DO CEARÁ

CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE SAÚDE



ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL INTERNA NO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.

2. PROJETO:

A reforma da presente Obra deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos, composição de materiais e detalhes que serão fornecidos ao Construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

3. CARACTERÍSTICAS DO LOCAL:

O imóvel a ser reformado, caracteriza-se pela existência de Atendimento Odontológico.

4. JUSTIFICATIVAS QUANTO A REFORMA :

Consideração os seguintes fatores:

- Depreciação estética em paredes, forros, portas em madeira e portões metálicos;

5. JUSTIFICATIVA QUANTO À ALTERNATIVA ADOTADA:

Este tipo de reforma deve ser iniciada com pintura de laje de forro e paredes, em seguida as esquadrias

6. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

O projeto consta basicamente de:

- Reforma

7. NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as Normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

8. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga a saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.
A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

9. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no Canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas informações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da Obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

SERVICOS PRELIMINARES

REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)
Na área externa lateral e fundos s meio fios de concreto serão substituídos de forma pontual.

PINTURA

LÁTEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA
Aplicação de pintura no forro gesso e laje de forro
Aplicação nas paredes internas.

EMASSAMENTO DE PAREDES 2 DEMÃOS C/MASSA
Aplicação de pintura no forro de gesso e laje de forro
Aplicação nas paredes internas.

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO
Aplicação nas esquadrias metálicas.

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA
Aplicação nas esquadrias de madeira.

LATEX ACRÍLICO 2 DEMÃOS EM TELHAS DE FIBROCIMENTO
Aplicação no telhado de fibrocimento.

CISVALE

CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE CURU

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO VALE DO CURÚ

OBRA:	*CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE PINTURA GERAL INTERNA NO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) NO MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE.*
END:	*RUA DOCA MORAIS, 224 CENTRO SÃO GONÇALO DO AMARANTE-CE*
TABELA:	*SEINFRA 28.1 DESONERADA*
DATA:	*OUTUBRO DE 2026*
BDI :	*25,92%*

ORÇAMENTO

ITEM	*CÓDIGO*	*DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS*	*UND.*	*QUANT*	*R$ UNIT*	*VALOR UN. C/ BDI 25,92%*	*R$ TOTAL*
1.0		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
1.1	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	1.363,21	7,38	9,29	12.664,22
						Subtotal	**R$ 12.664,22**
2.0		**PINTURA**					
2.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES S/MASSA	M2	1.363,21	21,07	26,53	36.165,96
2.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES 2 DEMÃOS C/MASSA	M2	305,00	12,83	16,16	4.928,80
2.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	40,90	44,42	55,93	2.287,54
2.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	49,40	24,64	31,03	1.532,88
						Subtotal	**R$ 44.915,18**
						TOTAL COM BDI	**R$ 57.579,40**