

1 PLANTA DE LOCAÇÃO - SANEAMENTO
Escala: 1 : 600



2 PLANTA DE SITUAÇÃO - SANEAMENTO
Escala: 1 : 1200

ANOTAÇÕES NO PROJETO:
1. Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos. Contudo, para acesso de pedestres e veículos, será previsto rampas com muros de arrimos nas laterais.
2. As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada, incluindo calhas e rufos.
3. Será prevista a drenagem de águas pluviais junto aos muros.
4. Os taludes terão inclinação máxima na proporção de 1,5 : 1 = base : altura.
5. Será necessária faixa de servidão. Estando prevista a servidão de passagem de canalização de águas pluviais dos lotes vizinhos nos projetos complementares.
6. Possui o mínimo de **50%** da área do lote como área permeável.
7. Todos os muros ou muretas, quando houver, serão revestidos e pintados.
8. Não executar muro de arrimo com drenos embutidos, no sistema barbacã.
9. A profundidade da tubulação de águas pluviais é de 0.40cm do meio fio.
10. O projeto atende a lei 1354/2018 de Jaboatão dos Guararapes.

PREFEITURA DE XEXÉU
GESTÃO 2025 | 2028 REALIZA XEXÉU!

secretaria.obraspmx@gmail.com

PROJETO ARQUITETÔNICO
PROJETO ARQUITETÔNICO
AV. MÁRIO MELO

ÁREA DO TERRENO:	300,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO:	100,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO PRIMEIRO PAVIMENTO:	100,00 m²
ÁREA DE PROJEÇÃO DO TELHADO:	100,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL:	200,00 m²
TAXA DE SOLO NATURAL:	50%
INDICE DE APROVEITAMENTO	1
TAXA DE OCUPAÇÃO:	50%

ESCALA: Como indicada
DATA: 30/03/2020
DESENHO: ELIABE FRANCISCO E SILVA

PRANCHA: SANEAMENTO
NÚMERO DA FOLHA: P. 02 /02

PROPRIETÁRIO:

MARCOS VALÉRIO
SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ELIABE FRANCISCO E SILVA
ENGENHEIRO CIVIL