

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DETALHADA DE BDI

FÓRMULA E PARÂMETROS ESTABELECIDOS PELO ACORDÃO 2622/2013-TCU- PLENÁRIO

OBRA: Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023

CIDADE: XEXÉU-PE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: **60,00%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): **5,00%**

ITEM	DESCRIMINAÇÃO		%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,50
SG	SEGUROS E GARANTIAS		0,80
R	RISCO		0,97
DF	DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
LB	LUCRO BRUTO		6,16
T	TRIBUTOS		10,25
	COFINS	0,65	
	PIS	3,00	
	ISS	3,00	
	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB	3,60	
	BDI		25,25
$BDI = [\{ (1 + (AC/100 + R/100 + SG/100)) * (1 + DF/100) * (1 + L/100) \} / (1 - T/100) - 1] * 100$			