MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO CASA DAS CRIANÇAS
MUNICÍPIO: GOIATUBA – GO
DATA: JANEIRO / 2026

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 Placa de Obra

Fornecimento e instalação de placa de obra confeccionada em chapa galvanizada, fixada em estrutura de madeira, contendo as informações obrigatórias do empreendimento, permanecendo instalada durante todo o período da obra.

1.2 Locação de Container para Almoxarifado

Locação de container metálico sem revestimento interno, destinado a almoxarifado e depósito de materiais, incluindo mobiliário básico, garantindo organização e segurança dos insumos da obra.

1.3 Locação Convencional da Obra

Execução da locação da obra com gabarito de tábuas corridas, pontaletadas a cada 1,50 m, assegurando o correto alinhamento, esquadro e níveis conforme projeto executivo.

1.4 Tapume Metálico

Implantação de tapume provisório em telha metálica para isolamento da área da obra, atendendo às normas de segurança e proteção do entorno.

1.5 Locação de Container Sanitário

Locação de container sanitário misto, equipado com vasos, chuveiros, lavatórios e mictórios, destinado ao atendimento das necessidades dos trabalhadores durante a execução da obra.

1.6 Limpeza Mecanizada do Terreno

Execução de limpeza mecanizada da camada vegetal, incluindo remoção de vegetação e pequenas árvores, utilizando trator de esteiras, preparando o terreno para o início das obras.

---

2. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

2.1 Administração Local

Serviços de administração da obra, compreendendo acompanhamento técnico, controle físico-financeiro, gestão de mão de obra, materiais, equipamentos e cumprimento do cronograma, durante todo o período de execução.

---

3. FUNDAÇÕES – ESTACAS E BLOCOS

3.1 Armaduras em Aço CA-50

Fornecimento, corte, dobra e montagem de armaduras em aço CA-50 para estacas, blocos e elementos de fundação, conforme projeto estrutural.

3.2 Armaduras em Aço CA-60

Fornecimento e montagem de armaduras complementares em aço CA-60, atendendo às especificações técnicas do projeto.

3.3 Concretagem de Blocos e Vigas Baldrame

Execução de concretagem de blocos de coroamento e vigas baldrame com concreto Fck 30 MPa, incluindo lançamento com jerica, adensamento e acabamento adequados.

3.4 Estacas Broca de Concreto

Execução de estacas tipo broca, com diâmetro de 25 cm, escavação manual com trado concha, armadura de arranque e posterior concretagem.

3.5 Escavação Manual para Blocos

Escavação manual do solo para implantação de blocos de coroamento ou sapatas, incluindo espaço para fôrmas, conforme dimensões de projeto.

---

4. ESTRUTURA – VIGAS BALDRAME E VIGAS DE COBERTURA

4.1 Armaduras em Aço CA-50

Montagem de armaduras estruturais em aço CA-50 para vigas baldrame e vigas de cobertura.

4.2 Armaduras em Aço CA-60

Aplicação de armaduras complementares em aço CA-60, cortadas e dobradas conforme projeto.

4.3 Concretagem das Vigas

Concretagem de vigas baldrame com concreto Fck 30 MPa, incluindo lançamento, adensamento mecânico e acabamento.

4.4 Fôrmas para Vigas

Fabricação, montagem e desmontagem de fôrmas em madeira serrada para vigas baldrame.

4.5 Escavação para Vigas Baldrame

Execução de escavação manual para vigas baldrame ou sapatas corridas, conforme projeto.

---

5. ESTRUTURA – PILARES

5.1 Armaduras dos Pilares

Fornecimento e montagem de armaduras em aço CA-50 e CA-60 para pilares estruturais.

5.2 Concretagem de Pilares

Concretagem de pilares em concreto Fck 25 MPa, com uso de jericas em cremalheira, garantindo resistência e qualidade estrutural.

5.3 Fôrmas para Pilares

Execução de fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada para pilares e estruturas similares.

---

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1 Impermeabilização de Vigas Baldrame

Execução de impermeabilização com manta asfáltica em duas camadas, incluindo aplicação de primer asfáltico, garantindo proteção contra umidade ascendente.

---

7. ALVENARIA

7.1 Alvenaria de Vedação

Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados, assentados com argamassa, respeitando alinhamento, prumo e nivelamento.

7.2 Vergas e Contravergas

Execução de vergas e contravergas moldadas in loco em concreto, utilizando blocos canaleta, conforme projeto arquitetônico.

---

8. COBERTURA

8.1 Estrutura Metálica da Cobertura

Montagem de trama de aço composta por terças para suporte do sistema de cobertura.

8.2 Telhamento Termoacústico

Execução de telhamento com telhas metálicas termoacústicas, incluindo içamento e fixação.

8.3 Cumeeiras e Calhas

Instalação de cumeeiras e calhas em chapa de aço galvanizado, garantindo estanqueidade e escoamento adequado das águas pluviais.

8.4 Forro de PVC

Fornecimento e instalação de forro em PVC liso, com acabamento uniforme.

---

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

9.1 Entrada de Energia e Quadro Elétrico

Execução da entrada de energia trifásica, instalação de quadro de distribuição, disjuntores e demais componentes.

9.2 Pontos Elétricos e Iluminação

Instalação de eletrodutos, cabos elétricos, interruptores, tomadas e luminárias LED, conforme projeto elétrico.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

10.1 Sistema de Abastecimento de Água

Instalação de hidrômetro, registros, tubos e conexões em PVC soldável, garantindo funcionamento adequado do sistema.

---

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

11.1 Sistema de Esgoto Sanitário

Execução das instalações de esgoto sanitário com tubos, conexões, caixas sifonadas, ralos e caixas de gordura.

11.2 Aparelhos Sanitários

Instalação de sifões, válvulas e demais componentes hidráulicos sanitários.

---

12. REVESTIMENTOS

12.1 Chapisco

Aplicação de chapisco em alvenarias e estruturas de concreto, garantindo aderência dos revestimentos.

12.2 Emboço / Massa Única

Execução de emboço em argamassa aplicada manualmente, regularizando superfícies internas e externas.

12.3 Revestimentos Cerâmicos

Assentamento de revestimentos cerâmicos em paredes e rodapés, conforme especificações do projeto.

---

13. ESQUADRIAS

13.1 Portas

Fornecimento e instalação de portas de madeira e portas especiais, incluindo ferragens.

13.2 Janelas

Instalação de janelas de aço e alumínio, com vidros e acessórios.

13.3 Ferragens e Peitoris

Instalação de fechaduras, dobradiças, soleiras e peitoris em mármore.

---

14. PISOS

14.1 Contrapiso

Execução de contrapiso em argamassa, conforme espessuras especificadas.

14.2 Revestimento de Piso

Assentamento de porcelanato e pisos drenantes, conforme projeto.

14.3 Calçadas

Execução de passeios em concreto moldado in loco.

---

15. PINTURA

15.1 Preparação das Superfícies

Execução de emassamento e lixamento de paredes e tetos.

15.2 Pintura Interna e Externa

Aplicação de tintas acrílicas e texturizadas, conforme especificações do projeto.

---

16. DIVERSOS

16.1 Reservatório e Louças

Fornecimento e instalação de caixa d’água, vasos sanitários, bancadas, cubas, torneiras, chuveiros e acessórios, incluindo itens para acessibilidade.

16.2 Serviços de Entulho

Carga, transporte e descarte de entulho em local apropriado.

---

17. LIMPEZA FINAL

17.1 Limpeza Geral da Obra

Execução de limpeza final com jato de alta pressão, removendo resíduos e deixando o prédio em perfeitas condições de uso.

JESUALDO PEREIRA DE SOUZA:12411647115

Assinado de forma digital por JESUALDO PEREIRA DE SOUZA:12411647115
Dados: 2026.01.28 14:58:25 -03'00'

JESUALDO PEREIRA DE SOUZA

CREA: 1612/D-GO