

## MEMORIAL DESCRITIVO INFRAESTRUTURA

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE AQUIDABA/SE

ENDEREÇO DA OBRA: RODOVIA GOVERNADOR VALADARES, LAGOA DA VÁRZEA, AQUIDABÃ/SE - CEP: 49.790-000

TIPO DE PROJETO: Infraestrutura de um conjunto habitacional

### 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as diretrizes técnicas e operacionais para a implantação de um loteamento urbano, contemplando os serviços de infraestrutura básica: terraplanagem, pavimentação com paralelepípedo, calçadas acessíveis, redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário com tratamento, rede elétrica e iluminação pública, conforme legislação e normas técnicas vigentes.

### 2. LOCALIZAÇÃO

O loteamento será implantado em terreno situado no município de AQUIDABA/SE, conforme levantamento topográfico, memorial de cálculo de áreas e projeto urbanístico aprovados pelos órgãos competentes.

### 3. SERVIÇOS PREVISTOS

#### 3.1. Terraplanagem

A movimentação de terra será executada com base no projeto topográfico e geométrico, conforme a ABNT NBR 7182:2021 (ensaio de compactação de solos – Proctor) e NBR 13292:1995 (Determinação do coeficiente de permeabilidade de solos granulares à carga constante). Serão realizados os seguintes procedimentos:

Limpeza do terreno, destocamento e remoção de materiais orgânicos;

Cortes e aterros para nivelamento das vias e quadras;

Compactação do subleito com energia compatível para obtenção de grau de compactação mínimo de 95% do Próctor Normal;

Controle tecnológico com ensaios in loco.

#### 3.2. Pavimentação com Paralelepípedo

A pavimentação será executada com paralelepípedos de granito natural, de dimensões regulares, assentados manualmente sobre colchão de areia e rejuntados com argamassa de cimento e areia, conforme a ABNT NBR 9781:2013 (Paralelepípedos de concreto - requisitos):

Colchão de areia: espessura mínima de 10 cm nivelada e compactada;

Rejuntamento: argamassa mista (cimento:areia traço 1:6) aplicada sobre os paralelepípedos;

Base: camada compactada com espessura mínima de 20 cm;

Meio-fio pré-moldado de concreto, conforme NBR 9781;

Sarjetas moldadas in loco com seção triangular ou trapezoidal.

### **3.3. Calçada Acessível**

A construção das calçadas seguirá os critérios da ABNT NBR 9050:2020 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), e da NBR 16537:2016 (Passeios públicos):

Faixa livre de no mínimo 1,20 m, contínua e sem obstáculos;

Faixa de serviço junto ao meio-fio para instalação de mobiliário urbano;

Piso antiderrapante, preferencialmente intertravado ou concreto desempenado;

Faixa tátil direcional e de alerta em pontos de travessia;

Rampas de acesso com inclinação máxima de 8,33%.

### **3.4. Rede de Abastecimento de Água**

A rede de abastecimento de água será projetada conforme a ABNT NBR 12218:2017 (Projeto de rede de distribuição de água para abastecimento público) e diretrizes da concessionária local. Serão utilizados tubos e conexões em PVC PN 15, conforme as seguintes etapas:

Ligação ao ponto de fornecimento da rede pública;

Distribuição em anel por quadra;

Instalação de válvulas de bloqueio e descargas;

Cavaletes de ligação individual conforme padrão da concessionária;

Sistema pressurizado ou reservação conforme necessidade hidráulica do loteamento.

### **3.5. Drenagem Pluvial**

O sistema de drenagem pluvial superficial será implantado para captar e conduzir de forma eficiente as águas de chuva, evitando alagamentos, erosões e danos às vias urbanas. O projeto será elaborado com base em levantamento topográfico e estudo hidrológico/hidráulico do local.

#### Componentes Principais:

- Sarjetas de concreto moldadas in loco, com declividade adequada para condução da água até os pontos de coleta;
- Canaletas superficiais em pontos de maior concentração de escoamento;
- Bocas de lobo para captação e transição para sistemas profundos (quando aplicável);
- Poços de visita e caixas de ligação nos trechos que exigirem inspeção;
- Dispositivos de dissipação de energia em locais com variação de cota acentuada;
- Lançamento controlado em áreas de infiltração, bocas coletoras ou corpo hídrico, conforme o projeto.

#### Normas Técnicas Aplicáveis:

ABNT NBR 17015:2023 – Execução de obras lineares para transporte de água bruta e tratada, esgoto sanitário e drenagem urbana, utilizando tubos rígidos, semirrígidos e flexíveis;

ABNT NBR 16085:2020 – Poços de visita e inspeção pré-moldados em concreto armado para sistemas enterrados — Requisitos e métodos de ensaio;

#### **3.6. Rede Elétrica e Iluminação Pública**

A rede de energia elétrica será executada conforme as normas da NDU 004.1, NDU 004.3 NDU 006, em atendimento à distribuidora local. As especificações incluem:

Postes de concreto armado, com espaçamento conforme projeto luminotécnico;

Condutores multiplexados;

#### **Observação:**

Conforme resolução ANEEL Nº 1000, de 7 de dezembro de 2021, Seção IV, “Do Programa Minha Casa, Minha Vida (Redação dada pela REN ANEEL 1098, de 23 de julho de 2024), Art. 486-A, disposição I e II, § 1º, disposição XI, a rede elétrica deverá ser executada pelas distribuidoras / concessionárias, desde que a infraestrutura elétrica não esteja no valor da unidade habitacional. Porém a iluminação pública e instalações elétricas internas a unidade, deverão ser executadas pelo programa, pois não são da atividade fim da distribuidora.

Iluminação pública com luminárias LED 50W, tipo pétala ou similar, com suporte metálico galvanizado;

#### **4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços serão executados conforme projetos previamente aprovados pelos órgãos competentes, observando-se as diretrizes da legislação urbanística, ambiental e

de acessibilidade. O empreendimento será entregue com infraestrutura completa, garantindo o pleno uso e ocupação dos lotes, com durabilidade e segurança para os futuros moradores.

---

*ANDERSON DOS SANTOS BISPO*

*ENG. CIVIL*

*CREA-BA 0517535149*