FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA SECRETARIA DO ESTADO DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, INCLUSÃO E CIDADANIA (SEASIC)**

Local: Rua Santa Luzia, nº 680 - Bairro São josé – ARACAJU/SE

ÁREAS:

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL ..... 3.042,73 m²

VALOR TOTAL DA OBRA ..... R$ 11.952.541,15

MÊS DE REFERÊNCIA: DEZEMBRO/2025

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES

1. RECURSO ESTADUAL VALOR: 10.108.746,08

1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL VALOR: R$ 457.316,29

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Administração local com equipe dirigente, manutenção do canteiro e equipamentos de apoio a produção;

1.2. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO VALOR: 49.600,00
1.3. CANTEIROS DE OBRAS VALOR: R$ 158.354,50

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Instalação de placa de obra;
- Instalação de canteiro de obras;
- Fechamento da obra em tapume;

1.4. FRETES VALOR R$ 34.795,53

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Frete de agregados;

1.5. REFORMA PRÉDIO PRINCIPAL VALOR R$ 6.133.810,53

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Demolições e remoções;

AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME
CNPJ: 25.305.641/0001-85
Avenida José Odin Ribeiro, 760 - Bairro Centro – Neópolis/SE
Contatos: (79) 3027-4280 | 99801-9570
E-mail: abprojetoseconstrucoes@gmail.com

- Recuperação e reforço estrutural;
- Execução de concreto armado para fundação e estrutura;
- Execução de cobertura sem reaproveitamento;
- Execução de elevações em alvenaria de bloco cerâmico e gesso acartonado;
- Execução de reboco de paredes internas e externas;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Instalação de esquadrias de madeira e alumínio;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais;
- Instalação de Plataformas elevatórias PNE (2 paradas)

1.6. ESTRUTURA E COBERTURA ESTACIONAMENTO VALOR R$ 193.789,90

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Locação de construção;
- Execução de fundação em concreto armado;
- Execução de estrutura metálica para cobertura;
- Execução de cobertura com telha em alumínio;
- Execução de pintura da cobertura;

1.7. CABEAMENTO ESTRUTURADO VALOR R$ 540.383,93

1.8. SPDA VALOR R$ 45.926,59

1.9. PCI VALOR R$ 249.234,03

1.10. SANITÁRIO VALOR R$ 119.570,06

1.11. DRENAGEM VALOR R$ 214.989,37

1.12. GLP VALOR R$ 6.358,08

1.13. CLIMATIZAÇÃO VALOR R$ 750.382,33

1.14. ELÉTRICO VALOR R$ 1.033.592,19

1.15. HIDRÁULICO VALOR R$ 120.642,75

2. RECURSO FEDERAL VALOR R$ 1.843.795,07

2.1. PRÉDIO DE APOIO VALOR R$ 1.589.782,69

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME
CNPJ: 25.305.641/0001-85
Avenida José Odin Ribeiro, 760 - Bairro Centro – Neópolis/SE

Contatos: (79) 3027-4280 | 99801-9570
E-mail: abprojetoseconstrucoes@gmail.com

- Locação de construção;
- Execução de fundação em concreto armado, com impermeabilização das vigas baldrames;
- Execução de superestrutura em perfis metálicos;
- Execução de laje em Steel Deck;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco estrutural;
- Execução de cobertura em estrutura metálica com telhas duplas em alumínio, trapezoidal.
- Impermeabilização de laje com manta asfáltica 3mm, aplicação de primer e proteção mecânica;
- Execução de piso em alta resistência;
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes e no piso;
- Execução de forro em gesso acartonado;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais;
- Instalação de esquadrias de madeira e alumínio;

2.2. GUARITA VALOR R$ 201.663,08

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Locação de construção;
- Execução de fundação em concreto armado, com impermeabilização das vigas baldrames;
- Execução de superestrutura em perfis metálicos;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco estrutural;
- Execução de cobertura em estrutura metálica com telhas duplas em alumínio, trapezoidal.
- Execução de piso em alta resistência;
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes e no piso;
- Execução de forro em gesso acartonado;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais;
- Instalação de esquadrias de madeira e alumínio;

2.3. CASA DE LIXO VALOR R$ 25.368,95

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Locação de construção;
- Execução de fundação em concreto armado, com impermeabilização das vigas baldrames;
- Execução de superestrutura em perfis metálicos;
- Execução de laje pré-fabricada treliçada com blocos em EPS;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco estrutural;

AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME
CNPJ: 25.305.641/0001-85
Avenida José Odin Ribeiro, 760 - Bairro Centro – Neópolis/SE

Contatos: (79) 3027-4280 | 99801-9570
E-mail: abprojetoseconstrucoes@gmail.com

- Impermeabilização de laje com manta asfáltica 3mm, aplicação de primer e proteção mecânica;
- Execução de piso em alta resistência;
- Execução de revestimento cerâmico nas paredes;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de esquadrias em alumínio;

2.4. CASA DE GÁS VALOR R$ 9.828,17

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Locação de construção;
- Execução de fundação em concreto armado;
- Execução de laje pré-fabricada treliçada com blocos em EPS;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco estrutural;
- Impermeabilização de laje com manta asfáltica 3mm, aplicação de primer e proteção mecânica;
- Execução de piso em alta resistência;
- Execução de reboco nas paredes e laje;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de esquadrias em alumínio;

2.5. CASA DE BOMBAS VALOR R$ 17.152,18

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Locação de construção;
- Execução de fundação em concreto armado;
- Execução de laje pré-fabricada treliçada com blocos em EPS;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco estrutural;
- Impermeabilização de laje com manta asfáltica 3mm, aplicação de primer e proteção mecânica;
- Execução de piso em alta resistência;
- Execução de reboco nas paredes e laje;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de esquadrias em alumínio;

gov.br Documento assinado digitalmente
DIEGO BRUNO OLIVEIRA DA SILVA
Data: 23/02/2026 14:14:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Aracaju, 23 de fevereiro de 2026.

_____
DIEGO BRUNO OLIVEIRA DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SE 270865566-3

AB PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - ME
CNPJ: 25.305.641/0001-85
Avenida José Odin Ribeiro, 760 - Bairro Centro – Neópolis/SE

Contatos: (79) 3027-4280 | 99801-9570
E-mail: abprojetoseconstrucoes@gmail.com