Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

Estas especificações relacionam os serviços a serem executados nesta obra, devendo a Empreiteira observar as formas de execução descritas no Caderno de Encargos da CEHOP, contido no sistema ORSE.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Todos os materiais manufaturados citados nestas especificações ou nas planilhas orçamentárias destas obras/serviços poderão ser substituídos por produtos similares previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.

A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas.

As especificações se complementam, devendo seguir o abaixo descrito:

1. Havendo divergências prevalecem as especificações dos projetos complementares /executivos;
2. Divergência entre as cotas assinaladas e as suas dimensões medidas em escala: prevalecem as primeiras;
3. Divergência entre desenhos de escalas diferentes: prevalecem os de maior escala (denominador menor da relação modular);
4. Na divergência entre DETALHES e PLANTAS GERAIS, prevalecerão os DETALHES;
5. Na divergência entre PLANTAS E ESPECIFICAÇÕES, prevalecerão as ESPECIFICAÇÕES;
6. Divergências entre esta especificação e a dos autores do projeto, prevalecerão a dos autores;
7. Dúvidas serão dirimidas pela fiscalização.

1.0 – SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

1.1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

- A empreiteira deverá apresentar planilha descriminada referente à pessoal, despesas gerais, equipamentos e móveis / utensílios, a serem utilizados na administração local da obra.

1.2 – MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO

- A empreiteira fará a mobilização e desmobilização de equipamentos e materiais, necessários ao suporte da obra.

1.3 – INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DA OBRA

- Instalações provisórias / Barracão: Serão providenciadas pela empreiteira, as instalações de água, energia, esgotos, etc., bem como a instalação do barracão de obra, para a execução dos serviços, conforme descritos na planilha orçamentária.
- Placas da Obra: A Empreiteira deverá fornecer e instalar na obra, em local determinado pela fiscalização, conforme as descrições da planilha orçamentária e os detalhes fornecidos pela CEHOP.
- Projetos executivos de engenharia: A Empreiteira deverá elaborar todos os projetos descriminados na planilha orçamentária e aprovar junto aos órgãos competentes e à fiscalização da Cehop. Os demais deverão ser apreciados e aprovados pela fiscalização da Cehop.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

2.0 – REFORMA E RECUPERAÇÃO DO ESTÚDIO 2, NÚCLEO DE PRODUÇÃO ESPECIAL e DEPÓSITO DE CENÁRIO:

2.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolições e Remoções:
  Deverá ser demolida toda a cobertura, com a retirada das telhas e madeiramento, para reaproveitamento do que estiver em boas condições;
  Deverão ser demolidas as paredes nos locais indicados no projeto;
  Deverá ser demolida toda a calçada existente, para ser refeita com novas dimensões; Deverão ser demolidos todos os pilares, as vigas e laje, do estúdio;
  Deverá ser demolido o forro da área onde serão os camarins;
  Deverá ser demolido todo o revestimento de piso / contrapiso e de paredes / emboço, existentes;
  Deverá ser demolido o reboco interno e externo nos locais onde esteja danificado, bem como, nos locais onde foi demolido o revestimento cerâmico;
  Deverão ser removidas todas as esquadrias de madeira e metálicas, existentes; Deverá ser removido todo o isolamento acústico existente no estúdio; Deverão ser removidos todos os aparelhos e metais, dos sanitários existentes
- Entulho: Todo o entulho proveniente das demolições e da limpeza em geral, deverá ser descartado e espalhado mecanicamente, em local autorizado pela Prefeitura Municipal.

2.2 – FUNDAÇÃO

- Deverá ser executada conforme o projeto de fundação, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

OBSERVAÇÃO: A camada impermeabilizadora deverá ser executada na área dos camarins e sanitários, bem como, nos locais onde foi demolida, para execução das sapatas.

2.3 – ELEVAÇÃO

- Alvenaria de bloco cerâmico, de vedação, 9x19x24cm, e = 9 cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta = 1 cm: Deverá ser executada nos locais e com dimensões indicados no projeto arquitetônico.
- Verga em concreto armado pré-moldado fck = 15 mpa, seção 9x12 cm: Deverá ser executada no vão de basculantes e portas, onde for necessário.

2.4 – SUPERESTRUTURA

- Concreto armado fck = 30,0 MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, com formas planas em compensado resinado 12 mm: Deverá ser executado para construção de pilares e vigas, nos locais e com dimensões indicados no projeto estrutural.
- Laje: Deverá ser executada em todo o prédio, inclusive na circulação externa, conforme o projeto arquitetônico e as descrições da planilha orçamentária.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Impermeabilização: Deverá ser executada sobre a laje da circulação externa, conforme as descrições da planilha orçamentária.

2.5 – COBERTURA

- Madeiramento: Deverá ser imunizado todo o madeiramento novo e o que será reaproveitado.
  Deverá ser reaproveitado todo o madeiramento que estiver em perfeito estado de conservação, proveniente da demolição e construído todo novo na área onde foi demolida a laje, com dimensões e locais indicados em projeto e as descrições da planilha orçamentária.
- Telhamento: Depois de serem lavadas deverão ser reassentadas no prédio, somente as telhas que estiverem em perfeito estado de conservação, sendo substituídas as demais por telhas novas. O telhamento da área onde foi demolida a laje, deverá ser todo novo, conforme as descrições da planilha orçamentária. Deverão ser emassados todos os beirais e a cumeeira, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.

2.6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Deverão ser executadas conforme o projeto elétrico, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

2.7 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Deverão ser executadas conforme o projeto hidráulico, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

2.8 – INSTALAÇÕES DE ESGOTO

- Deverão ser executadas conforme o projeto de esgoto, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

2.9 – INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO

- Deverão ser executadas conforme o projeto, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

2.10 – REVESTIMENTO

- Chapisco em parede e teto, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia): Deverá ser executado em todos os locais onde o reboco foi demolido, nas novas paredes e em toda a laje interna e externa.
- Reboco ou emboço interno, de parede e teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm: Deverá ser executado nas paredes internas e tetos, que foram chapiscados.
- Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm: Deverá ser executado nas paredes que foram chapiscadas.
- Apicoamento / Revestimento cerâmico: Após o apicoamento das paredes existentes, deverão ser revestidas todas as paredes dos sanitários, com altura até o teto, conforme as descrições da planilha orçamentária.

- Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliéster, modelo Pyramid, cor natural, 25/30 (sonex Illtec / OWA) ou similar: Deverá ser instalado nas paredes e teto do estúdio.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

2.11 – PAVIMENTAÇÃO

- Camada, Regularização e Piso de alta resistência: Deverão ser executados no piso da circulação externa e calçada, com dimensões indicadas no projeto e as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,00 x 2,00 m, para juntas de concretagem: Deverá ser executado na calçada das laterais e fundos, com dimensões indicadas em projeto.
- Regularização e Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado: Deverá ser executado nos locais e com dimensões, indicados em projeto.
- Regularização e Piso vinílico placas 60 x 60 cm, esp = 3 mm, tipo mineral, ref.: 307 - Níquel, Belgotex ou similar: Deverão ser executados no Estúdio.
- Regularização e Piso vinilico em manta, dim 2,00 x 20,00 m, esp = 2 mm, ref. Durable - cor Ebony, da Belgotex ou similar - fornecimento e instalação: Deverão ser executados no Núcleo de produção e Camarins.
- Regularização e Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento brilho, bold, PEI 5, pointer, linha infinita bege ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado: Deverão ser executados no Depósito de cenário e Sanitários.
- Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, esp = 2 cm: Deverá ser assentada em todo o vão de porta, com dimensão acrescida de 2,5 cm, pra cada lado.

2.12 – ESQUADRIAS

- Basculante em alumínio, cor branca, moldura - vidro, tipo convencional ou pivotante, com vidro liso de 4 mm: Deverá ser instalado nos locais e com dimensões indicados em projeto.
- Porta em madeira muiracatiara, lisa, maciça, (0,80 x 2,10 m), inclusive ferragens e batentes: Deverá ser assentada no Núcleo de produção.
- Porta em madeira muiracatiara, lisa, maciça, (0,90 x 2,10 m), inclusive ferragens e batentes: Deverá ser assentada no acesso aos camarins.
- Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e = 1 mm): Deverá ser assentada nos sanitários.
- Porta em madeira de lei muiracatiara lisa 1,60 x 2.10 m, duas folhas, inclusive batente, dobradiças e fechadura: Deverá ser assentada no Depósito de cenário.
- Porta de madeira acústica 1,60 x 2,10m duas folhas, e = 57mm, inclusive batentes, guarnições, borrachas e ferragens: Deverá ser assentada no Estúdio.
- Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm: Deverá ser assentado em todo o vão de esquadria, com dimensão acrescida de 2,5 cm, pra cada lado.

2.13 – PINTURA

- Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação): Deverá ser executada em todas as paredes internas e externas.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Selador, Massa corrida, Lixamento: Deverão ser executados nas paredes internas de todos os ambientes, onde for necessário e em todos os tetos, inclusive da circulação externa, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA látex para interiores - cores convencionais: Deverão ser aplicadas nas paredes internas e tetos, onde não houver revestimento cerâmico, nas cores definidas em projeto.
- Lixamento, Selador e Massa, acrílicos: Deverão ser executados nas paredes externas, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Aplicação de 01 demão de textura acrílica: Deverá ser aplicada na fachada e pilares, conforme indicação em projeto.
- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional: Deverão ser aplicadas nas paredes externas, fachada e pilares, nas cores definidas em projeto.
- Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte: Deverá ser executada na nova porta e em todas as janelas e portas que foram restauradas.

2.14 – APARELHOS E METAIS

- Deverão ser instalados conforme os projetos arquitetônico e de detalhes, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

2.15 – DIVERSOS

- Placa indicativa em acrílico e adesivo, com sinalização para deficientes, dim.: 12 x 30 cm: Deverá ser instalada na porta de acesso de cada ambiente, conforme indicações no projeto de detalhes.
- Limpeza da obra: A empreiteira deverá fazer a limpeza em geral da obra, após a finalização dos serviços.

3.0 – REFORMA E RECUPERAÇÃO DA CANTINA / APOIO:

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolições e Remoções:

Deverá ser retirado todo o telhamento;
Deverão ser demolidas as paredes na sala do apoio, para abertura do vão da janela e da porta do WC, bem como na bancada da cantina, nos locais indicados no projeto;
Deverá ser demolido todo o revestimento de piso c/contrapiso e de paredes, existentes;
Deverá ser demolido o reboco interno (paredes e tetos) e externo nos locais onde esteja danificado, bem como, nos locais onde foi demolido o revestimento cerâmico;
Deverá ser demolida toda a calçada existente, para ser refeita com novas dimensões, bem como, a camada impermeabilizadora, no local onde será construída a fundação da parede do DML;
Deverá ser demolido o pilar circular, externo;
Deverão ser removidas todas as esquadrias de madeira e metálicas, existentes;
Deverá ser demolido o peitoril das janelas da cantina, para serem substituídos;

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

Deverão ser retirados a porta do WC, o cobogó de vidro da copa, bem como, a porta e a grade da cantina, para fechamento do vão, conforme indicado em projeto;
Deverão ser removidos todos os aparelhos, louças e metais, do WC;
Deverão ser retirados a caixa e o aparelho de ar condicionado, existentes no Apoio;
Deverá ser retirado o tampo das duas bancadas da cantina, para ser substituído;
Deverá ser removido o meio-fio e ser demolida a pavimentação asfáltica e em paralelepípedo, da área onde será construída a rampa de acesso.

- Entulho: Todo o entulho proveniente das demolições e da limpeza em geral, deverá ser descartado e espalhado mecanicamente, em local autorizado pela Prefeitura Municipal.

3.2 – FUNDAÇÃO

- Escavação: Deverá ser executada para construção da fundação da parede do DML, com seção mínima de 20 x 15 cm e para construção da sapata do novo pilar externo, com dimensões mínimas de 60 x 60 x 80 cm.
- Compactação: Deverá ser executada após a escavação.
- Concreto simples: Deverá ser executado no fundo da vala de fundação e da sapata, com espessura mínima de 5 cm.
- Concreto armado: Deverá ser executado para construção da fundação da parede do DML, com seção mínima de 20 x 15 cm e para construção da sapata do novo pilar externo, com dimensões mínimas de 60 x 60 x 80 cm, conforme as descrições da planilha orçamentária.

3.3 – ELEVAÇÃO

- Alvenaria de bloco cerâmico, de vedação, 9x19x24cm, e = 9 cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta = 1 cm: Deverá ser executada no DML, para fechamento do vão da porta e na bancada, da cantina, e no platibanda, em local e com dimensões indicados no projeto arquitetônico.
- Verga em concreto armado pré-moldado fck = 15 mpa, seção 9x12 cm: Deverá ser executada no vão da porta do WC e DML e no vão da janela do Apoio.

3.4 – SUPERESTRUTURA

- Concreto armado fck = 30,0 MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, com formas planas em compensado resinado 12 mm: Deverá ser executado para construção do pilar externo, com seção mínima de 20 x 20 cm, em local indicado no projeto.

3.5 – COBERTURA

- Forro de pvc, em réguas de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou similar, instalado: Deverá ser instalado no WC.
- Madeiramento: Deverá ser imunizado todo o madeiramento novo e o que será reaproveitado.
  Deverá ser reaproveitado todo o madeiramento que estiver em perfeito estado de conservação, proveniente da demolição, com dimensões e locais indicados em projeto e as descrições da planilha orçamentária.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Telhamento / Rufo: Deverão ser todos novos, executados conforme o projeto e as descrições da planilha orçamentária.

3.6 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Deverão ser executadas conforme o projeto elétrico, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.
  OBSERVAÇÃO: As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pelo eng.º eletricista Fábio Dantas, baseados no estudo preliminar, elaborado pelo mesmo.

3.7 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- Deverão ser executadas conforme o projeto hidráulico, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.
  OBSERVAÇÃO: As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pela eng.ª Cláudia Daniele, baseados no estudo preliminar, elaborado pela mesma.

3.8 – INSTALAÇÕES DE ESGOTO

- Deverão ser executadas conforme o projeto de esgoto, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

  OBSERVAÇÃO: As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pela eng.ª Cláudia Daniele, baseados no estudo preliminar, elaborado pela mesma.

3.9 – INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO

- Deverão ser executadas conforme o projeto, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.
  OBSERVAÇÃO: As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pela eng.ª Cláudia Daniele, baseados no estudo preliminar, elaborado pela mesma.

3.10 – REVESTIMENTO

- Chapisco em parede e teto, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia): Deverá ser executado em todos os locais onde o reboco foi demolido e nas novas paredes interna e externamente.
- Reboco ou emboço interno, de parede e teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm: Deverá ser executado nas paredes internas e tetos, que foram chapiscados.
- Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm: Deverá ser executado nas paredes que foram chapiscadas.
- Apicoamento / Revestimento cerâmico: Após o apicoamento das paredes existentes, deverão ser revestidas todas as paredes do WC, DML, Cantina e Copa, com altura até o teto e de todas as Bancadas, conforme as descrições da planilha orçamentária.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

3.11 – PAVIMENTAÇÃO

- Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,00 x 2,00 m, para juntas de concretagem: Deverá ser executado no novo passeio e rampa, com dimensões e local indicados em projeto.
- Regularização e Piso tátil direcional e de alerta, em concreto colorido, p/deficientes visuais, dimensões 30x30cm, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado: Deverão ser executados nos locais e com dimensões indicados em projeto.
- Regularização e Revestimento cerâmico para piso ou parede, cerâmica 60 x 60 cm acabamento brilho, bold, PEI 5, pointer, linha infinita bege ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado: Deverão ser executados em todos os ambientes.
- Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, esp = 2 cm: Deverá ser assentada no vão de porta do hall, WC, DML e copa, com dimensão acrescida de 2,5 cm, pra cada lado.

3.12 – ESQUADRIAS

- Basculante em alumínio, cor branca, moldura - vidro, tipo convencional ou pivotante, com vidro liso de 4 mm: Deverá ser instalado no Apoio, WC e Copa, em local e com dimensões indicados em projeto.
- Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens: Deverá ser assentada no DML.

- Porta em madeira compensada (canela), de correr, lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de deficiente físico (inclusive batente, ferragens, fechadura, suporte e chapa de alumínio e = 1 mm): Deverá ser assentada no WC.
- Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm: Deverá ser assentado no vão dos basculantes, com dimensão acrescida de 2,5 cm, pra cada lado.
- Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm: Deverá ser assentado no vão das janelas da cantina, em substituição aos que foram retirados, com dimensão acrescida de 2,5 cm, pra cada lado.
- Revisão de esquadrias de alumínio: Deverá ser executada nas portas e janelas, com substituição de fechadura, peças, comandos e vidros, que estejam danificados, deixando todas em perfeito funcionamento,
- Revisão de esquadria de ferro: Deverá ser executada no portão (grade) da porta de entrada da cantina.
- Vidro liso incolor 4 mm: Deverá ser instalado nos basculantes.

3.13 – PINTURA

- Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação): Deverá ser executada em todas as paredes internas e externas e tetos, nos locais onde esteja danificada.
- Selador, Massa corrida, Lixamento: Deverão ser executados nas paredes internas de todos os ambientes, onde não houver revestimento cerâmico e em todos os tetos, onde for necessário, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA látex para interiores - cores convencionais: Deverão ser aplicadas nas paredes internas e tetos, onde não houver revestimento cerâmico, nas cores indicadas em projeto.
- Lixamento, Selador e Massa, acrílicos: Deverão ser executados nas paredes novas e nos locais onde foram feitos retoques, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Aplicação de 01 demão de textura acrílica / Pintura externa: Deverão ser executadas em todas as paredes externas, nas cores indicadas em projeto, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte: Deverá ser executada nas portas, na cor indicada em projeto.
- Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte: Deverá ser executada nas grades e portão de ferro, nas cores indicadas em projeto.

3.14 – APARELHOS E METAIS

- Deverão ser instalados conforme os projetos arquitetônico e de detalhes, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

3.15 – CASA DE GÁS

- Deverá ser construída conforme os projetos arquitetônico e de detalhes, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

3.16 – DIVERSOS

- Placa indicativa em acrílico e adesivo, com sinalização para deficientes, dim.: 12 x 30 cm: Deverá ser instalada na porta do acesso principal, conforme indicação em projeto.
- Limpeza da obra: A empreiteira deverá fazer a limpeza em geral da obra, após a finalização dos serviços.

4.0 – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE TV:

4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição de lajes, alvenarias, divisórias, pisos e revestimentos diversos, com a finalidade de remover elementos construtivos obsoletos e permitir a implantação das novas estruturas previstas no projeto.
- Remoção de forro danificado, para instalação de novo forro previsto no projeto.
- Retirada de esquadrias de alumínio e vidro e de madeira danificadas, para instalação de novas esquadrias conforme o projeto.
- Remoção de granitos, louças, vasos sanitários e metais danificados, para instalação de novos e adequação a novo layout.
- Remoção de áreas de pintura danificadas, para restauração conforme o projeto.
- Coleta, transporte e descarte adequado de entulhos, promovendo a limpeza e segurança do ambiente, conforme normas ambientais.

4.2 – FUNDAÇÃO

- Escavação, instalação de formas, montagem de ferragens, concretagem e reaterro de Blocos de Fundação, Sapatas Corrida para área do elevador, Cobertura da passarela e novas paredes, conforme o projeto.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

4.3 – ESTRUTURA

- Instalação de formas, montagem de ferragens, concretagem e reaterro de Pilares, Vigas e Lajes para área do elevador e Cobertura da passarela, conforme o projeto.

4.4 – ELEVAÇÃO

- Construção de novas alvenarias em bloco cerâmico de vedação, promovendo o fechamento e a compartimentação dos ambientes conforme o novo layout funcional e as exigências de isolamento.
- Execução de cintas e vergas em concreto armado pré-moldado, assegurando a estabilidade e resistência das novas alvenarias.
- Montagem de divisórias em granito, agregando resistência e qualidade estética aos sanitários e áreas de apoio.

4.5 – REVESTIMENTO

- Aplicação de chapisco e reboco nas novas alvenarias, promovendo a preparação das superfícies para os acabamentos finais, com aderência e regularidade adequadas.
- Revestimento das paredes com cerâmica, MDF ou outros materiais especificados, assegurando durabilidade, higiene e estética aos ambientes administrativos e técnicos.

4.6 – PAVIMENTAÇÃO

- Regularização das bases com argamassa para assegurar o nivelamento e preparo adequado para aplicação dos novos revestimentos de piso.
- Assentamento de revestimentos cerâmicos e pisos vinílicos em placas e manta, selecionados conforme as exigências de resistência, conforto e estética para cada ambiente.
- Execução de piso em concreto simples nas áreas técnicas, garantindo resistência mecânica adequada para suportar cargas operacionais.
- Execução de Soleiras nas portas para divisão de ambientes.

4.7 – PAVIMENTAÇÃO

- Instalação de forro em drywall, garantindo conforto térmico conforme especificado no projeto arquitetônico.

4.8 – PINTURA INTERNA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.
- Aplicação de selador e pintura em paredes, tetos e elementos de madeira, garantindo proteção contra agentes físicos e químicos e assegurando um acabamento estético de qualidade.
- Execução de pintura em superfícies específicas, como forros e esquadrias, conforme o padrão visual definido no projeto.

4.9 – PINTURA FACHADA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Aplicação de selador e pintura em paredes, tetos e elementos de madeira, garantindo proteção contra agentes físicos e químicos e assegurando um acabamento estético de qualidade.
- Execução de pintura em superfícies específicas, seguindo desenho demonstrado em projeto.

4.10 – ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira novas para substituição das portas danificadas.
- Instalação de Esquadrias de alumínio e vidro para fechamento de vãos de janela.
- Instalação de painéis e portas de vidro temperado para divisão das salas, conforme o layout de projeto.
- Montagem de soleiras em granito e portas e janelas de alumínio, assegurando resistência, segurança e acabamento estético conforme o projeto arquitetônico.
- Substituição e instalação de outros elementos complementares, como peitoris e bancadas, adequando os ambientes às necessidades funcionais e estéticas.

4.11 – APARELHOS E METAIS

- Instalação de novos vasos sanitários, bancadas, lavatórios e cubas, adequando as instalações sanitárias à nova configuração funcional e às exigências de conforto e acessibilidade.
- Fornecimento e instalação de torneiras com fechamento automático, promovendo economia de água e praticidade no uso.
- Colocação de barras de apoio em aço inox e piso tátil, assegurando a conformidade com as normas de acessibilidade e promovendo segurança aos usuários.

4.12 – COBERTURA

- Instalação de nova cobertura na parte da frente da edificação com telhamento de fibrocimento.

4.13 – INSTALAÇÃO DE ESGOTO

- Instalação de nova rede de esgoto dos novos sanitários no pavimento térreo, adequando a edificação as normas de acessibilidade, seguindo o projeto contratado.

4.14 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

- Instalação de nova rede hidráulica dos novos sanitários no pavimento térreo, adequando a edificação as normas de acessibilidade, seguindo o projeto contratado.

4.15 – INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

- Instalações de combate a inocência, seguindo as normas do Corpo de Bombeiros, de acordo com novo projeto contratado.

4.16 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Restauração das instalações elétricas, trocando todo o sistema antigo e inadequado por uma nova rede de instalações que se adequa ao novo layout e as normas vigentes, de acordo com o projeto contratado.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

4.17 – INSTALAÇÕES DE DADOS E VOZ

- Restauração das instalações de dados e voz, trocando todo o sistema antigo e inadequado por uma nova rede de instalações que se adequa ao novo layout e as normas vigentes, de acordo com o projeto contratado.

SERVIÇOS FINAIS

COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

LIMPEZA GERAL

Os serviços estarão concluídos após vistoria final da fiscalização e emissão de termo de entrega de obra devidamente assinado pelos interessados.

4.0 – *REFORMA* DA ADMINISTRAÇÃO DE RÁDIOS AM e FM:

4.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição de alvenarias, pisos e revestimentos diversos, com a finalidade de remover elementos construtivos obsoletos e permitir a implantação das novas estruturas previstas no projeto.
- Remoção de caixas pré-moldada de concreto para ar-condicionado.
- Remoção de placas acústicas das paredes, tetos e pavimento, adequando os ambientes para o novo tratamento acústico conforme especificações técnicas.
- Retirada de esquadrias de alumínio e vidro das áreas impactadas pela reforma, garantindo a preparação das aberturas para a instalação dos novos elementos conforme o layout proposto.
- Coleta, transporte e descarte adequado de entulhos, promovendo a limpeza e segurança do ambiente.

4.2 – ELEVAÇÃO E REVESTIMENTO

- Construção de novas alvenarias em bloco cerâmico de vedação, promovendo o fechamento e a compartimentação dos ambientes conforme o novo layout funcional e as exigências de isolamento.
- Instalação de vergas em concreto armado pré-moldado, assegurando a estabilidade e resistência das novas portas e janelas.
- Montagem de divisórias em granito, agregando resistência e qualidade estética aos sanitários e áreas de
- apoio. Aplicação de chapisco e reboco nas novas alvenarias, promovendo a preparação das superfícies para os acabamentos finais, com aderência e regularidades adequadas.
- Revestimento das paredes com cerâmica, isolamento acústico ou outros materiais especificados, assegurando durabilidade, higiene e estética aos ambientes administrativos e técnicos.

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Instalação de forros acústicos em placas de fibra mineral, promovendo o isolamento sonoro e o conforto acústico nas áreas de rádio e estúdio de gravação.

4.3 – COBERTURA

- Será realizado revisão do sistema de cobertura existente para verificação de falhas estruturais e avarias nas telhas. Estima-se a substituição de aproximadamente 30% da cobertura atual, considerando possíveis demolições pontuais de telhas danificadas. As novas telhas a serem instaladas serão do tipo fibrocimento ondulado, com espessura e formato conforme projeto executivo.

4.4 – PAVIMENTAÇÃO

- Regularização das bases com argamassa para assegurar o nivelamento e preparo adequado para aplicação dos novos revestimentos de piso.
- Assentamento de revestimentos cerâmicos e pisos vinílicos em placas e manta, selecionados conforme as exigências de resistência, conforto e estética para cada ambiente.
- Execução de piso em concreto simples nas áreas técnicas, garantindo resistência mecânica adequada para suportar cargas operacionais.
- Instalação de soleiras em pedra em granito andorinha, devidamente niveladas, com rejuntamento e acabamento adequado, assegurando o correto assentamento e vedação entre ambientes.

4.5 – PINTURA/ PINTURA FACHADA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.
- Remoção do revestimento de pintura existente, seguida da aplicação de selador e novo sistema de pintura em paredes e tetos, com o objetivo de melhorar a durabilidade, assegurar proteção contra agentes físicos e químicos e proporcionar um acabamento estético de qualidade.
- Pintura de superfícies de portas com lixamento, aplicação de fundo sintético nivelador, uma demão de massa à base de óleo e pintura de acabamento com tinta esmalte sintético, em no mínimo duas demãos, conforme projeto. Aplicação conforme normas técnicas e orientações dos fabricantes.

4.6 – LOUÇAS E METAIS

- Instalação de novos vasos sanitários, lavatórios e cubas, adequando as instalações sanitárias à nova configuração funcional e às exigências de conforto e acessibilidade.
- Fornecimento e instalação de torneiras com fechamento automático, promovendo economia de água e praticidade no uso.
- Colocação de barras de apoio em aço inox, assegurando a conformidade com as normas de acessibilidade e promovendo segurança aos usuários.

4.7 – ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira com tratamento acústico, proporcionando isolamento sonoro adequado entre os ambientes de gravação e administrativos.
- Substituição dos alizares danificados das portas, com fornecimento e instalação de novas peças, incluindo fixação, acabamento e eventuais ajustes para perfeito encaixe e alinhamento com o conjunto da esquadria.
- Fornecimento e instalação de esquadria em alumínio com acabamento anodizado, tipo janela.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Substituição e instalação de outros elementos complementares, como vidros danificados, adequando os ambientes às necessidades funcionais e estéticas.

5.0 - *AMPLIAÇÃO* DA ADMINISTRAÇÃO DE RÁDIOS AM e FM:

5.1 – SERVICOS PRELIMINARES

- Limpeza manual e mecanizada do terreno, remoção de vegetação rasteira e desmatamento, preparando a área para as novas edificações.
- Coleta, transporte e descarte adequado de entulhos, promovendo a limpeza e segurança do ambiente.

5.2 – SERVIÇOS GEOTÉCNICOS

- Serviço de investigação geotécnica do solo por meio de sondagem a percussão (SPT), incluindo a mobilização e desmobilização de equipe técnica e equipamentos no município de Aracaju, execução dos furos conforme norma ABNT NBR 6484, com coleta de amostras deformadas e registro das resistências de penetração. Incluso também o deslocamento do equipamento entre pontos de sondagem dentro da mesma área, com distâncias variando entre 30 e 100 metros.

5.3 – FUNDAÇÃO

- Realizar escavação manual em material de primeira categoria, conforme projeto estrutural. Execução de alvenaria de pedra calcárea e cintas em blocos de concreto, garantindo a estabilidade estrutural da edificação. Proceder ao aterro de caixão da edificação utilizando areia fornecida e adensada com água para garantir a compactação adequada. Aplicar camada impermeabilizadora com concreto de resistência característica (fck) de 15 MPa, espessura de 7,0 cm, seguido de regularização manual e compactação utilizando placa vibratória. Aplicar lona plástica preta como barreira contra umidade. Montar formas planas em compensado resinado de 12 mm para execução das fundações, garantindo pelo menos dois usos do material. Lançar lastro de concreto com fck = 15 MPa, devidamente adensado.
- Executar concreto armado usinado com resistência fck = 30 MPa para uso geral, bombeado, adensado e lançado.
- Realizar impermeabilização das fundações, alicerces e vigas baldrame com aplicação de uma demão de tinta asfáltica tipo Neutrol, bem como argamassa impermeabilizante de 2 cm de espessura, assegurando proteção contra infiltrações.
-

5.4 – ELEVAÇÃO

- Construção de alvenaria em blocos cerâmicos de vedação, promovendo o fechamento e compartimentação dos ambientes do novo bloco.
- Instalação de vergas em concreto armado pré-moldado, assegurando a estabilidade e resistência das novas portas e janelas.
-

5.5 SUPERESTRUTURA

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Execução de laje maciça em concreto armado, com forma e armação conforme projeto estrutural, incluindo lançamento, adensamento, cura e acabamento superficial.
- Montagem de laje pré-moldada nos ambientes COPA/DML/SANITÁRIO FEM. E MASC, e concretagem, formando a base estrutural do pavimento e garantindo resistência às cargas previstas.
- Execução de elementos estruturais complementares em concreto armado, conforme projeto.

5.6 – COBERTURA

- Instalação de sistema de cobertura composto por estrutura em madeira imunizada, com fixação de telhas onduladas de fibrocimento, incluindo fornecimento e assentamento de rufos e calhas metálicas para condução das águas pluviais.

5.7 – REVESTIMENTO

- Aplicação de chapisco, reboco e revestimentos cerâmicos em pisos e paredes, conforme as especificações para cada ambiente, assegurando resistência, higiene e estética.
- Instalação de forros acústicos e de gesso acartonado, promovendo conforto térmico e sonoro, além de integrar a estética dos ambientes.
- Revestimento de áreas sujeitas à umidade com impermeabilização adequada, prevenindo patologias construtivas.

5.8 – PAVIMENTAÇÃO

- Regularização das bases e instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos, adequados às funções específicas de cada ambiente, de acordo com planta de paginação de pisos.
- Aplicação de isolamento acústico de celulose, fundamental para controle sonoro em ambientes de gravação e estúdios.

5,9 – PINTURA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.
- Aplicação de selador e sistema de pintura em paredes e tetos, visando melhorar a durabilidade, assegurar proteção contra agentes físicos e químicos e proporcionar acabamento estético de qualidade.
- Pintura de superfícies de portas com lixamento, aplicação de fundo sintético nivelador, uma demão de massa à base de óleo e pintura de acabamento com tinta esmalte sintético, em no mínimo duas demãos, conforme projeto. Aplicação conforme normas técnicas e orientações dos fabricantes.

5.10 – ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira, janelas e portões metálicos, bem como elementos complementares como soleiras, peitoris e bancadas em granito, garantindo funcionalidade, segurança e qualidade estética.
- Instalação de painéis fixos em vidro temperado de 10 mm, nos ambientes foyer e museu, conforme projeto, incluindo fixação adequada e acabamento.
- Fornecimento e instalação de portas em vidro temperado, com ferragens completas (dobradiças, puxadores e fechaduras), conforme projeto, garantindo alinhamento, fixação segura e acabamento adequado.

5.11– APARELHOS E METAIS

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Instalação de louças sanitárias, metais e acessórios, adequando os sanitários e áreas de apoio às normas de funcionalidade, conforto e acessibilidade.
- As quantidades de serviços e materiais das instalações prediais presentes na planilha orçamentária foram estimadas e deverão ser ajustadas posteriormente com base nos projetos a serem apresentados pela contratada.

6.0 - ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO DE RÁDIOS AM e FM:

- Aplicação de pisos táteis de alerta e direcionais, com elementos em ABS revestido de inox e borracha, garantindo orientação segura para pessoas com deficiência visual.

- Instalação de sinalizações táteis em braille em pontos estratégicos, assegurando acessibilidade e autonomia aos usuários.
- Montagem de alarmes em sanitários adaptados, promovendo segurança e atendimento a emergências.
- Instalação de mapa tátil e pedestais informativos, assegurando a comunicação acessível e inclusiva em todo o espaço.
- Aplicação de fita fotoluminescente em áreas de circulação, melhorando a segurança em situações de baixa luminosidade.

7.0 – INSTALAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO DE RÁDIOS AM e FM:*:*

- As quantidades de serviços e materiais das instalações prediais presentes na planilha orçamentária foram estimadas e deverão ser ajustadas posteriormente com base nos projetos a serem apresentados pela contratada.

SERVIÇOS FINAIS

COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

LIMPEZA GERAL

Os serviços estarão concluídos após vistoria final da fiscalização e emissão de termo de entrega de obra devidamente assinado pelos interessados.

8.0 - CONSTRUÇÃO DO DEPÓSITO DE RESÍDUOS:

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

8.1 – FUNDAÇÃO

- Realizar escavação manual em material de primeira categoria, conforme projeto estrutural. Execução de alvenaria de pedra calcárea e cintas em blocos de concreto, garantindo a estabilidade estrutural da edificação. Aplicar lona plástica preta como barreira contra umidade. Montar formas planas em compensado resinado de

  12 mm para execução das fundações, garantindo pelo menos dois usos do material. Lançar lastro de concreto com fck = 15 MPa, devidamente adensado.
- Executar concreto armado usinado com resistência fck = 30 MPa para uso geral, bombeado, adensado e lançado.
- Realizar impermeabilização das fundações, alicerces e vigas baldrame com aplicação de uma demão de tinta asfáltica tipo Neutrol, bem como argamassa impermeabilizante de 2 cm de espessura, assegurando proteção contra infiltrações.

8.2 – SUPERESTRUTURA

- Montagem de laje pré-moldada e concretagem, formando a base estrutural do pavimento e garantindo resistência às cargas previstas.
- Execução de elementos estruturais complementares em concreto armado.

8.3 – ELEVAÇÃO

- Construção de alvenaria em blocos cerâmicos de vedação, promovendo o fechamento e compartimentação dos ambientes do novo bloco.
- Instalação de vergas em concreto armado pré-moldado, assegurando a estabilidade e resistência das novas portas e janelas.

8.4 – REVESTIMENTO

- Aplicação de chapisco, reboco e revestimentos cerâmicos em pisos e paredes, conforme as especificações, assegurando resistência, higiene e estética.

8.5 – PAVIMENTAÇÃO

- Regularização das bases e instalação de revestimentos cerâmicos, de acordo com projeto de paginação de pisos.

8.6 – PINTURA EXTERNA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.
- Aplicação de selador e sistema de pintura em paredes e tetos, visando melhorar a durabilidade, assegurar proteção contra agentes físicos e químicos e proporcionar acabamento estético de qualidade.

8.7 – ESQUADRIAS

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Fornecimento e instalação de cobogó de cimento modelo "escama", assentado com argamassa e alinhado conforme projeto.
- Instalação de porta ou janela veneziana em alumínio, tipo de abrir ou correr, completa com caixilho, dobradiças ou roldanas e fechadura.

8.8 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ SANITÁRIAS/ ELÉTRICAS

- As quantidades de serviços e materiais das instalações prediais presentes na planilha orçamentária foram estimadas e deverão ser ajustadas posteriormente com base nos projetos a serem apresentados pela contratada.

SERVIÇOS FINAIS

COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

LIMPEZA GERAL

Os serviços estarão concluídos após vistoria final da fiscalização e emissão de termo de entrega de obra devidamente assinado pelos interessados.

9.0 – REFORMA DO BLOCO DO BESP:

9.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição de alvenarias, pisos e revestimentos diversos, com a finalidade de remover elementos construtivos obsoletos e permitir a implantação das novas estruturas previstas no projeto.
- Retirada de esquadrias de alumínio e vidro das áreas impactadas pela reforma, garantindo a preparação das aberturas para a instalação dos novos elementos conforme o layout proposto.
- Coleta, transporte e descarte adequado de entulhos, promovendo a limpeza e segurança do ambiente, conforme normas ambientais.
- Limpeza manual da vegetação da entrada do bloco.

9.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Foi considerado a contratação de todos os projetos complementares necessários.

9.3 – FUNDAÇÃO

- Realização de aterro compactado e camada impermeabilizadora para proteção da fundação contra umidade.
- Concretagem das fundações com concreto armado, assegurando resistência e segurança estrutural conforme o projeto.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

9.4 – ELEVAÇÃO E REVESTIMENTO

- Construção de novas alvenarias em bloco cerâmico de vedação, promovendo o fechamento e a compartimentação dos ambientes conforme o novo layout funcional.
- Montagem de divisórias, agregando resistência e qualidade estética aos sanitários e áreas de apoio.
- Aplicação de chapisco e reboco nas novas alvenarias, promovendo a preparação das superfícies para os acabamentos finais, com aderência e regularidade adequadas.
- Revestimento das paredes com cerâmica, ou outros materiais especificados, assegurando durabilidade, higiene e estética aos ambientes administrativos e técnicos.
- Assentamento de banca em granito de acordo com o projeto.

9.5 – SUPERESTRUTURA

- Execução de elementos estruturais complementares em concreto armado, conforme especificações técnicas.

9.6 – PAVIMENTAÇÃO

- Regularização das bases com argamassa para assegurar o nivelamento e preparo adequado para aplicação dos novos revestimentos de piso.
- Assentamento de revestimentos cerâmicos, selecionados conforme as exigências de resistência, conforto e estética para cada ambiente.
- Execução de piso em concreto simples nas áreas técnicas, garantindo resistência mecânica adequada para suportar cargas operacionais.
- Execução da pavimentação asfáltica da entrada do bloco.

9.7 – PINTURA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.
- Aplicação de selador e pintura em paredes, tetos e elementos de madeira, garantindo proteção contra agentes físicos e químicos e assegurando um acabamento estético de qualidade.
- Execução de pintura em superfícies específicas, como forros e esquadrias, conforme o padrão visual definido no projeto.

9.8 – ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira.
- Montagem de soleiras em granito e portas e janelas de alumínio, assegurando resistência, segurança e acabamento estético conforme o projeto arquitetônico.

9.9 – LOUCAS E METAIS

- Instalação de novos vasos sanitários, lavatórios e cubas, adequando as instalações sanitárias à nova configuração funcional e às exigências de conforto e acessibilidade.
- Fornecimento e instalação de torneiras com fechamento automático, promovendo economia de água e praticidade no uso.

9.10 – COBERTURA

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- **Calha em alumínio**, com desenvolvimento de 85 cm, para captação de águas pluvias..
- **Telhamento com telhas trapezoidais** em alumínio pré-pintado, espessura 0,5 mm.
- **Rufo metálico** em chapa de alumínio, espessura 0,6 mm e largura de 30 cm, para vedação contra infiltrações..
- **Tubo de concreto armado CA-2**, diâmetro 0,80 m, para drenagem pluvial.
- **Corrente galvanizada**, para direcionamento de águas ou ancoragem de componentes.
- **Tesouras metálicas em aço**, com vão de 5 m, compatíveis com telhas onduladas, incluindo fabricação, montagem e içamento.

9.11 – INSTALAÇÕES PREDIAIS (esgoto, incêndio, hidráulica e elétrica)

- As quantidades de serviços e materiais das instalações prediais presentes na planilha orçamentária foram estimadas e deverão ser ajustadas posteriormente com base nos projetos a serem apresentados pela contratada.
- Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) – Deverá ser utilizado para o fechamento das canaletas com dimensão (37,40x0,45x0,05).

9.12 – ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE:

- Aplicação de pisos táteis de alerta e direcionais, com elementos em ABS revestido de inox e borracha, garantindo orientação segura para pessoas com deficiência visual.
- Aplicação e instalação de placas indicativas.
- Montagem de alarmes em sanitários adaptados, promovendo segurança e atendimento a emergências.
- Colocação de barras de apoio em aço inox, assegurando a conformidade com as normas de acessibilidade e promovendo segurança aos usuários.

3.3 SERVIÇOS FINAIS

COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

LIMPEZA GERAL

Os serviços estarão concluídos após vistoria final da fiscalização e emissão de termo de entrega de obra devidamente assinado pelos interessados.

10.0 – DEMOLIÇÃO GUARITA:

10.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição de alvenarias, pisos e revestimentos diversos, com a finalidade de remover elementos construtivos obsoletos e permitir a implantação das novas estruturas previstas no projeto.
- Retirada de esquadrias de alumínio e vidro das áreas impactadas pela reforma, garantindo a preparação das aberturas para a instalação dos novos elementos conforme o layout proposto.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Coleta, transporte e descarte adequado de entulhos, promovendo a limpeza e segurança do ambiente, conforme normas ambientais.

11.0 – CONSTRUCÃO DA RECEPCÃO:

11.1 – SERVICOS PRELIMINARES

- Remoção de raízes e limpeza da vegetação rasteira.
- Coleta, transporte e descarte adequado de entulhos, promovendo a limpeza e segurança do ambiente, conforme normas ambientais.

11.2 – ELEVACÃO E REVESTIMENTO

- Construção de novas alvenarias em bloco cerâmico de vedação, promovendo o fechamento e a compartimentação dos ambientes conforme o novo layout funcional.
- Aplicação de chapisco e reboco nas novas alvenarias, promovendo a preparação das superfícies para os acabamentos finais, com aderência e regularidade adequadas.
- Revestimento das paredes com cerâmica, ou outros materiais especificados, assegurando durabilidade, higiene e estética aos ambientes administrativos e técnicos.
- Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo. Af_02/2023 (pastilha atlas maracá a ser aplicada na fachada de acordo com projeto arquitetônico).

11.3 – PAVIMENTACÃO

- Regularização das bases com argamassa para assegurar o nivelamento e preparo adequado para aplicação dos novos revestimentos de piso.
- Assentamento de revestimentos cerâmicos, selecionados conforme as exigências de resistência, conforto e estética para cada ambiente.
- Execução de piso em concreto simples nas áreas técnicas, garantindo resistência mecânica adequada para suportar cargas operacionais.

11.4 – PINTURA/FACHADA

- Preparo das superfícies, com lixamento e aplicação de massa acrílica para uniformização e correção de imperfeições.
- Aplicação de selador e pintura em paredes, tetos e elementos de madeira, garantindo proteção contra agentes físicos e químicos e assegurando um acabamento estético de qualidade.
- Execução de pintura em superfícies específicas, como forros e esquadrias, conforme o padrão visual definido no projeto.
- Aplicação de 01 demão de textura rústica – Fachada

11.5 – ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira e esquadrias de acordo com projeto arquitetônico.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

11.6 – LOUÇAS E METAIS

- Instalação de novos vasos sanitários, lavatórios e cubas, adequando as instalações sanitárias à nova configuração funcional e às exigências de conforto.
- Fornecimento e instalação de torneiras com fechamento automático, promovendo economia de água e praticidade no uso.

11.7 – FUNDAÇÃO

- Execução de blocos e cintas em blocos de concreto, garantindo a estabilidade estrutural da edificação.
- Concretagem das fundações com concreto armado, assegurando resistência e segurança estrutural conforme o projeto.
- Coleta e carga manuais de entulho – Bora fora

11.8 – SUPERESTRUTURA

- Montagem de laje treliçada - Laje para o suporte do reservatório.
- Execução de elementos estruturais complementares em concreto armado, conforme especificações técnicas.

11.9 – COBERTURA

- Calha em alumínio**,** com desenvolvimento de 85 cm, para captação de águas pluvias..
- Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm
- Rufo metálico em chapa de alumínio, espessura 0,6 mm e largura de 30 cm, para vedação contra infiltrações..
- Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt UDC75 e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin, vãos 6,0 a 10,0m, pintado 1 d oxido ferro + 2 d esmalte epóxi branco, exceto forn. Telhas – Executada – Estrutura para a marquise metálica.
- Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" – Fachada.
- Chapa de aço galvanizado nº 22 - e=0,7mm - dimensões 2,00x1,00m – Fechamento metálico de acordo com projeto arquitetônico.
- Perfil "u" de aco laminado, "u" 152 x 15,6 – Perfis para estrutura do telhado com dimensões de acordo com projeto arquitetônico.

11.10 – INSTALAÇÕES

- As quantidades de serviços e materiais das instalações prediais presentes na planilha orçamentária foram estimadas e deverão ser ajustadas posteriormente com base nos projetos a serem apresentados pela contratada.

11.11 – ADEQUAÇÃO DA ACESSIBILIDADE:

- Aplicação de pisos táteis de alerta e direcionais, com elementos em ABS revestido de inox e borracha, garantindo orientação segura para pessoas com deficiência visual.
- Aplicação e instalação de placas indicativas..
- Colocação de barras de apoio em aço inox, assegurando a conformidade com as normas de acessibilidade e promovendo segurança aos usuários.

11.12 – SERVIÇOS FINAIS

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA

A fiscalização deverá ser comunicada sobre o descarte do material, trajeto e local de despejo.

LIMPEZA GERAL

Os serviços estarão concluídos após vistoria final da fiscalização e emissão de termo de entrega de obra devidamente assinado pelos interessados.

12.0 – ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE / URBANIZAÇÃO:

12.1 – SERVIÇOS DA OBRA

- ***DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:***
  - Deverá ser usada equipe topográfica, para serem feitas as locações;
  - Deverão ser feitas a limpeza e a regularização, das áreas onde serão construídos os estacionamentos;
  - Deverá ser retirado o poste com a estrutura, instalado na entrada da Fundação;
  - Deverão ser demolidos os muros e a alvenaria de bloco da base dos mastros, nos locais indicados no projeto;
  - Deverá ser demolido todo o passeio na entrada, onde será construído o estacionamento externo, bem como, em todos os locais onde esteja danificado. Deverá ser demolida também, a base das estacas a serem retiradas da cerca;
  - Deverá ser demolido todo o meio-fio, onde serão construídos os estacionamentos e as rampas de acessibilidade;
  - Deverão ser demolidos os pilares de fixação dos portões e um existente no muro a ser demolido e todo o cintamento da cerca;
  - Deverão ser removidos os dois coqueiros, da área onde serão construídos os estacionamentos;
  - Deverão ser removidos os dois portões da entrada atual e o portão vizinho da cantina;
  - Deverá ser removida a tampa das caixas de telefone, existentes;
  - Deverão ser removidas as estacas e a tela, da cerca, para ser toda
  - refeita; Deverão ser retirados os três mastros de tubo de ferro.

- ***CONSTRUÇÕES:***

- Deverão ser aterradas as caixas de telefone, fossa e caixas de esgoto, da guarita, com material proveniente da regularização das áreas;
- Deverão ser construídas rampas para acesso de deficientes, nos locais e com dimensões indicados em projeto, conforme as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser construída uma faixa de pedestres elevada(lombofaixa), em local e com dimensões indicados em projeto, conforme as descrições da planilha orçamentária;

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Deverá ser executado concreto desempolado na rota acessível e para reposição dos passeios onde foi demolido, com espessura mínima de 10 cm e junta de dilatação com brita, a cada 2,00 m, conforme indicações em projeto e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser assentado meio-fio na rota acessível e no estacionamento de visitantes, conforme indicações em projeto e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser refeita toda a cerca, com alambrado em tela de arame galvanizado e estacas de concreto, chumbadas em base de concreto simples, com dimensões mínimas de 30 x 30 x 50 cm, conforme indicações em projeto e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser instalada e pintada grade com mureta e portões, padrão Cehop, em local e com dimensões indicados em projeto e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser assentado piso tátil, em locais e com dimensões indicados em projeto e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser construída uma nova base com três mastros, em local e com dimensões indicados em projeto e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverá ser executado piso asfáltico no estacionamento para visitantes e no estacionamento interno, com base em brita graduada, com espessura mínima de 20 cm, conforme as descrições da planilha orçamentária. Deverão também ser demarcadas as faixas e instaladas as placas de sinalização, para identificação de deficientes físicos / idosos, em todos os locais indicados em projeto.
- Deverá ser construído o marco inaugural em local determinado pela fiscalização, conforme os detalhes a serem fornecidos pela Cehop e as descrições da planilha orçamentária;
- Entulho: Todo o entulho proveniente das demolições e da limpeza em geral, deverá ser descartado e espalhado mecanicamente, em local autorizado pela Prefeitura Municipal.

12.2 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Deverão ser executadas conforme o projeto elétrico, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

Objetivo:

Garantir iluminação adequada, eficiente e segura proporcionando conforto visual, produtividade e bem-estar aos usuários. Garantindo ainda segurança na circulação de pessoas e veículos.

Normas a serem seguidas:
ABNT NBR ISO/CIE 8995-1 (iluminação de ambientes de trabalho)
ABNT NBR 5101 (iluminação viária – tráfego de pedestres e veículos)

Requisitos Gerais

Utilizar iluminação em LED;
Grau de proteção para a iluminação externa IP 65;
Grau de proteção para a iluminação interna IP 20;
Sistema de fixação e ancoragem compatível com os suporte de luminárias e postes;
Utilizar temperatura de cor compatível para cada ambiente;
Fator de potência das luminárias $\geq$ 0,92
Luminárias sendo em alumínio ou aço galvanizado com pintura eletrostática anticorrosiva.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- *OBSERVAÇÃO:* As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pelo eng.º eletricista Fábio Dantas, baseados no estudo preliminar, elaborado pelo mesmo.

12.3 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – ENTRADA / ALIMENTAÇÃO

- Deverão ser executadas conforme o projeto a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

  OBSERVAÇÃO: As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pela eng.ª Cláudia Daniele, baseados no estudo preliminar, elaborado pela mesma.

12.4 – INSTALAÇÕES DE ESGOTAMENTO GERAL

- Deverão ser executadas conforme o projeto a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária.

  OBSERVAÇÃO: As descrições e os quantitativos da planilha orçamentária, foram fornecidos pela eng.ª Cláudia Daniele, baseados no estudo preliminar, elaborado pela mesma.

5.0 – SERVIÇOS DIVERSOS DAS INSTALAÇÕES

- Deverão ser executadas as escavações para instalação das tubulações, conforme o projeto a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos e as descrições da planilha orçamentária;
- Deverão ser reaterradas as escavações das tubulações e aterradas as fossas e filtros, existentes;
- Deverão ser refeitos os passeios e a pavimentação asfáltica, demolidos, conforme as descrições da planilha orçamentária.

IMPLANTAÇÃO DO ELEVADOR

- Execução da estrutura para instalação do elevador.
- Plataforma elevatória para PNE, cabinada, modelo unilateral (UN140/1 entrada)/adjacente(ADJ140/2 entrada) dim.cabine 1110x1400x2000mm, Aço carbono pintado, fechamento Aluminio Comp.(ACM) 02 paradas perc.3m cx.corrida alvenaria, da Aptus ou Similar.

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000– CEP. 49.027- 010– Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS EM GERAL

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de** Comunicação - FUNSECOM.

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

Aracaju (SE), 21 de janeiro de 2026

Documento assinado digitalmente
gov.br
JORGE DAVID DORIA FILHO
Data: 26/01/2026 11:06:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
Téc. JORGE DAVID DÓRIA FILHO
CFT nº 10351000534

Documento assinado digitalmente
gov.br
SAMUEL OLIVEIRA FREITAS
Data: 26/01/2026 11:45:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
SAMUEL OLIVEIRA FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 272077414-6

Documento assinado digitalmente
gov.br
VICTORIA RAMIRES MELO SIMOES
Data: 26/01/2026 09:53:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
VICTÓRIA RAMIRES MELO SIMÕES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-SE 272295952-6

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUANY MARESSA SILVA BISPO
Data: 26/01/2026 09:56:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
LUANY MARESSA SILVA BISPO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-SE 2708653792