Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 – CEP. 49027-010 – Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

ÁREAS:

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL ……. 2.729,88 m²

ÁREA DA ACESSIBILIDADE E URBANIZAÇÃO …….. 4.832,92 m²

VALOR TOTAL DA OBRA:…… R$ 5.539.885,58

MÊS DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO/ 2025

PRAZO DE EXECUÇÃO: 540 DIAS.

1. **SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO VALOR: R$ 482.452,28**

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Administração local com equipe dirigente, manutenção do canteiro e equipamentos de apoio a produção;
- Instalação de canteiro de obras;
- Elaboração dos projetos executivos de engenharia (Topografia, Estudo Geotécnico, Elétrico, Cabeamento, CFTV, Climatização, Hidráulico, Esgotos, Drenagem Pluvial, Combate a incêndio, Proteção contra descargas atmosféricas, PDA, GLP/GN. Plano de gerenciamento de resíduos, Projeto acústico);
- Frete de agregados;

2. **REFORMA E RECUPERAÇÃO DO ESTÚDIO 2, NÚCLEO DE PRODUÇÃO ESPECIAL e DEPÓSITO DE CENÁRIO VALOR: R$ 439.819,93**

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Remoção do telhamento e madeiramento, com reaproveitamento do que estiver em bom estado;
- Demolição da laje e pilares existentes;
- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Estrutural, Elétrico, Hidráulico, Esgotos, Tratamento acústico, Combate a incêndio, Climatização);

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 – CEP. 49027-010 – Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Execução de concreto armado para fundação e superestrutura;
- Execução de laje pré-moldada em todo o prédio, com impermeabilização com manta asfáltica, da área da circulação externa;
- Execução de nova cobertura, com reaproveitamento de parte do material da demolição;
- Execução de novas instalações elétricas, hidráulicas, de esgotos, climatização, de acústica, de combate a incêndio);
- Execução de reboco de paredes internas e externas e de tetos;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Aplicação de piso vinílico;
- Instalação de novos basculantes de alumínio e portas de madeira;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e de esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais.

3. REFORMA E RECUPERAÇÃO DA CANTINA / APOIO VALOR: R$ 92.139,07

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Demolições e remoções em geral;
- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Estrutural, Elétrico, Hidráulico, Esgotos e Gás);
- Execução nova de toda a cobertura;
- Execução de novas instalações elétricas, hidráulicas, de esgotos, de combate a incêndio e gás);
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Instalação de novos basculantes de alumínio e portas de madeira;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e de esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais.

4. REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE DE TV: VALOR: R$ 845.438,96

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Demolições e remoções em geral;
- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Estrutural, Elétrico, Hidráulico, Esgotos, Dados e voz, Combate a incêndio);
- Execução de concreto armado para fundação e superestrutura;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco;

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Execução de novas instalações elétricas, hidráulicas, de esgotos, de dados e voz e de combate a incêndio);
- Execução de reboco de paredes internas e externas;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Aplicação de piso vinílico;
- Instalação de janelas de alumínio, novas portas de madeira normais, pra deficientes e acústicas;
- Instalação de painel fino em vidro temperado;
- Pintura em geral de paredes internas e externa;
- Instalação de novos aparelhos e metais.

5. **REFORMA DA ADMINISTRAÇÃO – RÁDIOS AM e FM: VALOR: R$ 572.272,81**

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Demolições e remoções em geral;
- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Elétrico, Hidráulico, Esgotos, Cabeamento estruturado, CFTV, Combate a incêndio, Climatização e Tratamento acústico);
- Construção de paredes em alvenaria de bloco;
- Execução de reboco de paredes internas;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Aplicação de isolamento acústico em placas de espuma, em paredes e forro acústico em placa mineral;
- Aplicação de piso vinílico em manta e placas;
- Instalação de janelas de alumínio, portas de alumínio, madeira, vidro, inclusive acústicas;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais.

6. **CONSTRUÇÃO DO BLOCO DA ADMINISTRAÇÃO – RÁDIOS AM e FM:…… ……..VALOR: R$ 1.095.519,76**

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Limpeza do terreno com desmatamento e corte de árvores;

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Elétrico, Hidráulico, Esgotos, Cabeamento estruturado, CFTV, Combate a incêndio, Climatização e Tratamento acústico);
- Serviços de sondagem e percussão;
- Execução de fundação com alvenaria de pedra, concretos simples e armado de 30 MPa, com impermeabilização de alicerce e vigas baldrame;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco;
- Execução de superestrutura em concreto armado, de 30 MPa;
- Execução de cobertura em madeira tipo maçaranduba e telha ondulada de fibrocimento;
- Execução de reboco de paredes internas, externas e de tetos;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Aplicação de isolamento acústico em placas de espuma, em paredes e forro acústico em placa mineral;
- Instalação de forro em gesso acartonado;
- Aplicação de piso vinílico em manta e placas;
- Instalação de janelas de alumínio, portas de alumínio, madeira, vidro, inclusive acústicas;

- Instalação de painel fixo em vidro temperado;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;
- Instalação de aparelhos e metais.

7. CONSTRUÇÃO DO DEPÓSITO DE RESÍDUOS:…….VALOR: R$ 27.891,74

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Elétrico, Hidráulico, Esgotos e Estrutural);
- Execução de fundação com alvenaria de pedra, concretos simples e armado de 30 MPa, com impermeabilização de alicerce e vigas baldrame;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco;
- Execução de superestrutura em concreto armado, de 30 MPa e laje pré-moldada, impermeabilizada com manta asfáltica;
- Execução de cobertura em madeira tipo maçaranduba e telha ondulada de fibrocimento;
- Execução de reboco de paredes internas, externas e de teto;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Pintura em geral de paredes internas e externas, tetos e esquadrias;

8. REFORMA DO BLOCO DO BESP:……...VALOR: R$ 460.502,77

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**
PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Demolições e remoções em geral;
- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Elétrico, Hidráulico, Esgotos, Cabeamento estruturado, CFTV, Combate a incêndio, Climatização, SPDA, Relatório de análise do risco de exposição);
- Execução de fundação com alvenaria de pedra, concretos simples e armado de 30 MPa, com impermeabilização de alicerce e vigas baldrame;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco;
- Execução de superestrutura em concreto armado, de 30 MPa;
- Execução de novas instalações elétricas, hidráulicas, de esgotos, relatório e SPDA, climatização, cabeamento estruturado, CFTV, dados e voz e de combate a incêndio);
- Substituição de todo o telhamento existente;
- Execução de reboco de paredes internas e externas;

- Execução de revestimento cerâmico em paredes e pisos;
- Execução de pavimentação asfáltica no acesso externo;
- Instalação de janelas de alumínio, portas de alumínio e madeira;
- Pintura em geral de paredes internas e externas e esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais.

9. CONSTRUÇÃO DA RECEPÇÃO:……...VALOR: R$ 259.638,14

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Elaboração dos projetos complementares de engenharia (Elétrico, Hidráulico, Esgotos, Cabeamento estruturado, CFTV, Combate a incêndio, Climatização, SPDA, Relatório de análise do risco de exposição);
- Execução de fundação com alvenaria de pedra, concretos simples e armado de 30 MPa, com impermeabilização de alicerce e vigas baldrame;
- Construção de paredes em alvenaria de bloco;
- Execução de superestrutura em concreto armado, de 30 MPa;
- Execução de novas instalações elétricas, hidráulicas, de esgotos, relatório e SPDA, climatização, cabeamento estruturado, CFTV, dados e voz e de combate a incêndio);
- Substituição de todo o telhamento existente;
- Execução de reboco de paredes internas, externas e de teto;
- Execução de revestimento cerâmico em paredes;

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

- Execução de piso vinílico;
- Instalação de janelas de alumínio, portas de alumínio, madeira e vidro temperado;
- Pintura em geral de paredes internas, externas de teto e esquadrias;
- Instalação de novos aparelhos e metais.

10. ADEQUAÇÃO À ACESSIBILIDADE / URBANIZAÇÃO:……..VALOR: R$ 629.891,66

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Serviços de demolição e reconstrução de passeios em concreto desempolado;
- Remoção e reconstrução de toda a cerca existente, em alambrado de tela galvanizada e estacas em concreto;

- Execução de rampas para pessoas com dificuldade de locomoção;
- Construção de grade de ferro, tipo Cehop, inclusive portões, no acesso de entrada;
- Construção de estacionamentos interno e externo, com pavimentação asfáltica e demarcados;
- Execução da iluminação externa no passeio de acesso à recepção e estacionamentos, com instalação de postes telecônicos, em aço galvanizado e luminárias em LED;
- Instalação de nova alimentação geral de água;

11. INSTALAÇÃO DE ELEVADOR:……..VALOR: R$ 50.339,83

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

- Instalação de plataforma elevatória PNE (2 paradas).

Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura
Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 – CEP. 49027-010 – Aracaju - SE
GEPRO - Gerência de Projetos

FICHA TÉCNICA

Obra: **REFORMA, RECUPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA Fundação Sergipana de Comunicação - FUNSECOM.**

Local: **Rua Laranjeiras, 1837 – Bairro Getúlio Vargas – ARACAJU / SE.**

Aracaju (SE), 21 de janeiro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br JORGE DAVID DORIA FILHO
Data: 26/01/2026 11:06:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Téc. JORGE DAVID DORIA FILHO
CFT nº 10351000534

Documento assinado digitalmente
gov.br SAMUEL OLIVEIRA FREITAS
Data: 26/01/2026 09:22:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
SAMUEL OLIVEIRA FREITAS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 272077414-6

Documento assinado digitalmente
gov.br VICTORIA RAMIRES MELO SIMOES
Data: 26/01/2026 09:46:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
VICTÓRIA RAMIRES MELO SIMÕES
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-SE 272295952-6

Documento assinado digitalmente
gov.br LUANY MARESSA SILVA BISPO
Data: 26/01/2026 09:27:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____
LUANY MARESSA SILVA BISPO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-SE 2708653792