

## MEMORIAL DESCRITIVO

### FUNDAÇÃO APERIPÊ

**OBJETO:** Obra de Reforma e Acessibilidade da Fundação Aperipê

- **LOCALIZAÇÃO:** Rua Laranjeiras, nº 1837, Bairro Getúlio
- **MUNICÍPIO/UF:** Aracaju/SE
- **PROPRIETÁRIO:** Fundação Aperipê
- **PÚBLICO ALVO:** População do Estado de Sergipe
- **CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS:** A topografia da área está estabelecida, tratando-se de intervenções em estruturas existentes, não havendo necessidade de movimentação de terra.
- **CARACTERIZAÇÃO DA OCUPAÇÃO DO TERRENO:**

QUADRO DE ÁREAS	
GUARITA DEMOLIR EXISTENTE 10,78m <sup>2</sup> CONSTRUIR NOVA 41,90m <sup>2</sup>	
CASA DE LIXO A CONSTRUIR 8,00m <sup>2</sup>	
ADMINISTRAÇÃO RÁDIOS AM / FM EXISTENTE 693,17m <sup>2</sup> A DEMOLIR 17,38m <sup>2</sup> A CONSTRUIR 417m <sup>2</sup> CONSTRUÍDA FINAL 1.092,79m <sup>2</sup>	
EQUIPAMENTOS / TÉCNICA BESP / ALMOXARIFADO EXISTENTE 367,97m <sup>2</sup> A CONSTRUIR 42,24m <sup>2</sup> TOTAL 410,21m <sup>2</sup>	
UNIDADE TV EXISTENTE 592,25m <sup>2</sup> A CONSTRUIR 20,02m <sup>2</sup> PAV. TÉRREO+DML+SUBESTAÇÕES 284,67m <sup>2</sup> PAV. SUPERIOR 327,59m <sup>2</sup> TOTAL 612,27m <sup>2</sup>	
ESTÚDIO 2 / NÚCLEO DE PRODUÇÃO EXISTENTE 205,70m <sup>2</sup>	
GARAGEM EXISTENTE 258,10m <sup>2</sup>	
LANCHONETE EXISTENTE 47,74m <sup>2</sup> AMPLIAÇÃO (CASA DE GÁS) 1,49m <sup>2</sup> CONSTRUÍDA FINAL 49,23m <sup>2</sup>	
PASSARELA COBERTA A CONSTRUIR 63,93m <sup>2</sup>	
ÁREA TERRENO	12.390,50m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL EXISTENTE	2.175,71m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A DEMOLIR	28,16m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	584,58m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA FINAL	2.732,13m <sup>2</sup>
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL	4.832,92m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	21,94%
TAXA DE PERMEABILIDADE	38,50%
COEF. DE APROVEITAMENTO	0,21
GABARITO MÁXIMO	8,80m



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

●**SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA EXISTENTE:** A área onde será localizado o empreendimento é servida pelo sistema público de abastecimento de água e atendida pelo sistema coletivo de esgoto sanitário. O sistema de drenagem urbana constitui-se de escoamento superficial através de galerias e canais. O suprimento de energia elétrica é feito através da ENERGISA

**CONCEPÇÃO DO PROJETO:** O projeto foi desenvolvido com o intuito de proporcionar aos funcionários e visitantes um ambiente que possa acolher pessoas com diversas necessidades, atendendo todas as exigências das normas de acessibilidade vigentes.

O complexo inteiro deverá passar por diversas intervenções e ampliações pontuais, visando eficiência, segurança e renovação das edificações. As cores escolhidas estão presente em toda comunicação visual da emissora, assim teremos um efeito de identificação imediata que a empresa necessita.

**PROGRAMA DE NECESSIDADES:** O empreendimento é composto pelas edificações abaixo:

**01 – GUARITA**

Ambientes:

- Recepção 01 e 02
- Protocolo
- Sanitário

**02 – ADMINISTRAÇÃO/ RÁDIOS AM E FM**

Ambientes:

- Recepção
- Rádio FM e AM
- Estúdios de Gravação 01,02 e 03
- Programadores
- Servidores
- Informática
- Coordenação
- Jornalismo e Produção
- Comercial (com secretária e sanitário privativo)
- Superintendência Geral (com espera e secretária)
- Reuniões
- Procuradoria
- RH/Contabilidade/ASPLAN (com sanitário privativo)
- Diretoria Financeira (com sanitário privativo)
- Almoxarifado
- Sala Multiúso 01 e 02
- Logística
- Sanitários Masculino e Feminino (2 baterias)
- Sanitários PCD Masculino e Feminino
- Foyer
- Auditório com palco e cabine de som
- Museu
- Copa
- DML e Casa de Gás



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

### 03 – BESP/ARQUIVO E MANUTENÇÃO:

Ambientes:

- Carga e descarga de equipamentos
- Departamento de manutenção Técnica
- Arquivo 01 e 02
- Sanitário/Vestiário Masculino e Feminino
- Sanitário PCD
- Alojamento Praças
- Alojamento Oficiais
- Alojamento Comandante
- BESP
- Depósito de Equipamentos
- Copa

### 04 – ESTÚDIO 2 E NÚCLEO DE PRODUÇÃO

Ambientes:

- Estúdio 02
- Núcleo de Produção Especial
- Camarim Masculino e Feminino com sanitários adaptados cada
- Depósito de Cenário

### 05 – CANTINA

Ambientes:

- Cantina
- Copa
- DML e Casa de Gás
- Apoio
- Hall de Acesso

### 06 – UNIDADE DE TV

Ambientes do pavimento térreo:

- Acesso
- Recepção e Sala de Espera
- Escada e Elevador
- Coordenação
- Direção (com secretária)
- Reuniões
- Sala de Produção
- Sala Acústica
- Sala de Gravação 01, 02 e 03
- Estúdio (com antecâmara)
- Camarim
- Sanitários Masculino e Feminino
- Sanitário PCD
- Subestação 01 e 02
- Casa de máquinas
- DML

Ambientes do pavimento superior:

- Swicher de produção
- Controle Mestre
- Rack



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20

- Ilha de Edição 01,02,03,04,05 e 06
  - OPEC
  - Direção Técnica (com secretária)
  - Coordenação Técnica
  - Monitoramento
  - Sanitários Masculino e Feminino
  - DML
- 07 – ESTACIONAMENTO COBERTO
- 14 vagas (sem intervenções)
- 08 – ESTÚDIO ABERTO
- Espaço coberto, sem intervenções
- 09 – CASA DE LIXO
- Lixo Orgânico
  - Lixo Inorgânico

**Aracaju, 23 de Junho de 2025**

**Arline Souza Silva Tavares**

Arquiteta Urbanista  
CAU - A41563-4



**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS**

*Vinculada à Secretaria de Estado de Infra-estrutura*

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 –Telex: (79)2456 – CEP. 49027-010 - Aracaju-SE

CNPJ: 13.006.572/0001-20