



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 – CEP. 49027-010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

FICHA TÉCNICA

Obra: RECUPERAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PALÁCIO MUSEU OLÍMPIO CAMPOS - PMOC.

Local: Praça Fausto Cardoso, s/nº, Centro, Aracaju/SE.

Área do Terreno:..... 2.748,64 m²

Área Construída:..... 2.105,53 m²

Área do Térreo:..... 1.065,62 m²

Área do Superior:..... 1.039,91 m²

VALOR TOTAL DA OBRA:..... R\$ 15.987.546,39

VALOR DE CUSTO DA OBRA:..... R\$ 12.941.159,77

MÊS DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO / 2025

PRAZO DE EXECUÇÃO: 20 MESES.

INTERVENÇÕES

SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO :

- Administração local: equipe de dirigente, manutenção do canteiro e equipamentos de apoio a produção;
- Canteiro de obras:
- Implantação do Canteiro: placas da obra, barracão para escritório, instalação de tapume, passarela, andaimes, instalações provisórias;
- Mobilização e desmobilização;
- Projetos: projetos de restauração, estrutural, elétrico, cftv, cabeamento estruturado, climatização, drenagem pluvial e gás;
- Proteção de mobília e elementos integrados à arquitetura.

VALOR TOTAL - R\$ 3.019.975,00.

VALOR CUSTO - R\$ 2.444.483,77.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO E RESTAURO:



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 - Fax: (79) 3218-4019 – CEP. 49027-010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

FICHA TÉCNICA

Obra: RECUPERAÇÃO E RESTAURAÇÃO DO PALÁCIO MUSEU OLÍMPIO CAMPOS - PMOC.

Local: Praça Fausto Cardoso, s/nº, Centro, Aracaju/SE.

- Serviços de reforço e recuperação estrutural – reforço em elementos estruturais diversos, atirantamentos em alvenarias, recuperação de estruturas metálicas com oxidação, reforço da laje da COPA-nível superior;
- Recuperação da cobertura: tratamento e impermeabilização de platibandas, tratamento da laje da varanda e da laje de apoio às caixas d água, tratamento de vazamentos de vãos de avarandados;
- Restauro de alvenarias e fechamentos: erradicação de vegetação, líquens e fundos, lavagem de superfícies, tratamento de elementos decorativos, frisos e ornatos em fachadas, restauro de peças de avarandados e fechamentos de portas rasgadas, recuperação de peitoris, muros e fachadas;
- Restauro de forros antigos de madeira;
- Restauro de pisos e pavimentos: assoalhos, barrotes de sustentação dos assoalhos e escadas, re-engastamentos, rodapés;
- Restauro de esquadrias: vitrais, portão frontal, janelas e portas;
- Restauro de elementos artísticos integrados à arquitetura: restauro de pinturas decorativas parietais, pintura de forro em estuque, limpeza em elementos de escadaria;
- Revisão das instalações elétricas e de dados;
- Instalações hidrossanitárias;
- Climatização;
- Instalações de combate a incêndio e pânico;
- Limpeza geral.

VALOR TOTAL - R\$ 12.967.571,39.

VALOR CUSTO - R\$ 10.496.676,00.

Aracaju, 16 de JANEIRO de 2026.

Téc. ORLANDO LEMOS SILVA FILHO

CFT - Nº 51789930553