

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

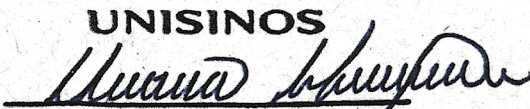
UNIVERSIDADE DO VALE DO RIO DOS SINOS - UNISINOS (ASSOCIAÇÃO ANTONIO VIEIRA), inscrita no CNPJ sob o número 92.959006/0008-85, com sede na Avenida Unisinos, 950. Edifício Campus Unisinos, Bairro Cristo Rei, São Leopoldo - RS, ATESTA, para os devidos fins, que a EstaFácil Estacionamentos, inscrita no CNPJ sob o número 25.309.343.0001-63, representada por seu Diretor Geral Me. Diego Silva (25.538 CRA/RS e CPF 000.736.080-09), realiza os serviços de administração de nosso estacionamento com 3.622 vagas permanentes.

Os serviços incluem: a) caixas controladores e manobristas tendo aumento da equipe nos momentos de maior demanda; b) seguro garagista; c) circuito de câmera com monitoramento 24 horas; d) sistema de TI disponível na nuvem com atualização instantânea da operação; e) disponibilização dos relatórios financeiros e operacionais via sistema online; f) avaliação da qualidade dos serviços prestados por cliente oculto, sistemas de pesquisas e auditorias; g) desenvolveu e implantou a identidade visual e sinalização; h) sistema automatizado com cancelas; i) sistema OCR de leituras de placas e leitor de tag; j) disponibilização de lavagem ecológica e concierge veicular para clientes; k) nobreak para segurança e manutenção do sistema de acessos em situações de queda de energia; l) administração e gestão dos e sistema em servidor especificamente dedicado a essa operação; m) técnico dedicado no local ao suporte em Hardware e Software; n) manutenções das áreas de estacionamentos.

Declaramos também que a equipe está sempre disponível nos horários acertados, atendendo de forma uniformizada e de acordo com os treinamentos e padrão de atendimento de qualidade exigido por nossa Universidade. O atendimento tanto operacional como da supervisão foi sempre ágil e resolutivo em qualquer circunstância.

Os serviços de administração e operação do estacionamento são prestados desde 2023 até o presente momento. Atestamos ainda, que os trabalhos mencionados foram executados com qualidade e em rigoroso cumprimento às obrigações e demais condições estabelecidas entre as partes, não sendo de nosso conhecimento registros que possam desabonar a capacidade técnica e administrativa da empresa acima citada e dos profissionais envolvidos.

Porto Alegre/RS, 08 de julho de 2025.

**UNISINOS**  
  
Adriano Galimberti Marques  
Gerente de Proteção, Risco e Mobilidade  
Adriano Galimberti Marques

Gerente de segurança e Mobilidade



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

UNISINOS - PORTO ALEGRE, inscrita no CNPJ sob o número 92.959.006/0003-70, com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 1600, Porto Alegre - RS - RS, ATESTA, para os devidos fins, que a EstaFácil Estacionamentos, inscrita no CNPJ sob o número 25.309.343.0001-63, representada por seu Diretor Geral Me. Diego Silva (25.538 CRA/RS e CPF 000.736.080-09), realiza os serviços de administração de nosso estacionamento com 1.200 vagas permanentes no edifício junto a Av. Nilo Peçanha 1600 e 110 vagas no pátio da Av. Luiz Manoel Gonzaga 744, disponibilizando um total de 1.310 vagas.

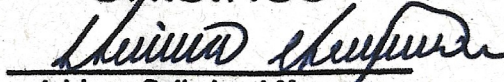
Os serviços incluem: a) caixas controladores e manobristas tendo aumento da equipe nos momentos de maior demanda; b) seguro garagista; c) circuito de câmera com monitoramento 24 horas; d) sistema de TI disponível na nuvem com atualização instantânea da operação; e) disponibilização dos relatórios financeiros e operacionais via sistema online; f) avaliação da qualidade dos serviços prestados por cliente oculto, sistemas de pesquisas e auditorias; g) desenvolveu e implantou a identidade visual e sinalização; h) sistema automatizado com cancelas; i) sistema OCR de leituras de placas e leitor de tag; j) disponibilização de lavagem ecológica e concierge veicular para clientes; k) nobreak para segurança e manutenção do sistema de acessos em situações de queda de energia; l) administração e gestão dos e sistema em servidor especificamente dedicado a essa operação; m) técnico dedicado no local ao suporte em Hardware e Software; n) manutenções das áreas de estacionamentos.

Declaramos também que a equipe está sempre disponível nos horários acertados, atendendo de forma uniformizada e de acordo com os treinamentos e padrão de atendimento de qualidade exigido por nossa Universidade. O atendimento tanto operacional como da supervisão foi sempre ágil e resolutivo em qualquer circunstância.

Os serviços de administração e operação do estacionamento são prestados desde 2023 até o presente momento. Atestamos ainda, que os trabalhos mencionados foram executados com qualidade e em rigoroso cumprimento às obrigações e demais condições estabelecidas entre as partes, não sendo de nosso conhecimento registros que possam desabonar a capacidade técnica e administrativa da empresa acima citada e dos profissionais envolvidos.

Porto Alegre/RS, 08 de julho de 2025.

**UNISINOS**



Adriano Galimberti Marques  
Gerente de Proteção, Risco e Mobilidade

Adriano Galimberti Marques  
Gerente de segurança e Mobilidade



## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

UNIVERSIDADE LA SALLE - UNILASALLE (SOCIEDADE PORVIR CIENTÍFICO), inscrita no CNPJ sob o número 92.741.990/0040-43, com sede na Avenida Victor Barreto, 228, Centro, Canoas - RS, ATESTA, para os devidos fins, que a EstaFácil Estacionamentos, inscrita no CNPJ sob o número 25.309.343.0001-63, representada por seu Diretor Geral Me. Diego Silva (25.538 CRA/RS e CPF 000.736.080-09), realiza os serviços de administração de nosso estacionamento com 600 vagas demarcadas permanentes mais 120 vagas com manobra através do serviço de valet no Campus Universitário, disponibilizando um total de até 720 vagas.

Os serviços incluem: a) caixas controladores e manobristas tendo aumento da equipe nos momentos de maior demanda; b) seguro garagista; c) circuito de câmera com monitoramento 24 horas; d) sistema de TI disponível na nuvem com atualização instantânea da operação; e) disponibilização dos relatórios financeiros e operacionais via sistema online; f) avaliação da qualidade dos serviços prestados por cliente oculto, sistemas de pesquisas e auditorias; g) desenvolveu e implantou a identidade visual e sinalização; h) sistema automatizado com cancelas; i) sistema OCR de leituras de placas e leitor de tag; j) disponibilização de lavagem ecológica e concierge veicular para clientes; k) nobreak para segurança e manutenção do sistema de acessos em situações de queda de energia; l) administração e gestão do sistema em servidor especificamente dedicado a essa operação; m) técnico dedicado no local ao suporte em Hardware e Software; n) manutenções das áreas de estacionamentos.

Declaramos também que a equipe está sempre disponível nos horários acertados, atendendo de forma uniformizada e de acordo com os treinamentos e padrão de atendimento de qualidade exigido por nossa Universidade. O atendimento tanto operacional como da supervisão foi sempre ágil e resolutivo em qualquer circunstância.

Os serviços de administração e operação do estacionamento são prestados desde 2024 até o presente momento. Atestamos ainda, que os trabalhos mencionados foram executados com qualidade e em rigoroso cumprimento às obrigações e demais condições estabelecidas entre as partes, não sendo de nosso conhecimento registros que possam desabonar a capacidade técnica e administrativa da empresa acima citada e dos profissionais envolvidos.



Documento assinado digitalmente

FERNANDO ESPINDOLA GOULART

Data: 09/07/2025 14:16:50-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Porto Alegre/RS, 08 de julho de 2025.