



MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO SUL - SC

CNPJ: 01.612.781/0001-38 Fone: (49) 3345-3000

Rua Angelo Toazza, 600 - Centro - Santiago do Sul - SC CEP: 89.854-000

Obra: Ampliação e Reforma da Edificação Destinada ao Funcionamento Integrado da Academia da Saúde e da Sala de Fisioterapia	BDI adotado
Município: Santiago do Sul - SC	20,65%
Endereço: Rua Bortolo Nespolo, nº 610 - Fundos - Centro - Santiago do Sul - SC	Area (m²): 271,34

Planilha Orçamentária

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	VALOR (R\$)	%
1 Serviços iniciais								
1.1	SINAPI	103689	Placa de obra	m²	3,00	427,46	1.282,37	8,47%
1.2	Composição	C01	Administração convencional de obras	mês	6,00	1.858,44	11.150,67	
1.3	SINAPI	90778	Engenheiro Civil pleno com encargos complementares - Projeto Estrutural Edificação	h	30,00	142,89	4.286,61	
1.4	SINAPI	99059	Locação convencional de obra, utilizando tabuas e pontalões de madeira	m	75,20	54,82	4.122,81	
1.5	SINAPI	97625	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento,	m²	73,94	65,14	4.816,46	
1.6	SINAPI	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	13,92	32,15	447,56	
1.7	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	13,02	12,44	162,02	
1.8	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	92,67	29,62	2.745,07	
1.9	SINAPI	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento (cobertura e platibanda)	m²	233,88	5,25	1.227,47	
1.10	SINAPI	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	16,00	2,86	45,75	
1.11	SINAPI	104803	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	69,00	6,29	433,81	
1.12	SINAPI	97628	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	0,65	339,98	220,99	
	SINAPI	104789	Demolição de piso, em concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento	m³	1,30	255,63	332,32	
1.13	SINAPI	97635	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento	m²	123,30	24,12	2.973,59	
1.14	SINAPI	104792	Remoção de cabos elétricos, com seção de até 2,5 mm², de forma manual, sem reaproveitamento	m	550,00	0,62	338,42	
1.15	SINAPI	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	127,16	10,20	1.296,54	
1.16	SINAPI	97640	Remoção de forros de drywall, PVC e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	88,39	2,43	214,99	
1.17	SINAPI	97666	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento.	und	10,00	12,05	120,53	
1.18	SINAPI	97657	Remoção de tesouras metálicas, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.	und	8,00	827,72	6.621,77	
1.19	SINAPI	102300	Escavação mecanizada					
Sub-total							42.839,74	
Responsabilidade Município de Santiago do Sul								
2 Fundação e Estrutura								
2.1	SINAPI	92429	Montagem e desmontagem de forma de pilares e vigas	m²	45,66	107,10	4.890,07	5,21%
2.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm	kg	157,07	15,57	2.445,75	
2.3	SINAPI	92763	Armação de sapata, pilar e viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm, 8,0 mm, 10,0 mm, 12,5 mm	kg	602,85	10,80	6.509,68	
2.4	SINAPI	103686	Concretagem de pilares e vigas, FCK = 25 MPA, lançamento, adensamento e acabamento.	m³	11,08	845,19	9.364,74	
2.5	SINAPI	98557	Impermeabilização betuminosa com emulsão asfáltica 2 demãos em vigas de baldrame e parede em contato com o solo	m²	57,08	55,07	3.143,64	
Sub-total							26.353,88	
3 Alvenaria, Revestimento Paredes								
3.1	SINAPI	103330	Alvenaria com tijolo cerâmico 6 furos, cutelo, 11,5x19x24 cm (espessura x altura x comprimento), parede com espessura de 11,5 cm, com execução de ancoragem c/ ferro 6,3 mm a cada duas fiada em pilares e paredes existentes e alvenaria de embasamento	m²	205,06	82,03	16.820,07	8,55%
3.2	SINAPI	87879	Chapisco preparo manual paredes, cimento e areia grossa traço 1:3 (interno e externo)	m²	434,04	5,44	2.361,22	
3.3	SINAPI	104951	Massa única aplicado manualmente em paredes, traço 1:2:8	m²	434,04	35,96	15.609,53	
3.4	SINAPI	87273	Revestimento ceramico com placas ceramicas esmaltadas extra com dimensões 33x45 cm com argamassa colante CIII e rejunte	m²	50,73	57,94	2.939,34	
3.5	SINAPI	93187	Verga e contra-verga em concreto armado	m	72,60	75,77	5.500,95	
Sub-total							43.231,12	

4 Cobertura								
4.1	Composição	C04	Telhamento com telha metálica termoacústica e= 30 mm, face superior telha trapezoidal em alumínio TP40 e = 0,50 mm e face inferior em manta, com até 2 águas, núcleo de poliestireno (EPS) e = 30 mm, incluso içamento	m ²	334,36	120,84	40.405,08	39,83%
4.2	SINAPI	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até duas águas, fornecimento e instalação	m ²	334,36	39,24	13.121,16	
4.3	Composição	C02	Tesoura metálica, com ligações soldadas, vão de 18,90 m, mais berais, incluso perfis metálicos, pintura anticorrosiva, mão de obra e transporte com guindaste, fornecimento e instalação	und	3,00	3.500,66	10.501,99	
4.4	Composição	C03	Tesoura metálica, com ligações soldadas, vão de 16,10 m, mais berais, incluso perfis metálicos, pintura anticorrosiva, mão de obra e transporte com guindaste, fornecimento e instalação	und	1,00	3.073,48	3.073,48	
	SINAPI	92618	Tesoura metálica, com ligações soldadas, vão de 11,00 m, mais berais, incluso perfis metálicos, pintura anticorrosiva, mão de obra e transporte com guindaste, fornecimento e instalação	und	2,00	2.348,91	4.697,82	
4.5	SINAPI	92576	Trama de aço composta para confecção de estrutura de sustentação platibanda, fornecimento e instalação	m ²	163,20	35,66	5.819,60	
4.6	Composição	C05	Fechamento interno de platibanda, com chapa lisa de aço galvanizado, e = 0,50 mm, fornecimento e instalação	m ²	84,57	64,23	5.432,27	
4.7		Cotação	Fornecimento e instalação de placas de ACM 3 mm para fechamento de platibanda no lado externo, incluindo corte, dobra, fixação com acessórios adequados e arremates para acabamento.	m ²	163,20	542,93	88.605,36	
4.8	SINAPI	94231	Rufo metálico, instalado sobre platibanda, fornecimento e instalação	m	81,60	61,39	5.009,16	
4.9	SINAPI	96485	Forro PVC junta seca com estrutura de madeira p/ fixação áreas internas e externas	m ²	315,80	66,04	20.855,87	
4.10	SINAPI	96121	Roda-forro e conexões de acabamento áreas internas e externas em PVC	m	304,60	12,55	3.823,47	
Sub-total							201.345,27	
5 Drenagem Pluvial								
5.1	SINAPI	94229	Calha lateral em aço galvanizado N 24 água pluvial dimensões conforme projeto	m	33,20	209,86	6.967,31	2,06%
5.2	SINAPI	89714	Tubo PVC, água pluvial, DN 100 mm, prumadas e condutor horizontais fornecimento e instalação	m	62,05	39,00	2.420,18	
5.3	SINAPI	89744	Joelho 45 e 90 graus, PVC, água pluvial, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	19,00	29,85	567,15	
5.4	SINAPI	89796	Tê, PVC, água pluvial, DN 100 x 100 mm fornecimento e instalação	und	4,00	46,52	186,07	
5.5	SINAPI	93358	Escavação manual de vala para enterar tubulação	m ³	2,58	90,64	233,84	
5.6	SINAPI	104737	Reaterro de vala manual com soquete	m ³	2,58	22,62	58,35	
Sub-total							10.432,90	
6 Pavimentação								
6.1	SINAPI	96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos sobre solo, e= 5 cm compactada	m ³	8,80	233,91	2.058,44	15,41%
6.2	SINAPI	101748	Piso em concreto armado espessura 7 cm fck = 20 Mpa, armação tela soldada, malha 15 x 15 cm de 5,0 mm área internas e calçada externa	m ²	179,07	92,68	16.595,72	
6.3	SINAPI	102174	Escada em concreto armado moldada in loco, com dois lances, fornecimento de materiais e serviço de execução conforme desenho em projeto	m ³	1,38	5.702,82	7.869,89	
6.4	SINAPI	87257	Revestimento cerâmico para piso com placas esmaltadas extra dimensões 60 x 60 cm, PEI - 4, incluso argamassa colante tipo CIII e rejuntamento	m ²	94,12	60,32	5.677,22	
6.5	SINAPI	88650	Roda Pé cerâmico 7 cm com rejunte	m	65,70	11,98	786,88	
6.6	SINAPI	97097	Acabamento polido para piso	m ²	160,46	42,33	6.791,70	
6.7	Composição	C09	Fornecimento e instalação de piso em borracha esportiva, com espessura nominal de 15 mm, produzido em placas ou mantas de alta densidade, fabricado com granulado de borracha reciclada (SBR/EPDM) aglutinada com resina de alta resistência. Material antiderrapante, absorvedor de impacto e ruído, adequado para áreas esportivas internas ou externas. Acabamento com superfície selada, resistente à abrasão, intempéries e variações de temperatura, permitindo fácil limpeza e manutenção. Instalação sobre base regularizada, utilizando adesivo apropriado para pisos de borracha, garantindo perfeita aderência e nivelamento. Inclui todos os materiais, mão de obra, transporte e equipamentos necessários para a execução completa do serviço.	m ²	155,16	245,60	38.106,98	

Sub-total							77.886,84	
7 Esquadrias								
7.1	SINAPI	90793	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 90x210cm, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação.	und	5,00	1.252,94	6.264,69	5,98%
7.2	SINAPI	90791	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 80x210cm, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação.	und	1,00	1.182,61	1.182,61	
7.3	SINAPI	94569	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo maxi-ar, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (100x60cm)	m²	1,20	695,35	834,41	
7.4	SINAPI	94569	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo maxi-ar, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (200x60cm)	m²	1,20	695,35	834,41	
7.5	SINAPI	94573	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 4 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (180x160)	m²	5,76	405,78	2.337,31	
7.6	SINAPI	94573	Janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 4 folhas, com vidros batente ferragens fornecimento e instalação (250x160)	m²	20,00	405,78	8.115,64	
7.7	SINAPI	101965	Peitoril e soleira em granito ocre	m	27,30	171,36	4.678,07	
7.8	SINAPI	102183	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios.	und	2,00	2.320,68	4.641,36	
	SINAPI	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana, 90 x 210 cm, fornecimento e instalação	m²	1,89	494,76	935,10	
7.9	Composição	C10	Reinstalação de janela de vidro temperado espessura 8 mm tipo correr 4 folhas, instalação (180x160)	m²	11,52	35,51	409,08	
Sub-total							30.232,69	
8 Pintura Externa								
8.1	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico ambiente externo uma demão	m²	166,35	4,22	702,66	1,70%
8.2	SINAPI	95305	Textura acrílica ambiente externo, uma demão	m²	166,35	14,66	2.438,52	
8.3	SINAPI	95624	Pintura latex acrílica ambientes externos paredes três demãos	m²	217,50	25,06	5.450,86	
Sub-total							8.592,03	
9 Pintura interna								
9.1	SINAPI	96135	Aplicação e lixamento de massa acrílica	m²	365,94	30,64	11.213,38	3,65%
9.2	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico ambiente interno uma demão	m²	365,94	4,31	1.577,50	
9.3	SINAPI	88489	Pintura com tinta acrílica premium semi brilho três demãos	m²	365,94	15,50	5.673,36	
Sub-total							18.464,25	
10 Instalações Elétricas								
10.1	SINAPI	105543	Luminária tipo plafon quadrada, de sobrepôr, com led de 45 w- fornecimento e instalação. AF_12/2015	unid.	40,00	97,73	3.909,06	4,52%
10.2	SINAPI	98307	Tomada de rede RJ45 - fornecimento e instalação.	unid.	4,00	75,04	300,17	
10.3	SINAPI	98308	Tomada para telefone RJ11 - fornecimento e instalação.	unid.	4,00	56,01	224,03	
10.4	SINAPI	92008	Tomada baixa de embutir (2 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unid.	26,00	68,28	1.775,23	
10.5	SINAPI	91967	Interruptor simples (3 módulo), incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2024	unid.	2,00	86,41	172,82	
10.6	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF_03/2023	unid.	9,00	66,49	598,38	
10.7	SINAPI	91992	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2P+T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unid.	16,00	59,69	955,03	
10.8	SINAPI	91993	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2P+T 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unid.	5,00	62,40	312,02	
10.9	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" em PVC - fornecimento e instalação	unid.	58,00	23,57	1.367,28	
10.10	SINAPI	93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	2,00	14,65	29,29	
10.11	SINAPI	93654	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 15A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	3,00	14,65	43,94	
10.12	SINAPI	93656	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25 A - fornecimento e instalação. AF_10/2020	unid.	5,00	17,49	87,47	
10.13	SINAPI	101878	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	unid.	1,00	607,76	607,76	
10.14	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	306,20	3,66	1.120,48	

10.15	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	984,60	5,29	5.206,65	
10.16	SINAPI	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6,0 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	251,25	11,34	2.848,24	
10.17	SINAPI	91932	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	100,00	20,14	2.014,25	
10.18	SINAPI	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF_12/2015	m	103,40	12,22	1.263,12	
Sub-total							22.835,24	
11 Instalações Hidrossanitárias								
11.1	SINAPI	89712	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 50 mm fornecimento e instalação	m	8,40	30,34	254,84	
11.3	SINAPI	89714	Tubo pvc, série normal esgoto predial, DN 100 mm fornecimento e instalação	m	13,45	42,26	568,41	
11.4	SINAPI	89708	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 185 x 75 mm, fornecimento e instalação	und	2,00	118,71	237,41	
11.5	SINAPI	89731	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 50 mm fornecimento e instalação	und	4,00	16,35	65,41	
11.6	SINAPI	89732	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 50 mm fornecimento e instalação	und	4,00	17,10	68,41	
11.8	SINAPI	89744	Joelho 90 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	2,00	29,85	59,70	
11.9	SINAPI	89746	Joelho 45 graus, PVC, serie normal esgoto, DN 100 mm fornecimento e instalação	und	3,00	30,71	92,12	
11.10	SINAPI	89797	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto, DN 100 x 100 mm, DN 100 x 75 mm, DN 100 x 50 mm,	und	3,00	54,75	164,25	
11.12	SINAPI	93358	Escavação manual de vala para entrar tubulação esgoto	m ³	3,44	90,64	311,78	
11.13	SINAPI	104737	Reaterro de vala manual com soquete	m ³	3,44	22,62	77,81	
11.14	Composição	C07	Tubo e conexões PVC agua fria, soldavel, todos os diâmetros fornecimento e instalação	m	41,25	51,41	2.120,62	
11.15	SINAPI	94792	Registro de gaveta com acabamento e canopla cromado fornecimento e instalação	und	5,00	130,39	651,94	2,51%
11.20	SINAPI	95472	Vaso sanitário convencional para PCD sifonado com caixa acoplada louça branca fornecimento e instalação	und	2,00	825,77	1.651,53	
11.21	SINAPI	86942	Lavatorio suspenso louça branca 29,5 cm x 39 cm, padrão popular sifão flexível PVC, engate flexível plástico, torneira cromada de mesa fornecimento e instalação	und	2,00	325,99	651,99	
11.23	SINAPI	95547	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório de 800 ml	und	2,00	72,26	144,53	
11.24	SINAPI	Cotação	Papeleira de parede em plastico tipo roião fornecimento e instalação	und	2,00	42,23	84,46	
11.25	SINAPI	Cotação	Papeleira de parede em plastico para papel interfolhado fornecimento e instalação	und	2,00	54,29	108,59	
11.26	SINAPI	100869	Barra de apoio em aço inox polido comprimento 90 cm fornecimento e instalação	und	4,00	422,21	1.688,84	
11.28	SINAPI	100867	Barra de apoio em aço inox polido comprimento 70 cm fornecimento e instalação	und	2,00	396,81	793,63	
	SINAPI	100866	Barra de apoio em aço inox polido comprimento 60 cm fornecimento e instalação	und	4,00	375,22	1.500,86	
11.30	SINAPI	100874	Puxador para PDC fixado na porta fornecimento e instalação	und	4,00	343,27	1.373,08	
Sub-total							12.670,21	
12 Preventivo de Incêndio - PPCI								
12.1	SINAPI	101908	Extintor de incêndio portátil com carga de PQS de 4 kg, classe ABC - fornecimento e instalação.	und	5,00	254,57	1.272,86	
12.2	SINAPI	97599	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas led de 2 w, sem reator - fornecimento e instalação.	und	4,00	26,14	104,58	
12.3	SINAPI	37556	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *25 x 25* cm, em PVC *2* mm antichamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	und	2,00	33,55	67,11	
12.4	SINAPI	37539	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em PVC *2* mm antichamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	und	4,00	29,02	116,07	
12.5		Cotação	Bloco autônomo de iluminação de emergência em LED, fluxo luminoso de 2.000 lúmens, potência 16 W, temperatura de cor 6500K (branco frio), corpo na cor branca, com bateria interna recarregável e acionamento automático na falta de energia. Inclui fornecimento e instalação.	und	4,00	186,89	747,55	1,80%

12.6		Cotação	Placa sinalizadora de saída com iluminação LED, potência 1W, fluxo luminoso de 35 lúmens, cor vermelha, alimentação bivolt, construída em material resistente, com bateria interna recarregável e acionamento automático na falta de energia. Inclui fornecimento e instalação.	und	2,00	54,90	109,79	
12.6	SINAPI	99859 (Cotação)	Corrimão em inox conforme requisitos de acessibilidade estabelecidos na NBR 9050:2020, em ambos os lados da circulação, contínuo, sem interrupções, com extremidades prolongadas e retornadas para a parede. Altura de instalação entre 0,92 m e 0,70 m do piso acabado (quando dupla altura for aplicável), confeccionado em material resistente, com seção que permita empunhadura firme, contínua, superfície lisa, sem arestas cortantes e com boa fixação estrutural. Fornecimento e instalação	m	16,80	398,13	6.688,63	
Sub-total							9.106,58	
13 Serviços Complementares								
13.1	SINAPI	99803	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.	m ²	271,74	2,88	783,57	0,30%
13.2	SINAPI	99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão.	m ²	271,74	2,73	740,95	
Sub-total							1.524,52	
TOTAL OBRA							R\$ 505.515,26	100,00%

OBSERVAÇÕES:

*BDI ADOTADO 20,63 %.

**DATA BASE TABELA SINAPI SETEMBRO/2025 NÃO-DESONERADO.

Santiago do Sul - SC, 16 de fevereiro de 2026.

Fundo Municipal de Saúde de Santiago do Sul
CNPJ nº 13.019.421/0001-06

Vinícius Piaia Sabadin
Engenheiro Civil
CREA/SC 171967-5