

Estudo Técnico Preliminar 194/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23113.044237/2024-14

2. Descrição da necessidade

Contratação de Fundação de Apoio para apoiar a execução do Projeto "Implantação de infraestrutura em áreas do Assentamentos das Trilhas da Reforma Agrária Popular: Turismo e Desenvolvimento Sustentável". A UFS recebeu mediante TED, a descentralização de créditos orçamentários do INCRA, com o compromisso de realizar as ações do Projeto. A contratação da FAPese, conforme previsto nas Leis n. 8.958 /94, e n. 14.133/2021, Art. 75, XV se dá para trazer a agilidade necessária à execução das atividades.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PRODEMA/POSGRAP	Inajá Francisco de Sousa

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Por se tratar de contratação de Fundação de Apoio, é necessário que a mesma esteja com habilitação vigente para atuar como Fundação de Apoio à UFS. No caso, o requisito é cumprido pela Portaria Conjunta nº 216 /2022 do MEC e MCTIC.

5. Levantamento de Mercado

Não há necessidade de levantamento de mercado, pois a contratação é direta, por Dispensa de Licitação, da Fundação de Apoio à Pesquisa e Extensão de Sergipe - FAPese para apoiar a execução do referido projeto, com fundamento no Art. 75, inciso XV, da Lei nº 14.133/2021 e no Art. 1º da Lei nº 8.958/1994.

6. Descrição da solução como um todo

Turismo de base comunitária tem se consolidado como uma estratégia sustentável de desenvolvimento socioeconômico, especialmente em áreas rurais e periféricas. Este modelo promove a valorização da cultura local, a geração de renda para as comunidades e o fortalecimento da identidade regional. No contexto do Assentamento Jacaré Curitiba, a implantação de uma vila turística oferece uma oportunidade de transformar os recursos naturais, culturais e produtivos locais em ativos econômicos, assegurando a preservação ambiental e o fortalecimento dos valores sociais da comunidade. A Vila do Turismo tem como principal objetivo criar um espaço cultural que permita a comercialização de produtos agroecológicos do assentamento, valorizar a gastronomia regional e promover o artesanato local. Este espaço será integrado a uma infraestrutura planejada, com lojas, restaurantes, anfiteatro, áreas de feira e lazer, capaz de atender tanto às necessidades dos moradores quanto às expectativas dos turistas. Assim, a vila turística não apenas se tornará um ponto de encontro para a

comunidade, mas também um atrativo diferenciado em um circuito turístico regional sustentável.

Além de responder a uma demanda crescente por experiências autênticas e ecologicamente responsáveis, o projeto também busca suprir a falta de infraestrutura no assentamento para receber turistas e potencializar as atividades econômicas já desenvolvidas pela comunidade. A promoção da agroecologia, da cultura e da produção artesanal como elementos centrais do projeto contribuirá para a geração de renda e a valorização do território, fortalecendo a integração entre a comunidade e o turismo. Ao integrar esses objetivos em uma infraestrutura participativa e inclusiva, o projeto impulsionará a economia local, gerará empregos diretos e indiretos, e consolidará o protagonismo dos assentados na gestão do empreendimento. Dessa forma, cria-se uma base sólida para o desenvolvimento sustentável, com impacto positivo tanto para a comunidade quanto para os visitantes. A reforma da sede do da área coletiva do assentamento Curralinho proporcionará oportunidades de realização de cursos de modo remoto e presencial, sendo um espaço de formação, de integração e promoção dos projetos de turismo de base comunitária que já estão sendo desenvolvidas pela Universidade Federal de Sergipe, através do Programa de Pós-Graduação em Desenvolvimento e Meio Ambiente (Prodema).

Por fim, este projeto é uma iniciativa que não apenas estabelece o assentamento como um destino turístico atrativo, mas também contribui para a redução das desigualdades socioeconômicas, para a preservação do patrimônio cultural e para a construção de um modelo replicável de turismo de base comunitária. Ele representa uma forma de promover a autonomia, a dignidade e o reconhecimento das populações locais enquanto agentes ativos do desenvolvimento territorial.

Obs.: Este Projeto de infraestrutura é parte do Projeto de desenvolvimento da rota de turismo no alto sertão sergipano “Nas trilhas da Reforma Agrária Popular”, processo 54000.042730/2024-92 , onde consta toda descrição de ações de pesquisa e extensão, bem como equipe e plano de trabalho.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Será contratado um serviço.

8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor a ser pago à Fundação de Apoio é de R\$ 2.772.026,96, já inclusos os custos operacionais.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto não é passível de parcelamento, uma vez que a gestão financeira desmembrada em duas fundações poderia inviabilizar a execução das ações da UFS conforme previsto no projeto contemplado pelo TED.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

DFD 362/2024 e ETP 193/2024 (UASG 154050).

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O Documento de Formalização da Demanda da contratação pretendida (DFD 363 /2024) foi apresentado já durante o prazo de execução do Plano Anual de Contratações 2024 da Instituição, tendo em vista de que se trata de "demanda extraordinária", oportunizada pela celebração do TED de iniciativa do INCRA, firmado neste mês de dezembro.

12. Resultados Pretendidos

Meta 1:

Infraestrutura e Preparação do Terreno

Realizar a terraplenagem e preparação do solo. Construir redes de abastecimento de água, esgoto, eletricidade, drenagem e vias internas. Marcar os locais de construção dos quiosques e áreas comuns (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)

Meta 2:

Construção dos Quiosques

Construir as bases de sustentação de cada quiosque. Levantar as paredes, instalar a cobertura e estruturar as áreas externas. Revestimentos, pintura, instalação de portas, janelas e demais detalhes de finalização. Instalar sistemas elétricos, hidráulicos, de gás (se aplicável) e iluminação (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)

Meta 3:

Finalização e Entrega

Verificar o funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e de segurança. Realizar o acabamento de áreas comuns e implementar jardins, calçadas ou pavimentação, se aplicável. Entregar a vila com todos os documentos legais, incluindo, manual dos usuários e plantas (Vila do Turismo do Jacaré Curitiba)

Meta 4 :

Reforma da sede do assentamento Curralinho

- Demolições e retiradas
- Revestimentos de paredes
- Pisos e áreas de serviços
- Telhado e forro
- Pontos de hidráulica e pontos de elétrica
- Esquadrias e limpeza em geral

13. Providências a serem Adotadas

Considerando tratar-se de atividade administrativa e não finalística, e pela natureza do serviço, será necessário somente a nomeação de servidores para gestão e fiscalização do contrato.

14. Possíveis Impactos Ambientais

As informações acerca de possíveis impactos ambientais são de responsabilidade do Coordenador do Projeto, Prof. Inajá Francisco de Sousa (PRODEMA/POSGRAP), tendo em vista que a proposta foi classificada como sustentável pela coordenação do projeto e pelo órgão descentralizador dos créditos orçamentários (INCRA).

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O Projeto a ser executado foi aprovado na UFS e no INCRA pelas unidades competentes. E a contratação da FAPese segue os ditames legais pertinentes à matéria.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Para análise acerca da aprovação, considerando os compromissos assumidos pela UFS no TED com o INCRA.

CARLOS ROBERTO DE CARVALHO JUNIOR

Coordenador da COPEC