



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE JAPARATUBA
SETOR DE COMPRAS**

APURAÇÃO DO VALOR ESTIMADO

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Decreto Municipal nº 4.860/2024.

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para realizar o remanescente de construção de Creche Padrão FNDE, Tipo 1, localizada na sede deste Município.

CARACTERIZAÇÃO DA FONTE UTILIZADA:

A apuração do valor estimado foi realizada com base na planilha orçamentária técnica elaborada no padrão FNDE, referente à Creche Pré-Escola Tipo 1 – BIM – opção 220V, identificada como TIPO1-ORC220-AT1_R03, tendo como referências técnicas indicadas na própria planilha o SINAPI 2025/01 sem desoneração e SP Obras 196 sem desoneração, com aplicação de BDI de 25,00%.

SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS, INDICAÇÃO DO VALOR ESTIMADO E MEMÓRIA DE CÁLCULO:

O valor estimado foi apurado a partir da planilha orçamentária técnica do empreendimento, composta por itens, códigos, descrições, fontes referenciais, unidades, quantitativos, preços unitários e preços totais, contemplando os serviços necessários ao remanescente de construção da Creche Padrão FNDE, Tipo 1.

O orçamento base do empreendimento corresponde a R\$ 1.836.884,63 (um milhão, oitocentos e trinta e seis mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos), sobre o qual incide BDI de 25,00%, equivalente a R\$ 459.221,16 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, duzentos e vinte e um reais e dezesseis centavos), resultando no valor global estimado de R\$ 2.296.105,79 (dois milhões, duzentos e noventa e seis mil, cento e cinco reais e setenta e nove centavos).

MÉTODO APLICADO PARA APURAÇÃO DO VALOR ESTIMADO:

Para a presente demanda, não se trata de pesquisa direta realizada no sistema ORSE, tampouco de apuração por média de múltiplas cotações. O valor estimado decorre da adoção de planilha orçamentária padronizada do FNDE, tecnicamente estruturada com base em referências oficiais de custos indicadas na própria composição orçamentária, especialmente SINAPI 2025/01 sem desoneração e SP Obras 196 sem desoneração.



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE JAPARATUBA
SETOR DE COMPRAS**

JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA ADOTADA:

A metodologia adotada mostra-se adequada à natureza da demanda, por se tratar de obra de engenharia vinculada a projeto padronizado FNDE, cuja estimativa deve observar planilha técnica específica, com itens, quantitativos, composições, encargos, BDI e cronograma próprios. Assim, a utilização da planilha orçamentária FNDE confere maior segurança técnica, coerência com o projeto de referência e compatibilidade entre o objeto pretendido e o valor estimado.

ELEMENTOS TÉCNICOS CONSIDERADOS:

Foram considerados, para fins de apuração, a planilha orçamentária, o cronograma físico-financeiro, a composição do BDI e a composição dos encargos sociais, prevalecendo os dados técnicos constantes das peças em PDF assinadas.

VALIDADE DA APURAÇÃO:

A presente apuração terá validade de 120 (cento e vinte) dias, contados de sua assinatura, sem prejuízo de eventual atualização, caso necessária, antes da deflagração do procedimento.

Japarutuba/SE, 07 de abril de 2026.

IELSON SANTOS MOURA
Diretor Municipal