ANEXO I

EXCERTOS DA PROPOSTA DE PREÇOS DA RECORRIDA

Recurso administrativo da JPC Construções, Incorporações e Locações Ltda — Concorrência Eletrônica nº 02/2026 PMM (Processo Licitatório nº 102/2026) — Município de Muribeca/SE

Reprodução fiel de páginas da proposta readequada da LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ 19.260.316/0001-40), apresentada em 29/09/2026 na plataforma Licitanet (arquivo "Proposta de preço - 022026 - MuribecaSE - 29.09.26 - LD Engenharia", versão assinada, 297 páginas). As páginas seguem sem qualquer alteração.

Documento	Página do PDF original	Página deste anexo
Carta-proposta (valor, prazo, validade, assinatura)	2 e 3	2 e 3
Quadro de composição do BDI (21,25%)	5	4
Planilha de encargos sociais — Sergipe, "vigência a partir de 01/2025" (horista 111,36%)	7	5
CPU 88316 — Servente com encargos complementares (insumo 00006111 a R$ 14,58/h)	230	6
Curva ABC de Insumos (servente: 8.183,41 h; R$ 144.667,82; 5,66%)	237	7

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOAO PAULO LEMOS CHAGAS
Data: 06/10/2026 19:42:29-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

AO
MUNICÍPIO DE MURIBECA
RUA JACKSON DE FIGUEIREDO, S/N, CENTRO, CENTRO
CEP 49.780-000 – MURIBECA – SE
EMPRESA LICITANTE: LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA
DOCUMENTAÇÃO: PROPOSTA DE PREÇOS
ATT: AGENTE DE CONTRATAÇÃO
REF. CONCORRÊNCIA N° 02/2026 PMM

Prezados,

Pela presente submetemos à apreciação do Município a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, declarando que:

Executaremos as obras e os serviços objeto da Concorrência nº 02/2026, pelo preço de R$ 2.556.426,45 (Dois milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, quatrocentos e vinte e seis reais e quarenta e cinco centavos), no prazo máximo de 10 (dez) meses vinculado, exclusivamente ao cronograma físico-financeiro, incluído neste, a mobilização, cujo prazo será contado a partir da data da assinatura do contrato e recebimento da respectiva ordem de serviço a ser emitida pelo Município, ao tempo em que, assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na elaboração da proposta;

Manteremos válida a proposta pelo prazo de 60 (sessenta) dias consecutivos, contados da data de abertura da licitação, aceitando que, ocorrendo RECURSO contra classificação ou desclassificação, habilitação ou inabilitação de licitante e suas eventuais impugnações, bem como de julgamento das propostas comerciais e de suas eventuais impugnações, durante o período de seus respectivos julgamentos, o prazo de validade da proposta comercial não correrá, tendo em vista o efeito suspensivo desses recursos;

Utilizaremos os meios, equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução do contrato, de acordo com as exigências do Edital e seus anexos, bem como da fiscalização do Município de Muribeca;

Na execução da obra observaremos rigorosamente as especificações técnicas solicitadas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, em conformidade com as normas legais vigentes e os padrões exigidos pelo Município de Muribeca;

Assumiremos responsabilidade pela execução da obra, fazendo-a de acordo com as especificações solicitadas;

Declaramos sob as penas da lei que não há nos quadros de nossa empresa, servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação;

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no edital e seus anexos;

Declaramos que nos preços cotados (inclusive após a fase de lances), estarão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fizerem parte do presente objeto, tais como impostos, taxas ou quaisquer outros encargos, mão de obra, materiais, logística, que possam

Este documento é de propriedade da LD Engenharia. ©2022. Todos os direitos reservados

incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária;

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a executá-lo de imediato, a partir da assinatura do termo de contrato e concessão da ordem de início de serviços.

Para fins de posterior pagamento, fornecemos os seguintes dados:

DADOS DA EMPRESA:

- RAZÃO SOCIAL: Lima Diniz Construções Ltda
- CNPJ/MF: 19.260.316/0001-40
- ENDEREÇO: R. Gen. Mendes Pereira, 141 - Ponto Central
- CIDADE/UF: Feira de Santana - BA
- CEP: 44075-355
- TEL./FAX: (75) 3022-3943
- E-MAIL: contato@engenhariald.com.br
- BANCO: Banco Bradesco S.A.
- AGÊNCIA: 3516
- CONTA: 495752-02

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA PARA ASSINATURA DO CONTRATO:

- NOME: Danillo Gomes Diniz
- ENDEREÇO: Av. Artêmia Pires Freitas, 8765 - Santo Antônio dos Prazeres
- CEP: 44071-010
- CIDADE/UF: Feira de Santana - BA
- CPF/MF: 031.678.635-79
- RG/ÓRGÃO EXPEDIDOR: 1009707370 SSP/BA
- CARGO/FUNÇÃO: Sócio Diretor
- NATURALIDADE: Feira de Santana/BA
- NACIONALIDADE: Brasileiro
- E-MAIL: danillo@engenharia.com.br

Feira de Santana/BA, 29 de setembro de 2026.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
DANILLO GOMES DINIZ
Data: 29/09/2026 16:08:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

LIMA DINIZ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ 19.260.316/0001-40
DANILLO GOMES DINIZ
RG 10097073-70 SSP BA
CPF 031678635-79
SÓCIO DIRETOR

Este documento é de propriedade da LD Engenharia. ©2022. Todos os direitos reservados

Exmº Sr. Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Ref.: CONCORRÊNCIA N° 02/2026 PMM
Objeto: Construção de 20 Unidades Habitacionais / Construção de Unidades Habitacionais no município de Muribeca/SE

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
1103232-15	040992/2025	MUNICÍPIO DE MURIBECA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Construção de 20 Unidades Habitacionais / Construção de Unidades Habitacionais no município de Muribeca/SE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**21,25%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Este documento é de propriedade da LD Engenharia. ©2022. Todos os direitos reservados

Exmº Sr. Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Ref.: CONCORRÊNCIA N° 02/2026 PMMv
Objeto: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS / CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MURIBECA/SE

SERGIPE VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**21,80%**	**21,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	Não incide	17,86%	Não incide
B2	Feriados	3,93%	Não incide	3,93%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84%	0,65%	0,84%	0,65%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,48%	Não incide	1,48%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%	0,07%	0,09%	0,07%
B9	Férias Gozadas	8,54%	6,60%	8,54%	6,60%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	**Total**	**44,35%**	**16,29%**	**44,35%**	**16,29%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75%	3,67%	4,75%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49%	2,70%	3,49%	2,70%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	**Total**	**13,47%**	**10,41%**	**13,47%**	**10,41%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,13%	3,13%	16,32%	5,99%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,33%
D	**Total**	**9,53%**	**3,44%**	**16,74%**	**6,32%**
TOTAL(A+B+C+D)		89,15%	51,94%	111,36%	69,82%

Este documento é de propriedade da LD Engenharia. ©2022. Todos os direitos reservados

Composição	91690	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MANUTENÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	0,06	0,06
Insumo	00014618	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELETRICO, POTENCIA DE *1600* W, PARA DISCO DE DIAMETRO DE 10" (250 MM)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0000500	1.110,95	0,06
				MO sem LS => 0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI => 0,01			Valor com BDI =>	0,07

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	91691	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	Depreciação, Juros, Impostos e Seguros, Manutenção e Materiais na Operação dos Equipamentos	H	1,0000000	1,18	1,18
Insumo	00002705	SINAPI	ENERGIA ELETRICA ATE 2000 KWH INDUSTRIAL, SEM DEMANDA	Franquia	KWH	1,3600000	0,87	1,18
				MO sem LS => 0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI => 0,25			Valor com BDI =>	1,43

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	21,17	21,17
Composição Auxiliar	95378	SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA SERVENTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,0000000	0,31	0,31
Insumo	00043467	SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	0,56	0,56
Insumo	00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	1,0000000	14,58	14,58
Insumo	00043491	SINAPI	EPI - FAMILIA SERVENTE - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Material	H	1,0000000	1,28	1,28
Insumo	00037373	SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,07	0,07
Insumo	00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	1,32	1,32
Insumo	00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	2,27	2,27
Insumo	00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	1,0000000	0,78	0,78
				MO sem LS => 7,04	LS =>	7,85	MO com LS =>	14,89
				Valor do BDI => 4,50			Valor com BDI =>	25,67

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Louças e Metais	UN	1,0000000	10,23	10,23
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0782865	26,57	2,08
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0246440	21,17	0,52
Insumo	00044945	SINAPI	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70* CM, DE PLASTICO BRANCO	Material	UN	1,0000000	7,52	7,52

Obra
Construção de unidades habitacionais destinadas à população de baixa renda do Município.

B.D.I.
21,25%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 111,36%
Mensalista: 69,82%

Curva ABC de Insumos

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quantidade	Valor Unitário	Total		Peso	Valor Acumulado	Peso Acumulado
						Operativa	Operativa	Geral			
00004750	SINAPI	PEDREIRO (HORISTA)	Mão de Obra	H	8193,512291	24,77	202.963,80	202.963,80	7,94%	202.963,80	7,94%
00006111	SINAPI	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	8183,409763	17,68	144.667,82	144.667,82	5,66%	347.631,62	13,60%
00001213	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS PARA CONCRETO (HORISTA)	Mão de Obra	H	4607,926341	24,77	114.144,24	114.144,24	4,46%	461.775,86	18,06%
00037370	SINAPI	ALIMENTACAO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	35260,80843	2,75	97.050,60	97.050,60	3,80%	558.826,46	21,86%
00001379	SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	112826,0493	0,84	94.392,74	94.392,74	3,69%	653.219,20	25,55%
00002706	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	481,9726675	150,30	72.440,94	72.440,94	2,83%	725.660,15	28,39%
00004425	SINAPI	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	2920,303	24,67	72.056,38	72.056,38	2,82%	797.716,53	31,20%
00004069	SINAPI	MESTRE DE OBRAS (HORISTA)	Mão de Obra	H	714,74291	87,41	62.474,82	62.474,82	2,44%	860.191,34	33,65%
00037372	SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	36415,80843	1,60	58.283,28	58.283,28	2,28%	918.474,62	35,93%
00004914	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Material	m²	67,2	859,84	57.781,32	57.781,32	2,26%	976.255,95	38,19%
00034492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	Material	m³	98,6082	531,74	52.433,91	52.433,91	2,05%	1.028.689,86	40,24%
00007173	SINAPI	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	Material	MIL	40,4195	1.209,01	48.867,31	48.867,31	1,91%	1.077.557,18	42,15%
00004783	SINAPI	PINTOR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1681,692214	24,77	41.657,67	41.657,67	1,63%	1.119.214,85	43,78%
00000370	SINAPI	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	361,2957252	111,95	40.446,95	40.446,95	1,58%	1.159.661,80	45,36%
00004430	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3433,4528	11,66	40.048,50	40.048,50	1,57%	1.199.710,30	46,93%
00001287	SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1135,9524	33,90	38.510,35	38.510,35	1,51%	1.238.220,64	48,44%
00002436	SINAPI	ELETRICISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1494,789041	24,77	37.027,84	37.027,84	1,45%	1.275.248,48	49,88%
00007271	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	48976,3	0,70	34.442,45	34.442,45	1,35%	1.309.690,94	51,23%
00037371	SINAPI	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	Material	H	35260,80843	0,95	33.347,78	33.347,78	1,30%	1.343.038,72	52,54%
00006117	SINAPI	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	Mão de Obra	H	1827,385898	18,07	33.013,89	33.013,89	1,29%	1.376.052,61	53,83%
00000033	SINAPI	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	Material	KG	3234,54	10,14	32.786,79	32.786,79	1,28%	1.408.839,40	55,11%
00012869	SINAPI	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	Mão de Obra	H	1323,993124	24,47	32.395,67	32.395,67	1,27%	1.441.235,07	56,38%