



ESTADO DE SERGIPE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTINÁPOLIS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD N° 04/2026

| | |
|--|--|
| REQUISITANTE: | SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO |
| RESPONSÁVEL: | JOSÉ ROBERTO FARIAS DOS SANTOS |
| OBJETO: | NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CRISTINÁPOLIS/SE – PROGRAMA: MCMV FNHIS - TERMO DE COMPROMISSO MCIDADES 990471/2025 - OPERAÇÃO 1103237-22. |
| <input type="checkbox"/> Serviço Não Continuados <input type="checkbox"/> Serviço Continuados <input type="checkbox"/> Serviços de Engenharia <input checked="" type="checkbox"/> Obras Públicas <input type="checkbox"/> Material de Consumo <input type="checkbox"/> Material Permanente | |
| FORMA DE CONTRATAÇÃO A SER ADOTADA | |
| <input type="checkbox"/> Pregão na Forma Presencial <input type="checkbox"/> Pregão na Forma Eletrônica <input type="checkbox"/> Dispensa <input type="checkbox"/> Inexigibilidade <input checked="" type="checkbox"/> Concorrência na Forma Eletrônica <input type="checkbox"/> Credenciamento | |

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DA SOLUÇÃO A SER ENCONTRADA

O presente Documento de Formalização da Demanda – DFD justifica a contratação da solução consistente na construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social no Município de Cristinápolis/SE, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), como medida necessária ao enfrentamento do déficit habitacional e da vulnerabilidade socioeconômica local, considerando o baixo Índice de Desenvolvimento Humano do município (IDH 0,577 – IBGE/2021) e o elevado percentual de famílias inscritas no CadÚnico. A solução proposta mostra-se adequada, eficiente e alinhada ao interesse público, por promover o acesso à moradia digna, melhorar as condições de habitabilidade, segurança e salubridade da população beneficiada e fortalecer a política habitacional municipal. Diante da inexistência de corpo técnico e operacional próprio em quantitativo suficiente para a execução direta de obra de construção civil desse porte, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada em engenharia, mediante regular processo licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021 e das normas aplicáveis ao MCMV e ao FNHIS.

2. MATERIAL OU SERVIÇOS DA SOLUÇÃO A SER ENCONTRADA

Os serviços de interesse desse município são assim denominados **OBRA REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CRISTINÁPOLIS/SE**, terá como base, o levantamento feito pelo setor de engenharia municipal de Cristinápolis por meio de planilha orçamentaria através dos preços da base SINAPI e ORSE, o qual constará em anexo as planilhas orçamentária, projetos compostos por plantas e detalhamentos, planilha de cronograma físico financeiro, Planilha de BDI, memorial descritivo, ART, em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhando à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis. Essa obra foi prevista no Plano Anual de Contratações (PCA/2026) da PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTINÁPOLIS.

Praça da Bandeira, 81, Centro - CEP: 49.270-000 – Cristinápolis/SE, **Telefone:** (79) 3542-1205 / 1270 ->

E-mail: governo@cristinapolis.se.gov.br



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTINÓPOLIS

| 3. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA | | | | 4. GESTOR (G) E FISCAL (F) DE CONTRATO | |
|-------------------------|------|--|----------|--|------------------------------|
| Valor: | | R\$ 3.007.626,15 (três milhões, sete mil, seiscentos e vinte e seis reais e quinze centavos). | | G | CHARLES OLIVEIRA LIMA |
| UNIDADE | AÇÃO | ELEMENTO | FONTE | F | JOSÉ EDUARDO MACEDO CARVALHO |
| 30014 | 1108 | 44905100 | 15000000 | | |
| 30014 | 1108 | 44905100 | 17490000 | | |
| 30014 | 1108 | 44905100 | 17000000 | | |
| 30014 | 1108 | 44905100 | 17480000 | | |

Cristinópolis (SE), 24 de fevereiro de 2026.

JOSÉ ROBERTO FARIAS DOS SANTOS
SECRETARIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO