



**ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS**



Justificativa

A manutenção adequada do ar-condicionado é essencial para garantir seu funcionamento eficiente e prolongar sua vida útil.

Desempenho otimizado: A manutenção regular do ar-condicionado evita problemas como barulho excessivo, resfriamento insuficiente, odores desagradáveis e gasto excessivo de energia. Um sistema bem mantido funciona de maneira mais eficiente, proporcionando conforto térmico adequado.

Economia de energia: Um ar-condicionado sujo ou mal ajustado consome mais energia. A manutenção preventiva inclui limpeza de filtros, verificação de vazamentos e ajuste de componentes, o que ajuda a economizar energia e reduzir custos operacionais.

Vida útil prolongada: A manutenção regular evita desgaste prematuro de peças e componentes. Isso significa que o equipamento dura mais tempo, reduzindo a necessidade de substituições frequentes.

Conforto e saúde: Um ar-condicionado limpo e bem ajustado proporciona um ambiente mais agradável para os ocupantes. Além disso, a elaboração do PMOC garante a qualidade do ar interior, considerando padrões de temperatura, umidade e pureza.

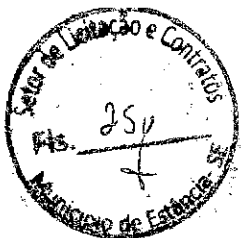
Conformidade legal: Para edifícios, o PMOC é obrigatório. Ele visa prevenir riscos à saúde dos ocupantes e garantir a qualidade do ar. Portanto, a contratação de serviços de manutenção e elaboração do PMOC é uma medida legal e responsável.

Em resumo, investir na manutenção do ar-condicionado não apenas melhora o desempenho do sistema, mas também contribui para o bem-estar das pessoas e a conformidade com regulamentações.

Os aparelhos que compõem o sistema de climatização são ferramentas de extrema importância para a operação do prédio, tendo em vista que os mesmos proporcionam não só conforto, mas principalmente condições operacionais dentro dos parâmetros de qualidade de ar exigidos na legislação, que garantam a saúde dos servidores e usuários e estes equipamentos necessitam de manutenção periódica.

Assim, essa contratação constitui-se na alternativa mais eficiente e eficaz para a Administração na sua tarefa de zelar pelo patrimônio público e mantê-lo funcionando adequadamente para atender as atividades afins.

Por fim, a contratação se faz necessária e urgente para garantir a salubridade do ar, no ambiente refrigerado, baseando-se no que está estabelecido na Portaria nº 3523 de 28/08/98, do Ministério da Saúde, na Resolução RE-176, de 24/10/2000, da Agência Nacional



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

de Vigilância Sanitária e ainda de acordo com o artigo 6º da mesma Portaria, as recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 – Sistemas de Refrigeração, Condicionadores de Ar e Ventilação – Manutenção Programada da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Estância/SE 25 de março de 2024


ANTONIO CRUZ DIAS JUNIOR
Agente Administrativo I
Decreto nº 5.877/10