



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA
Secretaria Municipal da Administração e Planejamento



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

1. Informações básicas

Área requisitante	Data Prevista para Conclusão da Contratação
Administração e Planejamento	Junho/2024

Descrição sucinta do objeto

Manutenção em sistemas de ar condicionado.

2. Justificativa de necessidade

A manutenção adequada do ar-condicionado é essencial para garantir seu funcionamento eficiente e prolongar sua vida útil.

Desempenho otimizado: A manutenção regular do ar-condicionado evita problemas como barulho excessivo, resfriamento insuficiente, odores desagradáveis e gasto excessivo de energia. Um sistema bem mantido funciona de maneira mais eficiente, proporcionando conforto térmico adequado.

Economia de energia: Um ar-condicionado sujo ou mal ajustado consome mais energia. A manutenção preventiva inclui limpeza de filtros, verificação de vazamentos e ajuste de componentes, o que ajuda a economizar energia e reduzir custos operacionais.

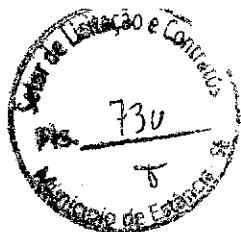
Vida útil prolongada: A manutenção regular evita desgaste prematuro de peças e componentes. Isso significa que o equipamento dura mais tempo, reduzindo a necessidade de substituições frequentes.

Para atendimento às exigências da Lei nº 13.589, de 4 de janeiro de 2018 e Portaria nº 3.523, de 28 de agosto de 1998, faz-se necessário a contratação de empresa para elaboração e gestão do PMOC assinado e gerido por responsável técnico com a respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Este profissional deve comprovar proficiência no assunto e as intervenções realizadas nos sistemas de climatização devem seguir as obrigações da legislação brasileira.

3. Serviços/Produtos

Descrição	Un.	Qtd	Valor Unit	Prioridade
Elaboração e gestão de PMOC	Un	10		Alta
Manutenção preventiva, corretiva, instalação e remoção com assistência técnica e reposição de peças	Mês	12		Alta

VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA *Caso a resposta for sim, especificar a vinculação.	Não
--	-----



ESTADO DE SERGIPE
MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA

Secretaria Municipal da Administração e Planejamento

4. Responsável pelo DFD

CPF	Nome	Cargo/Função
044.555.885-74	SABRINA GRAZIELLY ARAUJO BATISTA PEREIRA	Técnica em Segurança do Trabalho

Estância/SE, 30 de abril de 2024.

Sabrina Pereira
Sabrina Grazielly Araujo Batista Pereira
Técnica em Segurança do Trabalho
Matrícula nº 144699