

RELATÓRIO TÉCNICO DE ANÁLISE DE PROPOSTA

Concorrência nº 006/2025

Objeto: **Construção de Pavimentação em Paralelepípedo e Rede de Drenagem nas Ruas Dr. Osório Ramos e Camilo Calazans, bairro Valter Cardozo Costa (Cidade Nova)**

Responsável Técnico pela Análise: Eng. Civil Marcelo Barreto – CREA/SE 271457208-1

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como objetivo apresentar a análise técnica da proposta orçamentária e documental apresentada pela empresa INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, participante da Concorrência nº 006/2025, cujo objeto é a **construção de pavimentação em paralelepípedo e rede de drenagem nas ruas dr. Osório Ramos e Camilo Calazans, bairro Valter Cardozo Costa (cidade nova)**.

A análise foi conduzida em observância à Lei Federal nº 14.133/2021, ao edital do certame, às normas técnicas vigentes (SINAPI, SICRO e ORSE) e aos princípios da legalidade, isonomia e vantajosidade da contratação pública.

2. METODOLOGIA DE ANÁLISE

A metodologia aplicada seguiu os seguintes procedimentos técnicos:

- a) Comparação das planilhas orçamentárias apresentadas pela empresa INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA e pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA, verificando quantitativos, custos unitários e totais;
- b) Análise da compatibilidade dos encargos sociais (horista e mensalista), verificando a correspondência com índices referenciais e a planilha de referência do certame;
- c) Avaliação da composição e percentual do BDI, em conformidade com as normas da Caixa Econômica Federal e referências do TCU;
- d) Verificação do cronograma físico-financeiro, prazos de execução e coerência com a metodologia construtiva proposta;

- e) Análise documental de habilitação técnica, com verificação de certidões, ART/CAT e comprovação de capacidade técnico-operacional;
- f) Interpretação das quantidades apresentadas nas certidões de acervo técnico, correlacionando-as aos itens exigidos pela Administração.

3. ANÁLISE DAS PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

A empresa **INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária com quantitativos idênticos aos da licitante de referência, e valores unitários iguais ou inferiores, atendendo integralmente às exigências do edital.

O valor global apresentado na planilha de venda foi de R\$ 1.460.987,68 (um milhão, quatrocentos e sessenta mil, novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e oito centavos), em conformidade com os limites orçamentários fixados pela Administração.

4. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

A empresa apresentou cronograma físico-financeiro compatível com o escopo e o porte da obra, prevendo execução em 6 (seis) meses, em consonância com as exigências do edital e com o planejamento técnico da Prefeitura.

O cronograma demonstra coerência entre as etapas construtivas (terraplenagem, drenagem, base, pavimentação e acabamentos), e a distribuição financeira segue fluxo regular e exequível.

5. COMPOSIÇÃO DO BDI

A empresa **INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA** apresentou o BDI idêntico ao da licitante de referência, atendendo integralmente ao estabelecido no certame.

Componente do BDI	Percentual Aplicado
Administração Local	3,00%
Administração Central	2,50%
Impostos (ISS, PIS, COFINS, IRPJ, CSLL)	11,50%
Seguros, Garantias e Custos Financeiros	3,00%
Riscos e Contingências	0,75%
Lucro Operacional	4,00%
Total do BDI	24,75%

O valor encontra-se dentro da faixa de referência de 20% a 30%, conforme o Manual de Obras Públicas da Caixa (2023) e acórdãos do TCU (nº 2622/2013 e nº 325/2018), estando devidamente justificado e tecnicamente aceitável.

6. EQUIPE DIRIGENTE

A empresa INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA apresentou equipe dirigente com as mesmas funções e quantitativos da licitante referência, mantendo equivalência de estrutura administrativa e técnica.

Os valores unitários da equipe dirigente apresentados pela empresa foram inferiores aos da planilha referência, atendendo às exigências editalícias e sem prejuízo à execução contratual.

7. ENCARGOS SOCIAIS

A empresa INOVE apresentou encargos sociais horistas e mensalistas idênticos aos da licitante referência, atendendo plenamente às exigências do edital.

Os índices aplicados encontram-se compatíveis com os referenciais do SINAPI Região Nordeste (2025), garantindo a observância da legislação trabalhista e previdenciária vigente.

8. HABILITAÇÃO TÉCNICA

Durante a análise da documentação técnica, constatou-se:

Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica nº 482475/2025, válida até 31/03/2026, em nome da INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, CNPJ nº 14.086.793/0001-18;

Apresentação da Equipe Técnica, composta pelo Eng. Civil Thacio Danylo de Oliveira Santos, responsável técnico pela empresa, com termo de aceite devidamente assinado;

Declaração de Dispensa de Visita Técnica, conforme previsto no edital;

Tabela de Comprovação de Capacidade Técnica devidamente preenchida;

Atestado Parcial e CAT nº 485870/2025, vinculada à ART SE20250451710, comprovando execução de serviços similares aos exigidos, conforme detalhamento abaixo.

9. ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

A análise comparativa entre os itens exigidos pela Prefeitura e os itens comprovados pela empresa INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA na CAT nº 485870/2025 demonstra o atendimento integral das exigências, conforme Tabela 001 a seguir:

Item	Descrição (Prefeitura)	Unid.	Quant. Estimada	Quant. Mínima (50%)	Quantidade Apresentada pela INOVE	Situação
01	Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico – CAUQ	m³	173,24	86,62	295,58	Atende
02	Execução e compactação de base/sub-base brita graduada simples	m³	640,96	320,48	1.597,05	Atende
03	Caixa de boca de lobo simples – alvenaria tijolo maciço	un	49,00	24,50	45,00	Atende
04	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto	m	1.267,82	633,91	3.949,06	Atende

TABELA 01: ANÁLISE TÉCNICA OPERACIONAL

Observações Técnicas:

- **Item 01 – Execução de pavimento com aplicação de concreto asfáltico, camada de rolamento**
– **exclusive carga e transporte.**

Conforme a CAT nº 485870/2025, item 5.4.1 – **CAUQ – Concreto Asfáltico Usinado a Quente**, aplicado na execução de rodovias (produção = 75 t/h), sem fornecimento de material, transporte e usinagem, foi apresentada a quantidade de **738,94 t**. Considerando a densidade do CAUQ de **2,5 t/m³**, obtém-se o volume correspondente de **295,58 m³**, atendendo integralmente às exigências do certame.

- **Item 02 – Execução e compactação de base e/ou sub-base para pavimentação de brita graduada simples** – **exclusive carga e transporte.**

Conforme a CAT nº 485870/2025, item 5.2.1 – **Base com Brita Graduada, exclusive transporte da brita**, foi apresentada a quantidade de **1.597,05 t**. O item é considerado **atendido por similaridade**, uma vez que, ao ser verificado no sistema ORSE, constatou-se que o serviço contempla também a etapa de **compactação**, atendendo, portanto, ao objeto licitado.

- **Item 03 – Caixa para boca de lobo simples retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6 x 1,0 x 1,2 m.**

Conforme a AF_12/2020 e a NA CAT nº 485870/2025, item 7.16 – **Boca de Lobo Simples, em alvenaria de tijolos maciços, espessura 0,18 m, altura entre 1,01 e 1,50 m – R1**, foi apresentada a quantidade de **45 unidades**, atendendo plenamente às exigências do certame.

- **Item 04 – Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100 x 15 x 13 x 30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).**

Conforme a AF_01/2024 e a NA CAT nº 485870/2025, item 7.17 – **Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00 m), assentado sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3**, foi apresentada a quantidade de **3.949,06 m**, atendendo integralmente às exigências do certame.

10. VERIFICAÇÃO DE CONFORMIDADE LEGAL

A documentação e os valores apresentados estão em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente no que tange à qualificação técnica, exequibilidade de preços e observância do edital. Não foram identificadas irregularidades, inconsistências ou omissões que comprometam a contratação.

11. CONCLUSÕES E PARECER

Após análise técnica detalhada, conclui-se que:

A empresa **INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA** apresentou planilha orçamentária, cronograma, encargos e BDI compatíveis com as exigências do certame;

Os quantitativos e valores unitários estão adequados e exequíveis;

O BDI, os encargos e a equipe dirigente estão em conformidade com as referências da Administração;

A documentação de habilitação técnica e CAT apresentada comprovam experiência compatível com o objeto licitado;

Não foram constatadas irregularidades técnicas ou documentais quanto a qualificação técnica da participante.

12. PARECER TÉCNICO:

Diante do exposto, conclui-se que a participante **INOVE CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA** atendeu as exigências elencadas no subitem 8.30 e seguintes para fins de qualificação, bem como as disposições do subitem 8.47 e seguintes no tocante às planilhas orçamentárias, considerando sua proposta tecnicamente adequada, exequível e em plena conformidade com o edital e a legislação vigente.

Eng. Marcelo Lima Barreto

Engenheiro Civil
CREA/SE 271457208-1

Eng^{da}. Jully Anne Damaceno Santana

Engenheira Civil
CREA/SE 271529986-9