ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Boquim (SE), 31 de OUTUBRO de 2025.

IDENTIFICAÇÃO

OBJETO: O PRESENTE ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP – TEM POR OBJETO ANALISAR A VIABILIDADE TÉCNICA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA NA CONSTRUÇÃO DE PRAÇA ESPORTIVA, LOCALIZADA NO CONJUNTO LAGOA VERMELHA, NO MUNICÍPIO, A FIM DE ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE BOQUIM (SE).

ÁREA REQUISITANTE: SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS DE UTILIDADE PÚBLICA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA Nº: 46/2025

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE – ARTIGO 18, § 1°, INCISO I

O presente instrumento tem por objeto a pretensa contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia na construção de praça esportiva, localizada no conjunto lagoa vermelha, no município.

Foram feitas visitas técnicas no local para observar as necessidades da comunidade que ali residem, uma vez que a comunidade não tem opção de lazer e nem espaço para a pratica de atividades física, a praça esportiva será um incentivo para a pratica de esporte, uma vez que a mesma irá dispor de academia ao ar livre, quadra esportiva, pista de cooper, como também uma área destinada ao lazer de criança e adolescentes.

2 - ALINHAMENTO AO PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO – ARTIGO 18, § 1° INCISO II

Essa medida objetiva assegurar a devida conformidade com os princípios da legalidade e da eficiência, promovendo a transparência e a organização das aquisições públicas. Ressalta -se que a inclusão no PCA se alinha ao interesse público, garantindo a viabilidade da execução dos serviços e atividades essenciais sem comprometer a continuidade das ações governamentais e o atendimento aos cidadãos.

3 - REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1° INCISO III

A contratação de empresa para a execução dos serviços de engenharia para construção de praça esportiva no conjunto lagoa vermelha, objeto deste Estudo Técnico deverá, a fim de garantir a qualidade, a legalidade e a eficiência na prestação dos serviços, observar e atender aos seguintes requisitos:

As Normas da ABNT específicas que regulem os serviços descritos no Termo de Referência e seus Anexos;

Recomendações e instruções dos fabricantes referentes aos insumos que serão utilizados;

Especificações e Quantidades;

Disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pela obra contratada;

Comprovação da capacitação técnico-operacional, mediante apresentação de CAT – Certidão de Acervo Técnico fornecido pelo CREA ou CAU, em nome do licitante, relativa à execução dos serviços similares ao objeto licitado.

Apresentar registro ou inscrição da empresa e de um responsável técnico junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da região a que estiverem vinculados

Deverá haver indicação de um responsável técnico (Engenheiro Civil), devidamente habilitado, que responderá pela operação e pela segurança do pessoal envolvido, em conformidade com as normas regulamentares.

4 - ESTIMATIVAS E QUANTIDADES DE CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1° INCISO IV

As especificações e estimativas expostas na tabela abaixo, são derivadas de levantamentos realizado pelo setor demandante deste município que, considerando as necessidades e os parâmetros de execução do serviço.

Cumpre registrar que os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro a planilha abaixo:

Planilha Orçamentária

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Qtd.	Und.	Custo Referência	Custo Unitário	BDI
1 –		**EQUIPE DIRIGENTE**					
1.1	SINAPI - 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	120,00	H	R$ 128,07	R$ 128,07	23,54 %
1.2	SINAPI - 100289	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	240,00	H	R$ 21,47	R$ 21,47	23,54 %
2 –		**SERVIÇOS PRELIMINARES**					
2.1	Outros - 0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	2.113,10	M2	R$ 4,62	R$ 4,62	23,54 %
2.2	Outros - 5088/Orse	Barracão para Obras de médio porte reaproveitamento 2 vezes	12,00	M2	R$ 247,99	R$ 247,99	23,54 %
2.3	SINAPI - 105007	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	30,00	UN	R$ 35,37	R$ 35,37	23,54 %
2.4	Outros - 51/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	2,88	M2	R$ 361,94	R$ 361,94	23,54 %

3	–		**QUADRA**					
3.1		SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	19,82	M3	R$ 85,84	R$ 85,84	23,54 %
3.2		SINAPI - 103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	11,89	M3	R$ 532,35	R$ 532,35	23,54 %
3.3		SINAPI - 105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "10" CM. AF_03/2024	99,08	M	R$ 39,81	R$ 39,81	23,54 %
3.4		SINAPI - 103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	29,72	M2	R$ 52,63	R$ 52,63	23,54 %
3.5		SINAPI - 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	59,45	M2	R$ 6,60	R$ 6,60	23,54 %
3.6		Outros - 3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	59,45	M2	R$ 32,08	R$ 32,08	23,54 %
3.7		SINAPI - 102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	396,32	M2	R$ 197,45	R$ 197,45	23,54 %
3.8		SINAPI - 101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	567,26	M2	R$ 86,79	R$ 86,79	23,54 %
3.9		Outros - 3641/ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	567,26	M2	R$ 3,92	R$ 3,92	23,54 %
3.10		SINAPI - 102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	567,26	M2	R$ 26,36	R$ 26,36	23,54 %
3.11		SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	59,45	M2	R$ 13,26	R$ 13,26	23,54 %
3.12		SINAPI - 102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPOXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	364,04	M	R$ 10,71	R$ 10,71	23,54 %
4	–		**ANFITEATRO**					
4.1		SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	19,02	M3	R$ 85,84	R$ 85,84	23,54 %
4.2		SINAPI - 103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	11,40	M3	R$ 532,35	R$ 532,35	23,54 %

4.3	SINAPI - 105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	95.08	M	R$ 39.81	R$ 39.81	23.54 %
4.4	SINAPI - 103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	55.36	M2	R$ 52.63	R$ 52.63	23.54 %
4.5	SINAPI - 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	110.72	M2	R$ 6.60	R$ 6.60	23.54 %
4.6	Outros - 3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	110.72	M2	R$ 32.08	R$ 32.08	23.54 %
4.7	SINAPI - 87375	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	1.82	M3	R$ 637.25	R$ 637.25	23.54 %
4.8	SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	45.16	M2	R$ 13.26	R$ 13.26	23.54 %
5	--	**ESPAÇO KIDS**					
5.1	SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	7.39	M3	R$ 85.84	R$ 85.84	23.54 %
5.2	SINAPI - 103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	4.43	M3	R$ 532.35	R$ 532.35	23.54 %
5.3	SINAPI - 105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	36.95	M	R$ 39.81	R$ 39.81	23.54 %
5.4	SINAPI - 103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	14.78	M2	R$ 52.63	R$ 52.63	23.54 %
5.5	SINAPI - 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	32.89	M2	R$ 6.60	R$ 6.60	23.54 %
5.6	Outros - 3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	32.89	M2	R$ 32.08	R$ 32.08	23.54 %
5.7	SINAPI - 92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	71.65	KG	R$ 12.27	R$ 12.27	23.54 %
5.8	SINAPI - 92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	35.95	KG	R$ 13.64	R$ 13.64	23.54 %
5.9	Outros - 3429/ORSE	Concreto simples fck= 21 MPA (t1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	1.58	M3	R$ 552.91	R$ 552.91	23.54 %

5.10		SINAPI - 102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	32,89	M2	R$ 26,36	R$ 26,36	23,54 %
5.11		SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	31,43	M2	R$ 13,26	R$ 13,26	23,54 %
6	–		**ESPAÇO JOGOS**					
6.1		SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	4,12	M3	R$ 85,84	R$ 85,84	23,54 %
6.2		SINAPI - 103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	2,47	M3	R$ 532,35	R$ 532,35	23,54 %
6.3		SINAPI - 105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	20,60	M	R$ 39,81	R$ 39,81	23,54 %
6.4		SINAPI - 103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	6,70	M2	R$ 52,63	R$ 52,63	23,54 %
6.5		SINAPI - 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	13,40	M2	R$ 6,60	R$ 6,60	23,54 %
6.6		Outros - 3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	13,40	M2	R$ 32,08	R$ 32,08	23,54 %
6.7		SINAPI - 87375	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	1,47	M3	R$ 637,25	R$ 637,25	23,54 %
6.8		SINAPI - 99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	5,84	M	R$ 108,43	R$ 108,43	23,54 %
7	–		**BANCOS**					
7.1		SINAPI - 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	2,20	M3	R$ 85,84	R$ 85,84	23,54 %
7.2		SINAPI - 103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	1,32	M3	R$ 532,35	R$ 532,35	23,54 %
7.3		SINAPI - 105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	11,02	M	R$ 39,81	R$ 39,81	23,54 %
7.4		SINAPI - 103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	4,15	M2	R$ 52,63	R$ 52,63	23,54 %

7.5		SINAPI - 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	4.15	M2	R$ 6,60	R$ 6,60	23,54 %
7.6		Outros - 3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 1:2;10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	4.15	M2	R$ 32,08	R$ 32,08	23,54 %
7.7		SINAPI - 87375	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	0.12	M3	R$ 637,25	R$ 637,25	23,54 %
7.8		Outros - 0086/ORSE	Forma plana para fundações, em compensado resinado 12mm, 05 usos	2.57	M2	R$ 80,40	R$ 80,40	23,54 %
7.9		Outros - 3429/ORSE	Concreto simples fck= 21 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	0,75	M3	R$ 552,91	R$ 552,91	23,54 %
7.10		SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	4.15	M2	R$ 13,26	R$ 13,26	23,54 %
8	–		**PISO GERAL**					
8.1		SINAPI - 94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	498.72	M2	R$ 95,20	R$ 95,20	23,54 %
8.2		Outros - 3429/ORSE	Concreto simples fck= 21 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento	65.36	M3	R$ 552,91	R$ 552,91	23,54 %
8.3		Outros - 3641/ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	933.71	M2	R$ 3,92	R$ 3,92	23,54 %
8.4		SINAPI - 102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	1.432.43	M2	R$ 26,36	R$ 26,36	23,54 %
9	–		**PAISAGISMO**					
9.1		SINAPI - 103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA EM PLACAS. AF_07/2024	55.26	M2	R$ 18,45	R$ 18,45	23,54 %
9.2		Outros - 4555/ORSE	Meio-fio pré moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	197.80	M	R$ 43,69	R$ 43,69	23,54 %
10	–		**EQUIPAMENTOS**					
10.1		Outros - 12114/ORSE	Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, e 4 bancos em concreto armado Ø=0,40m, com pintura acrílica cor cinza grafite da Coral ou similar.	3.00	UN	R$ 755,79	R$ 755,79	23,54 %
10.2		Outros - 9160/ORSE	Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar	1.00	UN	R$ 3.895,10	R$ 3.895,10	23,54 %
10.3		Outros - 2440/ORSE	Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)	1.00	UN	R$ 3.990,00	R$ 3.990,00	23,54 %
10.4		Outros - 10069	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	1.00	PAR	R$ 4.068,28	R$ 4.068,28	23,54 %

10.5	Outros - 10071/ORSE	Tabela para basquete oficial em laminado naval, medindo 1,80x1,20m, inclusive aros fixo metal e redes	1,00	PAR	R$ 2.743,90	R$ 2.743,90	23,54 %
10.6	SINAPI - 103197	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UN	R$ 4.874,44	R$ 4.874,44	23,54 %
10.7	SINAPI - 103185	INSTALAÇÃO DE ESQUI TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_10/2021	1,00	UN	R$ 6.149,74	R$ 6.149,74	23,54 %
10.8	SINAPI - 103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE AF_10/2021	1,00	UN	R$ 6.485,28	R$ 6.485,28	23,54 %
10.9	Outros - 10536/ORSE	Lixeira em fibra de vidro, com capacidade 50l, com suporte (poste), FIOBERGLASS, REF. CLPD1085 ou similar	4,00	UN	R$ 333,25	R$ 333,25	23,54 %
11	–	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**					
11.1	SINAPI - 91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	425,00	M	R$ 12,34	R$ 12,34	23,54 %
11.2	SINAPI - 91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	45,00	M	R$ 2,98	R$ 2,98	23,54 %
11.2	SINAPI - 91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	45,00	M	R$ 2,98	R$ 2,98	23,54 %
11.3	SINAPI - 91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	770,00	M	R$ 4,89	R$ 4,89	23,54 %
11.4	SINAPI - 91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	900,00	M	R$ 6,75	R$ 6,75	23,54 %
11.5	SINAPI - 97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	25,00	UN	R$ 155,52	R$ 155,32	23,54 %

11.6	SINAPI - 92335	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	160.00	M	R$ 93.28	R$ 93.28	23.54 %
11.7	SINAPI - 101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	30.00	UN	R$ 436.37	R$ 436.37	23.54 %
11.8	SINAPI - 101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	20.00	UN	R$ 36.36	R$ 36.36	23.54 %
11.9	SINAPI - 5052	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, CURVO, BRACO SIMPLES, FLANGEADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	4.00	UN	R$ 1.322.54	R$ 1.322.54	23.54 %
11.10	Outros - 1280B/ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	8.00	UN	R$ 134.66	R$ 134.66	23.54 %
11.11	SINAPI - 101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	1.00	UN	R$ 1.646,12	R$ 1.646,12	23.54 %
11.12	SINAPI - 103357	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	3.60	M2	R$ 52.63	R$ 52.63	23.54 %
11.13	SINAPI - 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	7.20	M2	R$ 6.60	R$ 6.60	23.54 %
11.14	Outros - 3314/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	7.20	M2	R$ 32.08	R$ 32.08	23.54 %
11.15	SINAPI - 93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1.00	UN	R$ 57.59	R$ 57.59	23.54 %
11.16	SINAPI - 93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	3.00	UN	R$ 53.98	R$ 53.98	23.54 %
11.17	SINAPI - 101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1.00	UN	R$ 342.92	R$ 342.92	23.54 %
11.18	Outros - 10352/ORSE	Luminária tipo spot de embutir com lâmpada led 15w	4.00	UN	R$ 100,17	R$ 100,17	23.54 %
11.19	SINAPI - 93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1.00	UN	R$ 55.20	R$ 55.20	23.54 %
11.20	SINAPI - 88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	7.20	M2	R$ 13.26	R$ 13.26	23.54 %

11.21	SINAPI - 93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UN	R$ 53,98	R$ 53,98	23,54 %
12	--	**SERVIÇOS FINAIS**					
12.1	Outros - 2450/ORSE	LIMPEZA GERAL	2.113,10	M2	R$ 2,48	R$ 2,48	23,54 %
12.2	Outros - 5/ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,50 x 0,70 m	1,00	UN	R$ 2.123,29	R$ 2.123,29	23,54 %
12.3	Outros - 1/TA	Totem com estrutura de ferro metalon 30 x 20, acabamento em acm azul, medindo 2,67 m x 0,97 m, esfera em tubo 3/4 medindo 1,15 m x 1,15 m com iluminação.	1,00	UN	R$ 7.250,00	R$ 7.250,00	23,54 %
							Valor t

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO – ARTIGO 18, § INCISO V

Para efeito do presente **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR,** inicialmente, se verificou que no tocante ao objeto em questão, há alternativas diversas para alcance da solução almejada, mediante análise das soluções de mercado disponíveis na presente data verificamos as seguintes opções:

1 - Aquisição de material de bens Imóveis (materiais para construção): Nessa hipótese a Prefeitura Municipal de Boquim, através da Secretaria de Obras, Urbanismo e Serviços de Utilidade Pública, fará a construção da praça esportiva no conjunto lagoa vermelha, com materiais e serviço de mão de obra próprios da secretária.

Vantagens:

Não teremos despesas com pessoal;

Ampla variedade de produtos disponíveis de diferentes marcas e fabricantes;

Possibilidade de negociação de preços;

Desvantagens:

A secretaria de obras não possui de pessoal em quantidade suficiente para a realização da demanda;

O processo licitatório para aquisição do objeto de manutenção de bens imóveis encontra-se na fase inicial (levantamento de demanda) e possa ser que pelo quantitativo de itens e quantidades de secretaria demandantes o processo não seja tão célere.

2 - Contratação de Serviço de engenharia com empreita de material e mão de obra:

Nesse caso, se faz necessário a contratação de empresa especializada em engenharia para o cumprimento do objeto devido a incapacidade executiva do quadro técnico da Prefeitura Municipal de Boquim. A contratação se dará através do regime de execução a empreitada por preço global e o critério de seleção da proposta será concorrência sendo menor preço aplicado na tabela ORSE/SINAPI.

Excepcionalmente, quando não houver especificação do insumo e/ou serviço na Tabela ORSE, será adotado o sistema SINAPI ou outras bases oficiais similares, e caso também não exista, será elaborada uma composição baseada nos índices de produtividade do ORSE com o preço de insumos praticado no mercado e comprovado através de pesquisa de mercado, mediante apresentação de no mínimo 03 orçamentos, sendo computada a média entre eles para efeito de composição de preços. A obrigação da contratada em apresentar orçamento não afasta a responsabilidade da Administração pela verificação, por seus próprios meios, da compatibilidade dos preços com os praticados no mercado.

Vantagens:

Celeridade ao processo, uma vez que já se existe uma gama de serviços cadastrados na base de pesquisa SINAPI/ORSE.

Mão de Obra qualificada.

Cumprimento do prazo executivo.

Desvantagens:

Custo/Benefício por conta dos acréscimos com as despesas indiretas (BDI) que se aplica ao custo direto para obtenção do valor final.

6 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1°, INCISO VI

O custo total estimado da contratação é de aproximadamente **R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).** Além da obrigatoriedade de justificar as razões da escolha do prestador de serviços, de acordo com o que determina o inciso VII do artigo 72 da Nova Lei de Licitações, é oportuno destacar também o requisito "justificativa de preço", como outro elemento indispensável na instrução do processo de dispensa eletrônica emergencial. No caso a preço, o percentual encontra-se compatível com a complexidade dos serviços a serem prestados, bem como demonstra-se dentro do patamar que vem sendo pago a outros prestadores de serviços contratados pelas administrações municipais.

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO – ARTIGO 18, 1° INCISO VII

A contratação de empresa de engenharia para Construção de praça esportiva no conjunto lagoa vermelha, delimita-se nos seguintes serviços a serem executados:

Escavação manual

- Serviço de escavação de material de 1ª categoria com profundidade até 1,50 m para a implantação de pedra argamassada e cinta de amarração.

Armação de pilares e vigas

- Consiste em uma estrutura montada em aço ca50 de 8.0mm e 10 mm.

Alvenaria de vedação de bloco cerâmico

- Bloco cerâmico furado de espessura de 9 cm e argamassa de assentamento com preparo manual.

Execução de Concreto

- Mistura feita entre agregado graúdo (brita), agregado miúdo (cimento e areia) obedecendo um traço estabelecido e com resistência definida, com preparo manual ou mecânico através da betoneira.

Alambrado

- Alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"), com tela de arame galvanizado, fio 10 bwg e malha quadrada 5x5cm.

Piso de concreto

- Piso em concreto 20 mpa preparo mecânico, espessura 7cm. af_09/2020

Piso Geral

- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022.
- Concreto simples fck= 21 MPA (b1/b2), fabricado na obra, sem lançamento e adensamento.

Pintura

- Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021.
- Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023.
- Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual. af_05/2021.

Equipamentos

- Mesa c/ tampo Ø=1,00m em concreto armado polido sobre tubo de concreto armado Ø=0,40m, e 4 bancos em concreto armado Ø=0,40m, com pintura acrílica cor cinza grafite da Coral ou similar.
- Brinquedo - Gira-gira (carrossel ø=1,70m), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada e=1/4", sergipark ou similar.
- Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar).
- Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)
- Tabela para basquete oficial em laminado naval, medindo 1,80x1,20m, inclusive arco fixo metal e redes.
- Instalação de simulador de caminhada triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. af_10/2021.
- Instalação de esqui triplo, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. af_10/2021
- Instalação de multi exercitador com seis funções, em tubo de aço carbono - equipamento de ginástica para academia ao ar livre / academia da terceira idade - ati, instalado sobre piso de concreto existente. af_10/2021.

Elétrica

- Serviço de instalações de pontos de iluminação e luminárias de acordo com as especificações e quantitativos presente na planilha

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, ° 1° INCISO VIII

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Assim, manter o objeto como uma contratação única atende ao princípio da economicidade, e ao princípio do planejamento, garantindo eficiência e a integralidade da prestação do serviço público essencial.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS – ARTIGO 18, § 1° INCISO IX

9.1. Resultados Pretendidos

A presente solução visa primordialmente cumprir a finalidade principal do objeto, porém existem outros resultados que se propõe com a contratação, que são:

- Garantia da execução do serviço conforme as normas vigentes.
- Valorização da localidade
- Economia de valor/tempo

9.2. Providências a serem adotadas

Será realizada nomeação de fiscais de contratado devidamente capacitados e habilitados na fiscalização dos serviços a serem executados.

Fiscalizações diárias.

10 - PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO – ARTIGO 18, § 1°, INCISO X

Após a realização desse Estudo Preliminar, o Termo de Referência será elaborado e caso aprovado pela Administração será realizada o processo por CONCORRÊNCIA. A licitação estando homologada e as atas assinadas poderá ser feita a contratação para execução dos serviços dos itens licitados.

11 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES – ARTIGO 18, § 1° INCISO XI

Ressalta-se que, paralelamente ao presente estudo, encontra-se em análise processo licitatório em trâmite, cujo objeto refere-se à contratação de empresa especializada para a execução do objeto. Tal medida está diretamente correlacionada ao objeto ora estudado, uma vez que visa garantir e assegurar a qualidade dos serviços públicos. A contratação correlata demonstra a integração das ações da Administração Pública, reforçando e garantindo a eficiência, economicidade e regularidade dos procedimentos, de modo que os serviços executados contem com a infraestrutura adequada para o cumprimento de sua finalidade pública.

12 - DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS – ARTIGO 18, § 1° INCISO XII

9.3. Descrição de possíveis Impactos Ambientais

Impactos ambientais são de alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos.

Os negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos positivos são quando resultam em melhorias ao meio ambiente.

Os referidos serviços produzirão resíduos sólidos, sendo tal fato comum em obras de engenharia realizadas. Entretando, é imperativo que estes resíduos sejam armazenados e descartados adequadamente, afim de evitar alteração da paisagem. Para tanto recomenda-se as seguintes medidas:

- Observar a cartilha de gerenciamento de resíduos sólidos da construção civil.
- Racionalizar o método construtivo, utilizando de meios que reduzam a produção de resíduos
- Observar as determinações da Resolução nº 307/2022 do Conama.

Contudo visa garantir também a ecoeficiência nos equipamentos a serem adquiridos de forma sustentável e que satisfaçam as necessidades de seus usuários, tais medidas são essenciais para promover a redução dos impactos ambientais e de consumo de recursos naturais, garantindo assim a vida útil do equipamento e a segurança dos usuários.

13 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A CONTRATAÇÃO – ARTIGO 18, § 1° INCISO XIII

A prestação de serviços mostra-se atualmente viável na modalidade sugerida, por isso com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e na existência de recurso para subsidiar esta contratação, sendo a melhor alternativa para solucionar a demanda.

Diante do exposto, concluímos pela viabilidade técnica, econômica e operacional da contratação, será por concorrência o meio mais eficiente, em conformidade com a legislação vigente.

Boquim/SE, 31 de outubro de 2025.

Tatiane Silva Santos Soares
Engenheiro CivilL CREA/SE 2712404190

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS DE UTILIDADE PÚBLICA

MAPA DE RISCO

BOQUIM(SE), 31 de outubro de 2025

1 – Dados do Processo:

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia na Construção de praça esportiva no conjunto lagoa vermelha.

2 – Fase de Análise:

Planejamento de contratação

3 – Riscos referente a fase escolhida:

Risco:01 Planejamento deficiente

Probabilidade:	■	Baixa	☐	Média	☐ Alta
Impacto:	☐	Baixa	■	Média	☐ Alta

Dano (s):

Prejuízo ao atendimento da demanda necessária pela Secretária de Obras.

Ação(ões) Preventiva (s):

Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente conforme a necessidade do objeto.

Ação(ões) Contingência:

Revisão dos quantitativos

Risco:02 Elaboração do projeto básico inadequado

Probabilidade:	■	Baixa	☐	Média	☐ Alta
Impacto:	☐	Baixa	☐	Média	■ Alta

Dano (s):

Utilização, por parte da contratada, de materiais de baixa qualidade, bem como emprego de produtos que não possuem qualidade necessária para atender os serviços do objeto.

Ação(ões) Preventiva (s):

Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto contratado.

Ação(ões) Contingência:

Refazer o termo de referência ou Projeto básico

Risco:03 Indisponibilidade financeira

Probabilidade: ■ Baixa ☐ Média ☐ Alta

Impacto: ☐ Baixa ■ Média ☐ Alta

Dano (s):

A não contratação do objeto licitado.

Ação(ões) Preventiva (s):

Planejamento financeiro para contratação

Ação(ões) Contingência:

Reprogramação do planejamento financeiro

Risco:04 Contratação de empresa sem capacidade de execução do contrato

Probabilidade: ■ Baixa ☐ Média ☐ Alta

Impacto: ☐ Baixa ☐ Média ■ Alta

Dano (s):

Prejuízo na deficiência de execução do objeto.

Ação(ões) Preventiva (s)
Avaliação de capacidade técnica

Ação(ões) Contingência:

Rescisão contratual e novo processo licitatório.

4 – Fase de análise:

Gestão/ Execução do objeto

5 – Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco:01 Atraso na contratação

Probabilidade: ■ Baixa ☐ Média ☐ Alta

Impacto: ☐ Baixa ■ Média ☐ Alta

Dano (s):

Deficiência na entrega do objeto.

Ação(ões) Preventiva (s):

Realizar fiscalizações durante todo o prazo de contrato
Até a entrega do objeto.

Ação(ões) Contingência:

Aplicar penalidades previstas em contrato.

Risco:02 Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à contratada

Probabilidade: ■ Baixa ☐ Média ☐ Alta

Impacto: ☐ Baixa ■ Média ☐ Alta

Dano (s):

Contratada pode se recusar a continuar com a execução do objeto.

Ação(ões) Preventiva (s):

Planejamento financeiro

Ação(ões) Contingência:

Fazer a reserva do recurso com antecedência

Risco:03 Execução do objeto em desacordo com o contrato

Probabilidade: ■ Baixa ☐ Média ☐ Alta

Impacto: ☐ Baixa ■ Média ☐ Alta

Dano (s):

Prejuízo ao órgão público.

Ação(ões) Preventiva (s):

Elaboração do projeto básico e especificações (orçamento), fiscalização da obra e do contrato

Ação(ões) Contingência:

Sanções e penalidades previstas em contrato.

6 – Responsável pela elaboração do Mapa de risco:

Declaro, para devidos fins, que o Setor de engenharia da Secretária de Obras, Urbanismo e Serviços de Utilidade Pública, é responsável pela elaboração do presente documento, através de seu representante abaixo

Tatiane Silva Santos Soares
Engenheira civil
Crea SE 271240419-0

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOQUIM
SECRETARIA DE OBRAS, URBANISMO E SERVIÇOS DE UTILIDADE PÚBLICA

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Objeto: Construção de Praça Esportiva no Conjunto Lagoa Vermelha no Município de Boquim/SE

A obra em questão tem como objeto a Construção de Praça Esportiva no conjunto Lagoa Vermelha no Município de Boquim/SE, se faz necessário a contratação de empresa de engenharia por processo licitatório de concorrência no regime de empreitada global, devido a ineficiência existente no quadro técnico da secretaria de obras do município de Boquim.

A obra em questão trará a população daquela comunidade um local para a pratica de esporte e lazer, uma vez que na localidade não existe nenhum local para essa pratica, a praça esportiva dispõe de diversificada e ampla área de lazer que engloba a sociedade em geral desde um espaço recreativo para crianças até uma academia ao ar livre para jovens e o público da terceira idade.

14 de janeiro de 2026

Jorge dos Santos Alves
Secretário de Obras, Urbanismo e Serviço de Utilidade Pública

Tássio José Alves Silva
Engenheiro Civil – CREA 2709678845

JUSTIFICATIVA

Objeto: Construção de Praça Esportiva no Conjunto Lagoa Vermelha no Município de Boquim/SE

A presente contratação tem por objeto a **Construção de Praça Esportiva no Conjunto Lagoa Vermelha, no Município de Boquim/SE**, com o objetivo de promover a implantação de infraestrutura pública voltada ao esporte, ao lazer e à convivência social da comunidade local.

Para a execução do objeto, faz-se necessária a abertura de processo licitatório na modalidade Concorrência, sob o regime de empreitada por preço global, visando à contratação de empresa especializada em engenharia, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021. Tal escolha se justifica em razão da natureza da obra, da necessidade de ampla competitividade e da garantia de seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

A contratação por meio de Concorrência mostra-se adequada diante da complexidade técnica dos serviços a serem executados, os quais demandam planejamento detalhado, mão de obra qualificada, equipamentos específicos e observância às normas técnicas e de segurança aplicáveis às obras públicas. Ademais, o quadro técnico da Secretaria Municipal de Obras do Município de Boquim não dispõe de estrutura operacional e recursos humanos suficientes para a execução direta da obra, o que inviabiliza sua realização por administração direta.

A implantação da Praça Esportiva atenderá a uma demanda histórica da população do Conjunto Lagoa Vermelha, que não dispõe de espaços públicos apropriados para a prática de atividades esportivas e de lazer. O equipamento público projetado contemplará áreas recreativas para crianças, espaços de convivência comunitária e academia ao ar livre, atendendo de forma inclusiva diferentes faixas etárias, desde o público infantil até jovens, adultos e idosos.

A execução da obra contribuirá significativamente para a melhoria da qualidade de vida da população, incentivando hábitos saudáveis, promovendo a integração social e fortalecendo as políticas públicas municipais voltadas ao esporte, ao lazer e à ocupação qualificada dos espaços urbanos.

Diante do exposto, resta plenamente justificada a abertura de processo licitatório, na modalidade Concorrência, para a contratação de empresa especializada em engenharia, sob o regime de empreitada por preço global, para execução da obra de Construção de Praça Esportiva no Conjunto Lagoa Vermelha, no Município de Boquim/SE, em estrita observância aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público.

Boquim (SE), 30 de janeiro de 2026.

Jorge dos Santos Alves
Secretário de Obras, Urbanismo e Serviço de Utilidade Pública

Tássio José Alves Silva
Engenheiro Civil – CREA 2709678845