

PORTARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA

**PORTARIA Nº 441/2025
DE 30 DE ABRIL DE 2025**

"Substitui membro da Comissão de Avaliação de Imóveis - Portaria Municipal nº 06 de 03 de janeiro de 2025".

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITABAIANINHA**, Estado de Sergipe, no uso das atribuições legais e consubstanciado no Decreto Municipal nº 046 de 04 de maio de 2015, que cria a Comissão de Avaliação de Imóveis,

RESOLVE:

Art. 1º. Substituir membro da Comissão de Avaliação de Imóveis que passará a ser composta com os seguintes membros:

- I - JOSE DOMINGOS DOS SANTOS NASCIMENTO - CPF nº xxx.410.135-xx
- II - CAROLINE DE GOIS SANTANA - CPF nº xxx.650.955-xx
- III - ALOÍZIO DOS SANTOS SILVA - CPF nº xxx.686.385-xx

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigência na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Dê-se conhecimento e cumpra-se.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ITABAIANINHA/SE, EM 30
DE ABRIL DE 2025.**

 Documento assinado digitalmente
ERALDO MOREIRA DOS SANTOS
Data: 30/04/2025 16:57:48-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ERALDO MOREIRA DOS SANTOS
Prefeito Municipal

Praça Floriano Peixoto, nº. 27, 1º Andar, Centro, Itabaianinha/SE, CEP 49.290-000, CNPJ 13.098.181/0001-82, e-mail gabinete@itabaianinha.se.gov.br

Esta edição encontra-se no site: <http://www.municipioonline.com.br/se/prefeitura/itabaianinha>



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LOCAÇÃO

1. REQUERENTE:

Prefeitura Municipal de Itabaianinha/SE
CNPJ: 13.098.181/0001-82
Endereço: Praça Floriano Peixoto, 27, 1º andar

2. PROPRIETÁRIO:

Nome: José Martins da Silva
CPF: 022.057.675-00

3. ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Povoado Montalvão, Itabaianinha/SE

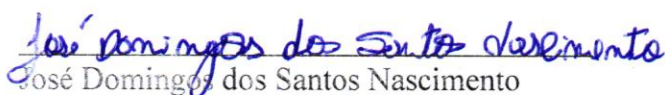
4. OBJETIVO:

Definir o valor atual de mercado para locação do imóvel citado.

5. CONCLUSÃO:

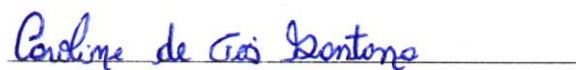
O valor da locação será de R\$700,00 no ano de 2025. Este valor foi definido com base no aluguel de outro campo com padrão semelhante, sendo acordado entre a Prefeitura Municipal de Itabaianinha e o proprietário do imóvel.

Itabaianinha/SE, 30 / 07 / 2025


José Domingos dos Santos Nascimento

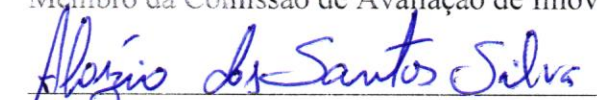
CREA-SE 2720291820

Membro da Comissão de Avaliação de Imóveis


Caroline de Gois Santana

CREA-SE 2720123080

Membro da Comissão de Avaliação de Imóveis


Aloízio dos Santos Silva

Membro da Comissão de Avaliação de Imóveis



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

LAUDO DE VISTORIA

1. INTERESSADO

Eraldo Moreira dos Santos – Prefeito Municipal (Locatário).

2. PROPRIETÁRIO

Nome: José Martins da Silva

CPF: 022.057.675-00

3. OBJETO DA VISTORIA

Campo de futebol locado à Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, localizado no Povoado Montalvão, Itabaianinha/SE.



O presente “laudo de vistoria”, foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, para todos os fins e efeitos de direito.


Kelle da Fonseca Santos
Engenheira Civil
CREA-SE 2717157530



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

4. DESCRIÇÃO DO CAMPO

O imóvel citado trata-se de um campo de futebol com gramado natural, goleiras, bancos de reserva, vestiários, tribuna, banheiros.

Estado do Imóvel: () novo (x) bom () regular () mau () ótimo

Indicar danos existentes:

- 01 - Gramado
- 02 - Goleiras
- 03 - Bancos de reserva
- 04 - Vestiários
- 05 - Tribuna
- 06 - Banheiros

(x) SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM

() NÃO
(x) NÃO
(x) NÃO
(x) NÃO
(x) NÃO
(x) NÃO

Descrição Geral (Informações Complementares):

O gramado está um pouco desgastado. As edificações precisam de acabamento, mas estão em perfeito estado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomadas, interruptores e bocais.
(Em perfeito estado de funcionamento).

(x) SIM

() NÃO

Descrição Geral (Informações Complementares):

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
(Em perfeito estado de funcionamento).

(x) SIM

() NÃO

Descrição Geral (Informações Complementares):

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) – Cancelas, cercas e edificações, em perfeito estado de conservação.

(x) SIM

() NÃO

Descrição Geral (Informações Complementares):

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO


Kelle da Fonseca Santos
Engenheira Civil
CREA-SE 2717157530



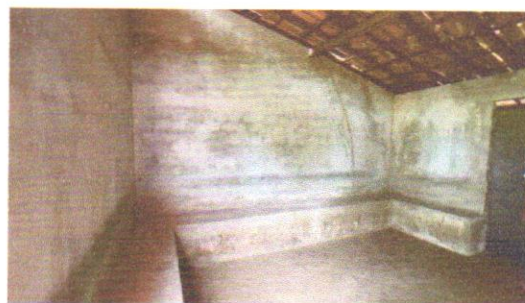
ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS




Kelle da Fonseca Santos
Engenheira Civil
CREA-SE 2717157530



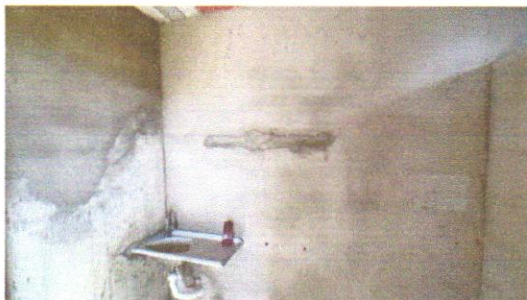
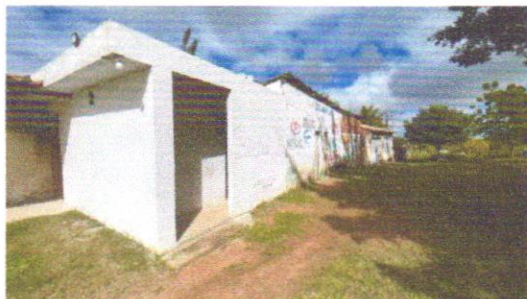
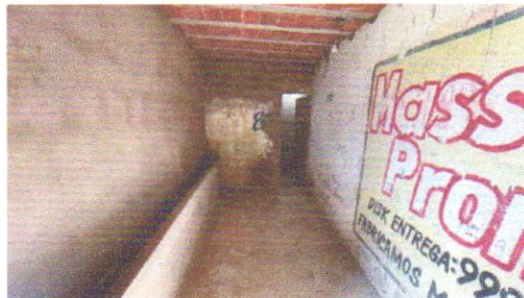
ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS




Kelle da Fonseca Santos
Engenheira Civil
CREA-SE 2717157530



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS




Kelle da Fonseca Santos
Engenheira Civil
CREA-SE 2717157530



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES E SERVIÇOS PÚBLICOS

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes, contratante (locador) e o locatário. O contratante se responsabiliza pela conservação e segurança do campo, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Assim as partes nomeiam o foro da Comarca de Itabaianinha/SE, para dirimir quaisquer dúvidas, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, e assinam o presente em 03 (três) vias de igual forma e teor, juntamente com as testemunhas que também assinam.

Itabaianinha-SE 30/07/2025.

Locador(a) Yazé Martins da Silva CPF: 022.051.615-00

Locatário(a) Enlio Nemi B. S. S. S. CNPJ: 13.098.181/0001-82

Avaliador(a): Kelli da Jussica Santos CPF: 059.932.045-16

Testemunhas:

Jaqueline Cardoso dos Santos CPF: 057.XXX.XXX-66

Mille Evelyn dos Santos CPF: 070.XXX.XXX-30