



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Endereço: Município de Pedrinhas/SE – Povoado Mutumbo – S/N

Coordenadas: UTM (N): 8762328.70 | UTM (E): 646161.16

1. DADOS DO EMPREENDEDOR

Prefeitura Municipal de Pedrinhas/SE

CNPJ: 13.098.736/0001-96

Endereço: Praça Heribaldo Alves de Góes, nº 8, Centro, Pedrinhas/SE

2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- **Nome:** Reforma da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- **Tipo:** Reforma de edificação pública existente com mudança de uso
- **Área construída atual:** 317 m²
- **Área construída após reforma:** 250 m²
- **Local:** Povoado Mutumbo, S/N – Pedrinhas/SE

3. SITUAÇÃO ATUAL

Trata-se de prédio público já existente, anteriormente utilizado como escola municipal e atualmente desativado. O imóvel apresenta desgaste natural e será reformado para ser a nova sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente sem ampliação de área construída.

Não haverá supressão vegetal ou movimentação de terra significativa.

4. DESCRIÇÃO RESUMIDA DOS SERVIÇOS (conforme orçamento)

A obra consiste apenas em **reparos, adequações e substituições**, incluindo:

Serviços Preliminares

- Limpeza do terreno
- Demolição de alvenarias, pisos, madeiramento e remoção de louças, janelas e portas deterioradas

Alvenaria e Elevação



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

- Construção de pequenas vedações internas
- Chapisco e reboco onde necessário

Esquadrias

- Instalação de portas de madeira e alumínio
- Instalação de janelas tipo maxim-ar
- Gradis de alumínio

Louças e Metais

- Instalação de vasos sanitários convencionais e adaptados
- Bancadas e lavatórios em granito

Hidráulica

- Fossa séptica e sumidouro pré-moldados
- Caixa d'água
- Pontos de água fria e esgoto

Instalações Elétricas

- Nova entrada de energia trifásica
- Cabos, quadro de distribuição, disjuntores
- Pontos de luz, tomadas e luminárias LED

Cobertura

- Retelhamento com reaproveitamento das telhas
- Substituição de calhas e condutores

Acabamentos

- Forro em PVC
- Pintura interna e externa
- Revestimentos cerâmicos
- Piso de alta resistência
- Revestimento em ACM na fachada

Finalização

- Limpeza geral
- Placa institucional



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

5. ATIVIDADE A SER DESENVOLVIDA

O prédio abrigará exclusivamente **atividades administrativas**, tais como:

- Atendimento ao público
- Gestão ambiental municipal
- Tramitação de processos
- Ações de educação ambiental

6. INFRAESTRUTURA

- **Abastecimento de água:** rede pública
- **Esgotamento sanitário:** sistema composto por **fossa séptica + sumidouro**, conforme previsto no orçamento
- **Energia elétrica:** rede pública
- **Resíduos sólidos:** gerados apenas resíduos comuns, coletados pelo serviço municipal

. CONCLUSÃO

A intervenção consiste apenas em **reforma e adequação de prédio público existente**, sem ampliação e sem impactos ambientais significativos, enquadrando-se como empreendimento de **baixo impacto**, compatível com solicitação de **LICENÇA SIMPLIFICADA** junto à ADEMA.

Pedrinhas/SE, 03 de dezembro de 2025

Tatiane Silva Santos Soares
Engenharia Civil
CREA SE 2712404190