



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Umbaúba  
Secretaria de Obras

## JUSTIFICATIVA TÉCNICA

### DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAIS

#### 1. Contextualização

A cidade de Umbaúba, localizada no estado de Sergipe, enfrenta desafios relacionados ao manejo das águas pluviais, especialmente em áreas urbanas com infraestrutura de drenagem inadequada. A **Rua Camerino**, uma via de acesso relevante, apresenta históricos recorrentes de alagamentos durante períodos de chuvas intensas, o que gera transtornos à mobilidade urbana e danos às propriedades.

#### 2. Necessidade de Intervenção

A **passagem de águas pluviais** pela Rua Camerino requer uma solução técnica para evitar alagamentos, erosão do solo e danos à infraestrutura urbana. O imóvel em questão é estrategicamente posicionado e sua aquisição permitirá o desenvolvimento de um sistema de drenagem eficaz, visando:

- **Desobstrução do fluxo das águas pluviais:** Facilitar a drenagem adequada para evitar acúmulo de água nas vias públicas.
- **Prevenção de alagamentos:** Minimizar os impactos negativos das chuvas torrenciais, que são comuns na região.
- **Proteção das infraestruturas existentes:** Evitar o desgaste de vias públicas e propriedades residenciais ou comerciais devido ao acúmulo de água.

#### 3. Viabilidade Técnica

A aquisição do imóvel será essencial para permitir a construção de um sistema de drenagem que garantirá o escoamento adequado das águas. O local possui características favoráveis para a instalação de um sistema de drenagem eficiente, como:

- **Espaço disponível para a construção de drenagem:** O terreno é suficientemente amplo para comportar o traçado do canal de drenagem.
- **Topografia favorável:** A inclinação do terreno contribui para o escoamento natural das águas, facilitando a execução do projeto.
- **Acesso e integração com a rede de drenagem existente:** A proximidade com outras vias e sistemas de drenagem permite a conexão do novo sistema com a infraestrutura já existente, otimizando o custo e a eficácia da obra.



Estado de Sergipe  
Prefeitura Municipal de Umbaúba  
Secretaria de Obras

#### 4. Benefícios Esperados

A compra do imóvel e a implementação de um sistema de drenagem de águas pluviais terão diversos benefícios para a cidade de Umbaúba, incluindo:

- **Redução de alagamentos** nas ruas e áreas residenciais da Rua Camerino e adjacências.
- **Melhoria na mobilidade urbana**, evitando interrupções no tráfego e promovendo a segurança dos pedestres e motoristas.
- **Aumento da qualidade de vida** dos moradores da região, garantindo um ambiente mais seguro e saudável.
- **Valorização imobiliária** da área ao redor, resultante na melhoria da infraestrutura e qualidade ambiental.

#### 5. Considerações Finais

Diante da relevância da questão da drenagem de águas pluviais e dos benefícios esperados com a execução da obra, a aquisição do imóvel na **Rua Camerino** se justifica plenamente. A implementação de um sistema eficiente de escoamento contribuirá para a sustentabilidade urbana de Umbaúba, promovendo a segurança da população e a preservação da infraestrutura pública e privada.

Umbaúba, 28/05/2025

Daniela Maria de Melo Cardoso  
Engenheira Civil  
CREA-SE 271303747-6