



**Areia
Branca**

CONSTRUINDO UM NOVO FUTURO

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DE AREIA BRANCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO

Setor requisitante
(UNIDADE/SETOR/DEPARTAMENTO)

Setor de Engenharia

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A degradação física dos espaços públicos, sejam eles os prédios ou logradouros, causada pela ausência de manutenção contínua, compromete a segurança dos usuários, a funcionalidade dos espaços e a integridade do mobiliário urbano. Compreende-se que a conservação inadequada desses locais pode representar riscos de acidentes, proliferação de vetores, ocupação indevida e, sobretudo, inviabilizar o uso para atividades que favoreçam estilos de vida saudáveis.

A Secretaria de Obras deve garantir que os mobiliários públicos estejam em condições adequadas para atender os usuários da cidade. Além das demandas de infraestrutura, a escolha de materiais deve atender às necessidades específicas de conservação do patrimônio público, adotando uma abordagem integrada que não apenas resolva problemas imediatos, mas também implemente práticas preventivas para assegurar a sustentabilidade a longo prazo das instalações.

A continuidade da conservação da infraestrutura pública reflete na imagem da cidade, favorecendo o turismo, o comércio e o lazer, e contribuindo para o desenvolvimento social e econômico da população. O desgaste dos materiais que compõem essa infraestrutura pode levar a defeitos, sendo a prevenção, por meio de manutenção preventiva e corretiva, a solução mais eficaz.

É fundamental identificar soluções de mercado que garantam a continuidade dos trabalhos previstos no Planejamento Plurianual voltados para a infraestrutura do município.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, URBANISMO E SANEAMENTO.

Praça Joviniano Freire de Oliveira, s/ n.º, Centro – Areia Branca – Sergipe CEP 49580000

CNPJ 13.100.995/0001-04 Tel / Fax.: (079) 3288 - 1893

Handwritten signature and initials



PREFEITURA DE
Areia Branca
Continuando uma nova história

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DE AREIA BRANCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO

Isso permitirá que os cidadãos desfrutem plenamente dos espaços públicos, que devem ser acessíveis e bem mantidos, especialmente em relação ao calçamento e aos reparos necessários em suas rachaduras e deterioração.

Diante do exposto, justifica-se a necessidade de utilizar materiais para realizar diversas frentes de serviços de conservação de espaços públicos, construção e recuperação de vias, que serão executados pelos funcionários da Secretaria Municipal de Obras. A falta desses serviços pode comprometer as necessidades da população nas vias e espaços públicos.

A referida demanda trata-se da solução de mercado para manter em pleno estado os mobiliários públicos, tais como a realização de serviços de conservação, construção, recuperação de vias e espaços públicos, visando manter o pleno funcionamento das atividades administrativas.

2. DESCRIÇÃO SUCINTA DA DEMANDA

A demanda consiste na identificação da melhor solução para garantir a manutenção periódica, revitalização e conservação dos prédios e logradouros públicos do município de Areia Branca/SE, com vistas a preservar suas características físicas, paisagísticas e de mobiliário urbano.

3. QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Tendo em vista que o município de Areia Branca/SE possui, diversos espaços públicos, sendo esses distribuídas entre zona urbana e rural, a demanda se trata da manutenção e conservação de tais espaços, de acordo com as tabelas SINAPI/ORSE/SE vigente ao mês da contratação

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor a ser despendido é de **R\$ 3.200.000,00 (Três Milhões e duzentos mil reais)**, sendo esse baseado no orçamento anual do órgão, com base na LOA, dispensado a publicação de PCA, conforme Art. 176º da Lei Federal 14.133/2021

5. INDICAÇÃO DA DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, URBANISMO E SANEAMENTO.

Praça Joviniano Freire de Oliveira, s/ n.º, Centro – Areia Branca – Sergipe CEP 49580000

CNPJ 13.100.995/0001-04 Tel / Fax.: (079) 3288 - 1893



PREFEITURA DE
**Areia
Branca**
Construindo uma nova história

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA DE AREIA BRANCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO

A contratação deverá estar apta até 31 de dezembro de 2025, dispensada a publicação do PCA, conforme Art. 176º da Lei 14.133/2021.

6. GRAU DE PRIORIDADE

Prioridade alta, considerando-se a necessidade a ser satisfeita e o tempo disponível.

7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA

Não há necessidade de contratações/ aquisições correlatas para satisfação da presente capacitação de demanda.

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Areia Branca/SE, 13 de Outubro de 2025.

Mateus Souza Macedo

MATEUS SOUZA MACEDO

(Equipe de Planejamento)

Autorizo!

Em 13/10/2025

Yan Henrique Tavares Santana
YAN HENRIQUE TAVARES SANTANA
Secretário de Obras, Transporte, Urbanismo e Saneamento

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTES, URBANISMO E SANEAMENTO.

Praça Joviniano Freire de Oliveira, s/ n.º, Centro – Areia Branca – Sergipe CEP 49580000

CNPJ 13.100.995/0001-04 Tel / Fax.: (079) 3288 - 1893