

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Considerando que a municipalidade é responsável pela garantia de bem-estar para toda sociedade, cabe a esse processo os estudos técnicos preliminares para Reforma e Ampliação do Centro Educacional São Francisco de Assis em Itabaiana, Sergipe, visando manter o pleno funcionamento das atividades administrativas, dando suporte às tarefas e ações operacionais, na forma dos comandos legais vigentes.

Órgão Solicitante: Secretaria de Administração

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Secretaria Municipal de Educação

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da presente contratação decorre das condições estruturais atualmente verificadas no Centro Educacional São Francisco de Assis, as quais se mostram insuficientes para atender, de forma adequada, à demanda existente da educação infantil no município. A edificação apresenta limitações físicas que comprometem o pleno funcionamento das atividades pedagógicas, impactando diretamente a qualidade do ensino ofertado e o bem-estar dos usuários.

Entre as principais deficiências identificadas, destacam-se problemas na cobertura, instalações sanitárias inadequadas e a insuficiência de salas de aula, fatores que contribuem para a superlotação e dificultam a organização das turmas. Além disso, a ausência de espaços específicos, como berçário, evidencia a inadequação da unidade frente às necessidades atuais, especialmente no que se refere ao atendimento da primeira infância.

Diante desse cenário, torna-se necessária a realização de intervenções que promovam a requalificação da estrutura existente, com a devida adequação dos ambientes às normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere à acessibilidade, segurança e condições sanitárias. A melhoria das instalações proporcionará um ambiente mais seguro,

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
PROE/CAUSE 154319-9
Coordenador de Município



salubre e adequado ao desenvolvimento das atividades educacionais.

A ampliação da unidade se faz indispensável para suprir a demanda crescente por vagas, possibilitando a criação de novos espaços pedagógicos e a melhor distribuição das turmas. Ambientes mais amplos, ventilados e iluminados contribuem significativamente para a melhoria do processo de ensino-aprendizagem, além de proporcionar maior conforto para alunos e profissionais da educação.

A implantação de um berçário adequado representa um avanço importante no atendimento à educação infantil, permitindo acolher crianças em idade inicial com as condições necessárias de segurança, higiene e estímulo ao desenvolvimento. Essa medida está alinhada às políticas públicas voltadas à primeira infância e ao fortalecimento da rede municipal de ensino.

Assim, a contratação pretendida justifica-se como medida essencial para garantir a continuidade e a qualidade dos serviços educacionais ofertados, promovendo a melhoria da infraestrutura da unidade e assegurando condições dignas de uso. A iniciativa atende ao interesse público e está em consonância com os princípios da eficiência, planejamento e melhoria contínua da Administração Pública.

2. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado para atendimento da presente demanda foi realizado com o objetivo de identificar as possíveis soluções disponíveis para a execução da reforma e ampliação do Centro Educacional São Francisco de Assis, considerando aspectos técnicos, operacionais e econômicos. Foram analisadas alternativas viáveis no âmbito da Administração Pública, buscando-se a solução mais adequada para garantir eficiência, qualidade e atendimento ao interesse público.

Uma primeira alternativa considerada seria a execução dos serviços por meio de equipe própria da Administração Municipal. Como vantagem, destaca-se o maior controle direto sobre a execução das atividades e, em alguns casos, a redução de custos com mão de obra. Contudo, essa opção apresenta limitações significativas, como a insuficiência de pessoal qualificado, a falta de equipamentos específicos e a dificuldade de atendimento simultâneo a outras demandas do município, o que pode comprometer prazos e a

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Menezes dos Santos
Arg E Urb CAUSE A 154349-9
Coordenador de Núcleo



qualidade final da obra.

Outra alternativa analisada consiste na realização de contratações fracionadas por etapas da obra, como serviços de cobertura, instalações hidrossanitárias e ampliação estrutural de forma separada. Embora essa abordagem possa permitir maior flexibilidade na gestão dos serviços, apresenta como desvantagens a dificuldade de coordenação entre diferentes executores, maior risco de incompatibilidades técnicas, além do aumento da complexidade na fiscalização e no gerenciamento contratual.

Considerou-se também a possibilidade de adesão a atas de registro de preços de outros entes públicos que contemplem serviços semelhantes. Como vantagem, essa alternativa pode proporcionar maior celeridade no processo. Entretanto, nem sempre os objetos registrados atendem integralmente às especificidades da demanda, podendo haver incompatibilidades técnicas, limitações de quantitativos e dificuldades na adequação às condições locais.

Diante das alternativas analisadas, verifica-se que a solução mais vantajosa consiste na contratação de empresa especializada para execução integral dos serviços. Essa opção assegura maior qualidade técnica, cumprimento de prazos, utilização de mão de obra qualificada e emprego de métodos construtivos adequados, além de facilitar o gerenciamento e a fiscalização da execução.

Conclui-se, portanto, que a contratação de empresa especializada se apresenta como a solução mais eficiente e adequada para atendimento da demanda, garantindo melhores resultados sob os aspectos técnico, operacional e econômico, além de proporcionar maior segurança na execução da obra e atendimento às necessidades da Administração Pública.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Nos termos do Estudo Técnico Preliminar (ETP), a solução proposta consiste na realização de procedimento licitatório para contratação de empresa de engenharia apta a executar, de forma integrada e planejada, a Reforma e Ampliação do Centro Educacional São Francisco de Assis, no Município de Itabaiana, abrangendo todas as etapas necessárias à plena entrega do objeto, desde a mobilização de canteiro, execução

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Menezes dos Santos
arq E Urb CAUISE A 154319-9
Coordenador de Planejamento



estrutural, instalações prediais, adequações de acessibilidade, sistemas de segurança, acabamentos e entrega final em condições de funcionamento, observando os parâmetros técnicos definidos nos projetos e as disposições da Lei nº 14.133/2021, garantindo solução completa, eficiente e compatível com as necessidades da Administração Pública.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 4.1. A contratação dar-se-á por meio de licitação, utilizando-se da metodologia de **Concorrência Pública** do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**.
- 4.2. A Empresa a ser contratada deverá possuir expertise em obras afins ao objeto pleiteado comprovadamente por Atestados de Capacidade Técnica registrado no órgão competente, conforme Art. 37 da Lei Federal 14.133/2021, em seu Inciso I.
- 4.3. A empresa licitante deverá estar devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia (CREA). Na data prevista para entrega da proposta apresentará a Certidão de Registro e Quitação que comprova a situação do registro da empresa no conselho quanto a sua regularidade e anuidade, conforme Resolução do CONFEA nº 1121/2019, em seu Art. 2º, o qual regulamenta a obrigatoriedade do registro da empresa no órgão competente para execução de serviços para terceiros.
- 4.4. Comprovação da capacidade técnico-profissional – apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação.
- 4.5. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq E Urb CAU/SE A 154319-9
Coordenador de Núcleo



Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação.

- 4.6. Os profissionais participantes da Equipe Técnica deverão ser os mesmos que assinarão as ARTs de execução de obras /serviços.
- 4.7. Os atestados de capacidade técnico-profissional, ou Anotações de Responsabilidade Técnica (ART's) e Certificado de Acervo deverão estar devidamente registrados no Conselho Regional Técnico (CAT) de Engenharia (CREA) da região onde os serviços foram executados, comprovando que os responsáveis técnicos constantes do quadro técnico da licitante executam ou executaram serviços similares, em vulto e tipologia aos da contratação pretendida.
- 4.8. Apresentar os seguintes documentos:
- 4.8.1. Planilha sintética de preços unitários, quantitativos e preços totais dos itens devidamente especificados os insumos com as suas respectivas marcas, ou em uma lista das mesmas em anexo à planilha e planilha de composição analítica de preços unitários;
- 4.8.2. A composição do BDI, detalhando todos os seus componentes, em valores nominais como também sob a forma percentual e apresentação dos encargos sociais;
- 4.8.3. O cronograma físico-financeiro, em conformidade com as etapas, prazos e demais aspectos fixados pela Administração no Projeto Básico, ajustado à proposta apresentada.
- 4.9. Apesar de não se vislumbrar a necessidade iminente e imediata dos serviços, se faz necessário que seja licitado todo o quantitativo informado em planilha orçamentária já que, quando dum eventual urgência ferrenha, haverá o competente processo licitatório prévio, para atender de modo rápido à aquela demanda, bem como que, licitando todo o provável conjunto de obras, inegavelmente, vai-se ganhar na economia de escalas, tanto porquê, quanto maior o quantitativo, maior o desconto oferecido, quanto porquê quanto maior o valor

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq E Udo CAU/SE A 154319-9
Coordenador de Núcleo



do provável empreendimento local, mais empresas serão atraídas a participar do certame e, quanto maior a competição, mais provável é de ser auferidos preços mais vantajosos.

Requisitos Indispensáveis para a Contratação

- 4.10. A CONTRATADA deve sinalizar e isolar os locais de execução dos serviços, evitando riscos de acidentes a usuários e funcionários;
- 4.11. Fornecer todos os materiais de consumo e tudo que seja necessário para a completa execução da obra proposta;
- 4.12. Manter o Diário de Registro de Obra devidamente atualizado;
- 4.13. Utilizar materiais normatizados e de alta qualidade na execução dos serviços;
- 4.14. Garantir que todos os funcionários estejam equipados com os devidos Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamento de Proteção Coletiva (EPC) durante todo o período de trabalho;
- 4.15. Recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA/SP para todos os serviços de engenharia;
- 4.16. Remover imediatamente todos os entulhos do local da obra, garantindo a limpeza rigorosa do canteiro;
- 4.17. Deixar os locais onde foram realizados os serviços limpos e prontos para uso público, sem materiais excedentes;
- 4.18. Transportar, por sua conta e risco, todos os materiais e entulhos, garantindo a responsabilidade por quaisquer acidentes ocorridos durante a retirada ou transporte;
- 4.19. Reparar ou substituir prontamente qualquer bem, obra ou serviço danificado durante a execução, sem custos para o município.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Estimativa das quantidades a serem contratadas foi a partir de análise técnica da demanda,

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq. Urb. CAUSEA 154319-9
Coordenador de Meio Ambiente



levantamento das dimensões físicas necessárias ao adequado funcionamento das unidades e definição preliminar dos ambientes a serem contemplados, abrangendo áreas de salas de aula, setores administrativos, sanitários, circulação, áreas de apoio, além dos respectivos sistemas estruturais, elétricos, hidrossanitários e de segurança, cujos quantitativos estimados serão consolidados em planilha orçamentária detalhada com base nos projetos técnicos e referenciais oficiais de custos, em conformidade com as disposições da Lei nº 14.133/2021, assegurando coerência entre a solução proposta e as reais necessidades da Administração.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor a ser despendido para a Reforma e Ampliação do Centro Educacional São Francisco de Assis é de R\$ 920.000,00 (Novecentos e vinte mil reais), de acordo com previsão no Plano Contratual Anual – PCA, itens e seus respectivos subgrupos: 385/542; 402/542 – Serviços Gerais de Construção para Obras de Engenharia Civil.

7. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO (*Obrigatório)

No que se refere ao parcelamento da contratação, foi realizada análise técnica acerca da viabilidade de divisão do objeto em partes, conforme preconiza a Lei nº 14.133/2021, com vistas à ampliação da competitividade e ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. Contudo, considerando a natureza dos serviços a serem executados — reforma e ampliação de edificação escolar —, verifica-se que o objeto possui características de interdependência técnica entre suas etapas, o que demanda execução integrada e coordenada.

A eventual divisão da contratação em múltiplos contratos, por etapas ou por tipos de serviços (como estrutura, cobertura, instalações e acabamentos), poderia acarretar prejuízos à eficiência da execução, tendo em vista a necessidade de compatibilização entre as atividades, o risco de sobreposição de responsabilidades e a possibilidade de conflitos técnicos entre diferentes executores. Além disso, tal fragmentação aumentaria a

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq E Urb CAUI/SE 154319-9
Coordenador de Núcleo



(P)

complexidade da gestão e fiscalização contratual, podendo comprometer o cumprimento de prazos e a qualidade final da obra.

Outro aspecto relevante diz respeito à responsabilização técnica, uma vez que a execução por uma única contratada permite a atribuição clara de responsabilidades quanto à qualidade e à entrega do objeto como um todo, reduzindo riscos relacionados a falhas construtivas e retrabalhos.

Dessa forma, conclui-se que o parcelamento da contratação não se mostra técnica nem economicamente viável para a presente demanda, sendo mais adequado que a execução dos serviços ocorra de forma integrada, garantindo maior eficiência, padronização e qualidade na entrega final do empreendimento.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A execução do objeto poderá demandar contratações correlatas de natureza complementar, como serviços técnicos especializados de sondagem, elaboração de projetos executivos e complementares, acompanhamento e apoio à fiscalização, bem como futura aquisição de mobiliário, equipamentos pedagógicos e administrativos, sistemas de climatização e tecnologia da informação. Tais contratações, embora relacionadas à plena operacionalização das edificações, não se caracterizam como interdependentes à execução da obra civil propriamente dita, podendo ser planejadas e realizadas em etapas distintas, de acordo com a disponibilidade orçamentária e o cronograma físico-financeiro estabelecido pela Administração.

9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Há o alinhamento entre a contratação e o planejamento deste órgão, tendo em vista que a contratação do objeto está prevista no PCA no item e subgrupo: 385/542; 402/542 – Serviços Gerais de Construção para Obras de Engenharia Civil.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a Reforma e Ampliação do Centro Educacional São Francisco de Assis, no

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq E Urb CAU/SEA 154319-9
Coordenador de Núcleo



Município de Itabaiana, busca-se garantir a modernização e adequação dos espaços físicos destinados à educação, promovendo melhores condições de atendimento aos alunos, ampliação da capacidade de matrícula, melhoria da segurança e acessibilidade das instalações, além de proporcionar ambientes educacionais mais organizados, funcionais e adequados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas, assegurando maior eficiência, qualidade na prestação dos serviços públicos educacionais e benefícios diretos à população.

11. PROVIDÊNCIAS

Vislumbra-se, a necessidade em se indicar gestor e fiscais de contratos capacitados, para que estes possam garantir que o pretenso contratado observe as normas técnicas pertinentes, em especial, as métricas da ABNT NBR, conforme será evidenciado no edital da Concorrência Eletrônica.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução das obras de Reforma e Ampliação do Centro Educacional São Francisco de Assis, no Município de Itabaiana, poderá ocasionar impactos ambientais típicos da atividade da construção civil, tais como geração de resíduos sólidos, emissão de poeira, ruídos decorrentes do uso de máquinas e equipamentos, consumo de água e energia elétrica, além de possíveis interferências temporárias na mobilidade e na rotina da comunidade do entorno. Tais impactos são, em regra, transitórios e passíveis de controle mediante adequado planejamento e gestão ambiental da obra.

Como medidas mitigadoras, deverão ser adotadas práticas de gerenciamento de resíduos da construção civil, com segregação, armazenamento adequado e destinação final ambientalmente correta; controle de emissão de particulados por meio de umidificação das áreas; redução de ruídos em horários compatíveis com a legislação local; utilização racional de recursos naturais; e priorização de materiais que atendam a critérios de sustentabilidade e eficiência energética. Também deverá ser observada a necessidade de licenciamento ambiental ou autorizações específicas, quando exigidas

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq.º Euró CAU/SE A 154319-9
Coordenador de Núcleo





(P)

pelos órgãos competentes.

A contratação deverá observar as disposições da Lei nº 14.133/2021, especialmente o art. 11, inciso IV, que estabelece como objetivo das licitações a promoção do desenvolvimento nacional sustentável, bem como o art. 25, § 1º, inciso II, que autoriza a inclusão de requisitos relacionados a critérios de sustentabilidade e mitigação de impactos ambientais no instrumento convocatório. Tais dispositivos reforçam a necessidade de integração entre planejamento da contratação e responsabilidade ambiental.

Dessa forma, espera-se que os impactos ambientais decorrentes da execução sejam devidamente controlados e minimizados, mediante fiscalização eficaz e cumprimento das exigências técnicas e legais, assegurando que a intervenção ocorra de maneira ambientalmente responsável e alinhada aos princípios da sustentabilidade na Administração Pública.

13. CONCLUSÃO

Com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, restará atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

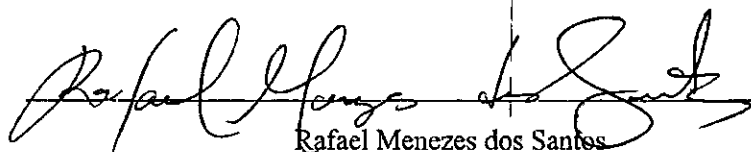
Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Itabaiana, Sergipe, em 09 de março de 2026.

Prefeitura Municipal de Itabaiana
Rafael Mendes dos Santos
Arq E Urb CAU/SE A-154319-9
Coordenador de Núcleo



Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.



Rafael Menezes dos Santos

CPF/MF: 054.620.725-11

