

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Secretaria das Obras, de Urbanismo, de Infraestrutura, dos Serviços Públicos
E de Habitação

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Setor de Arquitetura e Planejamento.

Responsável pela DFD: Matheus dos Santos Rodrigues

Matrícula/CPF: 079.064.145-35

E-mail: matheus.rarquiteto@gmail.com

Telefone: (79) 99905-2480

1. Justificativa da necessidade da contratação

A necessidade da presente demanda decorre do atual estado de conservação da Praça João Pessoa, a qual apresenta sinais evidentes de desgaste estrutural, deterioração de seus equipamentos urbanos e insuficiência na infraestrutura destinada ao lazer e à convivência social. Tais condições comprometem diretamente a adequada utilização do espaço público, reduzindo sua funcionalidade e gerando desconforto e insegurança aos usuários que frequentam o local diariamente.

A Praça João Pessoa possui significativa relevância para o Município de Itabaiana/SE, sendo considerada um dos principais espaços públicos de convivência urbana. Sua localização estratégica e tradição histórica fazem com que concentre um elevado fluxo de pessoas ao longo de todo o dia, incluindo trabalhadores, estudantes, comerciantes, famílias e visitantes, consolidando-se como ponto de encontro e permanência da população.

Além de sua função social, a praça exerce papel importante na dinâmica econômica local, uma vez que seu entorno abriga atividades comerciais que dependem diretamente do fluxo de pessoas que circulam pelo espaço. Dessa forma, a precariedade de sua infraestrutura impacta não apenas o lazer e o bem-estar da população, mas também a movimentação econômica nas áreas adjacentes.

Observa-se que a ausência de intervenções de manutenção e revitalização ao longo do tempo contribuiu para a degradação progressiva do espaço, afetando pavimentações, mobiliário urbano, iluminação pública e áreas verdes. Esse cenário compromete a acessibilidade, a segurança e a estética do ambiente, tornando-o menos atrativo e, em alguns casos, inadequado para uso pleno pela população.

Ademais, a deficiência na infraestrutura existente limita a realização de atividades culturais, recreativas e comunitárias, que tradicionalmente ocorrem no local. A perda dessas funcionalidades reduz a capacidade do espaço de promover integração social, lazer e qualidade de vida, aspectos essenciais para o desenvolvimento urbano sustentável.

Diante desse contexto, torna-se indispensável a realização de intervenção voltada à recuperação e requalificação da Praça João Pessoa, com o objetivo de restabelecer suas condições adequadas de uso, conforto e segurança. A melhoria da infraestrutura permitirá atender de forma mais eficiente às demandas da população, considerando o elevado

Matheus dos Santos Rodrigues
Arq e Urb. CAU/SE A284219-0
Coordenador de Núcleo



número de usuários que utilizam o espaço diariamente.

A requalificação da praça também contribuirá para a valorização do espaço urbano, promovendo a melhoria da paisagem local e fortalecendo o sentimento de pertencimento da comunidade. Espaços públicos bem estruturados incentivam a convivência social, reduzem situações de vulnerabilidade e estimulam práticas saudáveis de lazer.

Por fim, a presente demanda atende ao interesse público, ao buscar proporcionar um ambiente mais seguro, acessível e adequado à população de Itabaiana. A intervenção proposta visa não apenas recuperar a infraestrutura existente, mas também assegurar a funcionalidade e a relevância da Praça João Pessoa como um dos principais espaços de convivência e integração social do município.

2. Descrição sucinta da demanda

A presente demanda consiste na necessidade de reforma e requalificação da Praça João Pessoa, no município de Itabaiana/SE, em razão do estado de deterioração de sua infraestrutura e equipamentos urbanos, os quais comprometem sua adequada utilização pela população. Considerando tratar-se de um espaço público de grande relevância social e com intensa circulação diária de pessoas, a intervenção visa restabelecer condições de segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade, garantindo um ambiente apropriado para lazer, convivência e realização de atividades comunitárias.

3. Quantidade a ser contratada

A quantidade a ser contratada corresponde à execução integral de 01 (uma) reforma e requalificação da Praça João Pessoa, contemplando todos os serviços necessários à recuperação, adequação e melhoria de sua infraestrutura, conforme especificações a serem detalhadas no projeto básico e demais peças técnicas do processo.

4. Estimativa preliminar do valor da contratação


A estimativa do valor a ser despendido é de R\$ 3.760.000,00 (Três milhões, setecentos e sessenta mil reais), de acordo com previsão no Plano Contratual Anual – PCA, itens e seus respectivos subgrupos: 368/542 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL.

5. Indicação da data pretendida para a conclusão da contratação

O programa social deverá estar apto até 29 de julho de 2026, observado o Calendário Anual de Contratações do PCA.

6. Grau de prioridade

Prioridade alta, considerando-se a necessidade a ser satisfeita e o tempo disponível.


Matheus dos Santos Rodrigues
Arq e Urb. CAD/SE A284219-0
Coordenador de Núcleo
Prefeitura Municipal de Itabaiana



**SECRETARIA DAS OBRAS,
DE URBANISMO, DE INFRAESTRUTURA,
DOS SERVIÇOS PÚBLICOS E DE
HABITAÇÃO**
PREFEITURA DE ITABAIANA

Rua Pedro Diniz Gonçalves, 600 - Serrano, Itabaiana/SE, 49503-105



obras@itabaiana.se.gov.br



(79) 99138-0231

7. Vinculação ou dependência

Não há necessidade de contratações/aquisições correlatas para satisfação da presente demanda de capacitação.

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Itabaiana/SE, em 04 de fevereiro de 2026.

Matheus dos Santos Rodrigues
Matheus dos Santos Rodrigues
CPF/MF: 079.064.145-35

AUTORIZO!

Em 04/02/26.

Deilza de Assis Santos
Deilza de Assis Santos
Secretária Municipal das Obras, de Urbanismo, de Infraestrutura,
Dos Serviços Públicos e de Habitação