



MUNICÍPIO DE POÇO VERDE/SE
ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA DE
MELHOR TÉCNICA E PREÇO



CONCORRÊNCIA DE MELHOR
TÉCNICA E PREÇO Nº 03/2025
PROCESSO LICITATÓRIO 025

Às **09:30:11 horas do dia 28 de Outubro de 2025** reuniram-se no site **www.licitanet.com.br**, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência de melhor técnica e preço que tem como objeto: **CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE EMPRESA PARA PRODUÇÃO DE 35 (TRINTA E CINCO) UNIDADES HABITACIONAIS DOTADAS DE INFRAESTRUTURA, EM TERRENO PRÓPRIO COM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM FAVOR DO BENEFICIÁRIO FINAL NO MUNICÍPIO DE POÇO VERDE/SE..**

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA DE MELHOR TÉCNICA E PREÇO, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19.129.513/0001-25	Grande Porte
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-07	Grande Porte

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irremediavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Iniciais do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta R\$	Situação	Motivo
5394	C L SANTOS & CIA LTDA	26761178000149	serviço	serviço	R\$ 4.484.296,63	Desclassificada	A empresa não anexou garantia de proposta, apenas o Edital e Termo de Referência do processo.
5448	NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19129513000125	SERVIÇO	SERVIÇO	R\$ 3.363.222,47	Classificada	--
29142	CONSTRUTORA MVA LTDA	07169379000107	1	1	R\$ 4.484.296,63	Classificada	--
77641	ALISSON DO NASCIMENTO PEREIRA LTDA	41898679000165	OBRA	OBRA	R\$ 4.484.296,63	Desclassificada	Empresa não anexou garantia de proposta, apenas edital e termo de referência do processo.

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-07	R\$ 4.484.296,63	27/10/2025 18:29:12	Classificado
CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-07	R\$ 4.444.296,63	07/11/2025 12:20:41	Negociacao

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance R\$	Data/Hora	Tipo
NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19.129.513/0001-25	R\$ 3.363.222,47	22/10/2025 18:08:58	Classificado

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	07/11/2025 11:26:44	O LOTE 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	07/11/2025 11:26:44	Despacho. Fornecedor: 5394 , sua proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: A empresa não anexou garantia de proposta, apenas o Edital e Termo de Referência do processo.!
	07/11/2025 11:26:44	Despacho. Fornecedor: 77641 , sua proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: Empresa não anexou garantia de proposta, apenas edital e termo de referência do processo.!
	07/11/2025 11:40:38	A proposta do fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA do LOTE - 1 , foi ACEITA pelo valor de R\$4.484.296,63 .
	07/11/2025 11:41:11	O LOTE 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	07/11/2025 11:51:13	O tempo de negociação está encerrado .
	07/11/2025 12:15:34	O LOTE 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	07/11/2025 12:20:41	LOTE 1 negociado no valor de R\$ 4.444.296,63 pelo fornecedor ID: 29142 - Data Prop.: 27/10/2025 18:29:12
	07/11/2025 12:25:34	O tempo de negociação está encerrado .
	07/11/2025 12:25:46	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	07/11/2025 12:26:09	O fornecedor NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA manifestou intenção de Recurso/Reconsideração
	07/11/2025 12:35:46	Srs. Licitantes, está encerrado o prazo para manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração
	10/11/2025 14:26:32	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA-07.169.379/0001-07 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório. O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA -07.169.379/0001-07 venceu o LOTE -1 pelo valor de R\$4.444.296,63 .
	10/11/2025 14:26:44	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	10/11/2025 14:36:46	Srs. Licitantes, está encerrado o prazo para manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração
	10/11/2025 14:40:28	A manifestação de Intenção de Recurso/Reconsideração de NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA foi recebida pelo seguinte motivo: . E foi aberto o prazo para que o fornecedor envie as razões até 13/11/2025 e os outros interessados envie as contrarrazões até 18/11/2025 .
	14/11/2025 09:32:33	Srs. Licitantes, de acordo com o juízo de admissibilidade, deixo de conhecer a aludida intenção de Recurso/Reconsideração do fornecedor NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - 19.129.513/0001-25 , tendo em vista, a ausência de pressupostos recursais, ou seja, o não envio no prazo de 03 (três) dias das razões recursais, configurando assim, a decadência do direito de recorrer.
	14/11/2025 09:37:10	A disputa do LOTE 1 está encerrada. Despacho: .

Classificação Final do Lote 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R\$
---------	-----------	------	-------------------

Classificação Final do Lote 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta R\$
1º	NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19.129.513/0001-25	R\$ 3.363.222,47
2º	CONSTRUTORA MVA LTDA	07.169.379/0001-07	R\$ 4.444.296,63

Recursos do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Data/Hora	Declaração	Decisão	Tipo
NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19129513000125	07/11/2025 12:26:09			Indeferido

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	28/10/2025 09:30:11	Bom dia a todos!
	28/10/2025 09:30:40	Iremos analisar as garantias de proposta. Aguardem!
	28/10/2025 09:39:13	Despacho. Fornecedor: 5394 , sua garantia de Proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: A empresa não anexou garantia de proposta, apenas o Edital e Termo de Referência do processo.
	28/10/2025 09:56:49	Despacho. Fornecedor: 77641 , sua garantia de Proposta, foi DESCLASSIFICADA pelo motivo abaixo: Empresa não anexou garantia de proposta, apenas edital e termo de referência do processo.
	28/10/2025 10:07:31	Analizadas as garantias de propostas, iremos baixar as propostas dos licitantes classificados.
	28/10/2025 10:20:01	Foram baixadas as propostas. Informamos que as referidas serão encaminhadas para a Banca de Análise de Propostas Técnicas nomeada pela Portaria Municipal nº 276/2025.
	28/10/2025 10:22:12	Sendo assim, iremos suspender a sessão. Voltaremos na próxima quinta-feira 30/10 às 11h da manhã.
	28/10/2025 10:23:18	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Análise das propostas técnicas.. A REABERTURA será no dia 30/10/2025 11:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	30/10/2025 11:06:51	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	30/10/2025 11:08:52	Bom dia, senhores licitantes. Devido a complexidade do objeto e dos documentos, a banca solicitou mais tempo para terminar a análise das propostas. Sendo assim, iremos suspender a sessão para a próxima quarta-feira, 05/11, às 11h.
	30/10/2025 11:09:22	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Análise das propostas técnicas.. A REABERTURA será no dia 05/11/2025 11:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	05/11/2025 09:32:09	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	05/11/2025 09:33:25	Bom dia, senhores licitantes. Devido a complexidade do objeto e dos documentos, a banca solicitou mais tempo para terminar a análise das propostas. Sendo assim, iremos suspender a sessão para amanhã, 06/11, às 11h.
	05/11/2025 09:33:55	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Análise das propostas técnicas.. A REABERTURA será no dia 06/11/2025 11:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	06/11/2025 11:03:18	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	06/11/2025 11:05:08	Bom dia a todos. A Banca técnica ainda está finalizando a análise das propostas técnicas e, portanto, iremos suspender a sessão novamente. Voltaremos amanhã às 11h.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	06/11/2025 11:05:27	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Análise das propostas técnicas.. A REABERTURA será no dia 07/11/2025 11:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	07/11/2025 11:05:04	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	07/11/2025 11:05:14	Bom dia a todos!
	07/11/2025 11:05:39	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo parecer_tecnico_mva_assinado_assinado_1762524339.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	07/11/2025 11:05:39	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo parecer_tecnico_north_assinado_assinado_1762524339.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	07/11/2025 11:41:33	Senhor fornecedor, favor dar o seu melhor lance.
	07/11/2025 11:46:29	Vamos lá, sei que o senhor consegue dar um lance melhor!
	07/11/2025 12:16:01	Senhor fornecedor, acreditamos firmemente que o senhor pode melhorar seu lance!
	07/11/2025 12:36:57	Recebemos a manifestação de recurso, no entanto o prazo de razões será aberto em prazo único após a fase de habilitação.
	07/11/2025 12:37:30	A empresa classificada deverá enviar a proposta final e os documentos de habilitação listados no Termo de Referência.
	07/11/2025 12:37:44	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - HABILITANET no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 07/11/2025 12:40:00hs até o dia 07/11/2025 14:40:00hs para o(s) fornecedor(es): CONSTRUTORA MVA LTDA.
	07/11/2025 12:39:21	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 07/11/2025 12:40:00hs até o dia 07/11/2025 14:40:00hs para o(s) fornecedor(es): CONSTRUTORA MVA LTDA.
	07/11/2025 12:39:50	Vamos suspender a sessão para análise dos documentos a serem anexados.
	07/11/2025 12:40:06	Voltaremos na próxima segunda-feira às 14h.
	07/11/2025 12:40:42	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Análise dos documentos de habilitação.. A REABERTURA será no dia 10/11/2025 14:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	07/11/2025 13:45:21	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR habilitacao_juridica_construtora_mva ltda_1762533921.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:50:19	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR habilitacao_fiscal_social_e_trabalhista_mva_1762534219.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:50:39	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR balanço_avulso_mva_2023_1762534239.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:50:39	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR balanço_avulso_mva_2024_1762534239.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:52:54	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR certidao_e_declaracoes_construtora_mva ltda_1762534374.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:55:39	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR 31_cat_451264_2021_parcial_marta_mva_cidade_das_flores_i_socorro_1762534538.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:56:04	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR crq_crea_marta_de_02_04_2025_dv_31_03_2026_1762534564.pdf no habilitanet.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	07/11/2025 13:56:05	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR crq_crea_mva_validade_01_01_2026_1762534564.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 13:56:05	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR xvi_alteracao_contratual_consolidada_mva_1762534565.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 14:13:22	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR declaracoes_mva ltda_1762535602.pdf no habilitanet.
	07/11/2025 14:13:56	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR proposta_final_construtora_mva ltda_1762535636.pdf no proposta final.
	07/11/2025 14:14:11	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de EXCLUIR proposta_final_construtora_mva ltda_1762535636.pdf da proposta final.
	07/11/2025 14:14:52	O fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA acabou de ENVIAR proposta_final_construtora_mva ltda_1762535692.pdf no proposta final.
	07/11/2025 14:40:01	O prazo para o fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA enviar a proposta final está encerrado .
	07/11/2025 14:40:01	O prazo para o fornecedor CONSTRUTORA MVA LTDA enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está encerrado .
	10/11/2025 14:20:46	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	10/11/2025 14:21:02	Boa tarde a todos!
	10/11/2025 14:25:32	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo parecer_tecnico_03_rev01_assinado_assinado_assinado_1762795532.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	10/11/2025 14:26:26	Conforme parecer da banca técnica, informamos que a empresa cumpriu as exigências do Termo de Referência.
	10/11/2025 14:40:59	Iremos suspender a sessão para aguardar o prazo de razões.
	10/11/2025 14:41:22	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Prazo de razões.. A REABERTURA será no dia 14/11/2025 09:30 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	14/11/2025 09:31:46	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 03/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	14/11/2025 09:31:59	Bom dia a todos.
	14/11/2025 09:36:51	Como não houve juntada de razões, iremos encerrar nosso processo. Obrigado pela participação de todos. Até a próxima!

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **09:37:10 horas do dia 14 de Novembro de 2025** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

FERNANDO SANTOS ANDRADE
Agente de contratação Oficial

Fabiano dos Santos Araújo
Equipe de Apoio

Sebastião Kelvi Dantas

Equipe de Apoio

Autenticação: 6BCDD0AFE40A81A2D1023661F7347A35