



Gestão 2025/2028

**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

000005

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Construção de uma praça no povoado Golfo

ORGÃO DEMANDANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

X



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

000005

Este estudo técnico preliminar é elaborado em conformidade com a Lei 14.133, de 1º de abril de 2021, que estabelece normas gerais sobre licitações e contratos administrativos. O objetivo deste estudo é fornecer uma análise detalhada das necessidades operacionais para a contratação de serviços de locação de caminhão basculante e máquina compactadora.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 Trata-se de contratação de empresa para prestação de serviços de construção de uma praça, para atender as demandas da população do Município de Pacatuba – SE. O interesse público demanda a contratação destes serviços para promover melhorias e um ambiente de lazer adequado para a população. Essas obras e serviços visam atender às necessidades da população, promover o desenvolvimento econômico e social, e garantir a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos.

1.2 Justificamos ainda a presente contratação, pelo fato da Secretaria Municipal Obras e Serviços Urbanos não possuir em seu quadro técnico uma quantidade suficiente de funcionários para atender a demanda, fato que consome muitos recursos da Administração Pública Municipal, e, por vezes, ficamos desassistidos quando necessitamos realizar esse tipo de trabalho que requer assistência imediata.

2. ALINHAMENTO ENTRE COMPRA/CONTRATAÇÃO E PLANEJAMENTO

2.1 A contratação dos serviços de construção da praça, envolve a aquisição dos recursos necessários para a execução do projeto. É importante que a contratação esteja alinhada com as especificações técnicas e as necessidades operacionais identificadas no planejamento do projeto. A análise de fornecedores e a negociação de preços devem ser realizadas de forma a garantir a melhor relação custo-benefício para a organização.

2.2 A contratação dos serviços é formalizada por meio de um contrato administrativo, conforme previsto na Lei 14.133/2021 e demais normas aplicáveis. O contrato deve estabelecer claramente as responsabilidades das partes envolvidas, os prazos de execução dos serviços, as condições de pagamento e os critérios de avaliação de desempenho dos fornecedores. É fundamental que o processo de contratação seja transparente, competitivo e esteja em conformidade com os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

3. DIRETRIZES DA CONTRATAÇÃO

3.1 O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como comum(ns), tendo em vista que são dotados de padrões de desempenho e qualidade que podem ser objetivamente definidos no edital, por meio de especificações usuais no mercado.



000007

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

3.2 A empresa vencedora da licitação será responsável por todas as providências necessárias para o regular licenciamento da obra junto aos órgãos competentes, incluindo, mas não se limitando, à obtenção de alvarás, autorizações ambientais, registros ou demais documentos exigidos para a plena execução do objeto contratual.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1 Sustentabilidade

Critérios Socioambientais

A licitação deverá considerar critérios socioambientais claros e objetivos, conforme disposto na Lei 14.133/2021 e demais normativas aplicáveis. O edital incluirá requisitos de comprovação da adoção de práticas ambientais responsáveis durante a execução da obra, tais como gestão adequada de resíduos, uso racional de recursos naturais e mitigação de impactos ambientais. Justificativa: Essas exigências visam garantir a proteção ambiental e a promoção do desenvolvimento sustentável, atendendo às diretrizes do TCE para gestão pública.

Gestão de Resíduos e Logística Reversa

Fica obrigatória a implementação de sistema de coleta seletiva, acondicionamento e destinação ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados na obra. A contratada deverá comprovar a destinação final com documentação fiscal e relatórios ambientais.

Justificativa: Conforme as orientações, um gerenciamento eficiente dos resíduos minimiza os impactos ambientais negativos e evita passivos futuros para a administração pública.

Uso Preferencial de Materiais Locais e Certificados

A contratação deve priorizar materiais de origem certificados e fornecedores que adotem práticas sustentáveis, preferencialmente da região de execução da obra, com comprovação de certificações ambientais reconhecidas.

Justificativa: A medida fomenta a economia regional, diminui os impactos ambientais do transporte e garante padrões técnicos e ambientais adequados, conforme orientado pelo TCE.

Eficiência Energética e Uso de Tecnologias Sustentáveis

Deverá ser promovido o uso de técnicas construtivas, equipamentos e soluções que reduzam o consumo de energia e água, com prioridade para fontes renováveis e tecnologias inovadoras.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

000008
an

Justificativa: Visa a redução do impacto ambiental da obra, contribuindo para a economia de recursos naturais e custos operacionais.

Comprovação e Fiscalização

O atendimento às cláusulas de sustentabilidade será comprovado por meio de apresentação de documentos, certificados, relatórios técnicos e inspeções periódicas, em conformidade com as normas vigentes. O descumprimento implicará em decisões previstas no contrato.

Justificativa: Essa cláusula assegura a efetividade das medidas ambientais e conformidade com a legislação, resguardando a Administração Pública e respeitando as diretrizes do controle externo do TCE.

4.2 Da Subcontratação

4.2.1 Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.2.2 A CONTRATADA será a única responsável pela execução dos serviços executados, devendo providenciar todos os recursos e meios necessários e arcar com as respectivas despesas;

4.2.3 O fiscal do contrato, quando identificar alguma necessidade de corrigir algum erro que venha ser identificado, encaminhará uma solicitação de serviço à CONTRATADA, que deverá executar o serviço sem ônus para o contratante;

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1 Por meio de pesquisa exploratória realizada em fontes disponíveis na internet e em registros de contratações públicas anteriores, verificou-se que, no âmbito da Administração Pública, é prática recorrente a contratação de empresas especializadas para a execução de obras de construção de praças e demais equipamentos urbanos. Tal prática visa garantir a adequada aplicação das técnicas construtivas, o cumprimento das normas técnicas e ambientais vigentes, além de assegurar a eficiência na execução e na gestão dos recursos públicos.

6. ANÁLISE DAS POSSÍVEIS SOLUÇÕES

Para a construção de uma praça, a administração pública deve seguir procedimentos estabelecidos por leis e normas, que garantem a transparência, eficiência e qualidade das obras. O método mais adequado e comum para esse tipo de empreendimento é a contratação de uma empresa especializada em obras, que possua expertise técnica e experiência comprovada na execução de projetos semelhantes.

Essa contratação é geralmente realizada por meio de um processo licitatório, conforme previsto na Lei de Licitações e Contratos Administrativos. Esse processo assegura que a escolha



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

000009

da empresa seja feita com base em critérios objetivos, como a capacidade técnica, a qualificação dos profissionais, o prazo de execução, e o custo-benefício oferecido.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 Contratação de empresa para prestação de serviços para construção de uma praça no povoado Golfo, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos do Município de Pacatuba -SE, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste ETP:

Lote	Empreendimento	Área	VALOR PROPOSTA
01	Contratação de empresa para prestação de serviços para construção de uma praça no povoado Golfo;	871,32 m ²	R\$200.000,00

7.2 Os valores descritos na tabela acima são meramente estimativos, não obrigando a Administração Pública em contratá-los.

7.3 O prazo de vigência da contratação é de 12 meses, contados da assinatura do contrato.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

8.1 Em razão das características do objeto a ser contratado, que permitem a sua divisão, o objeto será parcelado em itens.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1 A expectativa dos resultados a serem alcançados com a presente contratação é:

- Possibilitar a redução de custos operacionais;
- Possibilitar melhor emprego dos recursos financeiros;
- Melhorar a qualidade dos serviços prestados;
- Possibilitar rápida adaptação a novos cenários de eficiência e economicamente viáveis.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- Disponibilização de representante indicado pela empresa, para atuar como o responsável pela obra;
- Organização do cronograma de obra, para facilitar as etapas da construção.

11. COMPRA/CONTRATAÇÃO CORRELATA E/OU INTERDEPENDENTE

11.1 Não aplicável.

12. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

12.1 O custo estimado total da contratação é de R\$ 200.000,00 (**Duzentos mil reais**), conforme pesquisa prévia realizada pelo setor competente.



000010

w

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Gestão 2025/2028

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

13.1 Considerando a natureza do objeto a ser contratado, é imprescindível que o fornecedor, no exercício de suas atividades, cumpra os critérios e políticas de sustentabilidade ambiental, além de observar rigorosamente as boas práticas e as normas aplicáveis, garantindo conformidade com os padrões técnicos e legais vigentes.

Considerando as peculiaridades da contratação, é possível que a obra gere impactos ambientais, como a produção de resíduos de construção e o consumo de recursos naturais. Para minimizar esses efeitos, serão adotadas medidas mitigadoras que envolvem a gestão eficiente de resíduos, a utilização de materiais sustentáveis e o controle de emissões atmosféricas.

As seguintes medidas serão implementadas para mitigar os impactos ambientais identificados:

Gestão de Resíduos: Segregação e destinação adequada dos resíduos gerados durante a obra, priorizando a reciclagem e a realização de materiais sempre que possível. Implantação de pontos de coleta seletiva no canteiro de obras.

Uso de Materiais Sustentáveis: Emprego de materiais com menor impacto ambiental, como aqueles certificados ou provenientes de fontes renováveis. Redução no uso de insumos que geram resíduos perigosos ou que demandem alta energia na produção.

Controle de Emissões Atmosféricas: Adoção de equipamentos e veículos com baixa emissão de gases poluentes e manutenção preventiva regular. Controle de poeira no canteiro de obras por meio de umidificação das áreas.

Consumo Eficiente de Recursos Naturais: Racionalização do uso de água e energia elétrica nas atividades da obra. Implementação de sistemas para captação e reaproveitamento de água da chuva, quando viável.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

14.1 Com base neste estudo técnico preliminar, recomenda-se a contratação de empresa especializada em construção, conforme as especificações estabelecidas. Essa obra é essencial para garantir um ambiente adequado para o lazer da população que reside no povoado.

14.2 Por fim, cumpre informar que a presente contratação está em conformidade com as condições de mercado existentes e contém as especificações necessárias para a contratação. Além disso, foram consideradas as necessidades reais da Administração e seguidas as orientações da legislação vigente.

Pacatuba -SE, em 02 de setembro de 2025 .

Allan Carlos Rocha Mello


Engenheiro CREA:0000517410



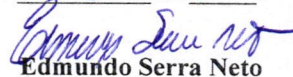
Gestão 2025/2028

ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

000011


Fabiane Francelino da Silva Bitá
Assessora Técnica
CPF: 029.***.***-01

Aprovo, em 02 de 09 de 2025.


Edmundo Serra Neto

Secretário Municipal de Obras

Aprovo o presente Estudo Técnico Preliminar
e autorizo a realização do Processo Administrativo