

MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição do empreendimento: REFORMA DA PRAÇA DE EVENTOS, EM NOSSA SENHORA DA GLÓRIA.

1. INTRODUÇÃO

O presente projeto de reforma DA PRAÇA DE EVENTOS, localizada na Avenida Manoel Venancio Cunha, sn, Bairro Nova Esperança, em Nossa Senhora da Glória – SE.

2. REFERENCIAS NORMATIVAS

- _ ABNT NBR 11702: Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;
- _ ABNT NBR 13245: Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.
- _ABNT NBR 16589-1: PISOS E REVESTIMENTOS – SUPERFÍCIES PARA ÁREAS ESPORTIVAS

3. QUADRO GERAL DE INTERVENÇÕES

INTERVENÇÃO	LOCAL
IMPLEMENTAÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	PALCO E ARENA
IMPLEMENTAÇÃO DE PISO INTERTRAVADO	ARENA
PINTURA	PALCO, ARENA, CAMARINS E BANHEIROS
COBERTURA	PALCO, CAMARINS E BANHEIROS
PASSEIO	BORDO DA ARENA

4. ARQUITETURA

O padrão arquitetônico é o padrão construído pelo Governo Federal na década de 2010, com área total de 9199,27 m².

4.1. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

O presente memorial descritivo destina-se a estabelecer as etapas necessárias, juntamente com sua descrição, para os serviços de reforma da praça de eventos do município.

A obra em tela tem por objetivo garantir sobrevida da edificação, fornecer melhorias aos usuários através de diversos aspectos físicos e estéticos, observando o seguinte:

- a) Deverão ser atendidos os requisitos de destinação de resíduos da construção gerados.
- b) Responsabilização pelo imóvel, pela guarda e integridade do patrimônio, desde a ordem de serviço até o recebimento do objeto.
- c) Realizar acabamento adequado em piso de concreto com polimento e nivelamento dentro da admissibilidade de forma que ao chegar as fases de pintura não interfiram ou apresentem irregularidades, relevos e superfícies ásperas, incompatíveis com a prática de esportes.
- d) Manutenção após concretagem de acordo com o material aplicado e normas de referência.



- e) Deverão ser adotadas as normas de segurança para execução de pinturas em altura e serviços bem como que envolvam produtos químicos, solventes e etc.
- f) Sinalização do trecho em obras, com placas e/ou cavaletes informativos de “trecho em obras”, ou usar o padrão da Prefeitura caso necessários.
- g) A placa da obra será em chapa de aço galvanizada com as dimensões 3,00m de largura por 2,00m de altura, pintada de acordo com a orientação e modelo fornecido pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora da Glória / SE em padrão do Governo Federal.

4.2. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

As cores de pintura deverão seguir os padrões institucionais e serão aplicadas de maneira uniforme, de modo que seja visualmente livre de quaisquer imperfeições, manchas, fissuras e eflorescências.

5. ITENS DE PROJETO

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Composição de equipe dirigente própria.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de obra

Fornecimento e instalação de Placa de Obra em chapa de aço galvanizado medindo 3,00m x 2,00m, totalizando 6,00 m².

2.2 Container

Locação de container – almoxarifado sem banheiro 6,00x2,40m.

3. DEMOLIÇÃO

3.1 Demolição manual de piso cimentado.

3.2 Demolição de alvenaria de bloco de concreto

3.3 Demolição de alvenaria de bloco cerâmico

3.4 Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada sem reaproveitamento.

3.5 Remoção de trama metálica para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento

3.5 Remoção de piso cerâmico

3.6 Remoção de telha metálica, de forma manual, sem reaproveitamento

3.7 Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento

4. FUNDAÇÃO

4.1 Escavação manual das sapatas

4.2 Armação das sapatas



4.3 Concreto Simples usinado ($f_{ck} = 25\text{Mpa}$), bombeado, lançado e adensado

4.4 Forma plana para sapatas, em madeira maciça, 02 usos.

5. Infraestrutura e Superestrutura

5.1 Armação dos elementos estruturais

5.1.1. Aço CA-50

5.1.2 Aço CA-60

5.2. Concreto Simples usinado ($f_{ck} = 25\text{MPa}$), bombeado, lançado e adensado.

5.3 Forma plana para estruturas, em compensado resinado de 12mm, 03 usos, inclusive escoramento

Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira

6. PAREDES E PAINES

6.1 Alvenaria em bloco cerâmico de vedação 9x19x24, $e=9\text{cm}$, com argamassa t5- 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta de 1cm.

7. ESQUADRIAS

7.1 PORTA EM MADEIRA COMPENSADA LISA E SEMI-OCA (DIM. 0,60X1,80m)

7.2 PORTA EM MADEIRA COMPENSADA LISA E SEMI-OCA (DIM. 0,90X1,80m)

Conforme projeto arquitetônico: 3 unidades

7.3 PORTA EM MADEIRA DE LEI, almofada (DIM. 0,90X2,10m), inclusive batentes e ferragens.

7.4 PORTA EM MADEIRA DE LEI, almofada (DIM. 0,80X2,10m), inclusive batentes e ferragens.

8. REVESTIMENTO

8.1 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURA DE CONCRETO, com colher de pedreiro, argamassa com traço 1:3, preparo manual.

8.2 REBOCO ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/cal/areia), espessura de 1,5cm.

8.3 REVESTIMENTO CERAMICO para piso ou parede 43x43cm, arielle, linha aruana, cor branca ou bege, ou Solimar, PEI-5, aplicada com argamassa AC-II

9. PAVIMENTAÇÃO

9.1. CONCRETO SIMPLES, fabricado em obra 13,5 Mpa, lançado e adensado



9.2. Contrapiso em argamassa Traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual

9.3 PISO DE ALTA RESISTENCIA, 12mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até esmeril 400 e enceramento.

9.4 Piso intertravado, com bloco retangular 10x20cm, cor natural, espessura de 8cm.

10. PINTURA

10.1 EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE COM MASSA CORRIDA, com aplicação de 02 demãos.

10.2 EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE COM MASSA ACRÍLICA, com aplicação de 02 demãos.

10.3 PINTURA COM DUAS DEMÃOS PVA LATEX PARA EXTERIORES,

10.4 PINTURA COM DUAS DEMÃOS PVA LATEX PARA INTERIORES

11. FORRO

11.1 Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais.

12. COBERTURA

12.1 Retirada e reassentamento de madeiramento para telhas cerâmicas

12.2. Madeiramento em Massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ ripão 3 x 5 cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais

12.3 Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar

12.4 Remoção, Lavagem e Reassentamento de Telha Cerâmica

12.5 Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm

13. INSTALAÇÕES ELETRICAS

13.1 Cabo de cobre flexível isolado de 1,5mm²

13.2 Cabo de cobre flexível isolado de 2,5mm²

13.3 Cabo de cobre flexível isolado de 4,0mm²

13.4 Cabo de cobre flexível isolado de 6,0mm²

13.5 Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores

13.5 Refletor simples LED 100 W de potência, branco frio

13.6 Disjuntor Monopolar 10 A

13.7 Disjuntor Bipolar 20 A



13.8 Tomada 2p+t, embutir, 10 A

13.9 Interruptor simples 02 teclas

13.10 Interruptor simples 03 teclas

13.11 Eletroduto flexível de pvc 3/4"

13.12 Eletroduto flexível de pvc 1"

13.13 Lâmpada par 20 led

14. OUTROS

13.1 Vaso Sanitário convencional, linha ravena P9, Deca ou similar, inclusive válvula de descarga cromada Hydra, ou similar, assento Astra TPK ou similar.

15. SERVIÇOS FINAIS

14.1 Placa de inauguração de obra em alumínio 50x70 cm
Conforme padrão a ser disponibilizado pela fiscalização, atendendo aos padrões do Governo Federal.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As informações coletadas in loco que serviram de base para esse relatório são verídicas e complementam plantas e croquis de ambientes e descrições para formar acervo municipal "AS BUILT".

NOSSA SENHORA DA GLÓRIA, 16 de dezembro de 2025.

Diego Brito Santana

Eng. Civil – CREA 270837639-0

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura