

Prefeitura de Japoatã

Rua João Augusto Falcão 782 Centro Japoata- CNPJ :
13.115.910/0001-61

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Setembro/2025-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00093 - REURBANIZAÇÃO PRAÇA POXIM - POVOADO POXIM

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	4,00%
02	S - Seguro	%	0,80%
03	R - Risco e Garantia	%	0,85%
04	DF - Despesas Financeiras	%	0,85%
05	L - Lucro (8,9%-Reforma a 10,35%-Edificações)	%	7,40%
06	I - TRIBUTOS		7,15%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	3,50%
TOTAL DO BDI :			23,24%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$