



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.			CASAS					-	5.551.979,58	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	192.800,52	
1.1.0.0.1.	SINAPI-I	2706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	H	240,00	123,96	BDI 1	149,40	35.856,00	RA
1.1.0.0.2.	SINAPI-I	40819	MESTRE DE OBRAS (MENSALISTA)	MES	12,00	10.851,90	BDI 1	13.078,71	156.944,52	RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	48.403,19	
1.2.0.0.1.	ORSE-I	10016	SONDAGEM A PERCUSSÃO	M	36,00	165,00	BDI 1	198,86	7.158,96	RA
1.2.0.0.2.	ORSE	51	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	M2	8,00	361,94	BDI 1	436,21	3.489,68	RA
1.2.0.0.3.	ORSE	5088	BARRACÃO PARA OBRAS DE MÉDIO PORTE REAPROVEITAMENTO 2 VEZES	M2	30,00	247,99	BDI 1	298,88	8.966,40	RA
1.2.0.0.4.	ORSE	50	LOCAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ATÉ 200M2, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE GABARITO DE MADEIRA	M2	2.693,00	8,87	BDI 1	10,69	28.788,15	RA
1.3.			FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES					-	957.406,55	
1.3.1.			SAPATAS					-	355.172,50	
1.3.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	437,00	40,00	BDI 1	48,21	21.067,75	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	234,00	6,23	BDI 1	7,51	1.757,35	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	234,00	39,76	BDI 1	47,92	11.213,30	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	728,00	175,10	BDI 1	211,03	153.629,85	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.535,00	13,96	BDI 1	16,82	42.638,70	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.335,00	16,57	BDI 1	19,97	26.659,95	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	640,00	17,56	BDI 1	21,16	13.542,40	RA
1.3.1.0.8.	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	70,50	886,66	BDI 1	1.068,60	75.336,30	RA
1.3.1.0.9.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	354,50	21,83	BDI 1	26,31	9.326,90	RA
1.3.2.			BALDRAME					-	386.617,55	
1.3.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	273,00	102,70	BDI 1	123,77	33.789,20	RA
1.3.2.0.2.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	341,50	39,76	BDI 1	47,92	16.364,70	RA

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.3.2.0.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1.429,00	71,38	BDI 1	86,03	122.936,85	RA
1.3.2.0.4.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4.020,00	15,54	BDI 1	18,73	75.294,60	RA
1.3.2.0.5.	SINAPI	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	385,00	16,57	BDI 1	19,97	7.688,45	RA
1.3.2.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.950,00	17,56	BDI 1	21,16	41.262,00	RA
1.3.2.0.7.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	95,50	739,02	BDI 1	890,67	85.059,00	RA
1.3.2.0.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	160,50	21,83	BDI 1	26,31	4.222,75	RA
1.3.3.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	215.616,50	
1.3.3.0.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.697,50	4,76	BDI 1	5,74	9.743,65	RA
1.3.3.0.2.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1.697,50	48,60	BDI 1	58,57	99.422,60	RA
1.3.3.0.3.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1.697,50	52,03	BDI 1	62,71	106.450,25	RA
1.4.			SUPERESTRUTURA					-	677.677,89	
1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	677.677,89	
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	719,50	78,09	BDI 1	94,11	67.712,15	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	1.027,00	123,47	BDI 1	148,81	152.827,88	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	206,50	123,47	BDI 1	148,81	30.729,25	RA
1.4.1.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.520,00	15,08	BDI 1	18,17	63.958,43	RA
1.4.1.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	750,00	14,47	BDI 1	17,44	13.080,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.4.1.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3.265,00	13,74	BDI 1	16,56	54.068,40	RA
1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4.280,00	12,36	BDI 1	14,90	63.772,00	RA
1.4.1.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	288,50	172,90	BDI 1	208,38	60.117,63	RA
1.4.1.0.9.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	64,30	916,41	BDI 1	1.104,46	71.016,78	RA
1.4.1.0.10.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	89,15	934,40	BDI 1	1.126,14	100.395,37	RA
1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	879.670,42	
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTO					-	393.021,36	
1.5.1.0.1.	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	5.271,00	50,42	BDI 1	60,77	320.318,66	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	810,00	51,67	BDI 1	62,27	50.438,70	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	460,00	40,16	BDI 1	48,40	22.264,00	RA
1.5.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	161.696,06	
1.5.2.0.1.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	130,00	358,12	BDI 1	431,61	56.109,30	RA
1.5.2.0.2.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	140,00	510,05	BDI 1	614,71	86.059,40	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.5.2.0.3.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	24,00	675,11	BDI 1	813,64	19.527,36	RA
1.5.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRA					-	324.953,00	
1.5.3.0.1.	SINAPI	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	100,00	1.246,76	BDI 1	1.502,60	150.260,00	RA
1.5.3.0.2.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	966,33	BDI 1	1.164,62	174.693,00	RA
1.6.			COBERTURA					-	378.293,10	
1.6.0.0.1.	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.693,00	67,50	BDI 1	81,35	219.075,55	RA
1.6.0.0.2.	SINAPI	94198	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.693,00	34,04	BDI 1	41,03	110.493,80	RA
1.6.0.0.3.	ORSE	291	RUFO EM PLACA DE CONCRETO L = 0,34 M	M	532,50	75,92	BDI 1	91,50	48.723,75	RA
1.7.			REVESTIMENTOS					-	589.890,75	
1.7.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	185.684,25	
1.7.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5.946,00	4,29	BDI 1	5,17	30.740,80	RA
1.7.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	222,00	7,84	BDI 1	9,45	2.097,90	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	5.556,00	22,83	BDI 1	27,51	152.845,55	RA
1.7.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	65.316,70	

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.7.2.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	697,50	61,98	BDI 1	74,70	52.103,25	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	192,00	57,10	BDI 1	68,82	13.213,45	RA
1.7.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	196.259,10	
1.7.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3.441,00	7,72	BDI 1	9,30	32.001,30	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.961,00	6,62	BDI 1	7,98	15.648,80	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	22,83	BDI 1	27,51	148.609,00	RA
1.7.4.			FORROS					-	142.630,70	
1.7.4.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	1.795,00	65,93	BDI 1	79,46	142.630,70	RA
1.8.			PINTURA					-	204.051,34	
1.8.1.			PINTURAS INTERNAS					-	85.913,72	
1.8.1.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5.150,00	3,44	BDI 1	4,15	21.372,50	RA
1.8.1.0.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	222,00	4,36	BDI 1	5,25	1.165,50	RA
1.8.1.0.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÓMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4.860,00	9,42	BDI 1	11,35	55.161,00	RA
1.8.1.0.4.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÓMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	222,00	11,67	BDI 1	14,06	3.121,32	RA
1.8.1.0.5.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,00	10,84	BDI 1	13,06	5.093,40	RA
1.8.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	94.859,12	
1.8.2.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	5.402,00	3,73	BDI 1	4,50	24.309,00	RA
1.8.2.0.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.402,00	10,84	BDI 1	13,06	70.550,12	RA

RECURSO
←



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.8.3.			PINTURAS ESQUADRIAS					-	23.278,50	
1.8.3.0.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	1.050,00	1,86	BDI 1	2,24	2.352,00	RA
1.8.3.0.2.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.050,00	16,54	BDI 1	19,93	20.926,50	RA
1.9.			PAVIMENTAÇÕES					-	606.182,03	
1.9.1.			CERÂMICA					-	471.709,80	
1.9.1.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	2.366,00	0,69	BDI 1	0,83	1.963,80	RA
1.9.1.0.2.	SINAPI	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	236,50	210,52	BDI 1	253,72	60.004,80	RA
1.9.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	2.366,00	3,62	BDI 1	4,36	10.315,75	RA
1.9.1.0.4.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	2.366,00	36,86	BDI 1	44,42	105.097,70	RA
1.9.1.0.5.	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	756,50	51,70	BDI 1	62,31	47.137,50	RA
1.9.1.0.6.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.609,50	39,97	BDI 1	48,17	77.529,60	RA
1.9.1.0.7.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	840,00	58,56	BDI 1	70,58	59.287,20	RA
1.9.1.0.8.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	955,00	51,61	BDI 1	62,20	59.401,00	RA
1.9.1.0.9.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	649,00	65,17	BDI 1	78,54	50.972,45	RA
1.9.2.			CIMENTADOS					-	62.110,98	
1.9.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	807,50	0,69	BDI 1	0,83	670,22	RA

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.9.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	64,50	790,38	BDI 1	952,57	61.440,76	RA
1.9.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	72.361,25	
1.9.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	126,00	80,82	BDI 1	97,40	12.272,40	RA
1.9.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.935,00	7,39	BDI 1	8,91	17.240,85	RA
1.9.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	325,00	109,39	BDI 1	131,84	42.848,00	RA
1.10.			INSTALAÇÕES					-	1.017.603,79	
1.10.1.			HIDRÁULICAS					-	148.034,39	
1.10.1.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	45.308,65	
1.10.1.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	350,00	12,02	BDI 1	14,49	5.071,50	RA
1.10.1.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,11	BDI 1	9,77	3.908,00	RA
1.10.1.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	12,22	BDI 1	14,73	2.946,00	RA
1.10.1.1.4.	SINAPI	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	400,00	42,11	BDI 1	50,75	20.300,00	RA
1.10.1.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	255,00	4,92	BDI 1	5,93	1.512,15	RA
1.10.1.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	435,00	22,07	BDI 1	26,60	11.571,00	RA
1.10.1.2.			REGISTROS					-	27.869,00	
1.10.1.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	82,35	BDI 1	99,25	4.962,50	RA
1.10.1.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	150,00	86,68	BDI 1	104,47	15.670,50	RA
1.10.1.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	37,82	BDI 1	45,58	4.558,00	RA
1.10.1.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	200,00	11,11	BDI 1	13,39	2.678,00	RA

RECURSO
←



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.10.1.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO					-	23.763,12	
1.10.1.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	50,00	155,36	BDI 1	187,24	9.362,00	RA
1.10.1.3.2.	ORSE-I	5207	CAIXA PLÁSTICA PARA PROTEÇÃO DE HIDRÔMETRO C/TAMPA ARTICULADA EM POLICARBONATO	UN	50,00	66,89	BDI 1	80,62	4.031,00	RA
1.10.1.3.3.	ORSE	6184	CHUMBAMENTO DE CAIXA EM POLICARBONATO PARA PROTEÇÃO DE HIDRÔMETRO	UN	50,00	15,47	BDI 1	18,64	932,00	RA
1.10.1.3.4.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	36,53	BDI 1	44,03	2.201,50	RA
1.10.1.3.5.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	337,50	11,54	BDI 1	13,91	4.694,62	RA
1.10.1.3.6.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	150,00	4,92	BDI 1	5,93	889,50	RA
1.10.1.3.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	8,11	BDI 1	9,77	977,00	RA
1.10.1.3.8.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	11,21	BDI 1	13,51	675,50	RA
1.10.1.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	51.093,62	
1.10.1.4.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	50,00	291,29	BDI 1	351,06	17.553,00	RA
1.10.1.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	50,00	4,02	BDI 1	4,84	242,00	RA
1.10.1.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	100,00	4,54	BDI 1	5,47	547,00	RA
1.10.1.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	50,00	18,12	BDI 1	21,84	1.092,00	RA
1.10.1.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	100,00	24,21	BDI 1	29,18	2.918,00	RA
1.10.1.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	39,07	BDI 1	47,09	2.354,50	RA
1.10.1.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	400,00	8,11	BDI 1	9,77	3.908,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.10.1.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	200,00	11,26	BDI 1	13,57	2.714,00	RA
1.10.1.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	12,85	BDI 1	15,49	774,50	RA
1.10.1.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	6,77	BDI 1	8,16	816,00	RA
1.10.1.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	15,76	BDI 1	18,99	2.848,50	RA
1.10.1.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	50,00	17,36	BDI 1	20,92	1.046,00	RA
1.10.1.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	220,00	11,54	BDI 1	13,91	3.060,20	RA
1.10.1.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	527,50	17,65	BDI 1	21,27	11.219,92	RA
1.10.2.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	294.289,80	
1.10.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	113.311,80	
1.10.2.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	150,00	9,66	BDI 1	11,64	1.746,00	RA
1.10.2.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	100,00	14,87	BDI 1	17,92	1.792,00	RA
1.10.2.1.3.	SINAPI	89734	JOELHO 45 GRAUS, CPVC, SOLDÁVEL, DN 35MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	100,00	28,03	BDI 1	33,78	3.378,00	RA
1.10.2.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	450,00	14,24	BDI 1	17,16	7.722,00	RA
1.10.2.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	26,00	BDI 1	31,34	1.567,00	RA
1.10.2.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	22,82	BDI 1	27,50	1.375,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.10.2.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	39,81	BDI 1	47,98	2.399,00	RA
1.10.2.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	9,70	BDI 1	11,69	584,50	RA
1.10.2.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	167,50	19,79	BDI 1	23,85	3.994,90	RA
1.10.2.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	510,50	24,89	BDI 1	30,00	15.315,00	RA
1.10.2.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	200,00	11,88	BDI 1	14,32	2.864,00	RA
1.10.2.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1.690,00	34,65	BDI 1	41,76	70.574,40	RA
1.10.2.2.			ACESSÓRIOS/CAIXAS					-	180.978,00	
1.10.2.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	250,00	533,01	BDI 1	642,38	160.595,00	RA
1.10.2.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	41,24	BDI 1	49,70	2.485,00	RA
1.10.2.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	16,07	BDI 1	19,37	968,50	RA
1.10.2.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	50,00	16,77	BDI 1	20,21	1.010,50	RA
1.10.2.2.5.	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	50,00	264,17	BDI 1	318,38	15.919,00	RA
1.10.3.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	97.069,00	
1.10.3.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	475,54	BDI 1	573,12	28.656,00	RA

← RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.10.3.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	246,37	BDI 1	296,93	14.846,50	RA
1.10.3.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	36,00	345,38	BDI 1	416,25	14.985,00	RA
1.10.3.0.4.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	531,79	BDI 1	640,91	32.045,50	RA
1.10.3.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50,00	108,46	BDI 1	130,72	6.536,00	RA
1.10.4.			ELÉTRICA					-	478.210,60	
1.10.4.1.			QUADRO E DISJUNTORES					-	151.399,00	
1.10.4.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	100,00	10,63	BDI 1	12,81	1.281,00	RA
1.10.4.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	11,24	BDI 1	13,55	677,50	RA
1.10.4.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	12,44	BDI 1	14,99	749,50	RA
1.10.4.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	50,00	22,97	BDI 1	27,68	1.384,00	RA
1.10.4.1.5.	ORSE	7996	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (COMPOSIÇÃO SINAPI SEM CUSTO)	UN	100,00	303,33	BDI 1	365,57	36.557,00	RA
1.10.4.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	50,00	1.482,33	BDI 1	1.786,50	89.325,00	RA
1.10.4.1.7.	ORSE	12240	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR, EM RESINA TERMOPLÁSTICA, PARA ATÉ 12 DISJUNTORES, COM BARRAMENTO, PADRÃO DIN, EXCLUSIVÉ DISJUNTORES	UN	50,00	355,54	BDI 1	428,50	21.425,00	RA
1.10.4.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	91.061,00	
1.10.4.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	25,93	BDI 1	31,25	10.937,50	RA
1.10.4.2.2.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	350,00	11,99	BDI 1	14,45	5.057,50	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.10.4.2.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250,00	26,07	BDI 1	31,42	7.855,00	RA
1.10.4.2.4.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	39,54	BDI 1	47,65	2.382,50	RA
1.10.4.2.5.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	500,00	27,27	BDI 1	32,87	16.435,00	RA
1.10.4.2.6.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	300,00	30,95	BDI 1	37,30	11.190,00	RA
1.10.4.2.7.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	42,11	BDI 1	50,75	2.537,50	RA
1.10.4.2.8.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	25,24	BDI 1	30,42	1.521,00	RA
1.10.4.2.9.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	41,03	BDI 1	49,45	2.472,50	RA
1.10.4.2.10.	SINAPI	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	7,75	BDI 1	9,34	934,00	RA
1.10.4.2.11.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	600,00	10,29	BDI 1	12,40	7.440,00	RA
1.10.4.2.12.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	650,00	16,51	BDI 1	19,90	12.935,00	RA
1.10.4.2.13.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	29,22	BDI 1	35,22	3.522,00	RA
1.10.4.2.14.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	13,85	BDI 1	16,69	5.841,50	RA
1.10.4.3.			FIOS E CABOS					-	235.750,60	
1.10.4.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.895,00	3,04	BDI 1	3,66	17.915,70	RA
1.10.4.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12.940,00	4,44	BDI 1	5,35	69.229,00	RA
1.10.4.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.240,00	6,90	BDI 1	8,32	10.316,80	RA
1.10.4.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1.295,00	11,47	BDI 1	13,82	17.896,90	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
1.10.4.3.5.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	415,00	11,20	BDI 1	13,50	5.602,50	RA
1.10.4.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.235,00	16,35	BDI 1	19,71	44.051,85	RA
1.10.4.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.915,00	9,35	BDI 1	11,27	32.852,05	RA
1.10.4.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.103,00	8,11	BDI 1	9,77	10.776,30	RA
1.10.4.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2.915,00	7,72	BDI 1	9,30	27.109,50	RA
2.			INFRAESTRUTURA					-	978.773,86	
2.1.			PAVIMENTAÇÃO E SINALIZAÇÃO					-	538.744,53	
2.1.1.			PAVIMENTAÇÃO RUAS					-	390.005,73	
2.1.1.0.1.	ORSE	2605	LOCAÇÃO DE SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO	M2	2.716,78	1,44	BDI 1	1,74	4.727,20	RA
2.1.1.0.2.	SINAPI	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_09/2024	M2	2.716,78	1,84	BDI 1	2,22	6.031,25	RA
2.1.1.0.3.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1.254,09	41,10	BDI 1	49,53	62.115,08	RA
2.1.1.0.4.	SINAPI	101169	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	M2	2.716,78	93,64	BDI 1	112,85	306.588,62	RA
2.1.1.0.5.	SINAPI	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	1.254,09	1,60	BDI 1	1,93	2.420,41	RA
2.1.1.0.6.	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	M2	2.716,78	2,48	BDI 1	2,99	8.123,17	RA
2.1.2.			CALÇADAS					-	122.569,68	
2.1.2.0.1.	SINAPI	100577	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	1.283,99	0,49	BDI 1	0,59	757,55	RA
2.1.2.0.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1.283,99	76,24	BDI 1	91,88	117.973,00	RA
2.1.2.0.3.	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	M2	1.283,99	2,48	BDI 1	2,99	3.839,13	RA
2.1.3.			SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL					-	26.169,12	
2.1.3.0.1.	PMP	1	EXECUÇÃO DE LOMBOFAIXAS	M2	168,00	102,72	BDI 1	123,80	20.798,40	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
2.1.3.0.2.	ORSE	4647	SINALIZAÇÃO PERMANENTE, VERTICAL, COM PLACA DE AÇO (60X60CM) COM POSTE DE MADEIRA 3,50M FIXADO COM BASE DE CONCRETO 40X40X50, INCLUSIVE MÃO DE OBRA - REV 01/2023	UN	8,00	557,04	BDI 1	671,34	5.370,72	RA
2.2.			DISTRIBUIÇÃO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA					-	70.153,24	
2.2.0.0.1.	ORSE-I	12291	PROJETO DE REDE ELÉTRICA, ÁREA ATÉ 13.750,00 M². OBSERVAÇÃO: ÁREA CONSIDERADA PARA PARTIDOS URBANÍSTICOS: PARA RUAS 15% DA ÁREA DO TERRENO: PARA PRAÇAS E EQUIPAMENTOS 20%.	M2	11.550,00	0,70	BDI 1	0,84	9.702,00	RA
2.2.0.0.2.	ORSE	330	POSTE DE CONCRETO DUPLO T (DT) 9/100 - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	UN	31,00	899,50	BDI 1	1.084,08	33.606,48	RA
2.2.0.0.3.	ORSE	615	LUMINÁRIA PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COMPLETA, FECHADA, INCL. BRAÇO METÁLICO, REATOR E LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO 250 W, EXCLUSIVE POSTE, TECNOLUX - REF. CW-50 (OU SIMILAR). REV 01_06/2024	UN	31,00	718,52	BDI 1	865,96	26.844,76	RA
2.3.			REDE DE ÁGUA E ESGOTO					-	80.259,31	
2.3.1.			ABASTECIMENTO DE ÁGUA					-	80.259,31	
2.3.1.0.1.	ORSE-I	524	CAP PVC SOLDAVEL P/ESGOTO, D= 50MM	UN	3,00	3,81	BDI 1	4,59	13,77	RA
2.3.1.0.2.	ORSE-I	5668	TÊ 90º REDUÇÃO PVC JE, BBB, PBA, D= 75 X 50MM	UN	3,00	29,79	BDI 1	35,90	107,70	RA
2.3.1.0.3.	ORSE-I	2155	TE 90º REDUÇÃO PVC RIGIDO SOLDAVEL, MARROM, D= 50 X 20MM	UN	50,00	7,70	BDI 1	9,28	464,00	RA
2.3.1.0.4.	SINAPI-I	9875	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	407,60	14,23	BDI 1	17,15	6.990,34	RA
2.3.1.0.5.	ORSE-I	1211	JOELHO 90º PVC RIGIDO SOLDAVEL, MARROM, D= 20MM	UN	200,00	0,53	BDI 1	0,64	128,00	RA
2.3.1.0.6.	ORSE-I	2338	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL, P/ ÁGUA, MARROM, D= 20MM	UN	190,00	3,28	BDI 1	3,95	750,50	RA
2.3.1.0.7.	ORSE-I	1941	REGISTRO PVC ESFERA C/BORBOLETA D = 1/2"	UN	50,00	13,61	BDI 1	16,40	820,00	RA
2.3.1.0.8.	ORSE-I	5485	HIDRÔMETRO D= 1/2", VAZÃO = 3,0M3/H	UN	50,00	169,08	BDI 1	203,78	10.189,00	RA
2.3.1.0.9.	ORSE	13854	LUVA DE ENCAIXE PVC CINZA S/ROSCA 1/2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	10,91	BDI 1	13,15	657,50	RA
2.3.1.0.10.	ORSE-I	5161	ADAPTADOR PEAD 20MM X 1/2"	UN	50,00	4,47	BDI 1	5,39	269,50	RA
2.3.1.0.11.	ORSE-I	5807	TUBO DE PEAD, PE80 RAMAL PREDIAL, D=20MM X 2,3MM	UN	300,00	5,11	BDI 1	6,16	1.848,00	RA
2.3.1.0.12.	ORSE	6092	CAIXA PARA PROTEÇÃO DE HIDRÔMETRO DIMENSÕES 0,60X1,00X1,00M, PARA LIGAÇÕES DE GRANDES CONSUMIDORES	UN	50,00	943,82	BDI 1	1.137,49	56.874,50	RA
2.3.1.0.13.	ORSE	6124	ASSENTAMENTO DE CAIXA DE HIDRÔMETRO	UN	50,00	19,03	BDI 1	22,93	1.146,50	RA
2.4.			COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO					-	289.616,78	
2.4.1.			REDE DE COLETA					-	63.284,36	
2.4.1.0.1.	ORSE	4883	CAIXA DE INSPEÇÃO 0.60 X 0.60 X 0.60M	UN	50,00	657,10	BDI 1	791,94	39.597,00	RA
2.4.1.0.2.	SINAPI-I	305	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 150 MM (NBR 7362)	UN	64,00	11,81	BDI 1	14,23	910,72	RA
2.4.1.0.3.	ORSE-I	8984	LUVA CORRER PVC RIGIDO SANITARIO D= 150MM	UN	55,00	39,49	BDI 1	47,59	2.617,45	RA
2.4.1.0.4.	ORSE-I	2337	TUBO PVC RIGIDO BRANCO P/ESGOTO PREDIAL D= 150MM	UN	429,44	33,12	BDI 1	39,92	17.143,24	RA
2.4.1.0.5.	ORSE-I	8819	TUBO PVC RIGIDO BRANCO P/ESGOTO PREDIAL D= 200MM	UN	35,00	71,50	BDI 1	86,17	3.015,95	RA
2.4.2.			TRATAMENTO DE EFLUENTES					-	226.332,42	

RECURSO

←



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1100615-24	Nº TransfereGOV 974358	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PROPRIÁ	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 50 CASAS LULÃO			
LOCALIDADE SINAPI ARACAJU	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de	MUNICÍPIO / UF PROPRIÁ/SE	BDI 1 20,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbana no Município de Propriá/SE									6.530.753,44	
2.4.2.0.1.	ORSE	8791	MURO EM ALVENARIA BLOCO CERÂMICO, E= 0,19M, C/ ALV DE PEDRA 0,35 X 0,60M, PILARES (9X20CM) A CADA 3,0M, CINTAS INFERIOR E SUPERIOR (9X15CM) EM CONCRETO ARMADO FCK=15,0 MPA, C/ CHAPISCO, REBOCO E PINTURA HIDRACOR OU SIMILAR.	M2	106,95	355,64	BDI 1	428,62	45.840,91	RA
2.4.2.0.2.	ORSE	2238	PAVIMENTAÇÃO C/ BRITA GRANÍTICA Nº1, ESPALHADA, E = 5,0CM	M2	296,75	15,53	BDI 1	18,72	5.555,16	RA
2.4.2.0.3.	ORSE	1719	FOSSA SÉPTICA EM CONCRETO ARMADO DIMENSÕES INTERNAS 3,00 X 6,00 X 2,00 M	UN	1,00	66.943,56	BDI 1	80.680,38	80.680,38	RA
2.4.2.0.4.	ORSE	1723	FILTRO ANAERÓBIO EM CONCRETO ARMADO DIMENSÕES INTERNAS 2,00 X 2,00 X 2,00 M	UN	1,00	22.707,42	BDI 1	27.366,98	27.366,98	RA
2.4.2.0.5.	ORSE	7939	SUMIDOURO PAREDES COM BLOCOS CERÂMICOS 6 FUROS E DIMENSÕES INTERNAS DE 5,40 X 2,70 X 1,50 M - R1	UN	3,00	18.500,11	BDI 1	22.296,33	66.888,99	RA

Encargos sociais:

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PROPRIÁ/SE
Local

terça-feira, 19 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: NININBERG NASCIMENTO SALES DE SOUSA
CREA/CAU: 271502714-1
ART/RRT: SE20250451363

RECURSO
←