



EMURB-EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO DE SERGIPE/SE



ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 19/2025

PROCESSO LICITATÓRIO CE192025

Às **09:00:12 horas do dia 07 de Novembro de 2025** reuniram-se no site **www.licitanet.com.br**, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **Contratação de Empresa de Engenharia, visando a Implantação do Posto Territorial na Comunidade Prainha e Fibras, no Bairro Industrial – Aracaju/SE..**

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

Fornecedor	CNPJ	Enquadramento
JGLR EMPREENDIMENTOS LTDA	21.841.302/0001-62	Microempresa
C L SANTOS & CIA LTDA	26.761.178/0001-49	Microempresa
CSE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	44.100.654/0001-62	Microempresa
CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	48.822.965/0001-96	Microempresa
NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19.129.513/0001-25	Grande Porte
PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA	33.886.229/0001-24	Microempresa
FELIPE & SOUZA CONSTRUÇÕES LTDA	38.015.219/0001-37	Microempresa
ELARIS CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	38.419.905/0002-54	Grande Porte
CAOL CARVALHO OLIVEIRA COSNTRUÇÕES LTDA	09.574.266/0001-12	Grande Porte
CRESCI EMPREENDIMENTOS LTDA	58.318.434/0001-14	Microempresa

Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irremediavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

Histórico de propostas, lances e mensagens

Propostas Iniciais do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta %	Situação	Motivo
45339	JGLR EMPREENDIMENTOS LTDA	21841302000162	SERVIÇO	SERVIÇO	1,00 %	Classificada	--
90703	C L SANTOS & CIA LTDA	26761178000149	SERVIÇO	SERVIÇO	10,00 %	Classificada	--

Propostas Inicias do Lote 1

ID	Fornecedor	CNPJ	Marca	Modelo	Proposta %	Situação	Motivo
82135	CSE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	44100654000162	SERVIÇO	SERVIÇO	12,00 %	Classificada	--
45189	CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	48822965000196	SERVIÇO	SERVIÇO	0,01 %	Classificada	--
36467	NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19129513000125	SERVIÇO	SERVIÇO	2,00 %	Classificada	--
55771	ARC ARQUITETURA, REFORMA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA - LTDA	58858174000170	SERVIÇO	SERVIÇO	974,45 %	Desclassificada	O lance do Fornecedor 55771, não será considerado por não obedecer o Item 12.2 do Edital.
29323	PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA	33886229000124	SERVIÇO	SERVIÇO	25,00 %	Classificada	--
16271	FELIPE & SOUZA CONSTRUÇÕES LTDA	38015219000137	SERVIÇO	SERVIÇO	20,00 %	Classificada	--
89266	ELARIS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	38419905000254	SERVIÇO	SERVIÇO	0,01 %	Classificada	--
34997	CAOL CARVALHO OLIVEIRA COSNSTRUÇÕES LTDA	09574266000112	SERVIÇO	SERVIÇO	1,99 %	Classificada	--
959	CRESCI EMPREENDIMENTOS LTDA	58318434000114	SERVIÇO	SERVIÇO	7,00 %	Classificada	--

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance %	Data/Hora	Tipo
ARC ARQUITETURA, REFORMA, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA - LTDA	58.858.174/0001-70	974,45 %	06/11/2025 17:00:33	Lance Excluído
PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA	33.886.229/0001-24	25,00 %	06/11/2025 08:27:48	Classificado
CRESCI EMPREENDIMENTOS LTDA	58.318.434/0001-14	24,90 %	07/11/2025 09:13:44	Intermediario
FELIPE & SOUZA CONSTRUÇÕES LTDA	38.015.219/0001-37	20,00 %	06/11/2025 10:48:07	Classificado
CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	48.822.965/0001-96	14,50 %	07/11/2025 09:14:25	Intermediario
CSE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	44.100.654/0001-62	14,00 %	07/11/2025 09:12:51	Intermediario
CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	48.822.965/0001-96	12,50 %	07/11/2025 09:11:09	Intermediario
CSE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	44.100.654/0001-62	12,00 %	03/11/2025 11:55:47	Classificado
C L SANTOS & CIA LTDA	26.761.178/0001-49	10,00 %	03/11/2025 10:01:42	Classificado
CRESCI EMPREENDIMENTOS LTDA	58.318.434/0001-14	7,00 %	06/11/2025 18:01:36	Classificado
ELARIS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	38.419.905/0002-54	3,00 %	07/11/2025 09:09:41	Intermediario
NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19.129.513/0001-25	2,00 %	05/11/2025 10:47:07	Classificado

Lances do Lote 1

Fornecedor	CNPJ	Valor Lance %	Data/Hora	Tipo
CAOL CARVALHO OLIVEIRA COSNTRUÇÕES LTDA	09.574.266/0001-12	1,99 %	06/11/2025 16:47:27	Classificado
JGLR EMPREENDIMENTOS LTDA	21.841.302/0001-62	1,00 %	03/11/2025 07:36:12	Classificado
CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	48.822.965/0001-96	0,01 %	03/11/2025 13:23:18	Classificado
ELARIS CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	38.419.905/0002-54	0,01 %	06/11/2025 11:31:24	Classificado

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	07/11/2025 09:00:12	Bom dia, Licitantes. Sejam todos bem-vindos!
	07/11/2025 09:00:20	O LOTE 1 foi ordenado e classificado. Boa sorte!
	07/11/2025 09:01:12	Fornecedor: 55771 , sua proposta inicial no valor de 974,45% , foi RECUSADA pelo motivo abaixo: O lance do Fornecedor 55771, não será considerado por não obedecer o Item 12.2 do Edital.!
	07/11/2025 09:01:45	Iniciará a fase de lances. Atentamos para o item 11.3.3 do edital que estabelece intervalo mínimo entre os lances de 0,5%. Atenção: "11.3.3. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de 0,5%." Os lances fora desse parâmetro serão desconsiderados."
	07/11/2025 09:01:54	O LOTE 1 está na fase competitiva e sua disputa durará 10 (dez) minutos . Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos 02 (dois) minutos da fase competitiva o LOTE 1 será encerrado automaticamente!
	07/11/2025 09:12:01	A etapa de envio de lances do LOTE 1 foi prorrogada automaticamente e será de 02 (dois) minutos . Boa sorte!
	07/11/2025 09:16:35	A prorrogação automática do LOTE 1 está encerrada.
	07/11/2025 09:16:52	O LOTE 1 está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de 10 minutos .
	07/11/2025 09:17:30	Fornecedor 29323, pode melhorar sua proposta?
	07/11/2025 09:26:54	O tempo de negociação está encerrado .
	07/11/2025 09:27:01	A proposta do fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA do LOTE - 1 , foi ACEITA pelo valor de 25,00% .
	07/11/2025 09:28:03	PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS LTDA., SOLICITAMOS APRESENTAÇÃO DA CARTA PROPOSTA, ACOMPANHADA DE TODAS AS PLANILHAS E A MATRIZ DE RISCO, (CONFORME ANEXO II DO EDITAL), NOS FORMATOS: PDF(DEVIDAMENTE ASSINADAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO), BEM COMO NO FORMATO EXCEL, PARA QUE O DEPARTAMENTO DE ORÇAMENTO FAÇA À ANÁLISE DE FORMA RÁPIDA E EFICAZ. OBSERVAMOS 1: O DESCONTO OFERTADO DEVE SER LINEAR PARA TODOS OS ITENS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CONFORME DETERMINA O EDITAL. OBSERVAÇÃO 2: SERÁ ANALISADA A EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA DE PREÇOS APRESENTADA. OBSERVAÇÃO 3: APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE POSSUI O VALOR DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÍNIMO IGUAL OU SUPERIOR A 10% (DEZ POR CENTO) DO VALOR ESTIMADO. OBSERVAÇÃO: APRESENTAR PROPOSTA NO PRAZO DE 24 HORAS, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO.
	12/11/2025 09:03:04	Bom dia a todos, sejam bem vindos a continuidade do processo.
	12/11/2025 09:04:54	A empresa PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS LTDA., deverá fazer as correções apontadas no Termo de Diligência, sob pena de desclassificação. Prazo de 24 horas.
	14/11/2025 09:16:22	Bom dia, a todos. Sejam bem vindos à continuidade da CE 19/2025.
	14/11/2025 09:17:46	Proposta comercial do fornecedor PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS LTDA, aceita. Vide análise em anexo.

Mensagens do Lote 1

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	14/11/2025 09:19:10	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	14/11/2025 09:29:13	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	14/11/2025 09:32:19	Relatório de Análise da Proposta de Preços anexada no sistema dia 14/11/2025 às 09:16. A empresa PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS LTDA., deverá apresentar Documentação de Habilitação, sob pena de desclassificação. Prazo de 24 horas.
	14/11/2025 09:34:15	Prezado Fornecedor, solicitamos apresentação da Documentação de Habilitação, acompanhada de todos os documentos pertinentes a: Cadastro de Fornecedores (SICAF e/ou Prefeitura Municipal de Aracaju/SE e/ou EMURB), Regularidade Jurídica, Fiscal, Econômico-Financeiro e da Comprovação de Capacidade Técnica Operacional e Profissional da Empresa, bem como todas as declarações exigidas no Edital, necessárias para garantir o fiel cumprimento da Execução dos Serviços.
	18/11/2025 09:00:36	Bom dia a todos, sejam bem vindos à continuidade da CE 19/2025.
	18/11/2025 09:02:04	A empresa PREVINA SOLUÇÕES PREDIAIS LTDA., encontra-se HABILITADA no Processo.
	18/11/2025 09:03:04	Relatório de Análise de Atestados de Capacidade Técnica Operacional e Profissional anexado no sistema dia 18/11/2025 às 09:02h.
	18/11/2025 09:03:37	Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, HABILITAR o fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA-33.886.229/0001-24 , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório. O fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA -33.886.229/0001-24 venceu o LOTE -1 pelo valor de 25,00% .
	18/11/2025 09:04:02	Prezados Fornecedores, Será aberto o prazo para a manifestação da intenção de recorrer que será de 10 (dez) minutos, de acordo com o Edital.
	18/11/2025 09:04:16	Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de 10 minutos para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.
	18/11/2025 09:14:18	Despacho: <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>
	18/11/2025 09:15:37	Prezados Fornecedores, Estamos encerrando o processo, e dando continuidade para sua Adjudicação e Homologação pela Autoridade Superior.
	18/11/2025 09:16:16	A disputa do LOTE 1 está encerrada. Despacho: <i>Estamos encerrando o processo, e dando continuidade para sua Adjudicação e Homologação pela Autoridade Superior. .</i>

Classificação Final do Lote 1

Posição	Licitante	CNPJ	Melhor Oferta %
1º	PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA	33.886.229/0001-24	25,00 %
2º	CRESCI EMPREENDIMENTOS LTDA	58.318.434/0001-14	24,90 %
3º	FELIPE & SOUZA CONSTRUÇÕES LTDA	38.015.219/0001-37	20,00 %
4º	CONSTRUART CONSTRUÇÕES LTDA	48.822.965/0001-96	14,50 %
5º	CSE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	44.100.654/0001-62	14,00 %
6º	C L SANTOS & CIA LTDA	26.761.178/0001-49	10,00 %
7º	ELARIS CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	38.419.905/0002-54	3,00 %
8º	NORTH ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	19.129.513/0001-25	2,00 %
9º	CAOL CARVALHO OLIVEIRA COSNTRUÇÕES LTDA	09.574.266/0001-12	1,99 %
10º	JGLR EMPREENDIMENTOS LTDA	21.841.302/0001-62	1,00 %

Mensagens Geral

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	07/11/2025 09:01:54	Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): 1 às 09:01:54
	07/11/2025 09:28:30	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 07/11/2025 09:27:00hs até o dia 10/11/2025 09:27:00hs para o(s) fornecedor(es): PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA.
	07/11/2025 09:29:04	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 19/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Continuação da Sessão.. A REABERTURA será no dia 12/11/2025 09:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	07/11/2025 11:29:48	O fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA acabou de ENVIAR orcamento_previna_1762525788.zip no proposta final.
	10/11/2025 09:27:01	O prazo para o fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA enviar a proposta final está encerrado .
	10/11/2025 09:55:10	Aviso de alteração na gestão do processo! - Equipe antiga: Comissão : Alessandra Cardoso da Silva Comissão : Adriano Cley Chagas Condutor Do Processo : Nathaly Vasconcelos Cardoso Comissão : Valdson da Silva Melo Comissão : Lyze Juliana Barbosa Almeida Autoridade Competente : Antônio Sérgio Rosendo Guimarães Homologador : Antônio Sérgio Rosendo Guimarães - Equipe nova: Comissão : Alessandra Cardoso da Silva Condutor Do Processo : Adriano Cley Chagas Comissão : Valdson da Silva Melo Comissão : Lyze Juliana Barbosa Almeida Autoridade Competente : Antônio Sérgio Rosendo Guimarães Homologador : Antônio Sérgio Rosendo Guimarães !
	12/11/2025 09:02:03	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 19/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	12/11/2025 09:04:25	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo relatorio_de_analise_dos_precos_1762949064.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	12/11/2025 09:04:41	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo termo_de_diligencia_1762949080.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.
	12/11/2025 09:06:34	O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - PROPOSTA FINAL no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 12/11/2025 09:04:00hs até o dia 13/11/2025 09:30:00hs para o(s) fornecedor(es): PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA.
	12/11/2025 09:10:42	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 19/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Continuidade da Sessão será no dia 14/11/2025 09:15 (horário de Brasília).. A REABERTURA será no dia 14/11/2025 09:15 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	12/11/2025 13:49:08	O fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA acabou de ENVIAR orcamento_previna_revisao_01_1762966147.zip no proposta final.
	13/11/2025 09:30:01	O prazo para o fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA enviar a proposta final está encerrado .
	13/11/2025 09:30:01	O prazo para o fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA enviar a proposta final está encerrado .
	14/11/2025 09:15:25	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 19/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	14/11/2025 09:16:52	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo relatorio_de_analise_da_proposta_corrigida_1763122612.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.

Usuário	Data/Hora	Mensagem
	14/11/2025 09:35:04	O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - HABILITANET no rol de menus da Sala de Disputa, do dia 14/11/2025 09:33:00hs até o dia 17/11/2025 09:33:00hs para o(s) fornecedor(es): PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA.
	14/11/2025 09:37:54	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 19/2025 foi SUSPENSO . Motivo: Continuidade da Sessão será no dia 18/11/2025 09:00 (horário de Brasília).. A REABERTURA será no dia 18/11/2025 09:00 (horário de Brasília), para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	14/11/2025 11:53:54	O fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA acabou de ENVIAR documentos_habilitacao_previna_1763132033.zip no habilitanet.
	17/11/2025 09:33:01	O prazo para o fornecedor PREVINA SOLUCOES PREDIAIS LTDA enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está encerrado .
	18/11/2025 09:00:23	Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 19/2025 foi REABERTO , para continuação do certame. Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.
	18/11/2025 09:02:27	O CONDUTOR DO PROCESSO acabou ENVIAR o arquivo relatorio_de_analise_da_capacidade_tecnica_1763467347.pdf do processo, o mesmo fica disponível para ser baixado através da opção 'Baixar Documentos' ao lado esquerdo no menu 'Documentos'.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **09:16:16 horas do dia 18 de Novembro de 2025** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

Adriano Cley Chagas
Agente de contratação Oficial

Alessandra Cardoso da Silva
Equipe de Apoio

Valdson da Silva Melo
Equipe de Apoio

Lyze Juliana Barbosa Almeida
Equipe de Apoio

Autenticação: EAE61775E5ED067DBD9FF101C9037513