



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBJETO:** REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

**LOCALIZAÇÃO:** RUA VER. ADOLFO BARRETO, BAIRRO PEDRA BRANCA EM LARANJEIRAS/SE

**COORDENADAS:** -10.782535343881078, -37.13885078472956

ABRIL/2026

Prefeitura Municipal de Laranjeiras - Secretaria Municipal de Planejamento  
Rua "Carisvaldo de Santana", S/N-Bairro Machado - Laranjeiras/SE  
[planejamento@laranjeiras.se.gov.br](mailto:planejamento@laranjeiras.se.gov.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

## **Sumário**

<b>1. DESCRIÇÃO DAS ETAPAS E FRENTES DE SERVIÇOS .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2. SERVIÇOS PRELIMINARES.....</b>	<b>4</b>
<b>2.3. BLOCO 01- COZINHA .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4. BLOCO 02- NOVO DEPÓSITO .....</b>	<b>10</b>
<b>2.5. BLOCO 03 -GERAL .....</b>	<b>13</b>
<b>2.6. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....</b>	<b>15</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

É de responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessária ao cumprimento integral do objeto da licitação, baseando-se nos projetos básicos fornecidos e nos demais projetos a serem elaborados bem como nos respectivos memoriais descritivos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

Quando houver dúvidas nos projetos, nas especificações, no memorial deverão ser consultados a FISCALIZAÇÃO e o engenheiro projetista para as definições finais. O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução dos serviços, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais e serviços, e constituirão parte integrante dos contratos.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos e ou detalhes a serem elaborados e ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial, com as normas técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada casoparticular ou suas sucessoras e legislações Federal, Estadual, Municipal e outras pertinentes.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer procedimento ou norma neste memorial, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, dos projetos, das especificações técnicas, do memorial, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes citadas ou não neste memorial. A existência e a atuação da FISCALIZAÇÃO em nada diminuirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne aos serviços e suas implicações próximas ou remotas, sempre de conformidade com o contrato, o Código Civil e demais leis ou regulamentos vigentes, no Município, Estado e na União.

É da máxima importância, que o Engenheiro Residente e ou R.T. promovam um trabalho de equipe com os diferentes profissionais e fornecedores especializados, envolvidos nos serviços, durante todas as fases de organização e construção. A coordenação deverá ser precisa, enfatizando-se a importância do planejamento e da previsão. Não serão toleradas soluções parciais ou improvisadas, ou que não atendam à melhor técnica preconizada para os serviços objetos desta licitação.

Deverão ser fornecidas aos subempreiteiros de serviços as cópias das partes do memorial referentes aos seus serviços específicos e suas implicações.

Caso haja discrepâncias, as condições especiais do contrato, especificações técnicas gerais e memoriais predominam sobre os projetos, bem como os projetos específicos de cada área predominam sobre os gerais das outras áreas, e as cotas deverão predominar sobre as escalas, devendo o fato, de qualquer forma, ser comunicado com a devida antecedência à FISCALIZAÇÃO, para as providências e compatibilizações necessárias.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

## **1. DESCRIÇÃO DAS ETAPAS E FRENTES DE SERVIÇOS**

O presente memorial descritivo tem o objetivo de complementação às informações contidas no projeto, apresentar os fundamentos sobre os quais foi concebido o projeto de construção.

O objeto do projeto é a **REFORMA NA ESCOLA MUNICIPAL DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS /SE**. A proposta consiste na execução dos seguintes serviços:

- Demolições e retiradas;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidrossanitárias;
- Revestimentos e pinturas;
- Pavimentação;
- Execução de cobertura.

O projeto contempla ainda a apresentação de dados e informações gerais da unidade escolar, com a finalidade de caracterizar a edificação existente e fornecer subsídios para a compreensão do objeto da intervenção.

- **Área total da escola:** 1.740,00 m<sup>2</sup>
- **Área construída:** 1.740,00 m<sup>2</sup>
- **Quantidade de Alunos:** 360 em dois turnos.

## **2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **2.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

- **ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

Os serviços de execução da obra devem ser acompanhados por um Engenheiro Civil com experiência neste tipo de obras, verificando e obedecendo as especificações citadas neste memorial.

#### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Utilizar como critério de medição horas (H) trabalhadas, conforme planilha orçamentária.

O pagamento será feito por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**

Os serviços de execução da obra devem ser acompanhados por um Encarregado de obras com experiência neste tipo de obras, verificando e obedecendo as especificações citadas neste memorial.

#### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Utilizar como critério de medição horas (H) trabalhadas, conforme planilha orçamentária.

O pagamento será feito por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

### **2.2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

- **PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Placa de obra em chapa de aço galvanizado, confeccionada e instalada conforme instruções e padrões fornecidos pela Governo Federal no Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras, nas dimensões de 3,00 x 2,00 m. Deverá ser instalada uma placa em cada trecho a ser recuperado.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Utilizar como critério de medição a área em metros quadrados (m<sup>2</sup>) conforme projeto.

O pagamento será feito por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO**

Deverá ser realizada a limpeza manual da vegetação existente na área onde será feito o novo depósito, utilizando ferramentas adequadas como enxadas, foices e similares. Os serviços incluem corte, retirada e destinação adequada dos resíduos vegetais, deixando a área limpa e preparada para o início dos serviços. Deverão ser preservados elementos que não interfiram na obra, quando indicado pela FISCALIZAÇÃO.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

## **2.3. BLOCO 01- COZINHA**

- **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser executados serviços de demolição e remoção de elementos existentes, incluindo alvenarias, pisos, cobertura (telhas cerâmicas) e estruturas de madeira, conforme necessário para adequação do ambiente. Os serviços deverão ser realizados de forma manual ou mecanizada, conforme o caso, sem reaproveitamento dos materiais, incluindo a coleta, carga e transporte do entulho para local adequado. Deverão ser adotadas medidas de segurança durante a execução, evitando danos às áreas adjacentes.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os quantitativos executados, em suas respectivas unidades (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, etc.).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **FUNDAÇÕES**

Deverão ser executados os serviços de fundação conforme as necessidades da intervenção, incluindo escavação manual de valas, regularização e compactação do fundo das cavas. Sobre o fundo das escavações deverá ser executado lastro de concreto magro, com espessura adequada, destinado à regularização e melhor distribuição das cargas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

As fundações serão constituídas por alvenaria de pedra argamassada, executada com pedras devidamente selecionadas e assentadas com argamassa de cimento e areia, garantindo boa amarração, estabilidade e resistência. Deverão ser observados o correto alinhamento, nivelamento e dimensões das fundações, bem como o adequado preenchimento das juntas. Quando necessário, deverão ser executados baldrames para apoio das alvenarias, garantindo a correta transferência de cargas e evitando recalques diferenciais.

Todo o processo executivo deverá assegurar condições adequadas de suporte do solo e estabilidade da edificação.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados, em suas respectivas unidades ( $m^3$ ,  $m^2$  ou m).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

**• ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS**

As elevações serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, conforme traço adequado. As paredes deverão ser executadas observando rigorosamente prumo, alinhamento e nivelamento, com juntas uniformes e espessura compatível.

Deverão ser executadas vergas e contravergas em concreto armado sobre e sob vãos de portas e janelas, garantindo a correta distribuição de cargas e evitando fissurações. As amarrações entre paredes deverão ser adequadamente executadas, assegurando estabilidade e integração do conjunto.

Quando houver necessidade de divisórias internas, estas deverão seguir o mesmo padrão construtivo ou conforme especificado em projeto, garantindo funcionalidade e acabamento adequado. As superfícies deverão estar aptas para receber revestimentos posteriores, sem irregularidades excessivas.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados ( $m^2$ ).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

**• COBERTURA**

Deverão ser executados os serviços de cobertura, contemplando toda a estrutura de suporte, telhamento e elementos complementares, para a área determinada em projeto arquitetônico. A estrutura será executada em madeira, composta por peças como terças, caibros e ripas, devidamente dimensionadas, alinhadas, niveladas e fixadas, garantindo estabilidade e resistência. As peças de madeira deverão estar em bom estado, secas, isentas de defeitos e, quando necessário, tratadas contra o ataque de fungos e insetos.

O telhamento será realizado com telhas cerâmicas, assentadas conforme inclinação adequada, com sobreposição correta entre peças, garantindo perfeita estanqueidade. Deverão ser instalados todos os elementos necessários ao correto funcionamento da cobertura, como cumeeiras, arremates e fixações.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Também deverão ser executadas calhas em chapa metálica, devidamente instaladas e com caimento adequado para o escoamento das águas pluviais.

Quando previsto, deverá ser executada laje pré-fabricada, incluindo vigotas, elementos de enchimento e capa de concreto, devidamente nivelada e integrada à estrutura. Deverão ser realizados serviços de impermeabilização nas áreas necessárias, garantindo proteção contra infiltrações. A execução deverá assegurar estanqueidade, durabilidade e adequado desempenho do sistema de cobertura.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados, considerando área (m<sup>2</sup>) e elementos lineares (m).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

**• INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Deverão ser executadas as instalações de esgoto sanitário, incluindo pontos de coleta, tubulações em PVC, caixas de inspeção, caixa de gordura e demais dispositivos necessários. O sistema deverá garantir perfeito escoamento e funcionamento, atendendo às normas técnicas.

Os serviços compreenderão ainda adequações e melhorias nas instalações sanitárias existentes da unidade, contemplando intervenções nos banheiros e cozinha, incluindo substituição e complementação de tubulações, pontos de esgoto e acessórios necessários ao adequado funcionamento do sistema.

Em relação ao sistema de tratamento sanitário, a reforma compreenderá apenas a melhoria das instalações existentes, não sendo necessária a implantação de novos dispositivos de tratamento, permanecendo o sistema atual em funcionamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados, por unidade, metro ou conjunto.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

**• INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Deverão ser executadas as instalações hidráulicas necessárias ao adequado funcionamento da unidade escolar, compreendendo pontos de água, tubulações, conexões, registros, válvulas e demais acessórios indispensáveis ao abastecimento dos ambientes atendidos. Todos os serviços deverão obedecer às normas técnicas vigentes, garantindo perfeito funcionamento, estanqueidade, segurança e eficiência do sistema hidráulico.

As intervenções contemplarão a recuperação, revisão e adequação das instalações existentes nos banheiros, cozinha e demais ambientes da edificação, incluindo substituição de tubulações danificadas, revisão de pontos hidráulicos, instalação de novos acessórios e execução de reparos necessários para assegurar melhores condições de uso e funcionamento da rede de abastecimento de água.

Considerando a capacidade de atendimento da unidade escolar, estimada em 360 alunos e 20 funcionários, e adotando-se o consumo médio diário de 50 litros por pessoa, o consumo diário estimado

Prefeitura Municipal de Laranjeiras - Secretaria Municipal de Planejamento  
Rua "Carisvaldo de Santana", S/N-Bairro Machado - Laranjeiras/SE  
planejamento@laranjeiras.se.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

da edificação será de aproximadamente 19.000 litros/dia, devendo o sistema hidráulico existente atender adequadamente à demanda prevista.

A execução deverá prever o correto dimensionamento e interligação das tubulações, bem como a utilização de materiais adequados e compatíveis com as instalações existentes, garantindo durabilidade, facilidade de manutenção e pleno atendimento às necessidades da unidade escolar.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados, por unidade, metro ou conjunto, conforme planilha orçamentária.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser executadas as instalações elétricas, incluindo pontos de iluminação, tomadas, interruptores, quadro de distribuição, disjuntores, cabos e luminárias. Os serviços deverão atender às normas técnicas, garantindo segurança e funcionamento adequado.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **INSTALAÇÕES DE GÁS (GLP)**

Deverão ser executadas as instalações de gás liquefeito de petróleo (GLP), incluindo tubulações, registros, conexões, dispositivos de segurança e sinalização. A execução deverá seguir rigorosamente as normas de segurança, garantindo estanqueidade e operação segura do sistema.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **REVESTIMENTOS**

Deverão ser executados serviços de chapisco, emboço/reboco e revestimento cerâmico nas paredes, conforme especificado em projeto. Os revestimentos deverão apresentar bom acabamento, aderência e alinhamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **PINTURAS**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Deverão ser executados serviços de pintura, incluindo preparo da superfície, aplicação de selador, massa e tinta acrílica. A execução deverá garantir uniformidade, cobertura adequada e bom acabamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área pintada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Deverão ser executados os serviços de pavimentação interna, incluindo preparo da base, regularização e assentamento de revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto. Inicialmente, deverá ser realizada a regularização do substrato, com correção de imperfeições, limpeza da superfície e, quando necessário, execução de contrapiso em argamassa de cimento e areia, devidamente nivelado e desempenado.

O contrapiso deverá apresentar superfície uniforme, resistência adequada e caimento compatível com o uso do ambiente, especialmente em áreas molhadas. O revestimento será executado com placas cerâmicas, assentadas com argamassa colante apropriada, garantindo aderência, alinhamento e nivelamento das peças.

As juntas deverão possuir espaçamento uniforme e serão posteriormente rejuntadas com material adequado, assegurando acabamento e estanqueidade. Deverão ser respeitadas as juntas de dilatação quando necessárias, bem como o correto arremate junto a paredes, ralos e demais elementos. O acabamento final deverá apresentar superfície regular, sem peças soltas, desalinhadas ou com defeitos.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área efetivamente executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **ESQUADRIAS**

Deverão ser fornecidas e instaladas esquadrias em alumínio, incluindo portas, janelas e elementos vazados, com respectivos vidros e ferragens. Os elementos deverão garantir vedação, funcionalidade e bom acabamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos sanitários, bancadas, cubas, torneiras e demais acessórios. Os elementos deverão ser instalados conforme projeto, garantindo funcionamento adequado e acabamento de qualidade.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada por unidade (un) ou conforme o tipo de serviço.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

**2.4. BLOCO 02- NOVO DEPÓSITO**

• **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser executados serviços de demolição do cobogó existente, conforme necessário para adequação do ambiente. Os serviços deverão ser realizados de forma manual ou mecanizada, conforme o caso, sem reaproveitamento dos materiais, incluindo a coleta, carga e transporte do entulho para local adequado. Deverão ser adotadas medidas de segurança durante a execução, evitando danos às áreas adjacentes.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os quantitativos executados, em suas respectivas unidades (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, etc.).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

• **FUNDAÇÕES**

Deverão ser executados os serviços de fundação conforme as necessidades da intervenção, incluindo escavação manual de valas, regularização e compactação do fundo das cavas. Sobre o fundo das escavações deverá ser executado lastro de concreto magro, com espessura adequada, destinado à regularização e melhor distribuição das cargas.

As fundações serão constituídas por alvenaria de pedra argamassada, executada com pedras devidamente selecionadas e assentadas com argamassa de cimento e areia, garantindo boa amarração, estabilidade e resistência. Deverão ser observados o correto alinhamento, nivelamento e dimensões das fundações, bem como o adequado preenchimento das juntas. Quando necessário, deverão ser executados baldrame para apoio das alvenarias, garantindo a correta transferência de cargas e evitando recalques diferenciais.

Todo o processo executivo deverá assegurar condições adequadas de suporte do solo e estabilidade da edificação.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados, em suas respectivas unidades (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup> ou m).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

• **ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS**

Prefeitura Municipal de Laranjeiras - Secretaria Municipal de Planejamento  
Rua "Carisvaldo de Santana", S/N-Bairro Machado - Laranjeiras/SE  
planejamento@laranjeiras.se.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

As elevações serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, conforme traço adequado. As paredes deverão ser executadas observando rigorosamente prumo, alinhamento e nivelamento, com juntas uniformes e espessura compatível.

Deverão ser executadas vergas e contravergas em concreto armado sobre e sob vãos de portas e janelas, garantindo a correta distribuição de cargas e evitando fissurações. As amarrações entre paredes deverão ser adequadamente executadas, assegurando estabilidade e integração do conjunto.

Quando houver necessidade de divisórias internas, estas deverão seguir o mesmo padrão construtivo ou conforme especificado em projeto, garantindo funcionalidade e acabamento adequado. As superfícies deverão estar aptas para receber revestimentos posteriores, sem irregularidades excessivas.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **COBERTURA**

A cobertura do bloco será executada em laje, contemplando a estrutura, regularização e sistema de impermeabilização. Deverá ser executada laje em concreto (moldada in loco ou pré-fabricada, conforme projeto), devidamente dimensionada para suportar as cargas previstas, garantindo estabilidade e desempenho estrutural.

Sobre a laje, deverá ser realizada camada de regularização com argamassa de cimento e areia, com caimento mínimo adequado, direcionando o escoamento das águas pluviais para os pontos de drenagem. Posteriormente, deverá ser aplicado sistema de impermeabilização, conforme especificação de projeto, podendo ser do tipo manta asfáltica ou outro sistema equivalente, garantindo total estanqueidade da cobertura.

A aplicação da impermeabilização deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante, incluindo preparo da superfície, aplicação de primer, execução das mantas com sobreposição adequada e tratamento de ralos, rodapés e pontos críticos.

Deverão ser previstos arremates nas bordas, proteção mecânica da impermeabilização (quando necessário) e garantia de perfeito escoamento das águas pluviais. A execução deverá assegurar durabilidade, resistência às intempéries e ausência de infiltrações.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser executadas as instalações elétricas, incluindo pontos de iluminação, tomadas, interruptores, quadro de distribuição, disjuntores, cabos e luminárias. Os serviços deverão atender às normas técnicas, garantindo segurança e funcionamento adequado.

Prefeitura Municipal de Laranjeiras - Secretaria Municipal de Planejamento  
Rua "Carisvaldo de Santana", S/N-Bairro Machado - Laranjeiras/SE  
planejamento@laranjeiras.se.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **INSTALAÇÕES DE GÁS (GLP)**

Deverão ser executadas as instalações de gás liquefeito de petróleo (GLP), incluindo tubulações, registros, conexões, dispositivos de segurança e sinalização. A execução deverá seguir rigorosamente as normas de segurança, garantindo estanqueidade e operação segura do sistema.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **REVESTIMENTOS**

Deverão ser executados serviços de chapisco, emboço/reboco e revestimento cerâmico nas paredes, conforme especificado em projeto. Os revestimentos deverão apresentar bom acabamento, aderência e alinhamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **PINTURAS**

Deverão ser executados serviços de pintura, incluindo preparo da superfície, aplicação de selador, massa e tinta acrílica. A execução deverá garantir uniformidade, cobertura adequada e bom acabamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área pintada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **PAVIMENTAÇÃO**

Deverão ser executados os serviços de pavimentação interna, incluindo preparo da base, regularização e assentamento de revestimento cerâmico, conforme especificações de projeto. Inicialmente, deverá ser realizada a regularização do substrato, com correção de imperfeições, limpeza da superfície e, quando necessário, execução de contrapiso em argamassa de cimento e areia, devidamente nivelado e desempenado.

O contrapiso deverá apresentar superfície uniforme, resistência adequada e caimento compatível com o uso do ambiente, especialmente em áreas molhadas. O revestimento será executado



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

com placas cerâmicas, assentadas com argamassa colante apropriada, garantindo aderência, alinhamento e nivelamento das peças.

As juntas deverão possuir espaçamento uniforme e serão posteriormente rejuntadas com material adequado, assegurando acabamento e estanqueidade. Deverão ser respeitadas as juntas de dilatação quando necessárias, bem como o correto arremate junto a paredes, ralos e demais elementos. O acabamento final deverá apresentar superfície regular, sem peças soltas, desalinhadas ou com defeitos.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área efetivamente executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **ESQUADRIAS**

Deverão ser fornecidas e instaladas esquadrias em alumínio, incluindo portas e janelas com respectivos vidros e ferragens. Os elementos deverão garantir vedação, funcionalidade e bom acabamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

**2.5. BLOCO 03 –GERAL**

- **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser executados serviços de demolição do cobogó existente, conforme necessário para adequação do ambiente. Os serviços deverão ser realizados de forma manual ou mecanizada, conforme o caso, sem reaproveitamento dos materiais, incluindo a coleta, carga e transporte do entulho para local adequado. Deverão ser adotadas medidas de segurança durante a execução, evitando danos às áreas adjacentes.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os quantitativos executados, em suas respectivas unidades (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, etc.).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS**

As elevações serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, conforme traço adequado. As paredes deverão ser executadas observando rigorosamente prumo, alinhamento e nivelamento, com juntas uniformes e espessura compatível.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Deverão ser executadas vergas e contravergas em concreto armado sobre e sob vãos de portas e janelas, garantindo a correta distribuição de cargas e evitando fissurações. As amarrações entre paredes deverão ser adequadamente executadas, assegurando estabilidade e integração do conjunto.

Quando houver necessidade de divisórias internas, estas deverão seguir o mesmo padrão construtivo ou conforme especificado em projeto, garantindo funcionalidade e acabamento adequado. As superfícies deverão estar aptas para receber revestimentos posteriores, sem irregularidades excessivas.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

• **REVESTIMENTOS**

Deverão ser executados serviços de chapisco e reboco, conforme especificado em projeto. Os revestimentos deverão apresentar bom acabamento, aderência e alinhamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

• **PINTURAS**

Deverão ser executados serviços de pintura, incluindo preparo da superfície, aplicação de selador, massa e tinta acrílica. A execução deverá garantir uniformidade, cobertura adequada e bom acabamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área pintada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

• **PAVIMENTAÇÃO**

Deverão ser executados os serviços de pavimentação interna, incluindo preparo da base, regularização e execução do piso de alta resistência conforme especificações de projeto. Inicialmente, deverá ser realizada a regularização do substrato, com correção de imperfeições, limpeza da superfície e, quando necessário, execução de contrapiso em argamassa de cimento e areia, devidamente nivelado e desempenado. O contrapiso deverá apresentar superfície uniforme, resistência adequada e caimento compatível com o uso do ambiente, especialmente em áreas molhadas.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área efetivamente executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

- **ESQUADRIAS**

Deverão ser fornecidos e instalados portões em tubo de ferro, incluindo portas e janelas com respectivos vidros e ferragens. Os elementos deverão garantir vedação, funcionalidade e bom acabamento.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada conforme os serviços executados.

O pagamento será conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

- **FORRO**

Deverá ser executado forro interno nos ambientes do bloco, em material conforme especificado em projeto (PVC, gesso ou similar), incluindo fornecimento de todos os materiais, estrutura de sustentação e acessórios. O forro deverá ser instalado com estrutura adequada, fixada à laje ou à estrutura de cobertura, garantindo estabilidade, alinhamento e nivelamento.

As peças deverão ser assentadas de forma uniforme, com juntas bem executadas e acabamento compatível com o padrão da edificação. Deverão ser previstos recortes para passagem de instalações elétricas, luminárias, ventilação e demais interferências, garantindo perfeita integração com os sistemas existentes. O conjunto deverá apresentar bom acabamento, sem deformações, folgas ou desalinhamentos, além de permitir fácil manutenção quando necessário.

**CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A medição será realizada pela área executada, em metros quadrados (m<sup>2</sup>).

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, conforme medição aprovada pela FISCALIZAÇÃO.

## **2.6. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A execução da obra de reforma da Escola Municipal Dom Pedro II deverá obedecer rigorosamente aos projetos, especificações técnicas, planilha orçamentária e demais documentos que compõem o processo. Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT, bem como legislações e regulamentos aplicáveis, garantindo qualidade, segurança e desempenho da edificação.

Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações estabelecidas, não sendo admitido o uso de materiais em desacordo com o previsto ou que comprometam a durabilidade da obra. A mão de obra deverá ser qualificada, sendo de responsabilidade da CONTRATADA a correta execução dos serviços, bem como o cumprimento dos prazos estabelecidos.

A CONTRATADA deverá manter o canteiro de obras organizado, limpo e seguro, atendendo às normas regulamentadoras de segurança do trabalho. Durante a execução, quaisquer divergências entre projeto e condições existentes deverão ser comunicadas imediatamente à FISCALIZAÇÃO, não sendo permitidas alterações sem autorização prévia.

Deverão ser adotadas todas as medidas necessárias para evitar danos às partes da edificação que não serão objeto de intervenção, bem como garantir a integridade de usuários e trabalhadores,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJEIRAS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

considerando tratar-se de ambiente escolar. A CONTRATADA será responsável pela remoção e destinação adequada de entulhos e resíduos gerados durante a obra, mantendo o local em condições adequadas de uso.

Ao final dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, em perfeito estado de funcionamento e com todos os sistemas devidamente testados. A obra somente será considerada concluída após vistoria final e aprovação pela FISCALIZAÇÃO, mediante verificação do atendimento integral às condições contratuais e técnicas estabelecidas.

  
Wallace Francisco Bruno Pinheiro Barros  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271764524-1

---

**WALLACE FRANCISCO BRUNO PINHEIRO BARROS**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**CREA -SE 271764524-1**