



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		13.336,00	13.336,00	5,31 %
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	139,69	171,65	5.492,80	2,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				4*1*4*2				32,0000000	
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160	39,90	49,02	7.843,20	3,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				4*5*4*2				160,0000000	
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		2.873,10	2.873,10	1,14 %
2.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	6	363,78	447,01	2.682,06	1,07 %
2.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	32	4,86	5,97	191,04	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			VEGETAÇÃO ONDE VAI FICAR O NOVO DEPÓSITO E FUNDO	32				32,0000000	
3			BLOCO 01- COZINHA		1		107.337,98	107.337,98	42,76 %
3.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		3.232,49	3.232,49	1,29 %
3.1.1	6	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m³	3,69	32,84	40,35	148,89	0,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Paredes	(4,7+4,7+1,85)*3*0,09				3,0375000	
			Abertura de novas esquadrias	((1*1,5*2)+(0,8*2,1)+(0,9*1,2*2)+(0,6*0,6))*0,09				0,6480000	
				0,0045				0,0045000	
3.1.2	3240	ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m²	44,55	21,86	26,86	1.196,61	0,48 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA TOTAL DOS CÔMODOS	44,55				44,5500000	



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.1.3	9	ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	27,58	13,09	16,08	443,48	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				26,75*1,031				27,5792500	
				0,00075				0,0007500	
3.1.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,58	8,04	9,87	272,21	0,11 %
3.1.5	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	9,563	19,45	23,90	228,55	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				3,69				3,6900000	
				44,55*0,07				3,1185000	
				27,58*2*0,05				2,7580000	
				0,0035				-0,0035000	
3.1.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	301,2	2,55	3,13	942,75	0,38 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				10,04*30				301,2000000	
3.2			FUNDAÇÕES		1		1.099,89	1.099,89	0,44 %
3.2.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	1,35	58,54	71,93	97,10	0,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			C*L*P (5 PAREDES)	9,6*0,4*0,35				1,3440000	
				0,006				0,0060000	
3.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	2,88	7,72	9,48	27,30	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				9,6*0,3				2,8800000	



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
				0,003				0,0000000	
3.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,88	21,12	25,95	74,73	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL PREPARO DE FUNDO DE VALA	2,88				2,8800000	
3.2.4	91	ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m³	1,35	543,00	667,23	900,76	0,36 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL ESCAVAÇÃO	1,35				1,3500000	
3.3			ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS		1		3.780,41	3.780,41	1,51 %
3.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	27,92	88,08	108,23	3.021,78	1,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COZINHA: P*H-VÃOS	$((2,2+5,32+1,2)*3)-(0,6*2,1)$				24,9000000	
			C.GÁS	$(2*1,6)-(1*1,5)$				1,7000000	
			FECHAMENTO CORREDOR	$(1*3)-(0,8*2,1)$				1,3200000	
3.3.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	11,3	33,08	40,64	459,23	0,18 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTAS NOVAS	$(0,8+0,2)+(0,8+0,2)+(0,6+0,2)+(1+0,1)$				3,9000000	
			JANELAS	$((0,6+0,2)*2)+((1+0,2)*2)+((0,9+0,2)*2)$				6,2000000	
			COBOGÓ	$(1+0,2)$				1,2000000	
3.3.3	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,4	32,93	40,46	299,40	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
			JANELAS	$((0,6+0,2)*2)+((1+0,2)*2)+((0,9+0,2)*2)$				6,2000000	
			COBOGÓ	(1+0,2)				1,2000000	
3.4			COBERTURA		1		13.609,15	13.609,15	5,42 %
3.4.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	45,36	46,05	56,58	2.566,46	1,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA COBERTURA NOVA INCLUSIVE BEIRAL	44*1,031				45,3640000	
				0,004				-0,0040000	
3.4.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	45,36	75,57	92,86	4.212,12	1,68 %
3.4.3	13753	ORSE	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80cm, esp. = 0,7mm	m	10	250,55	307,87	3.078,70	1,23 %
3.4.4	7393	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	18,11	165,13	202,91	3.674,70	1,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			C.GÁS	1,11				1,1100000	
			TRIAGEM+WC+DESPENSA	17				17,0000000	
3.4.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	1,1	57,10	70,16	77,17	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			C.GÁS	1,1				1,1000000	
3.5			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		9.287,68	9.287,68	3,70 %
3.5.1	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1	109,99	135,15	135,15	0,05 %
3.5.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	5	78,77	96,79	483,95	0,19 %

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.5.3	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	5	120,29	147,81	739,05	0,29 %
3.5.4	1527	ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	50	41,60	51,11	2.555,50	1,02 %
3.5.5	1525	ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	50	24,72	30,37	1.518,50	0,60 %
3.5.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4	561,66	690,16	2.760,64	1,10 %
3.5.7	11334	ORSE	Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1	705,51	866,93	866,93	0,35 %
3.5.8	1697	ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	3	46,40	57,01	171,03	0,07 %
3.5.9	1703	ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	1	46,33	56,93	56,93	0,02 %
3.6			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		2.581,75	2.581,75	1,03 %
3.6.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	10	123,91	152,26	1.522,60	0,61 %
3.6.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	83,23	102,27	613,62	0,24 %
3.6.3	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	79,14	97,24	97,24	0,04 %
3.6.4	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	283,44	348,29	348,29	0,14 %
3.7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		14.518,89	14.518,89	5,78 %
3.7.1	646	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	6	282,70	347,38	2.084,28	0,83 %
3.7.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	11	299,58	368,12	4.049,32	1,61 %

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.7.3	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	10	241,16	296,33	2.963,30	1,18 %
3.7.4	12223	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1	374,71	460,44	460,44	0,18 %
3.7.5	9723	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	5	125,64	154,38	771,90	0,31 %
3.7.6	12427	ORSE	Cabo de cobre isolado, flexível, classe 4 ou 5, 6,0mm², 0,6/1kv / 70° C	m	100	12,78	15,70	1.570,00	0,63 %
3.7.7	14010	ORSE	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	11	193,81	238,15	2.619,65	1,04 %
3.8			INSTALAÇÕES DE GAS LIQUEFEITO DE PETROLEO		1		4.962,43	4.962,43	1,98 %
3.8.1	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	40,05	49,21	98,42	0,04 %
3.8.2	92309	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE E, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	14,2	146,34	179,82	2.553,44	1,02 %
3.8.3	10339	ORSE	Registro de fecho rápido 1/2" NPT	un	2	22,96	28,21	56,42	0,02 %
3.8.4	93120	SINAPI	COTOVELO EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 1/2", 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	2	27,91	34,29	68,58	0,03 %
3.8.5	9974	ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1/2" x 3m	un	14	90,49	111,19	1.556,66	0,62 %
3.8.6	13344	ORSE	Eletroduto flexível em aço galvanizado, revestido externamente com PVC preto, diâm. externo de 25mm (3/4") tipo sealtubo	m	4	17,56	21,57	86,28	0,03 %
3.8.7	12886	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com logotipo "Alarme sonoro"- Placa E1	un	2	21,59	26,52	53,04	0,02 %
3.8.8	3836	ORSE	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	1	398,43	489,59	489,59	0,20 %
3.9			REVESTIMENTOS		1		24.965,60	24.965,60	9,95 %



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.9.1	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	55,84	7,28	8,94	499,20	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CHAPISCO * 2	27,92*2				55,8400000	
3.9.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	162,64	34,30	42,14	6.853,64	2,73 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			COZINHA (P*H-VÃOS)	$(21,76*3)-(0,9*1,2*2)-(1*1,5*2)-(0,8*2,1)$				58,4400000	
			TRIAGEM	$(10,03*3)-(1*2)-(0,6*2,1)-(0,6*0,6)$				26,4700000	
			DESPENSA	$(11,43*3)-(0,8*2,1)-(0,6*0,6)$				32,2500000	
			WC	$(7,68*3)-(0,6*2,1)-(0,6*0,6)$				21,4200000	
			C. GÁS INTERNO E EXTERNO	$((3,92+2,1)*1,6)-(1*1,5*2)$				6,6320000	
			PAREDE FECHAMENTO CORREDOR	$((1*3)-(0,8*2,1))*2$				2,6400000	
			10% PARA PERDAS	147,852*0,1				14,7852000	
			ARRED	0,0028				0,0028000	
3.9.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	160,51	89,30	109,73	17.612,76	7,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			REBOCO TOTAL	162,64				162,6400000	
			EXTERNO C. GÁS	$(3,92*1,6)-(1*1,5)$				-4,7720000	
			PAREDE FECHAMENTO CORREDOR	$((1*3)-(0,8*2,1))*2$				2,6400000	
				0,002				0,0020000	
3.10			PINTURAS		1		456,75	456,75	0,18 %
3.10.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	7,41	50,17	61,64	456,75	0,18 %



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			EXTERNO C. GÁS + FECHAMENTO CORREDOR	4,77+2,64		7,4100000			
3.11			PAVIMENTAÇÃO		1		7.013,49	7.013,49	2,79 %
3.11.1	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m²	44,55	28,83	35,42	1.577,96	0,63 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			COZINHA+ OUTROS CÔMODOS	44,55		44,5500000			
3.11.2	100	ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	44,55	38,65	47,49	2.115,67	0,84 %
3.11.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	44,55	60,65	74,52	3.319,86	1,32 %
3.12			ESQUADRIAS		1		7.714,92	7.714,92	3,07 %
3.12.1	11948	ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	6,3	325,47	399,93	2.519,55	1,00 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			COZINHA E WC	(0,80*2,10*3)+(0,6*2,1)		6,3000000			
3.12.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3,72	708,69	870,83	3.239,48	1,29 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			J1+J3	(1*1,50*2)+(0,60*0,60*2)		3,7200000			
3.12.3	11944	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m²	2,16	295,47	363,07	784,23	0,31 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				0,9*1,20*2		2,1600000			
3.12.4	1880	ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m²	2,16	247,20	303,75	656,10	0,26 %



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12.5	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	2	209,79	257,78	515,56	0,21 %
Local				Fórmula		Quantidade			
				1*2		2,0000000			
3.13			LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS		1		14.114,53	14.114,53	5,62 %
3.13.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	552,21	678,55	678,55	0,27 %
3.13.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	39,55	48,59	48,59	0,02 %
3.13.3	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	1	72,43	89,00	89,00	0,04 %
3.13.4	13563	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.60x0.60, com02 cubas de embutir de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2	2.620,37	3.219,91	6.439,82	2,57 %
Local				Fórmula		Quantidade			
				2		2,0000000			
3.13.5	12290	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1	1.211,62	1.488,83	1.488,83	0,59 %
Local				Fórmula		Quantidade			
				1		1,0000000			
3.13.6	2004	ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) sem coluna, c/válvula, sifão, engate e torneira (herc ref 1994) todos de plástico, conj. de fixação (deca ref sp7)ou similares	un	3	268,43	329,84	989,52	0,39 %
3.13.7	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	4,73	557,10	684,56	3.237,96	1,29 %
Local				Fórmula		Quantidade			
				4,23		4,2300000			



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
BALCÃO *2				0,5				0,5000000	
3.13.8	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	302,80	372,08	372,08	0,15 %
3.13.9	2058	ORSE	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	1	153,32	188,39	188,39	0,08 %
3.13.10	7784	ORSE	Rodopia em granito cinza andorinha, h = 10 cm, e= 2cm, aplicado com argamassaindustrializada ac-i, com acabamento aboleado	m	6,45	73,41	90,20	581,79	0,23 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				6,45				6,4500000	
4			BLOCO 02- NOVO DEPÓSITO		1		26.907,89	26.907,89	10,72 %
4.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		121,93	121,93	0,05 %
4.1.1	8038	ORSE	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	m³	0,86	42,63	52,38	45,04	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SALA DE AULA AO LADO (C*H*QNT*E)	3,6*0,8*2*0,15				0,8640000	
				0,004				-0,0040000	
4.1.2	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	0,86	19,45	23,90	20,55	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL DEMOLIÇÃO	0,86				0,8600000	
4.1.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	18	2,55	3,13	56,34	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				0,6*30				18,0000000	
4.2			FUNDAÇÕES		1		437,18	437,18	0,17 %
4.2.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	0,51	58,54	71,93	36,68	0,01 %



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			C*L*H		(2,17+3,49)*0,3*0,3			0,5094000	
					0,0006			0,0006000	
4.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	1,7	7,72	9,48	16,11	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					(2,17+3,49)*0,3			1,6980000	
					0,002			0,0020000	
4.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	1,7	21,12	25,95	44,11	0,02 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL PREPARO DE FUNDO DE VALA		1,7			1,7000000	
4.2.4	91	ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m³	0,51	543,00	667,23	340,28	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL ESCAVAÇÃO		0,51			0,5100000	
4.3			ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS		1		2.178,77	2.178,77	0,87 %
4.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	19,38	88,08	108,23	2.097,49	0,84 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ALVENARIA - VÃOS + FECHAMENTO DOS COBOGÓS		((2,17+3,49)*3)-(0,8*2,1*2)+(3,6*0,8*2)			19,3800000	
4.3.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2	33,08	40,64	81,28	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
					(0,8+0,2)*2			2,0000000	



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.4			COBERTURA		1		5.679,84	5.679,84	2,26 %
4.4.1	7393	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, inteiro 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	20,8	165,13	202,91	4.220,52	1,68 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ÁREA PISO	20,8		20,8000000			
4.4.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	20,8	57,10	70,16	1.459,32	0,58 %
4.5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		1.546,31	1.546,31	0,62 %
4.5.1	646	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	1	282,70	347,38	347,38	0,14 %
4.5.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1	299,58	368,12	368,12	0,15 %
4.5.3	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	2	241,16	296,33	592,66	0,24 %
4.5.4	14010	ORSE	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	1	193,81	238,15	238,15	0,09 %
4.6			REVESTIMENTOS		1		11.486,04	11.486,04	4,58 %
4.6.1	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	38,76	7,28	8,94	346,51	0,14 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ÁREA ALVENARIA NOVA *2	19,38*2		38,7600000			
4.6.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	83,19	34,30	42,14	3.505,62	1,40 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ÁREA DO CHAPISCO	38,76		38,7600000			
			PAREDES LATERAIS EXISTENTES	(7,35+7,46)*3		44,4300000			



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.6.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	69,57	89,30	109,73	7.633,91	3,04 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			IGUAL REBOCO	83,19				83,1900000	
			ÁREA EXTERNA QUE SERÁ PINTURA	((2,17+3,49)*3)-(0,8*2,1*2)				-13,6200000	
4.7			PINTURAS		1		839,53	839,53	0,33 %
4.7.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	13,62	50,17	61,64	839,53	0,33 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA EXTERNA	((2,17+3,49)*3)-(0,8*2,1*2)				13,6200000	
4.8			PAVIMENTAÇÃO		1		3.274,53	3.274,53	1,30 %
4.8.1	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m²	20,8	28,83	35,42	736,73	0,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA PISO	20,8				20,8000000	
4.8.2	100	ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	20,8	38,65	47,49	987,79	0,39 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				20,8				20,8000000	
4.8.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	20,8	60,65	74,52	1.550,01	0,62 %
4.9			ESQUADRIAS		1		1.343,76	1.343,76	0,54 %
4.9.1	11948	ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	3,36	325,47	399,93	1.343,76	0,54 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
COZINHA E WC				(0,80*2,1*2)				3,3600000	
5			BLOCO 03- GERAL		1		91.774,27	91.774,27	36,56 %
5.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		2.758,77	2.758,77	1,10 %
5.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10,1	104,41	128,29	1.295,72	0,52 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA A SER DEMOLIDA	202*0,05				10,1000000	
				0,0015				0,0000000	
5.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,1	10,04	12,33	25,89	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			PORTA DO BANHEIRO PNE	1*2,1				2,1000000	
5.1.3	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	12,2	19,45	23,90	291,58	0,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				10,10+2,1				12,2000000	
5.1.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	366	2,55	3,13	1.145,58	0,46 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
				12,2*30				366,0000000	
5.2			ELEVAÇÕES		1		500,02	500,02	0,20 %
5.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,62	88,08	108,23	500,02	0,20 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FECHAMENTO CORREDOR	(2,1*3)-(0,8*2,1)				4,6200000	



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.3			REVESTIMENTOS		1		471,97	471,97	0,19 %
5.3.1	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	9,24	7,28	8,94	82,60	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			ALVENARIA *2	4,62*2		9,2400000			
5.3.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	9,24	34,30	42,14	389,37	0,16 %
5.4			PINTURAS		1		569,55	569,55	0,23 %
5.4.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	9,24	50,17	61,64	569,55	0,23 %
5.5			PAVIMENTAÇÃO		1		36.626,64	36.626,64	14,59 %
5.5.1	100	ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	202	38,65	47,49	9.592,98	3,82 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
				202		202,0000000			
5.5.2	8431	ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m²	202	72,47	89,05	17.988,10	7,17 %
5.5.3	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	202	36,45	44,78	9.045,56	3,60 %
5.6			ESQUADRIAS		1		1.512,92	1.512,92	0,60 %
5.6.1	8703	ORSE	Portão em tubo de ferro galvanizado com quadro de DN 2", e barras verticais de DN 1 1/2" a cada 10cm	m²	1,68	732,87	900,55	1.512,92	0,60 %
Local			Descrição	Fórmula		Quantidade			
			FECHAMENTO CORREDOR	0,8*2,1		1,6800000			
5.7			FORRO		1		49.334,40	49.334,40	19,65 %



Obra
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO
MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE

Bancos
SINAPI - 02/2026 -
Sergipe
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado

Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	540	74,35	91,36	49.334,40	19,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			CONSIDERANDO TODA A PARTE EXTERNA COBERTA. EXEMPLO: HALL DE ENTRADA, REFEITÓRIO, PÁTIO E CORREDORES		230,35+201,67+15,4+92,58			540,0000000	
								0,0000000	
6			SERVIÇOS FINAIS		1		8.804,40	8.804,40	3,51 %
6.1	PMP 160	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1740	4,12	5,06	8.804,40	3,51 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			ÁREA TOTAL DA ESCOLA		1740			1.740,0000000	


Wallace Francisco Bruno Pinheiro Barros
Engenheiro Civil
CREA-SE 271764524-1