



**Obra**  
REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO MUNICÍPIO  
DE LARANJEIRAS/SE

**Bancos**  
SINAPI - 02/2026 -  
Sergipe  
ORSE - 02/2026 - Sergipe

**B.D.I.**  
22,88%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>		<b>1,00</b>		<b>13.336,00</b>	<b>13.336,00</b>	<b>5,31 %</b>
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	139,69	171,65	5.492,80	2,19 %
1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	39,90	49,02	7.843,20	3,12 %
<b>2</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1,00</b>		<b>2.873,10</b>	<b>2.873,10</b>	<b>1,14 %</b>
2.1	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	6,00	363,78	447,01	2.682,06	1,07 %
2.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	32,00	4,86	5,97	191,04	0,08 %
<b>3</b>			<b>BLOCO 01- COZINHA</b>		<b>1,00</b>		<b>107.337,98</b>	<b>107.337,98</b>	<b>42,76 %</b>
<b>3.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1,00</b>		<b>3.232,49</b>	<b>3.232,49</b>	<b>1,29 %</b>
3.1.1	6	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m³	3,69	32,84	40,35	148,89	0,06 %
3.1.2	3240	ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m²	44,55	21,86	26,86	1.196,61	0,48 %
3.1.3	9	ORSE	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	27,58	13,09	16,08	443,48	0,18 %
3.1.4	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	27,58	8,04	9,87	272,21	0,11 %
3.1.5	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	9,56	19,45	23,90	228,55	0,09 %
3.1.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	301,20	2,55	3,13	942,75	0,38 %
<b>3.2</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1,00</b>		<b>1.099,89</b>	<b>1.099,89</b>	<b>0,44 %</b>
3.2.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	1,35	58,54	71,93	97,10	0,04 %
3.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	2,88	7,72	9,48	27,30	0,01 %
3.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	2,88	21,12	25,95	74,73	0,03 %

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.4	91	ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m³	1,35	543,00	667,23	900,76	0,36 %
<b>3.3</b>			<b>ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>3.780,41</b>	<b>3.780,41</b>	<b>1,51 %</b>
3.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	27,92	88,08	108,23	3.021,78	1,20 %
3.3.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	11,30	33,08	40,64	459,23	0,18 %
3.3.3	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,40	32,93	40,46	299,40	0,12 %
<b>3.4</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>13.609,15</b>	<b>13.609,15</b>	<b>5,42 %</b>
3.4.1	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	45,36	46,05	56,58	2.566,46	1,02 %
3.4.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	45,36	75,57	92,86	4.212,12	1,68 %
3.4.3	13753	ORSE	Calha em chapa de alumínio, desenvolvimento 80cm, esp. = 0,7mm	m	10,00	250,55	307,87	3.078,70	1,23 %
3.4.4	7393	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	18,11	165,13	202,91	3.674,70	1,46 %
3.4.5	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	1,10	57,10	70,16	77,17	0,03 %
<b>3.5</b>			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>9.287,68</b>	<b>9.287,68</b>	<b>3,70 %</b>
3.5.1	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	109,99	135,15	135,15	0,05 %
3.5.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	5,00	78,77	96,79	483,95	0,19 %

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.5.3	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	5,00	120,29	147,81	739,05	0,29 %
3.5.4	1527	ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	50,00	41,60	51,11	2.555,50	1,02 %
3.5.5	1525	ORSE	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 50 mm	m	50,00	24,72	30,37	1.518,50	0,60 %
3.5.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4,00	561,66	690,16	2.760,64	1,10 %
3.5.7	11334	ORSE	Caixa de gordura 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	705,51	866,93	866,93	0,35 %
3.5.8	1697	ORSE	Caixa sifonada quadrada, com três entradas e uma saída, d = 100x100x50mm, ref. nº 63, branco, com grelha, Akros ou similar	un	3,00	46,40	57,01	171,03	0,07 %
3.5.9	1703	ORSE	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	1,00	46,33	56,93	56,93	0,02 %
<b>3.6</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>		<b>1,00</b>		<b>2.581,75</b>	<b>2.581,75</b>	<b>1,03 %</b>
3.6.1	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	10,00	123,91	152,26	1.522,60	0,61 %
3.6.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	83,23	102,27	613,62	0,24 %
3.6.3	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	79,14	97,24	97,24	0,04 %
3.6.4	102605	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	283,44	348,29	348,29	0,14 %
<b>3.7</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1,00</b>		<b>14.518,89</b>	<b>14.518,89</b>	<b>5,78 %</b>
3.7.1	646	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	6,00	282,70	347,38	2.084,28	0,83 %
3.7.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	11,00	299,58	368,12	4.049,32	1,61 %

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.7.3	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	10,00	241,16	296,33	2.963,30	1,18 %
3.7.4	12223	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 12 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	374,71	460,44	460,44	0,18 %
3.7.5	9723	ORSE	Disjuntor termomagnetico tripolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca)	un	5,00	125,64	154,38	771,90	0,31 %
3.7.6	12427	ORSE	Cabo de cobre isolado, flexível, classe 4 ou 5, 6,0mm², 0,6/1kv / 70° C	m	100,00	12,78	15,70	1.570,00	0,63 %
3.7.7	14010	ORSE	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	11,00	193,81	238,15	2.619,65	1,04 %
<b>3.8</b>			<b>INSTALAÇÕES DE GAS LIQUEFEITO DE PETROLEO</b>		<b>1,00</b>		<b>4.962,43</b>	<b>4.962,43</b>	<b>1,98 %</b>
3.8.1	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	40,05	49,21	98,42	0,04 %
3.8.2	92309	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE E, COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	14,20	146,34	179,82	2.553,44	1,02 %
3.8.3	10339	ORSE	Registro de fecho rápido 1/2" NPT	un	2,00	22,96	28,21	56,42	0,02 %
3.8.4	93120	SINAPI	COTOVELO EM BRONZE/LATÃO, DN 22 MM X 1/2", 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X ROSCA F, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	2,00	27,91	34,29	68,58	0,03 %
3.8.5	9974	ORSE	Eletroduto em ferro galvanizado pesado sem costura 1/2" x 3m	un	14,00	90,49	111,19	1.556,66	0,62 %
3.8.6	13344	ORSE	Eletroduto flexível em aço galvanizado, revestido externamente com PVC preto, diâm. externo de 25mm (3/4") tipo sealtubo	m	4,00	17,56	21,57	86,28	0,03 %
3.8.7	12886	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com logotipo "Alarme sonoro"- Placa E1	un	2,00	21,59	26,52	53,04	0,02 %
3.8.8	3836	ORSE	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	1,00	398,43	489,59	489,59	0,20 %
<b>3.9</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>24.965,60</b>	<b>24.965,60</b>	<b>9,95 %</b>

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.9.1	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	55,84	7,28	8,94	499,20	0,20 %
3.9.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	162,64	34,30	42,14	6.853,64	2,73 %
3.9.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	160,51	89,30	109,73	17.612,76	7,02 %
<b>3.10</b>			<b>PINTURAS</b>		<b>1,00</b>		<b>456,75</b>	<b>456,75</b>	<b>0,18 %</b>
3.10.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	7,41	50,17	61,64	456,75	0,18 %
<b>3.11</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>7.013,49</b>	<b>7.013,49</b>	<b>2,79 %</b>
3.11.1	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m²	44,55	28,83	35,42	1.577,96	0,63 %
3.11.2	100	ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	44,55	38,65	47,49	2.115,67	0,84 %
3.11.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	44,55	60,65	74,52	3.319,86	1,32 %
<b>3.12</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>7.714,92</b>	<b>7.714,92</b>	<b>3,07 %</b>
3.12.1	11948	ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	6,30	325,47	399,93	2.519,55	1,00 %
3.12.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3,72	708,69	870,83	3.239,48	1,29 %
3.12.3	11944	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m²	2,16	295,47	363,07	784,23	0,31 %
3.12.4	1880	ORSE	Vidro liso incolor 6mm - Rev 01_10/2021	m²	2,16	247,20	303,75	656,10	0,26 %
3.12.5	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	2,00	209,79	257,78	515,56	0,21 %

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>3.13</b>			<b>LOUÇAS, METAIS E FERRAGENS</b>		<b>1,00</b>		<b>14.114,53</b>	<b>14.114,53</b>	<b>5,62 %</b>
3.13.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	552,21	678,55	678,55	0,27 %
3.13.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	39,55	48,59	48,59	0,02 %
3.13.3	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	1,00	72,43	89,00	89,00	0,04 %
3.13.4	13563	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.60x0.60, com02 cubas de embutir de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2,00	2.620,37	3.219,91	6.439,82	2,57 %
3.13.5	12290	ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	1.211,62	1.488,83	1.488,83	0,59 %
3.13.6	2004	ORSE	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) sem coluna, c/válvula, sifão, engate e torneira (herc ref 1994) todos de plástico, conj. de fixação (deca ref sp7)ou similares	un	3,00	268,43	329,84	989,52	0,39 %
3.13.7	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	4,73	557,10	684,56	3.237,96	1,29 %
3.13.8	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	302,80	372,08	372,08	0,15 %
3.13.9	2058	ORSE	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	1,00	153,32	188,39	188,39	0,08 %
3.13.10	7784	ORSE	Rodopia em granito cinza andorinha, h = 10 cm, e= 2cm, aplicado com argamassaindustrializada ac-i, com acabamento aboleado	m	6,45	73,41	90,20	581,79	0,23 %
<b>4</b>			<b>BLOCO 02- NOVO DEPÓSITO</b>		<b>1,00</b>		<b>26.907,89</b>	<b>26.907,89</b>	<b>10,72 %</b>
<b>4.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1,00</b>		<b>121,93</b>	<b>121,93</b>	<b>0,05 %</b>
4.1.1	8038	ORSE	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	m³	0,86	42,63	52,38	45,04	0,02 %

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.2	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	0,86	19,45	23,90	20,55	0,01 %
4.1.3	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	18,00	2,55	3,13	56,34	0,02 %
<b>4.2</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>		<b>1,00</b>		<b>437,18</b>	<b>437,18</b>	<b>0,17 %</b>
4.2.1	2497	ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m³	0,51	58,54	71,93	36,68	0,01 %
4.2.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	1,70	7,72	9,48	16,11	0,01 %
4.2.3	96617	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	m²	1,70	21,12	25,95	44,11	0,02 %
4.2.4	91	ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m³	0,51	543,00	667,23	340,28	0,14 %
<b>4.3</b>			<b>ELEVAÇÕES E DIVISÓRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>2.178,77</b>	<b>2.178,77</b>	<b>0,87 %</b>
4.3.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	19,38	88,08	108,23	2.097,49	0,84 %
4.3.2	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	2,00	33,08	40,64	81,28	0,03 %
<b>4.4</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>5.679,84</b>	<b>5.679,84</b>	<b>2,26 %</b>
4.4.1	7393	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em EPS h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	20,80	165,13	202,91	4.220,52	1,68 %
4.4.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	20,80	57,10	70,16	1.459,32	0,58 %
<b>4.5</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1,00</b>		<b>1.546,31</b>	<b>1.546,31</b>	<b>0,62 %</b>
4.5.1	646	ORSE	Ponto de interruptor 01 seção embutido com tomada conjugada (1 s + 1 t) com eletroduto de pvc rígido Ø 3/4"	un	1,00	282,70	347,38	347,38	0,14 %

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.5.2	3395	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1,00	299,58	368,12	368,12	0,15 %
4.5.3	3298	ORSE	Ponto de tomada 2p+t, ABNT, de embutir, 10 A, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", fio rígido 2,5mm² (fio 12), inclusive placa em pvce aterramento	pt	2,00	241,16	296,33	592,66	0,24 %
4.5.4	14010	ORSE	Luminária sobrepor quadrada, branca, Led 36W, 3000K kais ou similar	un	1,00	193,81	238,15	238,15	0,09 %
<b>4.6</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>11.486,04</b>	<b>11.486,04</b>	<b>4,58 %</b>
4.6.1	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	38,76	7,28	8,94	346,51	0,14 %
4.6.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	83,19	34,30	42,14	3.505,62	1,40 %
4.6.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	69,57	89,30	109,73	7.633,91	3,04 %
<b>4.7</b>			<b>PINTURAS</b>		<b>1,00</b>		<b>839,53</b>	<b>839,53</b>	<b>0,33 %</b>
4.7.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	13,62	50,17	61,64	839,53	0,33 %
<b>4.8</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>3.274,53</b>	<b>3.274,53</b>	<b>1,30 %</b>
4.8.1	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m²	20,80	28,83	35,42	736,73	0,29 %
4.8.2	100	ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	20,80	38,65	47,49	987,79	0,39 %
4.8.3	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	20,80	60,65	74,52	1.550,01	0,62 %
<b>4.9</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>1.343,76</b>	<b>1.343,76</b>	<b>0,54 %</b>
4.9.1	11948	ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	3,36	325,47	399,93	1.343,76	0,54 %



**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>5</b>			<b>BLOCO 03- GERAL</b>		<b>1,00</b>		<b>91.774,27</b>	<b>91.774,27</b>	<b>36,56 %</b>
<b>5.1</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>1,00</b>		<b>2.758,77</b>	<b>2.758,77</b>	<b>1,10 %</b>
5.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	10,10	104,41	128,29	1.295,72	0,52 %
5.1.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,10	10,04	12,33	25,89	0,01 %
5.1.3	26	ORSE	Coleta e carga manuais de entulho	m³	12,20	19,45	23,90	291,58	0,12 %
5.1.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	366,00	2,55	3,13	1.145,58	0,46 %
<b>5.2</b>			<b>ELEVAÇÕES</b>		<b>1,00</b>		<b>500,02</b>	<b>500,02</b>	<b>0,20 %</b>
5.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	4,62	88,08	108,23	500,02	0,20 %
<b>5.3</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>471,97</b>	<b>471,97</b>	<b>0,19 %</b>
5.3.1	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	9,24	7,28	8,94	82,60	0,03 %
5.3.2	3314	ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento/ cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	9,24	34,30	42,14	389,37	0,16 %
<b>5.4</b>			<b>PINTURAS</b>		<b>1,00</b>		<b>569,55</b>	<b>569,55</b>	<b>0,23 %</b>
5.4.1	2295	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m²	9,24	50,17	61,64	569,55	0,23 %
<b>5.5</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>36.626,64</b>	<b>36.626,64</b>	<b>14,59 %</b>
5.5.1	100	ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m²	202,00	38,65	47,49	9.592,98	3,82 %
5.5.2	8431	ORSE	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização, aplicado - R1	m²	202,00	72,47	89,05	17.988,10	7,17 %



**Obra**  
**REFORMA NA ESCOLA DOM PEDRO II EM PEDRA BRANCA NO MUNICÍPIO**  
**DE LARANJEIRAS/SE**

**Bancos**  
**SINAPI - 02/2026 -**  
**Sergipe**  
**ORSE - 02/2026 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**22,88%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.5.3	7342	ORSE	Polimento de piso de alta resistência, novo- R1	m²	202,00	36,45	44,78	9.045,56	3,60 %
<b>5.6</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>1.512,92</b>	<b>1.512,92</b>	<b>0,60 %</b>
5.6.1	8703	ORSE	Portão em tubo de ferro galvanizado com quadro de DN 2", e barras verticais de DN 1 1/2" a cada 10cm	m²	1,68	732,87	900,55	1.512,92	0,60 %
<b>5.7</b>			<b>FORRO</b>		<b>1,00</b>		<b>49.334,40</b>	<b>49.334,40</b>	<b>19,65 %</b>
5.7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	540,00	74,35	91,36	49.334,40	19,65 %
<b>6</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>8.804,40</b>	<b>8.804,40</b>	<b>3,51 %</b>
6.1	PMP 160	Próprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1.740,00	4,12	5,06	8.804,40	3,51 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>204.307,80</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>46.725,84</b>
<b>Total Geral</b>	<b>251.033,64</b>

  
*Wallace Francisco Bruno Pinheiro Barros*  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 271764524-1