



EMURB
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OS SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DA INFRAESTRUTURA PARA O LOTEAMENTO VENEZA II EXTENSÃO DE 1,8km BAIRRO CAPUCHO- ARACAJU/SE.

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objetivo principal desta contratação visa à resolução de problemas no Loteamento Veneza II, onde ocorrem recorrentes de alagamentos e desagradáveis problemas viários pela falta de infraestrutura. Com a execução dos serviços elencados no escopo deste projeto, a comunidade terá acesso a serviços essenciais como esgotamento sanitário, drenagem urbana, abastecimento de água, coleta de lixo, ruas pavimentadas e com acessibilidade, proporcionando mais conforto e qualidade de vida aos moradores da região.

1- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Todos os anos a Prefeitura de Aracaju/SE, inclui na sua lei orçamentária anual - LOA, investimentos para infraestrutura, urbanização e recuperação das construções existentes nas diversas localidades do Município.

2- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1- Locais de implantação:

A obra será implantada no Loteamento Veneza II, no Bairro Capucho, Aracaju/SE com coordenadas:

P1 -10.906992 -37.098435

P2 -10.909510 -37.098909

3.2- Tipo de contratação:

A contratação será feita pelo tipo concorrência na qual a contratada assume a responsabilidade da execução de obras e serviços de engenharia, devendo a mesma ser pessoa jurídica, legalmente habilitada a construir, que se incumbe de executar os



EMURB
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

trabalhos especificados no projeto, mediante as condições avençadas e o critério de julgamento será o maior desconto.

3.3- Das informações da construção:

O contrato de construção elencado acima será por preço unitário onde as quantidades e os preços de cada serviço ou insumo estão pré-determinados.

A modalidade de licitação será por concorrência, onde o critério de julgamento será pelo maior desconto.

3.4- Qualificação Técnico-profissional e Técnico-operacional:

A licitante deverá ter profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;

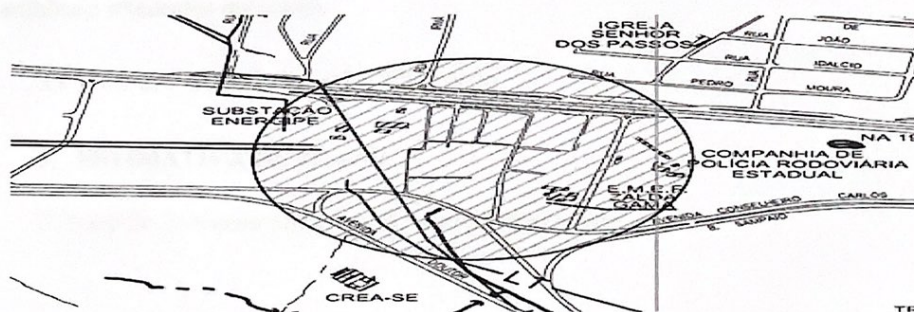
A licitante deverá apresentar certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios.

3.5- Sustentabilidade:

O empreendimento deverá atender todas as normas no que diz respeito à sustentabilidade sejam elas no âmbito nacional, estadual e municipal em todas as fases do empreendimento desde execução das obras ou durante o seu funcionamento após a execução dos serviços.

3- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas a partir do mapa de situação da região da intervenção.



Mapa do local da intervenção



EMURB
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

Serviços	Quantidade
Terraplenagem	3.569,20 m ²
Pavimentação das Vias	8.690,70 m ²
Drenagem	873,00 m
Esgoto	2.000,00 m

4- ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

Foram analisadas duas alternativas para a pavimentação no Loteamento Veneza II, no Bairro Capucho, em Aracaju/SE:

Alternativa 01:

Na alternativa em análise foi pensado em executar toda a pavimentação em Concreto Armado.

Alternativa 02:

Na alternativa em análise foi pensado em executar parte da pavimentação Concreto Asfáltico Usinado a Quente – CAUQ.

Em análise às alternativas apresentadas, optou-se pela primeira, em ruas que possibilitem o acesso para trabalhabilidade dos equipamentos para execução de pavimentação em CAUQ e nas ruas que não possibilitam optou-se por pavimentação rígida em concreto. O tráfego de veículos é do tipo predominante leve em sua grande maioria, a presença de veículos de serviços (caminhões) carregados será minimizada devido dificuldade de acesso.

Para concluir a análise verificou-se que as opções apresentam o melhor benefício técnico.

5- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preço para a execução dos serviços é de R\$ 6.700.000,00 (seis milhões e setecentos mil reais).

$$R\$ 770,94/m^2 \times 8.690,70 = R\$ 6.700.008,26$$

6- ESTIMATIVA DE PRAZO

O Prazo de Execução está estimado em 08 (oito) meses.



EMURB
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução tomada foi a de execução de vias com pavimentos em concreto armado, incluindo terraplenagem, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, obras de arte (muro de arrimo), sinalização viária e acessibilidade.

Com a execução das obras a contratada deverá entregar o empreendimento em pleno funcionamento, onde a mesma deverá executar e utilizar materiais de qualidade conforme, termo de referência, memorial descritivo e projeto executivo, com o objetivo de garantir maior durabilidade e vida útil para a nova infraestrutura. As obras executadas no Loteamento Veneza II, além de dar uma nova imagem para as ruas contempladas, leva mais infraestrutura, desenvolvimento e qualidade de vida para os moradores.

8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Segue abaixo algumas justificativas para o não parcelamento a licitação dos serviços para a execução do empreendimento:

- Ante a possibilidade de concentrar os problemas e soluções, visto que apenas uma empresa será responsável por toda a execução da obra, assim como será apenas uma equipe de fiscalização para obra, promovendo então uma melhor comunicação entre a Contratada e a Contratante com relação aos problemas encontrados e as possíveis soluções que serão adotadas;
- Busca tornar o trabalho da fiscalização mais ágil, pois há uma facilidade, rapidez e eficiência durante as medições, visto que é mais fácil se programar com a disponibilidade de uma só empresa;
- Vislumbrou ainda minimizar os custos referentes à administração, mobilização e desmobilização de pessoas, materiais e equipamentos;
- Outro ponto que se visualiza é o melhor gerenciamento, tanto da contratada quanto da contratante da execução dos serviços e da fiscalização;
- E não menos importante buscou garantir a qualidade do empreendimento, pois as exigências de uma obra terão que ser atendidas as todas as demais.

Conforme argumento citados acima é mais vantajoso para órgão licitar os serviços de forma única, o qual não trará prejuízo para o ente público, como também garantirá a qualidade dos serviços contratados.

Edson Manoel Albuquerque de Carvalho
Engenheiro Civil
CREA 270121392-4 / RN
Dep. Fiscalização de Obras - EMURB



EMURB
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

9- DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido pelo órgão é contratar uma empresa que execute os serviços projetados com qualidade, baixo custo e agilidade melhorando a mobilidade urbana na região e proporcionando mais conforto e qualidade de vida aos moradores da região.

10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A SEMINFRA/EMURB será responsável pela solicitação da liberação ambiental junto aos órgãos competentes, seja ele municipal ou estadual.

A SEMINFRA/EMURB fará capacitação dos vários profissionais que acompanharão a execução dos projetos executivos e da obra.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não foi identificado nenhum contrato correlato.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Com a execução das grandes obras, algumas causam impactos ambientais na região onde está sendo executada a mesma, como a geração de resíduos sólidos. A empresa deverá seguir o PGRSCC – Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil que tem como objetivo abordar as ações que serão tomadas no intuito de se efetuar o máximo de segregação possível dos resíduos, de forma a minimizar os custos de transporte e todos os impactos derivados, a contribuir com as ações de reciclagem e reutilização e, como consequência, reduzir o ônus sobre o meio ambiente.

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada em Engenharia para Execução da Infraestrutura para o Loteamento Veneza II, no Bairro Capucho, em Aracaju/SE é previamente viável no ponto de vista técnico. Já com relação ao financeiro o município está aguardando assinatura do empréstimo junto ao *New Development Bank* – NDB.


Edson Manoel de Araújo
Engº Civil
CREA 270121392-4 / RM
Depº Fiscalização de Obras - EMURB