



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO				4.004.755,07	100,00
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				538.047,66	13,50
01.01.001	0009/OS	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Un	1,00	538.047,66	538.047,66	13,50
01.02		SERVIÇOS PRELIMINARES				422.556,91	10,55
01.02.001		DESPESAS LEGAIS / LEGALIZAÇÃO DA OBRA				8.497,97	0,21
01.02.001.001	6090/ORSE	Ligação Predial de Água no Passeio em 1 1/2", com fornecimento do material, inclusive hidrômetro de 20m3/h e caixa de proteção c/tampa de concreto Rev. 01 - 10/2022	un	1,00	1.490,39	1.490,39	0,04
01.02.001.002	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	8,75	388,82	3.402,18	0,08
01.02.001.003	11138/ORSE	Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 26,6 e 38,1 kw - Rev 01	un	1,00	3.605,40	3.605,40	0,09
01.02.002		LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO				12.320,78	0,30
01.02.002.001	0001/OS	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral	m²	1.056,32	0,52	549,29	0,01
01.02.002.002	05009/SINAPI	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 1,50m - 2 utilizações. af_03/2024	m	154,99	75,95	11.771,49	0,29
01.02.003		SONDAGEM				7.920,00	0,20
01.02.003.001	0002/OS	SONDAGEM DE SIMPLES RECONHECIMENTO DO SUB-SOLO (PERCUSSÃO)	m	48,00	165,00	7.920,00	0,20
01.02.004		CANTEIRO DE OBRAS				56.155,98	1,41
01.02.004.001	4654/ORSE	Locação de container - Almoxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	12,00	800,00	9.600,00	0,24
01.02.004.002	4657/ORSE	Locação de container - Escritório com banheiro - 6,20 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	12,00	1.600,00	19.200,00	0,48
01.02.004.003	4656/ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	12,00	1.054,51	12.654,12	0,32
01.02.004.004	12254/ORSE	Tapume em telha de aço galvalume, simples, ondulada, não pintada,OND18, e=0,50mm, h = 2,00m, exclusive pintura	m	46,64	315,22	14.701,86	0,37
01.02.005		DEMOLIÇÃO				337.662,18	8,43
01.02.005.001	0016/ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	744,32	28,57	21.265,22	0,53
01.02.005.002	97629/SINAPI	Demolição de lajes, em concreto armado, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	3.721,00	83,84	311.968,64	7,79
01.02.005.003	97622/SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	73,83	59,98	4.428,32	0,11
01.03		EDIFICAÇÃO				3.024.660,39	75,46
01.03.001		ESCAVAÇÃO E REATERRO				105.593,62	2,63
01.03.001.001	00990/SINAPI	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 10 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: t). af_02/2026	t	290,06	5,69	1.650,44	0,04
01.03.001.002	95878/SINAPI		txkm	4.350,86	1,89	8.223,13	0,21



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). af_02/2026					
01.03.001.003	4358/ORSE	Aterro de áreas, com material adquirido em depósito, com espalhamento manual, sem compactação.	m3	228,27	178,84	40.823,81	1,02
01.03.001.004	97083/SINAPI	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. af_09/2021	m2	507,27	3,49	1.770,37	0,04
01.03.001.005	96527/SINAPI	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	m3	437,70	108,21	47.363,52	1,18
01.03.001.006	04737/SINAPI	Reaterro manual de valas, com placa vibratória. af_08/2023	m3	248,27	23,21	5.762,35	0,14
01.03.002		ESTRUTURA				1.033.229,55	25,81
01.03.002.001		SAPATAS				149.083,22	3,74
01.03.002.001.96532/SINAPI		Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações. af_01/2024	m2	197,56	197,81	39.079,34	0,98
01.03.002.001.96616/SINAPI		Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_01/2024	m3	29,95	855,36	25.618,03	0,64
01.03.002.001.04917/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_01/2024	kg	94,55	15,85	1.498,62	0,04
01.03.002.001.04918/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	kg	1.438,38	14,72	21.172,95	0,53
01.03.002.001.04919/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	kg	456,28	13,13	5.990,96	0,15
01.03.002.001.04920/SINAPI		Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	kg	477,02	11,14	5.314,00	0,13
01.03.002.001.04921/SINAPI		Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 16 mm - montagem. af_01/2024	kg	25,99	10,49	272,64	0,01
01.03.002.001.04916/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	kg	205,94	17,06	3.513,34	0,09
01.03.002.001.94966/SINAPI		Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	51,84	593,11	30.746,82	0,77
01.03.002.001.03670/SINAPI		Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	51,84	306,26	15.876,52	0,40
01.03.002.002		VIGAS BALDRAMES				119.118,01	2,98
01.03.002.002.96533/SINAPI		Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações. af_01/2024	m2	438,13	111,83	48.996,08	1,22
01.03.002.002.96616/SINAPI		Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. af_01/2024	m3	28,29	855,36	24.198,13	0,60
01.03.002.002.04916/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	kg	365,51	17,06	6.235,60	0,16
01.03.002.002.04917/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_01/2024	kg	18,79	15,85	297,82	0,01
01.03.002.002.04918/SINAPI			kg	753,11	14,72	11.085,78	0,28



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.002.002.04920/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrid a utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	kg	140,42	11,14	1.564,28	0,04
01.03.002.002.04921/SINAPI		Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	kg	35,99	10,49	377,54	0,01
01.03.002.002.04919/SINAPI		Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrid a utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	kg	176,17	13,13	2.313,11	0,06
01.03.002.002.94972/SINAPI		Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	m3	26,96	585,79	15.792,90	0,39
01.03.002.002.03670/SINAPI		Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	26,96	306,26	8.256,77	0,21
01.03.002.003		IMPERMEABILIZAÇÃO - SAPATAS E BALDRAMES				40.513,43	1,01
01.03.002.003.98557/SINAPI		Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	m2	754,44	53,70	40.513,43	1,01
01.03.002.004		PILARES				135.829,08	3,41
01.03.002.004.98533/SINAPI		Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m. af_03/2024	un	532,36	126,08	67.119,95	1,68
01.03.002.004.92759/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	719,16	14,43	10.377,48	0,26
01.03.002.004.92762/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	1.224,72	11,43	13.998,55	0,35
01.03.002.004.92763/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	kg	1.438,32	9,62	13.836,64	0,35
01.03.002.004.92764/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	79,32	9,30	737,68	0,02
01.03.002.004.94972/SINAPI		Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	m3	33,36	585,79	19.541,95	0,49
01.03.002.004.03670/SINAPI		Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	33,36	306,26	10.216,83	0,26
01.03.002.005		ESCADAS				8.435,28	0,21
01.03.002.005.01983/SINAPI		Montagem e desmontagem de fôrma para escadas, com 2 lances em "u" e laje plana, em chapa de madeira compensada plastificada, 10 utilizações. af_11/2020	m2	20,53	238,66	4.899,69	0,12
01.03.002.005.95944/SINAPI		Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_11/2020	kg	11,68	20,41	238,39	0,01
01.03.002.005.95945/SINAPI		Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_11/2020	kg	53,93	16,50	889,85	0,02



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.002.005.95946/SINAPI		Armação de escada, de uma estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_11/2020	kg	23,01	13,13	302,12	0,01
01.03.002.005.94972/SINAPI		Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	m3	2,36	585,79	1.382,46	0,03
01.03.002.005.03670/SINAPI		Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	2,36	306,26	722,77	0,02
01.03.002.006		VIGAS				220.690,56	5,49
01.03.002.006.92467/SINAPI		Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações. af_09/2020	m2	740,80	105,10	77.858,08	1,94
01.03.002.006.92759/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	893,85	14,43	12.898,26	0,32
01.03.002.006.92760/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	kg	66,79	13,62	909,68	0,02
01.03.002.006.92761/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	702,57	12,81	8.999,92	0,22
01.03.002.006.92762/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	579,26	11,43	6.620,94	0,17
01.03.002.006.92763/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	kg	793,43	9,62	7.632,80	0,19
01.03.002.006.92764/SINAPI		Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 16,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	2.171,67	9,30	20.196,53	0,50
01.03.002.006.94972/SINAPI		Concreto fck = 30mpa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	m3	95,93	585,79	56.194,83	1,40
01.03.002.006.03670/SINAPI		Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	95,93	306,26	29.379,52	0,73
01.03.002.007		LAJES				359.559,97	8,97
01.03.002.007.9458/ORSE		Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intoreixo 38cm, h=21cm, el. enchimento em EPS h=16cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	1.280,85	263,63	337.670,49	8,43
01.03.002.007.92770/SINAPI		Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	167,64	12,31	2.063,65	0,05
01.03.002.007.92771/SINAPI		Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	400,62	10,97	4.394,80	0,11
01.03.002.007.92768/SINAPI		Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	1.049,66	13,90	14.590,27	0,36
01.03.002.007.92769/SINAPI			kg	64,18	13,10	840,76	0,02



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022					
01.03.003		ELEVAÇÕES				250.267,10	6,25
01.03.003.001	03357/SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. af_12/2021	m2	1.853,43	55,80	103.421,39	2,58
01.03.003.002	10410/ORSE	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou similar	m2	918,10	104,26	95.721,11	2,39
01.03.003.003	0191/ORSE	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m2	52,19	812,82	42.421,08	1,06
01.03.003.004	0167/ORSE	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	246,21	35,35	8.703,52	0,22
01.03.004		REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS				147.262,93	3,67
01.03.004.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	2.980,33	7,32	21.816,02	0,54
01.03.004.002	7602/ORSE	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 3,0 cm	m2	1.206,13	42,55	51.320,83	1,28
01.03.004.003	3316/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	1.774,20	41,78	74.126,08	1,85
01.03.005		REVESTIMENTOS - PAREDES				98.249,18	2,45
01.03.005.001	87265/SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	m2	181,15	57,99	10.504,89	0,26
01.03.005.002	12441/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, p orcelanato, natural, retificado, linha bianco carrara, P ortobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	426,44	205,76	87.744,29	2,19
01.03.006		REVESTIMENTOS - PISOS				439.811,47	10,99
01.03.006.001	95240/SINAPI	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. af_01/2024	m2	989,66	20,54	20.327,62	0,51
01.03.006.002	87745/SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas molhadas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	m2	1.606,12	56,13	90.151,52	2,25
01.03.006.003	12441/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, p orcelanato, natural, retificado, linha bianco carrara, P ortobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	1.582,56	205,76	325.627,55	8,13
01.03.006.004	92400/SINAPI	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular de 20 x 10 cm, espessura 10 cm. af_10/2022	m2	23,57	111,68	2.632,30	0,07
01.03.006.005	13170/ORSE	Meio-fio ou guia de concreto pre-moldado, tipo chapéu para boca de lobo, dimensões *1,20* x 0,15 x 0,30 m, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	20,37	52,65	1.072,48	0,03
01.03.007		COBERTURA				122.304,55	3,06



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.007.001		GERAL				106.408,31	2,66
01.03.007.001.10029/ORSE		Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, es truturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicaç ão de 1 demão de primer	m2	688,23	134,96	92.883,52	2,32
01.03.007.001.13929/ORSE		Fornecimento e instalação de chapas de polycarbonato, br anca, 3mm, aplicado em toldo/cobertura/fechamento/etc	m2	55,12	245,37	13.524,79	0,34
01.03.007.002		GARAGEM				13.220,27	0,33
01.03.007.002.94201/SINAPI		Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical. af_07/2019	m2	56,43	46,05	2.598,60	0,06
01.03.007.002.92550/SINAPI		Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira nã o aparelhada, vão de 8 m, para telha cerâmica ou de conc reto, incluso içamento. af_10/2025	un	3,00	2.121,53	6.364,59	0,16
01.03.007.002.92539/SINAPI		Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças pa ra telhados de até 2 águas para telha cerâmica ou de con creto, incluso transporte vertical. af_10/2025	m2	56,43	75,44	4.257,08	0,11
01.03.007.003		FORRO				2.675,97	0,07
01.03.007.003.96113/SINAPI		Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_ 08/2023_ps	m2	54,06	49,50	2.675,97	0,07
01.03.008		DRENAGEM PLUVIAL				14.610,71	0,35
01.03.008.001 4283/ORSE		Ralo hemisférico em fº fº, tipo abacaxi Ø 100mm	un	14,00	42,73	598,22	0,01
01.03.008.002 89584/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores vert icais de águas pluviais. af_06/2022	un	9,00	42,07	378,63	0,01
01.03.008.003 89578/SINAPI		Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_ 06/2022	m	106,22	31,49	3.344,87	0,08
01.03.008.004 9101/ORSE		Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 85 cm	m	13,72	147,15	2.018,90	0,05
01.03.008.005 89578/SINAPI		Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_ 06/2022	m	88,71	31,49	2.793,48	0,07
01.03.008.006 89693/SINAPI		Tê, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 x 100 mm, junta e lástica, fornecido e instalado em condutores verticais d e águas pluviais. af_06/2022	un	8,00	74,77	598,16	0,01
01.03.008.007 99253/SINAPI		Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com t ijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0, 6 m para rede de drenagem. af_12/2020	un	9,00	542,05	4.878,45	0,12
01.03.009		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				170.166,60	4,24
01.03.009.001		ENTRADA DE ENERGIA				10.396,67	0,26
01.03.009.001.11140/ORSE		Entrada de energia elétrica trifásica demanda entre 57,1 e 75 kw	un	1,00	10.396,67	10.396,67	0,26
01.03.009.002		CAIXAS E ACESSÓRIOS				7.656,15	0,20
01.03.009.002.91941/SINAPI		Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, in stalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/202 3	un	90,00	11,35	1.021,50	0,03
01.03.009.002.0743/ORSE		Caixa de passagem pvc, 4" x 4" cm, embutir, p/eletroduto	un	221,00	17,50	3.867,50	0,10



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.009.002.91940/SINAPI		Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, in stalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	79,00	17,93	1.416,47	0,04
01.03.009.002.91941/SINAPI		Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), pvc, in stalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	11,00	11,35	124,85	0,00
01.03.009.002.12890/ORSE		Caixa de Passagem de Alumínio para piso 30x30x12cm, da m arca Wetzel Mod: Cp-3030-12 ou similar.	un	5,00	240,57	1.202,85	0,03
01.03.009.002.8998/ORSE		Placa cega para caixa de pvc 4"x 4", p/eletroduto	un	6,00	3,83	22,98	0,00
01.03.009.003		ELETRODUTOS				21.744,43	0,52
01.03.009.003.91854/SINAPI		Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), par a circuitos terminais, instalado em parede - forneciment o e instalação. af_03/2023	m	383,86	9,63	3.696,57	0,09
01.03.009.003.91834/SINAPI		Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), par a circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	768,71	16,39	12.599,16	0,31
01.03.009.003.91865/SINAPI		Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	29,15	19,09	556,47	0,01
01.03.009.003.91863/SINAPI		Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para c ircuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	256,85	11,31	2.904,97	0,07
01.03.009.003.91836/SINAPI		Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	2,03	19,20	38,98	0,00
01.03.009.003.0003/OS		ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA R EDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORN ECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	11,00	9,72	106,92	0,00
01.03.009.003.0358/ORSE		Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 75mm (2 1/2")	m	36,73	46,08	1.692,52	0,04
01.03.009.003.0373/ORSE		Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	un	11,00	5,45	59,95	0,00
01.03.009.003.0371/ORSE		Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	un	36,73	2,42	88,89	0,00
01.03.009.004		CABOS				85.525,32	2,13
01.03.009.004.91928/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/75 0 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalaçã o. af_03/2023	m	6.880,81	7,45	51.262,03	1,28
01.03.009.004.91933/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1 ,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instala ção. af_03/2023	m	19,52	18,10	353,31	0,01
01.03.009.004.91935/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1 ,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instala ção. af_03/2023	m	26,35	28,45	749,66	0,02
01.03.009.004.92984/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1 ,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia el étrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	15,13	31,68	479,32	0,01
01.03.009.004.91924/SINAPI			m	148,74	3,28	487,87	0,01



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.009.004.91926/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	1.509,51	4,79	7.230,55	0,18
01.03.009.004.92994/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	7,81	148,96	1.163,38	0,03
01.03.009.004.92992/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 120 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	186,68	114,53	21.380,46	0,53
01.03.009.004.92992/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 95 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação. af_12/2021	m	231,68	10,44	2.418,74	0,06
01.03.009.004.91930/SINAPI		Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m				
01.03.009.005		LUMINÁRIAS				8.518,98	0,21
01.03.009.005.13598/ORSE		Painel slim Led quadrado de sobrepor autovolt, potência 24W, 4000K, ângulo de 120°	un	123,00	69,26	8.518,98	0,21
01.03.009.006		QUADROS E DISJUNTORES				8.387,93	0,22
01.03.009.006.93662/SINAPI		Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	39,00	56,52	2.204,28	0,06
01.03.009.006.93654/SINAPI		Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	4,00	11,35	45,40	0,00
01.03.009.006.93655/SINAPI		Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	23,00	12,22	281,06	0,01
01.03.009.006.06020/SINAPI		Disjuntor tripolar din 63a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	8,00	105,06	840,48	0,02
01.03.009.006.11572/ORSE		Disjuntor termomagnético tripolar 70 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, 10KA	un	2,00	166,81	333,62	0,01
01.03.009.006.13815/ORSE		Disjuntor termomagnético tripolar 90 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA	un	2,00	123,38	246,76	0,01
01.03.009.006.01896/SINAPI		Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 200a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	610,50	610,50	0,02
01.03.009.006.93676/SINAPI		Disjuntor tetrapolar tipo dr, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	168,84	168,84	0,00
01.03.009.006.06027/SINAPI		Dispositivo dps 20ka-175v ou 275v - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	16,00	72,59	1.161,44	0,03
01.03.009.006.01879/SINAPI		Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	3,00	541,90	1.625,70	0,04
01.03.009.006.01881/SINAPI		Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 40 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	869,85	869,85	0,02
01.03.009.007		INTERRUPTORES E TOMADAS				7.366,34	0,19
01.03.009.007.91953/SINAPI		Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	44,00	27,23	1.198,12	0,03



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.009.007.92027/SINAPI		Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	18,00	60,37	1.086,66	0,03
01.03.009.007.92008/SINAPI		Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo o suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	55,00	43,69	2.402,95	0,06
01.03.009.007.91996/SINAPI		Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	3,00	32,35	97,05	0,00
01.03.009.007.11327/ORSE		Tomada dupla, 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	57,00	25,22	1.437,54	0,04
01.03.009.007.8818/ORSE		Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	46,00	24,87	1.144,02	0,03
01.03.009.008		ELETROCALHA				20.570,78	0,51
01.03.009.008.97238/SINAPI		Eletrocalha lisa ou perfurada em aço galvanizado, largura 100mm e altura 50mm, inclusive emenda e fixação - fornecimento e instalação. af_04/2023	m	189,70	103,97	19.723,11	0,49
01.03.009.008.97315/SINAPI		Tê horizontal 90°, para eletrocalha, lisa ou perfurada e m aço galvanizado, largura de 100mm e altura de 50mm - fornecimento e instalação. af_04/2023	un	5,00	146,13	730,65	0,02
01.03.009.008.7877/ORSE		Curva horizontal 100 x 50 mm para eletrocalha metálica, com ângulo 90° (ref.: mopa ou similar)	un	2,00	23,25	46,50	0,00
01.03.009.008.8318/ORSE		Terminal 100 x 50 mm para eletrocalha metálica (ref. Mopa ou similar)	un	4,00	17,63	70,52	0,00
01.03.010		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				14.450,13	0,33
01.03.010.001		HIDRÔMETRO				258,43	0,00
01.03.010.001.0010/OS		CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	Un	1,00	118,58	118,58	0,00
01.03.010.001.95674/SINAPI		Hidrômetro dn 1/2", 3,0 m3/h - fornecimento e instalação. af_03/2024	un	1,00	139,85	139,85	0,00
01.03.010.002		ACESSÓRIOS E CONEXÕES				5.222,99	0,09
01.03.010.002.89987/SINAPI		Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	17,00	83,23	1.414,91	0,04
01.03.010.002.94656/SINAPI		Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	un	34,00	3,37	114,58	0,00
01.03.010.002.94490/SINAPI		Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	38,06	76,12	0,00
01.03.010.002.94492/SINAPI		Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 50 mm - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	53,42	106,84	0,00
01.03.010.002.1058/ORSE		Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 32mm x 1"	un	3,00	23,55	70,65	0,00
01.03.010.002.1060/ORSE		Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 50mm x 1 1/2"	un	3,00	34,31	102,93	0,00
01.03.010.002.1056/ORSE		Adaptador pvc rígido soldável c/ flange e anel, p/ caixa d'água diâm = 20mm x 1/2"	un	2,00	15,83	31,66	0,00
01.03.010.002.13550/ORSE			un	1,00	75,40	75,40	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.010.002.89425/SINAPI		Adaptador soldável com anel para caixa d'água com registro, de 25mm, PVC branco	un	21,00	17,96	377,16	0,01
01.03.010.002.89418/SINAPI		Luva de correr, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	4,00	15,28	61,12	0,00
01.03.010.002.89404/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	23,00	7,19	165,37	0,00
01.03.010.002.89408/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	55,00	8,57	471,35	0,01
01.03.010.002.89413/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	5,00	11,94	59,70	0,00
01.03.010.002.03984/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	7,00	19,13	133,91	0,00
01.03.010.002.03956/SINAPI		Joelho de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 32 mm x 25 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	13,00	13,88	180,44	0,00
01.03.010.002.89366/SINAPI		Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	3,00	16,08	48,24	0,00
01.03.010.002.90373/SINAPI		Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	59,00	12,84	757,56	0,02
01.03.010.002.89438/SINAPI		Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	2,00	10,01	20,02	0,00
01.03.010.002.89440/SINAPI		Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	48,00	11,85	568,80	0,01
01.03.010.002.89443/SINAPI		Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	7,00	16,73	117,11	0,00
01.03.010.002.04004/SINAPI		Te, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	1,00	28,97	28,97	0,00
01.03.010.002.04008/SINAPI		Te de redução, 90 graus, pvc, soldável, dn 50 mm x 32 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	4,00	30,96	123,84	0,00
01.03.010.002.04003/SINAPI		Bucha de redução, longa, pvc, soldável, dn 50 x 32 mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	2,00	14,29	28,58	0,00
01.03.010.002.94673/SINAPI		Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	un	1,00	6,86	6,86	0,00
01.03.010.002.1356/ORSE		Fornecimento e instalação de plug de pvc roscável d = 1/2" - Rev 01_10/2022	un	2,00	3,08	6,16	0,00
01.03.010.002.1095/ORSE		Cap de pvc rígido soldável, marrom, diâm = 32mm	un	1,00	4,73	4,73	0,00
01.03.010.002.94795/SINAPI			un	2,00	34,99	69,98	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.010.003		Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021				4.398,03	0,12
		TUBOS					
01.03.010.003.89355/SINAPI		Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	60,57	20,44	1.238,05	0,03
01.03.010.003.89402/SINAPI		Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	149,05	12,37	1.843,75	0,05
01.03.010.003.89403/SINAPI		Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	34,80	19,00	661,20	0,02
01.03.010.003.03979/SINAPI		Tubo, pvc, soldável, de 50mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	22,04	29,72	655,03	0,02
01.03.010.004		RESERVATÓRIO				4.570,68	0,12
01.03.010.004.02605/SINAPI		Caixa d'água em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	1,00	283,44	283,44	0,01
01.03.010.004.02608/SINAPI		Caixa d'água em polietileno, 1500 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	un	4,00	1.071,81	4.287,24	0,11
01.03.011		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				40.836,17	1,00
01.03.011.001		CAIXAS				5.061,60	0,13
01.03.011.001.97902/SINAPI		Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	un	9,00	562,40	5.061,60	0,13
01.03.011.002		TUBOS				5.660,02	0,13
01.03.011.002.89711/SINAPI		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	23,00	21,22	488,06	0,01
01.03.011.002.89712/SINAPI		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	63,00	26,74	1.684,62	0,04
01.03.011.002.89713/SINAPI		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	17,40	33,27	578,90	0,01
01.03.011.002.89714/SINAPI		Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	78,10	37,24	2.908,44	0,07
01.03.011.003		CONEXÕES E ACESSÓRIOS				5.678,42	0,13
01.03.011.003.89707/SINAPI		Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	43,54	87,08	0,00
01.03.011.003.4280/ORSE		Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, com grelha e porta grelha	un	4,00	37,67	150,68	0,00
01.03.011.003.04329/SINAPI		Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	9,00	68,26	614,34	0,02
01.03.011.003.89852/SINAPI		Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	44,97	89,94	0,00



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.011.003.89728/SINAPI		Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	21,00	12,78	268,38	0,01
01.03.011.003.89732/SINAPI		Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	23,00	15,15	348,45	0,01
01.03.011.003.89806/SINAPI		Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada d e esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	3,00	20,70	62,10	0,00
01.03.011.003.89726/SINAPI		Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	10,00	10,22	102,20	0,00
01.03.011.003.89746/SINAPI		Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	22,00	27,24	599,28	0,01
01.03.011.003.89724/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	21,00	10,01	210,21	0,01
01.03.011.003.89801/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada d e esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	29,00	9,26	268,54	0,01
01.03.011.003.89809/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	25,00	27,69	692,25	0,02
01.03.011.003.89737/SINAPI		Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	8,00	21,75	174,00	0,00
01.03.011.003.89834/SINAPI		Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em pru mada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	11,00	50,72	557,92	0,01
01.03.011.003.89827/SINAPI		Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumad a de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	1,00	18,61	18,61	0,00
01.03.011.003.04350/SINAPI		Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto p redial, dn 75 x 50 mm, junta elástica, fornecido e insta lado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08 /2022	un	3,00	28,52	85,56	0,00
01.03.011.003.04353/SINAPI		Junção de redução invertida, pvc, série normal, esgoto p redial, dn 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e inst alado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_0 8/2022	un	7,00	39,80	278,60	0,01
01.03.011.003.04355/SINAPI		Junção de reducao invertida, pvc, série normal, esgoto p redial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e inst alado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_0 8/2022	un	1,00	45,91	45,91	0,00
01.03.011.003.89796/SINAPI		Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descar ga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	41,44	41,44	0,00
01.03.011.003.04352/SINAPI		Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 50 mm, j unta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgot o sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	7,00	37,83	264,81	0,01



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.011.003.04346/SINAPI		Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	43,16	86,32	0,00
01.03.011.003.89825/SINAPI		Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	17,00	16,38	278,46	0,01
01.03.011.003.1656/ORSE		Redução excêntrica em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm =100 x 50mm	un	8,00	22,56	180,48	0,00
01.03.011.003.1582/ORSE		Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	4,00	20,23	80,92	0,00
01.03.011.003.89821/SINAPI		Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	3,00	17,77	53,31	0,00
01.03.011.003.89753/SINAPI		Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	1,00	9,01	9,01	0,00
01.03.011.003.89774/SINAPI		Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	14,81	29,62	0,00
01.03.011.004		SISTEMA DE TRATAMENTO				24.436,13	0,61
01.03.011.004.98068/SINAPI		Tanque séptico retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,4 x 3,2 x h=1,8 m, volume útil: 6272 l (para 32 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	8.510,43	8.510,43	0,21
01.03.011.004.98076/SINAPI		Filtro anaeróbio retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,6 x 4,6 x h=1,67 m, volume útil: 8832 l (para 84 contribuintes). af_12/2020	un	1,00	14.561,85	14.561,85	0,36
01.03.011.004.97902/SINAPI		Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto. af_12/2020	un	2,00	562,40	1.124,80	0,03
01.03.011.004.89512/SINAPI		Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	m	5,00	47,81	239,05	0,01
01.03.012		LOUÇAS E METAIS				38.687,22	0,96
01.03.012.001 86888/SINAPI		Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	17,00	483,18	8.214,06	0,21
01.03.012.002 95471/SINAPI		Bacia sanitária em louça branca para pcd sem furo frontal, com tubo de ligação cromado, sem assento - fornecimento e instalação. af_02/2026_ps	un	3,00	787,06	2.361,18	0,06
01.03.012.003 12268/ORSE		Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 2.20x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	1.782,26	1.782,26	0,04
01.03.012.004 12263/ORSE		Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.20x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	1,00	1.560,66	1.560,66	0,04
01.03.012.005 12266/ORSE			un	1,00	1.805,49	1.805,49	0,05

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.012.006	2146/ORSE	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.80x0.60, com 01 cuba de aço inox, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	3,00	286,10	858,30	0,02
01.03.012.007	12291/ORSE	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares - Rev 03	un	6,00	2.095,34	12.572,04	0,31
01.03.012.008	12290/ORSE	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1,30x0,60, com 02 cubas de embutir de louça, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	4,00	1.212,82	4.851,28	0,12
01.03.012.009	86874/SINAPI	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	un	2,00	497,86	995,72	0,02
01.03.012.010	0004/OS	Tanque de louça branca suspenso, *20*1 ou equivalente - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	20,00	141,39	2.827,80	0,07
01.03.012.011	0005/OS	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M	4,80	178,84	858,43	0,02
01.03.013		ESQUADRIAS				230.746,94	5,77
01.03.013.001	11948/ORSE	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	m2	152,04	325,64	49.510,31	1,24
01.03.013.002	13996/ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	115,27	300,05	34.586,76	0,86
01.03.013.003	11941/ORSE	Vidro temperado 6 mm, liso, transparente. Fornecimento	m2	115,27	510,64	58.861,47	1,47
01.03.013.004	14052/ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m	45,25	77,05	3.486,51	0,09
01.03.013.005	01965/SINAPI	Rodopia em granito verde ubatuba, h = 10 cm, e= 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamento aboleado	m	47,32	123,62	5.849,70	0,15
01.03.013.006	4264/ORSE	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	m	24,00	92,14	2.211,36	0,06
01.03.013.007	10759/ORSE	Corrimão em aço inox, escovado, d=1 1/2"	m2	4,56	557,20	2.540,83	0,06
01.03.013.008	13886/ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	un	1,00	73.700,00	73.700,00	1,84
01.03.014		Plataforma elevatória para PNE, semi cabinada, 2 paradas, 2 entradas opostas, dim. cabine 1 x 1,40 x 1,30m, em aço inox escovado, v = 6m/min, h percurso = até 4m, com câx panorâmica em estrutura metálica e vidro e=6mm, IB elevadores ou similar				127.919,64	3,18
01.03.014.001		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				2.274,22	0,05
01.03.014.001.14022/ORSE		SINALIZAÇÃO	Un	1,00	76,45	76,45	0,00
01.03.014.001.0006/OS		Placa de sinalização de combate a incêndio modelo "M1", 45x45 cm, em PVC 2mm fotoluminescente	Un	57,00	26,13	1.489,41	0,04
01.03.014.001.12888/ORSE		PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZAÇÃO DE SAÍDA (15X30CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	14,00	16,94	237,16	0,01
		Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5					



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.014.001.12886/ORSE		Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com logotipo "Alarme sonoro"- Placa E1	un	5,00	21,64	108,20	0,00
01.03.014.001.12887/ORSE		Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com logotipo "Comando manual de alarme de incêndio"- Placa E2	un	5,00	24,08	120,40	0,00
01.03.014.001.12885/ORSE		Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com logotipo "Abrigo de mangueira e hidrante"- Placa E7	un	5,00	21,64	108,20	0,00
01.03.014.001.0007/OS		PLACA FOTOLUMINESCENTE "NÃO UTILIZE ELEVADOR EM CASO DE INCÊNDIO" EM PVC	Un	2,00	20,32	40,64	0,00
01.03.014.001.10303/ORSE		Placa de indicação de pavimentos em acrílico	Un	1,00	93,76	93,76	0,00
01.03.014.002		ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				9.817,94	0,25
01.03.014.002.11866/ORSE		Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	5,00	232,75	1.163,75	0,03
01.03.014.002.11867/ORSE		Luminária de emergência, de sobrepor, tipo bloco autônomo, com autonomia de 1h, modelo LLE-LLEDDF, da KBR ou similar	un	51,00	169,69	8.654,19	0,22
01.03.014.003		EXTINTORES E ACESSÓRIOS				6.371,76	0,15
01.03.014.003.9221/ORSE		Extintor de pó químico ABC, capacidade 8 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	14,00	270,20	3.782,80	0,09
01.03.014.003.9736/ORSE		Barra antipânico simples sem chave para uma porta ref. M H2585 ou similar	Un	2,00	1.294,48	2.588,96	0,06
01.03.014.004		HIDRANTES				103.478,76	2,59
01.03.014.004.		RESERVATÓRIO				0,00	
01.03.014.004.		SERVIÇOS PRELIMINARES				0,00	
01.03.014.004.4586/ORSE		Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, dmt 2001 a 3000m	m3	22,69	14,56	330,37	0,01
01.03.014.004.		ESTRUTURA				0,00	0,00
01.03.014.004.2169/ORSE		Lastro de concreto simples regularizado, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	m3	3,03	742,99	2.251,26	0,06
01.03.014.004.0140/ORSE		Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	797,63	12,54	10.002,28	0,25
01.03.014.004.0141/ORSE		Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	32,07	11,63	372,97	0,01
01.03.014.004.99439/SINAPI		Concretagem de edificações (paredes e lajes) feitas com sistema de fôrmas manuseáveis, com concreto usinado bombeável fck 25 mpa - lançamento, adensamento e acabamento. af_09/2024	m3	6,35	688,05	4.369,12	0,11
01.03.014.004.00341/SINAPI		Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para cortina de contenção, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm, 10 utilizações. af_11/2024	m2	54,45	45,30	2.466,59	0,06
01.03.014.004.		REVESTIMENTOS				0,00	
01.03.014.004.3310 ORSE			m2	77,35	7,32	566,20	0,01



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
	/	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015					
01.03.014.004.	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	77,35	38,68	2.991,90	0,07
01.03.014.004.	98555/SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. af_09/2023	m2	77,35	33,33	2.578,08	0,06
01.03.014.004.		INSTALAÇÕES ELETRICAS				0,00	0,00
01.03.014.004.	91929/SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 0,6/1, 0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	350,00	7,99	2.796,50	0,07
01.03.014.004.	93663/SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	3,00	58,30	174,90	0,00
01.03.014.004.	3836/ORSE	Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	1,00	387,53	387,53	0,01
01.03.014.004.	91872/SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	135,00	18,24	2.462,40	0,06
01.03.014.004.	12015/ORSE	Botoeira Liga-Desliga para Bomba de Incêndio Modelo BLD-1, marca VERIN ou similar	un	1,00	159,45	159,45	0,00
01.03.014.004.		TUBULAÇÕES E CONEXÕES				0,00	
01.03.014.004.	94473/SINAPI	Cotovelo 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	un	14,00	122,91	1.720,74	0,04
01.03.014.004.	92367/SINAPI	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em rede de alimentação para hidrante - fornecimento e instalação. af_01/2026	m	127,89	108,22	13.840,26	0,35
01.03.014.004.	92347/SINAPI	Luva, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. af_01/2026	un	2,00	103,48	206,96	0,01
01.03.014.004.	92346/SINAPI	Niple, em ferro galvanizado, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. af_01/2026	un	2,00	92,77	185,54	0,00
01.03.014.004.	7787/ORSE	Fornecimento e assentamento de niple duplo de ferro galvanizado de 2 1/2"	un	4,00	73,66	294,64	0,01
01.03.014.004.	94478/SINAPI	Tê, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, dn 65 mm (2 1/2"), instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	un	6,00	169,10	1.014,60	0,03
01.03.014.004.		ACESSÓRIOS				0,00	
01.03.014.004.	1521/ORSE	Fornecimento e instalação de adaptador storz para engate rápido - 2 1/2" (incêndio)	un	10,00	344,27	3.442,70	0,09
01.03.014.004.	10445/ORSE	Abrigo metálico de embutir para mangueira de incêndio - 0,75 x 0,45 x 0,17m	un	1,00	416,88	416,88	0,01
01.03.014.004.	10444/ORSE	Abrigo metálico de embutir para mangueira de incêndio - 0,90 x 0,60 x 0,30m	un	4,00	553,93	2.215,72	0,06
01.03.014.004.	13829/ORSE	Chave para engate rápido storz 2 1/2". Fornecimento	un	4,00	31,83	127,32	0,00
01.03.014.004.	12707/ORSE	Esguicho jato regulavel de 2 1/2", para combate a incendio - Rev. 01	un	4,00	528,94	2.115,76	0,05



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00161

BDI: 26,24% 29/05/2026

Ref: Março/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.014.004.12706/ORSE		Esguicho jato regulavel de 1 1/2", para combate a incendio - Rev. 01	un	1,00	443,09	443,09	0,01
01.03.014.004.21034/SINAPI		Mangueira de incendio, tipo 2, de 2 1/2", comprimento = 15 m, tecido em fio de poliester e tubo interno em borra cha sintetica, com unioes engate rapido	un	8,00	836,74	6.693,92	0,17
01.03.014.004.13577/ORSE		Redução fixa tipo Storz engate rápido - 2 1/2" x 1 1/2" para incendio	un	4,00	273,89	1.095,56	0,03
01.03.014.004. 8023/ORSE		Registro globo angular 45° para hidrante, d=2 1/2", incl uso tampão com corrente	un	4,00	527,43	2.109,72	0,05
01.03.014.004.11894/ORSE		Hidrante de recalque incluindo caixa em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.60 x 0.35m, com tampa em ferro fundido 0,40 x 0,60 e fundo com brita	un	1,00	1.333,56	1.333,56	0,03
01.03.014.004. 1461/ORSE		Registro gaveta bruto, d = 65 mm (2 1/2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	4,00	282,90	1.131,60	0,03
01.03.014.004.13071/ORSE		Bomba Autoaspirante Schneider BCA-40 2" 3cv Trifásico ou similar instalada	un	3,00	5.736,59	17.209,77	0,43
01.03.014.004.13001/ORSE		Motobomba Cento Monoestágio P/ incêndio 12,5 CV - 3,0/ 2 20/380 v. Modelo BPI - 22 R, Trifásica Schneider ou similar	un	1,00	13.254,11	13.254,11	0,33
01.03.014.004. 7859/ORSE		Manômetro 0 a 10 Kgf/cm2, d=100mm, conexão 1/2" BSP - fornecimento e instalação	un	1,00	313,23	313,23	0,01
01.03.014.004. 3836/ORSE		Caixa em chapa metálica galvanizada 60 x 50 x 20cm, para quadro de comando	un	1,00	387,53	387,53	0,01
01.03.014.004. 9670/ORSE		Fornecimento e instalação de pressostato 0 a 10 kgf/cm2	un	1,00	209,37	209,37	0,01
01.03.014.004. 9905/ORSE		Tanque de pressão capacidade 30 lt (p/incendio)	un	1,00	1.806,63	1.806,63	0,05
01.03.014.005		ALARME				5.976,96	0,14
01.03.014.005. 8058/ORSE		Central de alarme e detecção de incendio, capacidade: 8 laços, com 2 linhas, mod.VR-8L, Verin ou similar	un	1,00	493,32	493,32	0,01
01.03.014.005.11824/ORSE		Sirene áudiovisual endereçavel, 120db, para alarme de incendio	un	4,00	238,20	952,80	0,02
01.03.014.005.13575/ORSE		Eletroduto ferro galvanizado eletrolitico - leve, d= 3/4"	m	107,83	19,17	2.067,10	0,05
01.03.014.005. 0392/ORSE		Condulete em alumínio tipo "C" de 3/4"	un	4,00	32,62	130,48	0,00
01.03.014.005. 0391/ORSE		Condulete em alumínio tipo t de 3/4"	un	3,00	31,94	95,82	0,00
01.03.014.005. 3796/ORSE		Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	304,00	7,36	2.237,44	0,06
01.03.015		CLIMATIZAÇÃO				37.017,03	0,93
01.03.015.001 13912/ORSE		Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), (pisoteto), de 36000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	un	5,00	1.343,67	6.718,35	0,17
01.03.015.002 13911/ORSE		Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 24000 btu/h até 30000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	un	9,00	1.097,76	9.879,84	0,25
01.03.015.003 13909/ORSE			un	17,00	767,91	13.054,47	0,33



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHUELO

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00161
BDI: 26,24% 29/05/2026
Ref: Março/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.03.015.004	13910/ORSE	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), até 9000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	un	5,00	881,21	4.406,05	0,11
01.03.015.005	89865/SINAPI	Instalação de Ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h, com distância entre evaporadora e condensadora de 10m	m	148,27	17,19	2.548,76	0,06
01.03.015.006	89869/SINAPI	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	un	32,00	10,08	322,56	0,01
01.03.015.007	89866/SINAPI	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	un	12,00	7,25	87,00	0,00
01.03.016		PINTURAS				153.507,55	3,84
01.03.016.001	88485/SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	4.828,80	3,56	17.190,53	0,43
01.03.016.002	88497/SINAPI	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	m2	4.828,80	17,23	83.200,22	2,08
01.03.016.003	04642/SINAPI	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	m2	4.828,80	11,00	53.116,80	1,33
01.04		PAISAGISMO				1.831,80	0,05
01.04.001	03946/SINAPI	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. af_07/2024	m2	12,45	18,94	235,80	0,01
01.04.002	98509/SINAPI	Plantio de arbusto ou cerca viva. af_07/2024	un	25,00	63,84	1.596,00	0,04
01.05		SERVIÇOS FINAIS				17.658,31	0,44
01.05.001	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	1.050,23	2,73	2.867,13	0,07
01.05.002	0008/OS	ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA, REVESTIDA POR PLACAS DE ACM (ALUMÍNIO COMPOSTO) RECORTADO E=0,3MM	Un	28,20	495,91	13.984,66	0,35
01.05.003	10848/SINAPI	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	un	1,00	806,52	806,52	0,02
Importa o presente orçamento em : (quatro milhões, quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e sete centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>			4.004.755,07	