

MODERNIZAÇÃO DA PRAÇA BOA HORA

CAMPO DO BRITO/SE

MEMORIAL DESCRITIVO

E

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

JANEIRO de 2026

SUMÁRIO

1.	DISPOSIÇÕES GERAIS	3
2.	INTRODUÇÃO	4
3.	DESCRIÇÃO DO PROJETO	5
4.	SERVIÇOS PRELIMINARES	5
4.1	PLACA INDICATIVA DA OBRA	5
5.	PAISAGISMO	5
7	PAVIMENTAÇÃO.....	6
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

O construtor após avaliar detalhadamente o projeto, deverá visitar o local da obra a fim de inteirar-se de todos os serviços à serem executados, em caso de dúvida, o construtor deverá dirigir-se à fiscalização para obter os esclarecimentos necessários. Os serviços contratados serão executados rigorosamente, de acordo com as normas existentes e projetos. Todos os materiais serão de 1º qualidade e serão inteiramente fornecidos pelo construtor e deverão satisfazer rigorosamente as presentes especificações. Nesta especificação deverá ficar perfeitamente claro que em todos os casos de caracterização de materiais ou equipamentos por determinada marca, denominação ou fabricação, fica subentendida a alternativa "ou rigorosamente equivalente" a juízo da fiscalização.

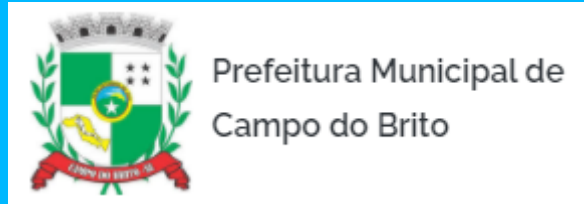
Serão impugnados pela fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.

Ficará o construtor obrigado a demolir e refazer os trabalhos rejeitados ficando por sua conta exclusiva, as despesas desses serviços. O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras constatações ser contrastado com a respectiva amostra, previamente aprovada. As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticada por esta e pelo construtor, deverão ser cuidadosamente conservados no canteiro de obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita coerência aos materiais fornecidos ou já empregada.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns materiais adiante especificados por outros equivalentes, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização por escrito da fiscalização.

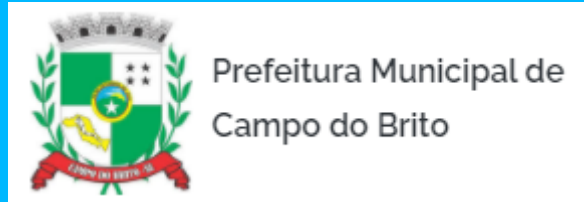
Será expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas especificações. A responsabilidade do empreiteiro é integral para a obra contratada nos termos do Código Civil Brasileiro. A guarda e vigilância dos materiais necessários a obra e ainda não entregues, são de responsabilidade da empreiteira.



2. INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo complementar a documentação técnica dos detalhes do projeto da **Modernização da praça Boa Hora**, detalhando materiais e serviços a serem empregados na obra.

As informações contidas neste documento foram elaboradas com base em catálogos e informações dos fabricantes e nos documentos em referência.



3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

A obra visa readequar o espaço público que fica localizado no conjunto habitacional Alvorada, possibilitando os moradores da região ter um espaço público atrativo e uma nova área de lazer.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Placa Indicativa da Obra

A CONTRATADA colocará a placa de obra regulamentar, com estrutura de madeira e em lona digital, nas dimensões de 1,50mx2,00m.

As placas da construtora e órgãos competentes devem serem instalados em local de boa visibilidade e aceitos pelos códigos de postura do município.

5. PAISAGISMO

- **Coveamento:**

Proceder a marcação do local de abertura das covas, de modo que a muda, uma vez plantada, diste do passeio um mínimo de 0,50cm.

Executar covas de 80x80x80cm para a vegetação de médio porte e arbustiva.

- **Plantio da Vegetação de Grande e Médio Porte:**

Providenciar terra vegetal ou mistura preparada para plantio (1/3 de terra arenosa, 1/3 de vermiculita expandida, 1/3 de esterco curtido, 150 de micronutrientes e 1,5kg de fertilizante fosfatado por cova);

Colocar esta terra de enchimento na cova, em camadas finas, apiloando-as moderadamente até uma altura que, colocando-se o torrão da muda sobre essas camadas, o colo da mesma fique de 0,05 a 0,10m abaixo da superfície;

Proceder o plantio das mudas, retirando a embalagem. As mesmas deverão ter entre 1,50 e 2,00m de altura (grande porte);

Preencher os espaços vazios com pequenas camadas da mistura apiloando o bem;

Plantio das bordaduras e forrações:

Proceder ao plantio das bordaduras e forrações em covas de 25cm. Preencher a cova com mistura preparada para plantio.

Irrigação:

Uma vez plantadas todas as mudas deve-se providenciar uma irrigação abundante. A quantidade de água será suficiente para o completo encharcamento do solo. Irrigar as mudas 3 vezes por semana no primeiro mês e duas do segundo em diante.

7 PAVIMENTAÇÃO

– Piso de Intertravado

O piso da praça será executado com **blocos de concreto pré-moldados intertravados**, vibroprensados, destinados à pavimentação de áreas externas, em conformidade com a **ABNT NBR 9781 – Peças de concreto para pavimentação**.

Os blocos deverão apresentar **resistência característica à compressão mínima de 35 MPa**, absorção de água máxima de **6%**, superfície **antiderrapante** e dimensões uniformes, garantindo segurança, durabilidade e conforto aos usuários.

A **espessura mínima** das peças deverá atender ao uso previsto:

6 cm para áreas exclusivas de circulação de pedestres;

8 cm para áreas sujeitas a tráfego eventual de veículos de manutenção e serviços.

A **paginação, cores e formato geométrico** (retangular, sextavado ou similar) deverão seguir o projeto arquitetônico e paisagístico, permitindo a criação de desenhos, faixas de orientação e hierarquização dos espaços da praça.

A execução do piso compreenderá as seguintes etapas:

Preparação, regularização e **compactação do subleito**, garantindo capacidade de suporte adequada;

Execução de **base em material granular** (brita graduada simples ou similar), devidamente compactada;

Aplicação de **camada de assentamento em areia média lavada**, com espessura média de 3 a 5 cm;

Assentamento manual dos blocos intertravados, mantendo juntas regulares;

Rejuntamento com areia fina seca, varrida até o completo preenchimento das juntas;

Compactação final com placa vibratória apropriada, assegurando o perfeito intertravamento das peças.

Deverão ser executados **elementos de contenção lateral** (guias, meios-fios ou cordões de concreto), garantindo a estabilidade do pavimento e evitando deslocamentos das peças ao longo do tempo.

O piso deverá apresentar **acabamento final regular, nivelado e contínuo**, assegurando:

Acessibilidade universal, conforme a **ABNT NBR 9050**, com desníveis mínimos e superfície segura para circulação de pessoas com mobilidade reduzida;

Drenagem superficial adequada, evitando empoçamentos;

Integração com os elementos paisagísticos, mobiliário urbano e áreas verdes da praça.

A entrega final deverá estar **isenta de peças soltas, trincas, desalinhamentos ou falhas de assentamento**, garantindo segurança, conforto e durabilidade ao espaço público.

8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

-Limpeza da Obra:

Após a conclusão da obra deverá ser executada uma limpeza completa, com a retirada de todos os entulhos e excedentes da obra, devendo toda a extensão da praça ser entregues varridas.