

**RELATÓRIO TÉCNICO  
ANÁLISE DE PROPOSTA  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026 – PMCB**

**Objeto:** Execução das obras de reforma e modernização da Praça Nossa Senhora da Boa Hora – Município de Campo do Brito/SE.

**Regime de execução:** Empreitada por preço global.

**Critério de julgamento:** Menor preço global.

## 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório técnico tem por finalidade analisar a proposta apresentada pela empresa **ARM Construções Ltda.**, classificada como **segunda colocada** no certame da **Concorrência Eletrônica nº 001/2026**, cujo objeto consiste na execução das obras de reforma e modernização da Praça Nossa Senhora da Boa Hora, conforme especificações constantes no Projeto Básico, Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro e demais documentos integrantes do edital.

A análise foi realizada pela equipe técnica de engenharia do Município, considerando os critérios estabelecidos no instrumento convocatório e as normas técnicas aplicáveis às obras públicas.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Empresa: **ARM Construções Ltda.**

CNPJ: **00.539.343/0001-29**

Endereço: Rua General Siqueira de Menezes, nº 27 – Centro – Campo do Brito/SE.

## 3. VALOR DA PROPOSTA

A empresa apresentou proposta no valor global de: **R\$ 581.712,32 (quinhentos e oitenta e um mil, setecentos e doze reais e trinta e dois centavos)**, conforme resumo do empreendimento constante na documentação apresentada.

## 4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução proposto para a obra é de:

**04 (quatro) meses**, conforme cronograma físico-financeiro apresentado pela licitante.

O cronograma indica distribuição da execução ao longo de quatro etapas mensais, contemplando as fases de serviços preliminares, demolições, pavimentação, instalações elétricas, implantação de mobiliário urbano e finalização da obra.

## 5. ANÁLISE DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

A planilha orçamentária apresentada pela empresa contempla todos os serviços previstos no orçamento de referência da Administração, incluindo:

- Administração local da obra;
- Serviços preliminares;
- Demolições e retiradas;
- Pavimentação;
- Instalações elétricas;
- Implantação de mobiliário urbano;
- Paisagismo e serviços complementares.

A estrutura da planilha encontra-se devidamente organizada, contendo:

- identificação dos serviços;
- unidades de medição;
- quantitativos;
- preços unitários;
- valores totais.

Os quantitativos apresentados estão compatíveis com os definidos no orçamento de referência do Projeto Básico.

## 6. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

A empresa apresentou **relação completa de composições de custos unitários**, contendo:

- insumos;
- mão de obra;
- equipamentos;
- serviços auxiliares;
- encargos sociais aplicados.

As composições utilizam predominantemente referências dos sistemas **ORSE e SINAPI**, além de composições próprias para itens específicos do projeto, como:

- bancos em concreto armado;
- equipamentos de academia ao ar livre;
- brinquedos de parque infantil;
- mobiliário urbano.

As composições apresentadas demonstram coerência técnica e formação adequada dos custos dos serviços.

## 7. ENCARGOS SOCIAIS

A proposta apresenta planilhas de encargos sociais para regimes **horista e mensalista**, com percentuais compatíveis com os parâmetros utilizados pelos sistemas referenciais de custos da construção civil.

Encargos apresentados:

- **Encargos sociais horista: 111,51%**
- **Encargos sociais mensalista: 69,72%**

Tais percentuais encontram-se dentro da faixa usual praticada em orçamentos de obras públicas na região.

## 8. BDI – BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

A composição do BDI apresentada pela empresa corresponde a: **23,38%**

O BDI contempla os seguintes componentes:

- Administração Central;
- Seguros e Garantias;
- Riscos;
- Despesas Financeiras;
- Lucro;
- Tributos (PIS, COFINS e ISS).

A estrutura do BDI encontra-se compatível com as práticas usuais adotadas em obras públicas e não apresenta inconsistências relevantes.

## 9. CURVA ABC

A curva ABC de serviços e insumos demonstra que os principais itens responsáveis pela maior parcela do custo da obra são:

- pavimentação em blocos intertravados;
- postes de iluminação pública;
- pintura de pisos;
- bancos de concreto armado;
- mobiliário urbano e equipamentos de lazer.

A distribuição dos custos encontra-se compatível com a natureza da obra de urbanização e reforma de praça pública.

## 10. ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE

Considerando:

- a estrutura da planilha de custos;
- as composições apresentadas;
- os encargos sociais aplicados;
- a composição do BDI;
- a coerência da curva ABC;

Não foram identificados indícios técnicos que indiquem inexecuibilidade da proposta apresentada pela empresa.

Os valores unitários apresentados demonstram compatibilidade com os sistemas de referência utilizados na elaboração do orçamento da Administração.

## 11. CONCLUSÃO

Após análise técnica da documentação apresentada pela empresa **ARM CONSTRUÇÕES LTDA.**, conclui-se que:

- a proposta encontra-se em conformidade com as exigências técnicas do edital;
- as planilhas orçamentárias estão completas e estruturadas adequadamente;
- as composições de custos apresentam coerência técnica;
- o BDI e os encargos sociais encontram-se dentro dos parâmetros usualmente praticados;
- não foram identificados indícios de inexecuibilidade.

Dessa forma, **esta equipe técnica entende que a proposta apresentada é tecnicamente aceitável**, podendo ser considerada apta para prosseguimento no certame.

Campo do Brito/SE, 10 de março de 2026.

JOSÉ ALMIR BATISTA SANTANA  
**ENGENHEIRO CIVIL – CREA Nº 270032503-0**