

**COMPOSIÇÃO DE PREÇOS**

**LEVANTAMENTOS, ENSAIOS DE SOLO E ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONTENÇÃO E COMPLEMENTARES**

Base de preços: Ver notas abaixo

BDI: 21,47%

Encargos sociais SEM desoneração: 115,60%(hora) e 71,80% (mês)

Data: Janeiro/2026

Item	Ref.	Código	Descrição	Un	Quant.	Valor Unitário	Preço Unit. c/ BDI	Preço Total MENSAL c/ BDI
<b>1 EQUIPE</b>								
1.1	Sinapi/SC	90778	Engenheiro Civil Pleno c/ encargos (estimado 15h/semana em 8 semanas)	h	120,00	R\$ 147,08	R\$ 178,66	R\$ 21.439,53
1.2	Sicor/MG	CO-27337	Engenheiro, nível consultor especial, c/ encargos (estimado 2h/semana em 8 semanas)	h	16,00	R\$ 252,38	R\$ 306,57	R\$ 4.905,20
1.3	Sinapi/SC	90775	Desenhista Projetista c/ encargos (estimado 20h/semana em 6 semanas)	h	120,00	R\$ 26,95	R\$ 32,74	R\$ 3.928,44
<b>TOTAL DO ITEM 1</b>								<b>R\$ 30.273,17</b>
<b>2 CUSTOS OPERACIONAIS</b>								
2.1	Sicor/MG	CO-27499	Deslocamento intermunicipal (estimado 3 visitas em distância máxima 100km, inclusive para coleta de amostras de solo)	km	600,00	R\$ 1,26	R\$ 1,53	R\$ 915,51
<b>TOTAL DO ITEM 2</b>								<b>R\$ 915,51</b>
<b>3 LEVANTAMENTOS E ENSAIOS</b>								
3.1	Sicor/MG	CO-27361	Levantamento planialtimétrico e cadastral – terreno até 2.000 m²	un	2,00	R\$ 1.290,81	R\$ 1.567,99	R\$ 3.135,99
3.2	Sicor/MG	CO-28390	Mobilização e desmobilização de equipamento de sondagem a percussão (SPT) – custo fixo	un	2,00	R\$ 877,88	R\$ 1.066,39	R\$ 2.132,78
3.3	Sicor/MG	CO-28388	Sondagem a percussão com ensaio de penetração padrão (SPT), para profundidade até 10m (3 furos em cada imóvel)	un	2,00	R\$ 2.384,33	R\$ 2.896,32	R\$ 5.792,63
3.4	Unoesc/SC	tabela valores fixos	Ensaio de granulometria por peneiramento – solo (2 amostras/ensaios por imóvel)	un	4,00	R\$ 152,19	R\$ 184,87	R\$ 739,48
3.5	Unoesc/SC	tabela valores fixos	Ensaio de limites de liquidez e plasticidade (Índices de Atterberg) – solo (2 amostras/ensaios por imóvel)	un	4,00	R\$ 279,53	R\$ 339,56	R\$ 1.358,22
3.6	Unoesc/SC	tabela valores fixos	Ensaio de compactação – Proctor Normal – solo (2 amostras/ensaios por imóvel)	un	4,00	R\$ 258,83	R\$ 314,40	R\$ 1.257,61
3.7	Unoesc/SC	tabela valores fixos	Ensaio de cisalhamento direto – solo (2 amostras/ensaios por imóvel)	un	4,00	R\$ 724,71	R\$ 880,33	R\$ 3.521,31
<b>TOTAL DO ITEM 3</b>								<b>R\$ 17.938,02</b>
<b>TOTAL GERAL ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO COM BDI</b>								<b>R\$ 49.126,70</b>

1 – Orçamento Preliminar com base nos seguintes referenciais de preço:

\* Sinapi – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – Florianópolis/SC - referência 12/2025 (emitido em 01/2026)

\* Sicor – Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras – Região Central de MG – referência 10/2025 (emitido em 30/12/2025)

\* Unoesc/SC – Portaria nº81 que divulga valores de serviços prestados pelos Laboratórios de Engenharia da Unoesc, campus Joaçaba/SC, data base maio/2025 Disponível em <https://www.unoesc.edu.br/wp-content/uploads/2025/05/Portaria-n.-81-Valores-servicos-prestados-Laboratorios-Engenharia-rev-79-2025.pdf>

2 – Para fins de atualização dos valores do Sicor em relação ao Sinapi, foi aplicado INCC acumulado no período de 10/2025 a 12/2025 de 0,49%

3 – Para fins de atualização dos valores da Unoesc/SC em relação ao Sinapi, foi aplicado INCC acumulado no período de 05/2025 a 12/2025 de 3,53%

OBSERVAÇÕES

Fabieli Pilatti Mendes  
CREA 093.485-5