



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
CNPJ. 13.230.982/0001-50
Praça Nove de Maio – Nova Morada
Capim Grosso – Bahia, CEP: 44695-000

Anexo I - Aviso de Venda – LEILÃO SIMULTÂNEO ELETRÔNICO E PRESENCIAL Público – Lotes do Município de Capim Grosso/BA

LEILÃO SIMULTÂNEO ELETRÔNICO E PRESENCIAL PÚBLICO Nº 001/2024 - LOTES EM CAPIM GROSSO/BA

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO - BAHIA**, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico em que se encontra 16 (DEZESSEIS) imóveis tipo lote urbano de sua propriedade localizados nesta cidade, conforme descrito e caracterizado no Anexo II do referido Edital.

Lote 1: Imóvel: Lote de Esquina com 161,89 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 7, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 481.000,00 (quatrocentos e oitenta e um mil reais).

Lote 2: Imóvel: Lote com 162,01 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 8, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 429.000,00 (quatrocentos e vinte e nove mil reais).

Lote 3: Imóvel: Lote com 162,13 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 9, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais).

Lote 4: Imóvel: Lote com 162,24 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 10, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 424.000,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil reais).

Lote 5: Imóvel: Lote com 162,36 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 11, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 423.000,00 (quatrocentos e vinte e três mil reais).

Lote 6: Imóvel: Lote de Esquina com 237,88 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q26, Lote 12, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 669.000,00 (seiscentos e sessenta e nove mil reais).

Lote 7: Imóvel: Lote de Esquina com 225,71 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 1, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

Lote 8: Imóvel: Lote com 160,30 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 3, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).

Lote 9: Imóvel: Lote com 164,18 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 4, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais).

Lote 10: Imóvel: Lote de Esquina com 171,95 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 6, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 381.000,00 (trezentos e oitenta e um mil reais).

Lote 11: Imóvel: Lote de Esquina com 171,95 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 7, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 381.000,00 (trezentos e oitenta e um mil reais).

Lote 12: Imóvel: Lote com 168,09 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 8, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

Lote 13: Imóvel: Lote com 164,23 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 9, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM GROSSO
CNPJ. 13.230.982/0001-50
Praça Nove de Maio – Nova Morada
Capim Grosso – Bahia, CEP: 44695-000

Lote 14: Imóvel: Lote com 160,37 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 10, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 271.000,00 (duzentos e setenta e um mil reais).

Lote 15: Imóvel: Lote com 156,50 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 11, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 264.000,00 (duzentos e sessenta e quatro mil reais).

Lote 16: Imóvel: Lote de Esquina com 228,09 m² sito a Avenida Antonio Carlos Magalhães, Quadra: Q79, Lote 12, Centro, Capim Grosso/BA - CEP 44695-000. Matrícula: 724 a ser desmembrada do Cartório de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Capim Grosso/BA. Valor de Avaliação: R\$ 501.000,00 (quinhentos e um mil reais).

O Edital de LEILÃO SIMULTÂNEO ELETRÔNICO E PRESENCIAL, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no site do leiloeiro: www.kildareleiloes.com.br e, bem como, no Diário Oficial Eletrônico do Município e no PNCP – Portal Nacional de Compras Públicas.

A sessão do certame realizar-se-á em 25/04/2024 às 11 horas, pelo site do leiloeiro: www.kildareleiloes.com.br na forma online, e, na forma presencial, simultaneamente, no Auditório da Escola Otaviano Ferreira dos Santos, localizado na Rua Pinheiro s/n, Vizinho à Praça Oliveira (Praça da Igreja Católica), Bairro Oliveira, Capim Grosso – Bahia.

Outras informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial Josecelli Kildare Fraga Gomes pelo telefone (71) 3327-2999 ou (71) 99247-8696.

JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEB Nº 11/023537-1