



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso – Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO E OBJETO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) têm por finalidade identificar o(s) problema(s) e estudar a(s) solução(ões) aplicável(eis), por meio da documentação e reunião de elementos técnicos, mercadológicos, econômicos e ambientais necessários e suficientes para permitir a escolha de solução adequada para a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CONDICIONADORES DE AR, COM PEÇAS INCLUSAS, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CAPIM GROSSO – BAHIA**, possibilitando ainda, na hipótese de conclusão pela viabilidade da solução escolhida, fundamentar a elaboração do respectivo PROJETO BÁSICO, à luz do disposto nos Art. 6º, inc. XX, arts. 18, 23, 40 a 42, todos da Lei nº 14.133/2021.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA

A Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso-BA enfrenta a necessidade de realizar manutenções preventivas e corretivas nos aparelhos de ar condicionado de suas unidades educacionais e prédios sob sua responsabilidade. A falta de manutenção regular pode provocar falhas e interrupções periódicas no funcionamento dos equipamentos, o que compromete a qualidade do ambiente para alunos, professores e demais funcionários. Em dias de altas temperaturas, a ausência de climatização adequada nos ambientes prejudica o conforto e a concentração, afetando, assim, o desempenho das atividades educacionais.

A falta de manutenção nos condicionadores de ar pode resultar em diversos problemas, como o acúmulo de poeira e sujeira nos filtros, que prejudica a qualidade do ar respirado, aumentando o risco de doenças respiratórias. Além disso, a negligência na manutenção pode levar ao superaquecimento e falhas completas dos equipamentos, gerando custos elevados com reparos emergenciais e até mesmo a necessidade de substituições prematuras. Por outro lado, a realização de uma manutenção regular traz inúmeros benefícios, como a garantia de um ar mais puro e saudável, maior eficiência energética, redução no consumo de energia elétrica e aumento da vida útil dos aparelhos.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A Lei Federal nº 14.133/21 encontra-se em vigor desde 2021, o Plano de Contratação Anual ainda será regulamentado e iniciado, conforme as disposições da referida legislação. Ainda assim, a futura realização da contratação/despesa constará no Plano de Contratações Anual, tendo em vista tratar-se de uma despesa de rotina e recorrente.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Em consonância com a legislação e normas que regulam o processo licitatório e visando a racionalização e eficácia da gestão, controle e fiscalização contratual, a contratação da empresa deve seguir alguns requisitos básicos, como:



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

- a) Registro e regularidade da empresa: É importante garantir que a empresa esteja devidamente registrada nos órgãos competentes, como a Junta Comercial, Receita Federal e prefeitura. Além disso, é necessário verificar se a empresa está em dia com suas obrigações fiscais e tributárias.
- b) Comprovação de capacidade técnica e operacional: A empresa deve demonstrar experiência e conhecimentos técnicos para prestar os serviços a serem contratados. Isso pode ser feito por meio de apresentação de certificados, atestados de capacidade técnica, currículos dos profissionais envolvidos, entre outros documentos.
- c) Certidões negativas: A empresa deve apresentar certidões negativas de débitos e tributos, comprovando que não possui pendências financeiras ou decisões judiciais contra si.
- d) Capacidade financeira: É importante que a empresa tenha condições financeiras para cumprir com a prestação dos serviços da referida contratação. Nesse caso, poderá ser solicitada a apresentação de balanços financeiros, habilitando a empresa a prestar serviços durante a execução do contrato.
- e) Responsabilidade ambiental: Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas regulamentadoras e ambientais vigentes, incluindo o adequado de gases refrigerantes e o descarte responsável de peças e componentes substituídos;
- f) Experiência na prestação dos serviços do objeto: A empresa contratada deverá comprovar experiência e qualificação técnica na prestação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva em sistemas de climatização;
- g) Equipe Técnica Especializada: A empresa deverá disponibilizar técnicos especializados e capacitados, com experiência comprovada na realização de serviços de manutenção e instalação de aparelhos de ar condicionado, garantindo a qualidade e a segurança das intervenções.

Esses requisitos visam garantir que a prestação dos serviços seja realizada com eficiência, qualidade e segurança, garantindo a continuidade e a funcionalidade dos sistemas de climatização nos prédios da Secretaria Municipal de Educação.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidade para os serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar condicionado das unidades educacionais e prédios sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso-BA foi realizada com base nos serviços executados nos últimos anos. Esse levantamento levou em consideração o histórico de manutenções e as demandas indicadas no contrato nº 711.2/2022.



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

Esse contrato, durante sua vigência, passou por aditivos que ampliaram os detalhes inicialmente previstos, em razão do aumento de demandas e da necessidade de manutenção em um número maior de equipamentos. Assim, as peças projetadas para este novo processo foram ajustadas para refletir a real necessidade de manutenção dos condicionadores de ar nos espaços educacionais e nos prédios da Secretaria, considerando o número de aparelhos em operação e a frequência média de serviços preventivos e corretivos.

Dessa forma, a estimativa atual foi cuidadosamente ajustada para garantir que todos os equipamentos essenciais à climatização das unidades educacionais recebam a devida manutenção, promovendo condições de conforto e bem-estar para estudantes, professores e servidores, sem que haja imprevistos na prestação do serviço.

Faz parte da estimativa para serviços futuros a instalação de condicionadores de ar em diversas unidades educacionais, incluindo a Escola Municipal Pedro Viola, com 3 aparelhos de 30.000 BTU e 1 de 9.000 BTU; a Creche Dulce Villas Boas, com 4 aparelhos de 24.000 BTU e 4 de 30.000 BTU; a Creche Lourdes Francisca, com 4 aparelhos de 30.000 BTU, 1 de 24.000 BTU, 1 de 18.000 BTU e 1 de 12.000 BTU; a Creche Municipal Marizete dos Santos Pinheiro, com 3 aparelhos de 24.000 BTU, 4 de 30.000 BTU, 1 de 18.000 BTU e 1 de 9.000 BTU.

Também estão previstas instalações no Polo UAB, com 2 aparelhos de 9.000 BTU, 4 de 30.000 BTU, 1 de 22.000 BTU e 1 de 47.000 BTU; na Escola Municipal Bem Me Quer, com 1 aparelho de 36.000 BTU; na Escola Municipal Bom Jesus da Lapa, com 3 aparelhos de 30.000 BTU e 1 de 18.000 BTU; na Escola da Fazenda Colônia, com 2 aparelhos de 30.000 BTU; na Escola Municipal João Evangelista Filho, com 1 aparelho de 36.000 BTU; na Escola Municipal José Flaviano Ferreira Lima, com 1 aparelho de 36.000 BTU; e na Escola Municipal José Oliveira Souza, com 1 aparelho de 36.000 BTU.

Ademais, a estimativa contempla a Escola Municipal Justiniano Pinto, com 1 aparelho de 36.000 BTU; a Escola Municipal Luciano Silva, com 2 aparelhos de 30.000 BTU; a Escola Municipal Manoel José Vitorino da Silva, com 4 aparelhos de 30.000 BTU; a Escola Municipal Rui Barbosa, com 2 aparelhos de 30.000 BTU e 1 de 18.000 BTU; a Escola Municipal Zulmira Rios Queiroz, com 3 aparelhos de 30.000 BTU e 2 de 9.000 BTU e no CEAPEI, com 15 aparelhos de 9.000 BTU, 2 aparelhos de 12.000 BTU e 1 aparelho de 18.000 BTU.

CONDICIONADORES DE AR DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

POTÊNCIA	LOCALIZAÇÃO	DEPARTAMENTO
9.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA DE XEROX
18.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA DOS PROFESSORES
22.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SECRETARIA
18.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA DOS PROFESSORES PLANEJAMENTO



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 01
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 02
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 03
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 04
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 05
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 06
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 07
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 08
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 09
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 10
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 11
40.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	SALA 12
60.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	LAB. INFORMÁTICA
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	LAB. CIÊNCIAS
9.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	COORDENAÇÃO
60.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	AUDITÓRIO
36.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	BIBLIOTECA
9.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL TARCILIA EVANGELISTA DE ANDRADE	DIRETORIA
9.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA DOS PROFESSORES
9.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA
12.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SECRETARIA
36.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	BIBLIOTECA
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	AUDITÓRIO
12.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 01
24.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 02
12.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 03



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

36.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 04
36.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 05
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 06
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 07
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 08
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 09
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 10
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 11
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL EDIVALDO MACHADO BOAVENTURA	SALA 12
12.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA DOS PROFESSORES
12.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SECRETARIA
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA 01
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA 02
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA 03
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA 04
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA 05
30.000 BTU	COLÉGIO MUNICIPAL ANTÔNIO JOAQUIM RIBEIRO	SALA 06
12.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA DOS PROFESSORES
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA DE INFORMÁTICA
12.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	COORDENAÇÃO
12.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	BIBLIOTECA
60.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	AUDITÓRIO
60.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	AUDITÓRIO
18.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SECRETARIA
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 01
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 02
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 03
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 04
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 05
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 06
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 07
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 08
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 09
18.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO MACHADO	SALA 10
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA DOS PROFESSORES



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso – Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA 05
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SECRETARIA
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	DIRETORIA
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA 01
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA 03
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA 04
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA 05
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	SALA 02
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL VICENTE MOREIRA MENDES	BIBLIOTECA
32.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA DOS PROFESSORES
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA DE INFORMÁTICA
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 04 - B
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 03 - B
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 02 - B
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 04 - A
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 05 - A
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 03 - A
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL SEVERIANO INÁCIO NEVES	SALA 01 - A
12.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SECRETARIA
60.000 BTUS	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	AUDITÓRIO
12000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SECRETARIA
60.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	AUDITÓRIO
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 01
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 02
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 03
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 04
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 05
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 06
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 07
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 08
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 09
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 10
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 11
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA 12
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OTAVIANO FERREIRA DOS SANTOS	SALA DO AEE
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA DOS PROFESSORES
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 01
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 02
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 03
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 04
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 05
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 06



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL LUCIENE ARAÚJO OLIVEIRA	SALA 07
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SECRETARIA (ANEXO)
12.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA DOS PROFESSORES
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA DOS PROFESSORES (ANEXO)
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SECRETARIA
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	DIRETORIA
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 1 (ANEXO)
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 2 (ANEXO)
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 3 (ANEXO)
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 4
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 5
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 6
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL OSVALDO VILAS BOAS	SALA 7
22.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL MAXIMINIANO JOSÉ DOS SANTOS	SALA DOS PROFESSORES
18.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL MAXIMINIANO JOSÉ DOS SANTOS	SECRETARIA
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL MAXIMINIANO JOSÉ DOS SANTOS	SALA DE AULA
36.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL MAXIMINIANO JOSÉ DOS SANTOS	SALA DE AULA
60.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	AUDITÓRIO
18.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA DE REUNIÃO
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	DIREÇÃO - FRENTE
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	DIREÇÃO - FUNDO
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 01
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 02
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 03
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 04
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 05
9.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 06
22.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 07
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 08
30.000 BTU	ESCOLA MUNICIPAL CÂNDIDA ROSA VILAS BOAS	SALA 09
30.000 BTUS	CRECHE MUNICIPAL DULCE VILAS BOAS	SALA II C
18.000 BTU	CRECHE MUNICIPAL DULCE VILAS BOAS	SECRETARIA
12.000 BTU	CRECHE MUNICIPAL DULCE VILAS BOAS	SALA DOS PROFESSORES
12.000 BTU	CRECHE MUNICIPAL DULCE VILAS BOAS	DIREÇÃO
7.500 BTU	CEAEPÍ	SECRETARIA
7.500 BTU	CEAEPÍ	SALA 05
12.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	GABINETE DA SECRETÁRIA
12.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	DIGITAÇÃO
12.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	SALA DE REUNIÃO



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso – Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

12.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA
9.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	PROGRAMAS E PROJETOS
9.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
9.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	ASSESSOR DA SECRETÁRIA
9.000 BTU	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	ANALISTA DE SISTEMA
9.000 BTUS	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	RECEPÇÃO
24.000 BTUS	PRÉDIO SEDE SEC DE EDUCAÇÃO	SALA DE REUNIÃO
12.000 BTUS	SETOR DE RH	RH DA EDUCAÇÃO

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O Objeto da presente pesquisa de preços consiste na contratação de empresa especializada na prestação de Serviços Especializados em Instalação, Manutenção Preventiva e Corretiva de Condicionadores de Ar, com peças inclusas, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso - BA.

O agente responsável pela pesquisa de preço certifica que a consulta em comento fora realizada conforme as normas estabelecidas pelo Art. 23 da Lei Federal n.º 14.133/2021 e conforme o Art. 3º do Decreto Municipal nº 018/2023, conforme relatório a seguir:

CONSULTA AO PNCP E PAINEL DE PREÇO

Prioritariamente, foram realizadas buscas de preços através da composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e no Painel de Preço do Sistema de Compras do Governo Federal e foi encontrado o Termo de Referência da Prefeitura de Sertãozinho com alguns itens similares.

DA CONSULTA A CONTRATAÇÕES SIMILARES DE OUTROS ÓRGÃOS PÚBLICOS

Foram realizadas buscas por contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente. Em meio às pesquisas realizadas foi encontrado um Termo de Referência da Prefeitura de Rio Real com alguns itens similares, estabelecendo os preços dos itens listados na tabela do **item 6**.

DA CONSULTA A MÍDIA ESPECIALIZADA, TABELA DE REFERÊNCIA E SÍTIOS ELETRÔNICOS

Não foram encontradas Mídias Especializadas e nem Tabelas de Referências que fornecessem esses itens para consulta.

DA PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES

Foi realizada pesquisa direta com fornecedores locais, e através da consulta foi possível levantar os preços referenciais dos itens, para balizar os valores estimados para a presente contratação, podendo estabelecer a razoabilidade dos preços praticados pelo mercado.

DOS ANEXOS



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

Os documentos que comprovam os preços levantados, incluindo cotações de mercado, tabelas de fornecedores e outras fontes de referência utilizadas durante o levantamento, assim como a planilha consolidada com os valores calculados, estarão devidamente anexados ao Processo Administrativo.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

No que diz respeito a **JUSTIFICATIVA DE PREÇOS**, em atendimento ao que preconiza os parâmetros adotados no art. 23 da Lei 14.133/2021 e conforme o art. 3º do **Decreto Municipal nº 018/2023**, para elaboração do custo e estimativa da despesa, a pesquisa de preços foi obtida através dos critérios de pesquisa mencionados no item 5. Com isso, o valor estimado para atender à demanda é de R\$ 1.196.160,00 (um milhão, cento e noventa e seis mil, cento e sessenta reais).

LOTE 1						
ITEM	COD. CATSER	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR SPLIT 7.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	30	R\$ 140,00	R\$ 4.200,00
2	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR DE JANELA 7.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	20	R\$ 140,00	R\$ 2.800,00
3	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR SPLIT 9.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	150	R\$ 150,00	R\$ 22.500,00
4	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR SPLIT 12.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	150	R\$ 150,00	R\$ 22.500,00
5	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR SPLIT 18.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	60	R\$ 180,00	R\$ 10.800,00
6	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR SPLIT 24.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	70	R\$ 220,00	R\$ 15.400,00
7	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR SPLIT 30.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	120	R\$ 250,00	R\$ 30.000,00



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

8	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR TIPO PISO TETO 36.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	120	R\$ 350,00	R\$ 42.000,00
9	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR TIPO PISO TETO 48.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	60	R\$ 500,00	R\$ 30.000,00
10	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDICIONADORES DE AR TIPO PISO TETO 60.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	100	R\$ 550,00	R\$ 55.000,00
11	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO SPLIT 9.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	50	R\$ 50,00	R\$ 2.500,00
12	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO SPLIT 12.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	50	R\$ 70,00	R\$ 3.500,00
13	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO SPLIT 18.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	25	R\$ 80,00	R\$ 2.000,00
14	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO SPLIT 24.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	25	R\$ 100,00	R\$ 2.500,00
15	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO SPLIT 30.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	25	R\$ 150,00	R\$ 3.750,00
16	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO PISO TETO 36.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	30	R\$ 220,00	R\$ 6.600,00



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

17	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO PISO TETO 48.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	20	R\$ 250,00	R\$ 5.000,00
18	Não Localizado	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM CONDENSADORES DE AR EXTERNO TIPO PISO TETO 60.000 BTUS, INCLUINDO LIMPEZA GERAL COM PRODUTO DESINCRUSTANTE, LUBRIFICAÇÃO E REVISÃO GERAL	UNID	20	R\$ 250,00	R\$ 5.000,00
19	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 9.000 BTUS - TIPO CONVENCIONAL	UNID	60	R\$ 450,00	R\$ 27.000,00
20	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 9.000 BTUS - TIPO INVERTER	UNID	70	R\$ 450,00	R\$ 31.500,00
21	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 12.000 BTUS - TIPO CONVENCIONAL	UNID	60	R\$ 400,00	R\$ 24.000,00
22	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 12.000 BTUS - TIPO INVERTER	UNID	60	R\$ 500,00	R\$ 30.000,00
23	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 18.000 BTUS - TIPO CONVENCIONAL	UNID	40	R\$ 500,00	R\$ 20.000,00
24	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 18.000 BTUS - TIPO INVERTER	UNID	40	R\$ 600,00	R\$ 24.000,00
25	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 24.000 BTUS - TIPO CONVENCIONAL	UNID	40	R\$ 600,00	R\$ 24.000,00
26	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 24.000 BTUS - TIPO INVERTER	UNID	40	R\$ 630,00	R\$ 25.200,00
27	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 30.000 BTUS - TIPO CONVENCIONAL	UNID	10	R\$ 700,00	R\$ 7.000,00
28	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 30.000 BTUS - TIPO INVERTER	UNID	60	R\$ 700,00	R\$ 42.000,00
29	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 36.000 BTUS - TIPO PISO-TETO CONVENCIONAL	UNID	10	R\$ 850,00	R\$ 8.500,00
30	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 36.000 BTUS - TIPO PISO-TETO INVERTER	UNID	120	R\$ 950,00	R\$ 114.000,00
31	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 48.000 BTUS - TIPO PISO-TETO CONVENCIONAL	UNID	5	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

32	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 48.000 BTUS - TIPO PISO-TETO INVERTER	UNID	25	R\$ 1.200,00	R\$ 30.000,00
33	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 60.000 BTUS - TIPO PISO-TETO INVERTER, CONVENCIONAL.	UNID	9	R\$ 1.200,00	R\$ 10.800,00
34	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONDICIONADORES DE AR SPLIT 60.000 BTUS - TIPO PISO-TETO INVERTER.	UNID	50	R\$ 1.400,00	R\$ 70.000,00
35	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 7.000 BTUS	UNID	10	R\$ 280,00	R\$ 2.800,00
36	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 9.000 BTUS	UNID	60	R\$ 290,00	R\$ 17.400,00
37	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 12.000 BTUS	UNID	60	R\$ 300,00	R\$ 18.000,00
38	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 18.000 BTUS	UNID	25	R\$ 350,00	R\$ 8.750,00
39	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 24.000 BTUS	UNID	25	R\$ 420,00	R\$ 10.500,00
40	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 30.000 BTUS	UNID	100	R\$ 450,00	R\$ 45.000,00
41	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 36.000 BTUS	UNID	150	R\$ 550,00	R\$ 82.500,00
42	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 48.000 BTUS	UNID	10	R\$ 600,00	R\$ 6.000,00
43	Não Localizado	SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM CONDICIONADOR DE AR 60.000 BTUS	UNID	30	R\$ 700,00	R\$ 21.000,00
44	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE CAPACITOR PERMANENTE 7.000 - 12.000 BTU/HRMS	UNID	40	R\$ 150,00	R\$ 6.000,00
45	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE CAPACITOR PERMANENTE 18.000 - 24.000 BTU/HRMS	UNID	25	R\$ 180,00	R\$ 4.500,00
46	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE CAPACITOR PERMANENTE 28.000 - 36.000 BTU/HRMS	UNID	40	R\$ 220,00	R\$ 8.800,00
47	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE CAPACITOR PERMANENTE 44.000 - 48.000 BTU/HRMS	UNID	10	R\$ 250,00	R\$ 2.500,00
48	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE CAPACITOR PERMANENTE 51.000 - 60.000 BTU/HRMS	UNID	10	R\$ 280,00	R\$ 2.800,00
49	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPRESSOR 7.000 - 12.000 BTU/HRMS	UNID	10	R\$ 350,00	R\$ 3.500,00
50	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPRESSOR 18.000 - 24.000 BTU/HRMS	UNID	10	R\$ 450,00	R\$ 4.500,00
51	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPRESSOR 28.000 - 33.000 BTU/HRMS	UNID	5	R\$ 550,00	R\$ 2.750,00
52	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPRESSOR 36.000 - 44.000 BTU/HRMS	UNID	5	R\$ 650,00	R\$ 3.250,00
53	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPRESSOR 48.000 - 60.000 BTU/HRMS	UNID	10	R\$ 750,00	R\$ 7.500,00
54	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EXCEDENTE PARA AR-CONDICIONADO DE 7.000 - 9.000 BTU/HRMS	UNID	200	R\$ 109,00	R\$ 21.800,00
55	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EXCEDENTE PARA AR-CONDICIONADO DE 12.000 - 18.000 BTU/HRMS	UNID	200	R\$ 119,00	R\$ 23.800,00



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

56	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EXCEDENTE PARA AR-CONDICIONADO DE 22.000 - 30.000 BTU/HRMS	UNID	200	R\$ 129,00	R\$ 25.800,00
57	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EXCEDENTE PARA AR-CONDICIONADO DE 36.000 - 44.000 BTU/HRMS	UNID	220	R\$ 139,00	R\$ 30.580,00
58	Não Localizado	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO EXCEDENTE PARA AR-CONDICIONADO DE 48.000 - 60.000 BTU/HRMS	UNID	120	R\$ 149,00	R\$ 17.880,00
59	Não Localizado	SERVIÇO MECÂNICOS TIPO, TROCA DE SERPENTINA, RESTAURAÇÃO DE SERPENTINA, TROCA DE UNIÃO, PISTÃO, TROCA DE ÓLEO, LIMPEZA DE SISTEMAS, PRESSURIZAÇÃO, TROCA DE CAPILAR, VÁLVULA SAE, SUPORTES E CARENADOS EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DE 7.000 - 12.000 BTU/HRMS.	UNID	25	R\$ 180,00	R\$ 4.500,00
60	Não Localizado	SERVIÇO MECÂNICOS TIPO, TROCA DE SERPENTINA, RESTAURAÇÃO DE SERPENTINA, TROCA DE UNIÃO, PISTÃO, TROCA DE ÓLEO, LIMPEZA DE SISTEMAS, PRESSURIZAÇÃO, TROCA DE CAPILAR, VÁLVULA SAE, SUPORTES E CARENADOS EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DE 18.000 - 24.000 BTU/HRMS.	UNID	25	R\$ 200,00	R\$ 5.000,00
61	Não Localizado	SERVIÇO MECÂNICOS TIPO, TROCA DE SERPENTINA, RESTAURAÇÃO DE SERPENTINA, TROCA DE UNIÃO, PISTÃO, TROCA DE ÓLEO, LIMPEZA DE SISTEMAS, PRESSURIZAÇÃO, TROCA DE CAPILAR, VÁLVULA SAE, SUPORTES E CARENADOS EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DE 30.000 - 36.000 BTU/HRMS.	UNID	10	R\$ 300,00	R\$ 3.000,00
62	Não Localizado	SERVIÇO MECÂNICOS TIPO, TROCA DE SERPENTINA, RESTAURAÇÃO DE SERPENTINA, TROCA DE UNIÃO, PISTÃO, TROCA DE ÓLEO, LIMPEZA DE SISTEMAS, PRESSURIZAÇÃO, TROCA DE CAPILAR, VÁLVULA SAE, SUPORTES E CARENADOS EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DE 44.000 - 48.000 BTU/HRMS.	UNID	10	R\$ 400,00	R\$ 4.000,00
63	Não Localizado	SERVIÇO MECÂNICOS TIPO, TROCA DE SERPENTINA, RESTAURAÇÃO DE SERPENTINA, TROCA DE UNIÃO, PISTÃO, TROCA DE ÓLEO, LIMPEZA DE SISTEMAS, PRESSURIZAÇÃO, TROCA DE CAPILAR, VÁLVULA SAE, SUPORTES E CARENADOS EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO DE 51.000 - 60.000 BTU/HRMS.	UNID	15	R\$ 500,00	R\$ 7.500,00
64	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/MECÂNICOS TIPO TROCA ELETRO-VENTILADOR CONDENSADOR, ELETRO-VENTILADOR EVAPORADOR, CONTADORES, RELES VOLUMÉTRICOS, VÁLVULAS DE SERVIÇO EM APARELHOS DE 7.000 - 12.000 BTU/HRMS.	UNID	10	R\$ 150,00	R\$ 1.500,00



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

65	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/MECÂNICOS TIPO TROCA ELETRO-VENTILADOR CONDENSADOR, ELETRO-VENTILADOR EVAPORADOR, CONTADORES, RELES VOLUMÉTRICOS, VÁLVULAS DE SERVIÇO EM APARELHOS DE 18.000 - 24.000 BTU/HRMS.	UNID	10	R\$ 180,00	R\$ 1.800,00
66	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/MECÂNICOS TIPO TROCA ELETRO-VENTILADOR CONDENSADOR, ELETRO-VENTILADOR EVAPORADOR, CONTADORES, RELES VOLUMÉTRICOS, VÁLVULAS DE SERVIÇO EM APARELHOS DE 28.000 - 33.000 BTU/HRMS.	UNID	5	R\$ 250,00	R\$ 1.250,00
67	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/MECÂNICOS TIPO TROCA ELETRO-VENTILADOR CONDENSADOR, ELETRO-VENTILADOR EVAPORADOR, CONTADORES, RELES VOLUMÉTRICOS, VÁLVULAS DE SERVIÇO EM APARELHOS DE 36.000 - 44.000 BTU/HRMS.	UNID	10	R\$ 400,00	R\$ 4.000,00
68	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/MECÂNICOS TIPO TROCA ELETRO-VENTILADOR CONDENSADOR, ELETRO-VENTILADOR EVAPORADOR, CONTADORES, RELES VOLUMÉTRICOS, VÁLVULAS DE SERVIÇO, EM APARELHOS DE 48.000 - 60.000 BTU/HRMS.	UNID	10	R\$ 500,00	R\$ 5.000,00
69	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/ELETRÔNICOS TIPO TROCA PLACA ELETRÔNICA, CAPACITOR DE PLACA, RELE DE PLACA, CONTADOR DE PLACA, INTERFACE, SWING, VÁLVULAS ELETRÔNICAS EM APARELHOS DE 7.000 - 12.000 BTU/HRMS	UNID	10	R\$ 170,00	R\$ 1.700,00
70	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/ELETRÔNICOS TIPO TROCA PLACA ELETRÔNICA, CAPACITOR DE PLACA, RELE DE PLACA, CONTADOR DE PLACA, INTERFACE, SWING, VÁLVULAS ELETRÔNICAS EM APARELHOS DE 18.000 - 24.000 BTU/HRMS	UNID	3	R\$ 220,00	R\$ 660,00
71	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/ELETRÔNICOS TIPO TROCA PLACA ELETRÔNICA, CAPACITOR DE PLACA, RELE DE PLACA, CONTADOR DE PLACA, INTERFACE, SWING, VÁLVULAS ELETRÔNICAS EM APARELHOS DE 28.000 - 33.000 BTU/HRMS	UNID	18	R\$ 280,00	R\$ 5.040,00
72	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/ELETRÔNICOS TIPO TROCA PLACA ELETRÔNICA, CAPACITOR DE PLACA, RELE DE PLACA, CONTADOR DE PLACA, INTERFACE, SWING, VÁLVULAS ELETRÔNICAS EM APARELHOS DE 36.000 - 44.000 BTU/HRMS	UNID	20	R\$ 350,00	R\$ 7.000,00



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000

Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia

CNPJ. 31.359.483/0001-49

73	Não Localizado	SERVIÇO DE TROCA DE COMPONENTES ELETRO/ELETRÔNICOS TIPO TROCA PLACA ELETRÔNICA, CAPACITOR DE PLACA, RELE DE PLACA, CONTATOR DE PLACA, INTERFACE, SWING, VÁLVULAS ELETRÔNICAS EM APARELHOS DE 48.000 - 60.000 BTU/HRMS	UNID	15	R\$ 450,00	R\$ 6.750,00
VALOR TOTAL:					R\$ 1.196.160,00	

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção de condicionadores de ar apresenta-se como a solução mais viável e economicamente vantajosa em comparação à formação de uma equipe interna pela Secretaria. O treinamento de servidores exige investimentos elevados, tanto em capacitação técnica quanto em tempo, além da necessidade de aquisição de ferramentas e insumos específicos para a execução dos serviços. Por outro lado, a terceirização permite contar com profissionais já envolvidos e recursos especializados, eliminando custos adicionais relacionados à infraestrutura e garantindo maior eficiência operacional e econômica.

Após analisar as opções para a contratação de empresa para prestação dos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos condicionadores de ar, optou-se pelo credenciamento como a solução mais adequada para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso-BA. Entre as alternativas consideradas, como Pregão Eletrônico, Dispensa de Licitação e Adesão à Ata de Sistema de Registro de Preço, o credenciamento se mostrou mais vantajoso para a natureza dos serviços a serem adquiridos.

O credenciamento permite que a administração pública tenha acesso a um número maior de fornecedores, proporcionando flexibilidade na prestação dos serviços conforme a necessidade. Além disso, o credenciamento permite a participação de diversas empresas qualificadas, garantindo a qualidade dos serviços, conforme estabelecido no art. 79, inciso I da Lei 14.133/2021, caso em que é viável e vantajoso para a Administração a realização de contratações simultâneas em condições padronizadas.

Comparado ao Pregão Eletrônico e à Adesão à Ata de Registro de Preços, o credenciamento apresenta a vantagem de permitir contratações não limitadas a um único fornecedor por item/lote, possibilitando uma maior diversidade de prestadores. Por outro lado, a Dispensa de Licitação, embora prática é indicada para situações específicas e conforme estabelece o art. 75, inciso I da Lei 14.133/2021, os serviços de manutenção dos condicionadores de ar têm que respeitar valores estabelecidos.

Todo o processo está disposto a luz dos Arts. 6º inciso XLIII e art. 79 da Lei 14.133/2021, onde dispõe que interessados em prestar serviços devem se credenciar atendendo aos requisitos necessários e executem o objeto de acordo com a demanda e necessidade do solicitante.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

Conforme o art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que o parcelamento do objeto deve ser adotado sempre que for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, a prestação dos serviços de manutenção corretiva e preventiva dos condicionadores de ar da Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso será realizada de forma parcelada, no entanto, cada serviço específico será realizado de uma única vez, garantindo a conclusão imediata de cada intervenção. Essa medida se justifica pela natureza contínua e variável das necessidades de manutenção ao longo do período contratual, garantindo que os serviços sejam prestados conforme a demanda real.

Ao dividir a prestação dos serviços em parcelas, cada manutenção poderá ser realizada conforme a necessidade específica, evitando a prestação de serviços de forma generalizada e reduzindo custos com manutenções desnecessárias. Além disso, o parcelamento possibilita que diferentes fornecedores possam atender a demandas específicas, de acordo com a sua especialidade, o que contribui para a qualidade e agilidade na prestação dos serviços.

Essa abordagem também garante que a administração pública tenha maior controle sobre os serviços prestados e sobre os custos envolvidos, evitando gastos excessivos e possibilitando ajustes ao longo do período de execução do contrato.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Conforme o art. 18, § 1º, inciso IX da Lei nº 14.133/2021, a contratação de uma empresa especializada em serviços preventivos e corretivos de condicionador de ar da Secretaria de Municipal de Educação trará diversos benefícios em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis.

- a) Garantir um ambiente confortável e adequado nas unidades educacionais e prédios sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Educação de Capim Grosso-BA, proporcionando bem-estar para estudantes, professores e servidores.
- b) Garantir o pleno funcionamento dos sistemas de ar condicionado, evitando riscos e desgastes que possam afetar adversamente a qualidade das atividades educacionais e administrativas.
- c) Prolongar a vida útil dos equipamentos de climatização, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e otimizando os recursos investidos.
- d) Atender de forma eficiente às demandas de climatização, contribuindo para um ambiente propício ao aprendizado e ao trabalho, promovendo a qualidade e o desempenho de toda a comunidade escolar.

Assim, para garantir a manutenção contínua e eficiente dos sistemas de ar condicionado, a Secretaria busca preservar um ambiente saudável e confortável, essencial para o desenvolvimento das atividades educacionais e administrativas. Desta forma, o investimento contribui para a criação de um espaço adequado e acolhedor para todos, reforçando o compromisso com a qualidade do ensino e com o bem-estar da comunidade escolar.



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

- a) Definição de servidores para acompanhar e fiscalizar a execução do objeto contratado.
- b) Levantamento detalhado das necessidades dos serviços.
- c) Definição das especificações técnicas e padrões de qualidade dos serviços.
- d) Verificação da disponibilidade orçamentária para a realização da contratação.

Essas providências são essenciais para garantir a eficiência, transparência e conformidade legal no processo de contratação, conforme o art. 18, § 1º, inciso X da Lei 14.133/21.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações correlatas ou interdependentes para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a prestação dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A CONTRATADA deverá atender, no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental previstos na Lei Federal 14.133 de 01 de abril de 2021, bem como a Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010.

A prestação dos serviços corretivos e preventivos dos condicionadores de ar pode acarretar diversos impactos ambientais no município, sendo importante considerar práticas sustentáveis ao longo de todo o processo. Abaixo estão alguns impactos ambientais potenciais e medidas para mitigá-los:

12.1 Consumo de Energia dos Aparelhos:

Impacto: A operação contínua dos condicionadores de ar gera um elevado consumo de energia elétrica, especialmente em períodos de maior utilização.

Mitigação: Realização de manutenção preventiva para garantir a eficiência energética dos equipamentos, além de priorizar ajustes técnicos que otimizem o consumo.

12.2. Descarte de Peças Substituídas:

Impacto: Substituição de componentes dos condicionadores de ar, como filtros, peças eletrônicas e outras partes desgastadas, gera resíduos que podem impactar o meio ambiente se descartados de forma privada.

Mitigação: estabelecer práticas de descarte responsável, em conformidade com as normas ambientais vigentes.

12.3. Emissão de Gases Fluorados:

Impacto: A manutenção corretiva e preventiva pode envolver o contido de gases refrigerantes, que, se liberados, contribui para o efeito estufa e o aquecimento global.

Mitigação: Exigir o recolhimento dos gases em conformidade com as normas ambientais, com controle rigoroso para evitar emissões. Incentivar a utilização de gases com menor impacto ambiental sempre que haja necessidade de recarga.



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM GROSSO

Praça Nove de Maio, S/N, CEP: 44695-000
Novo Horizonte - Capim Grosso - Bahia
CNPJ. 31.359.483/0001-49

Nota: Vale lembrar que a promoção do desenvolvimento nacional sustentável é um dos princípios expressos das licitações públicas, conforme previsto no Art. 5º da Lei 14.133/2021.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

No que tange à viabilidade ou não da prestação dos serviços aqui tratado, a equipe de planejamento frente a todos os dados e informações levantadas no presente estudo técnico preliminar declara **VIÁVEL** e, sobretudo, **ADEQUADA** a solução proposta para atender completamente a necessidade da Instituição no presente caso concreto.

Capim Grosso – Bahia, 12 de dezembro de 2024.

Vânia Souza da Cruz
Subsecretária de Educação
Responsável pela elaboração do ETP