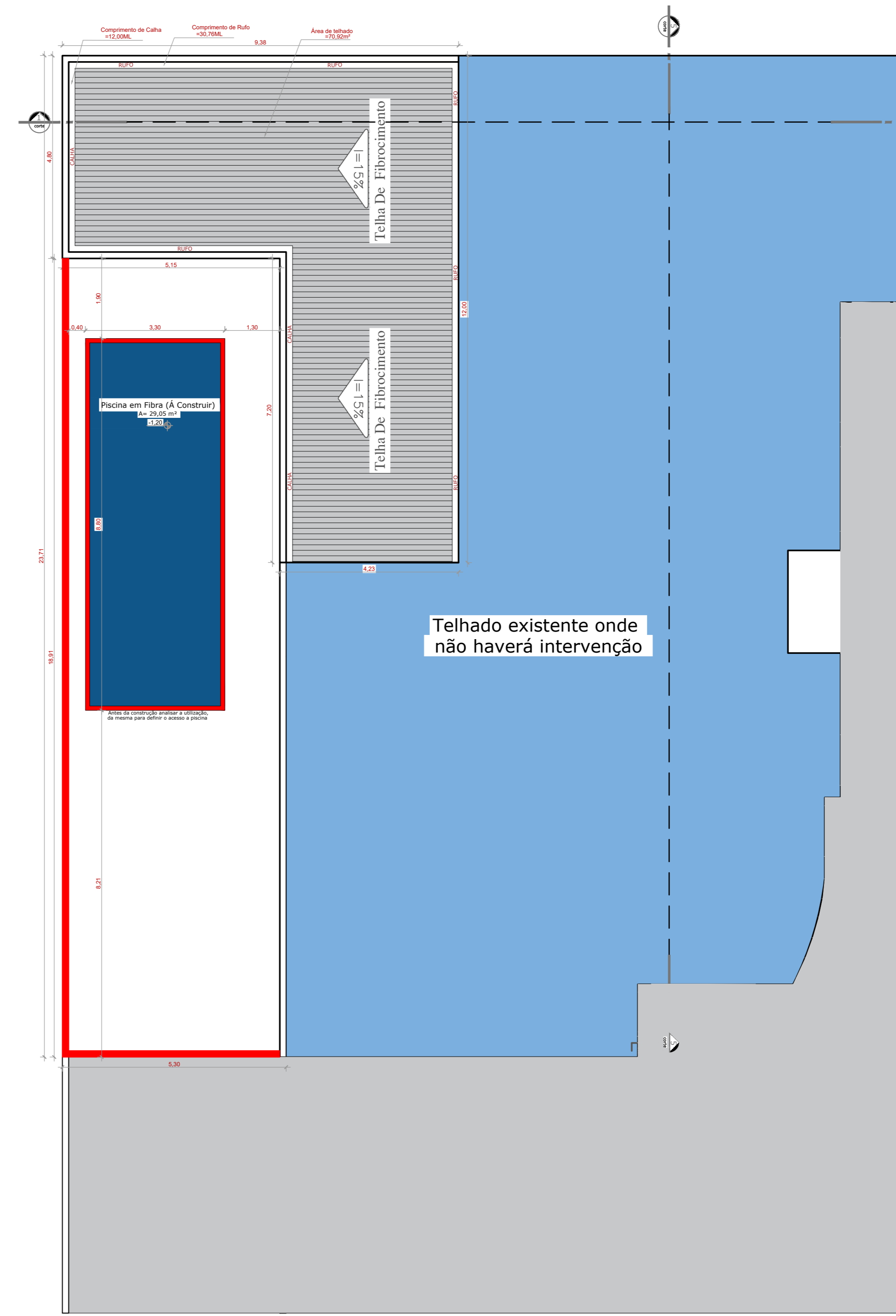


PLANTA BAIXA (DEMOLIR / CONSTRUIR)  
Esc:1:75



PLANTA BAIXA-APÓS REFORMA  
Esc:1:75



PLANTA DE LOCAÇÃO/COBERTURA  
Esc:1:75

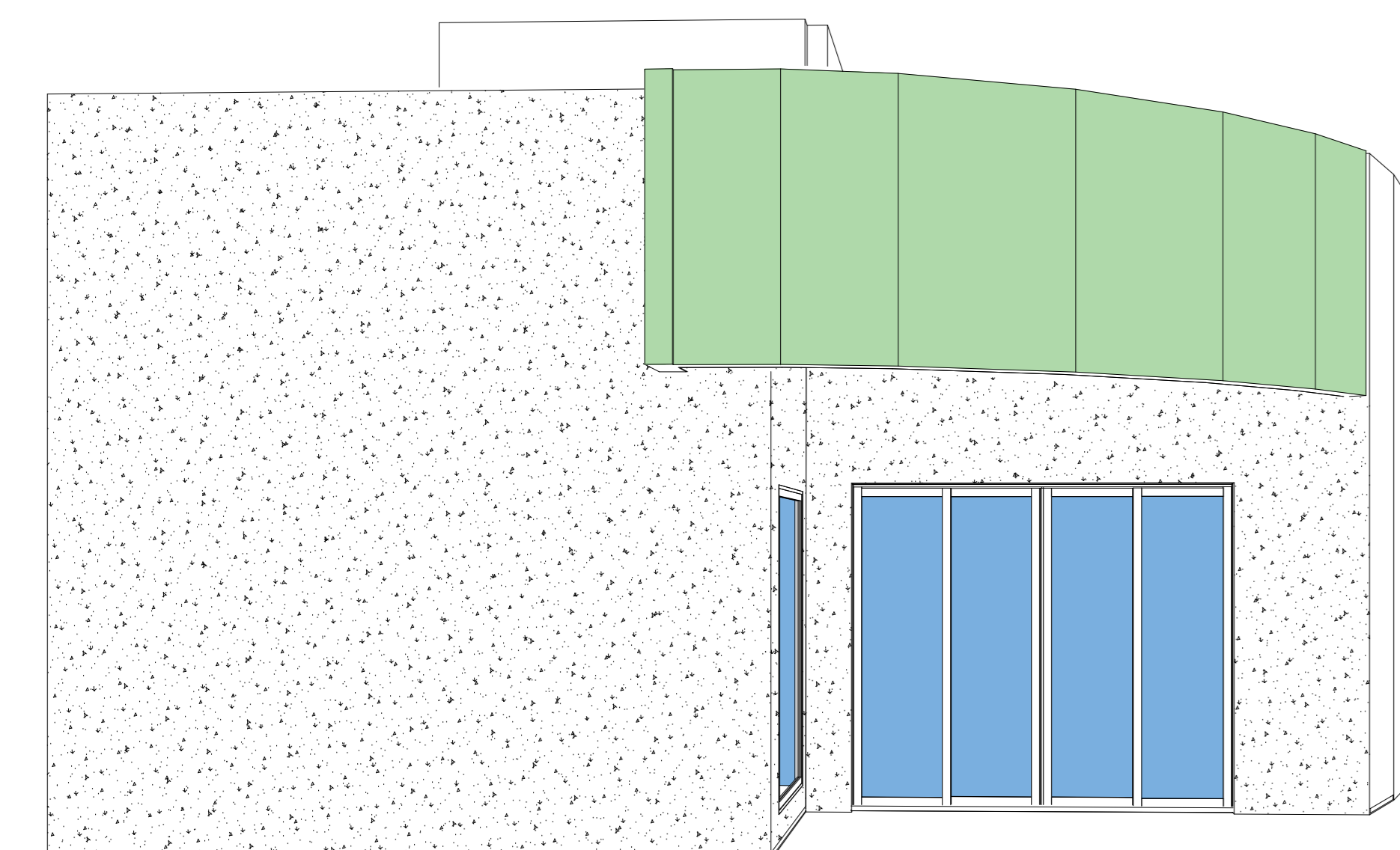
Quadro de áreas  
ÁREA CONSTRUÍDA → 337,75 m²

Implantação - imagem google maps

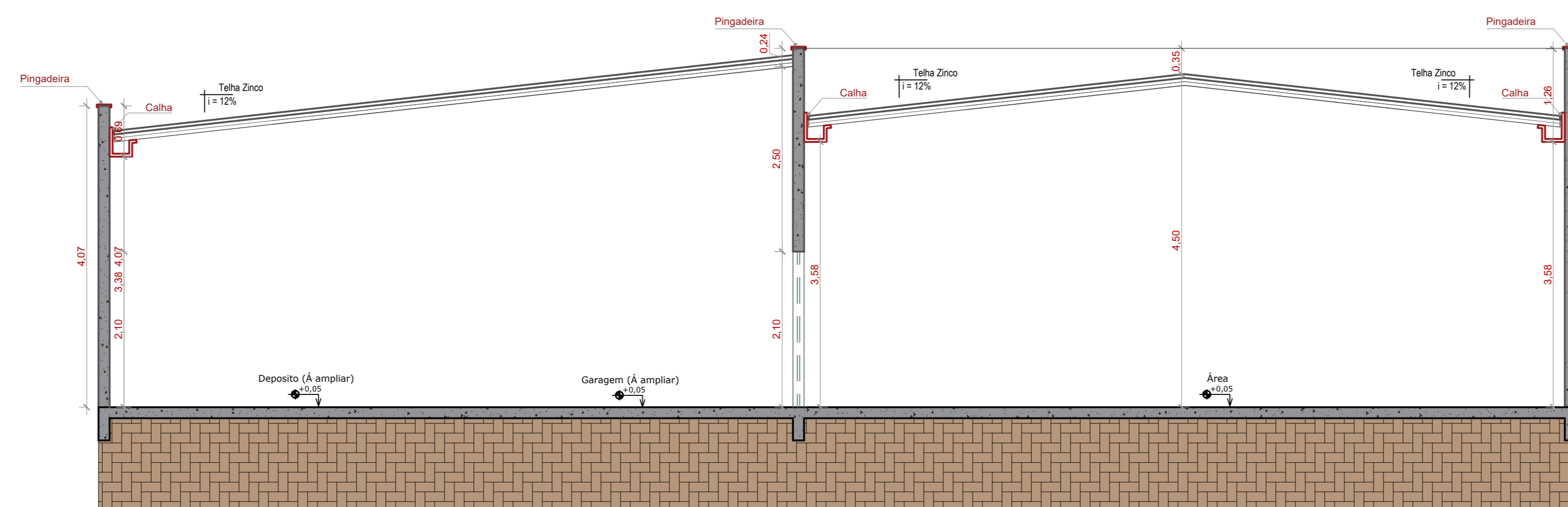


APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES

Coordenadas do local da obra:  
16°58'0.78"S / 49°46'15.64"O



VISTA FRONTAL  
Esc:1:50



CORTE A.A  
Esc:1:50

LISTAS DE MATERIAIS			
	Qt.	Und.	
<b>Cobertura</b>			
Telhado em telha de Fibrocimento	70,92	m2	
Rufo	30,76	ml	
Calha	12	ml	
<b>Alvenaria</b>			
Alvenaria em tijolo furado	82,84	m2	
<b>Revestimento</b>			
Piso Cerâmico	24,75	m2	
Piso concreto polido	53,196	m2	
<b>Pintura</b>			
Massa acrílica	123,498	m2	
Pintura externa (texturizada)	441,41	m2	
Pintura interna	411,66	m2	
<b>Esquadrias</b>			
Porta de Abrir 0,80x2,10	1	Und.	
Janela 1,20x1,00	1	Und.	
Portão em Aço 3,00m x 2,10m	1	Und.	

Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	28/04/2028	

**CEZARINA - GO**

**INSTITUCIONAL CRAS DE CEZARINA**  
Rua 1 Quadra 4, Lote 4, Bairro Jardim das Acacias, Cezarina-GO

Proprietário: TULIO XAVIER DE ASSIS  
CPF: 038571745

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL CEZARINA  
CNPJ: 25.043.530/0001-48

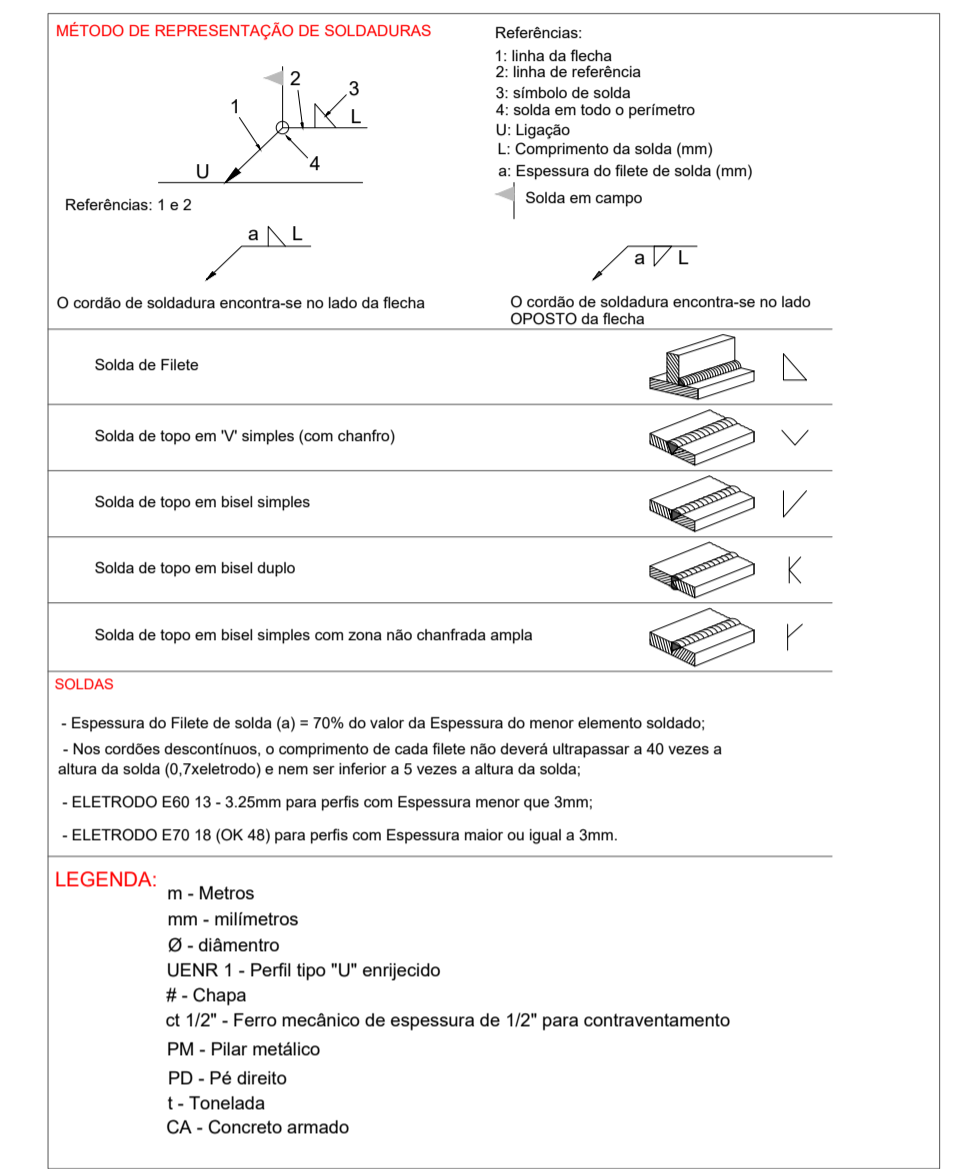
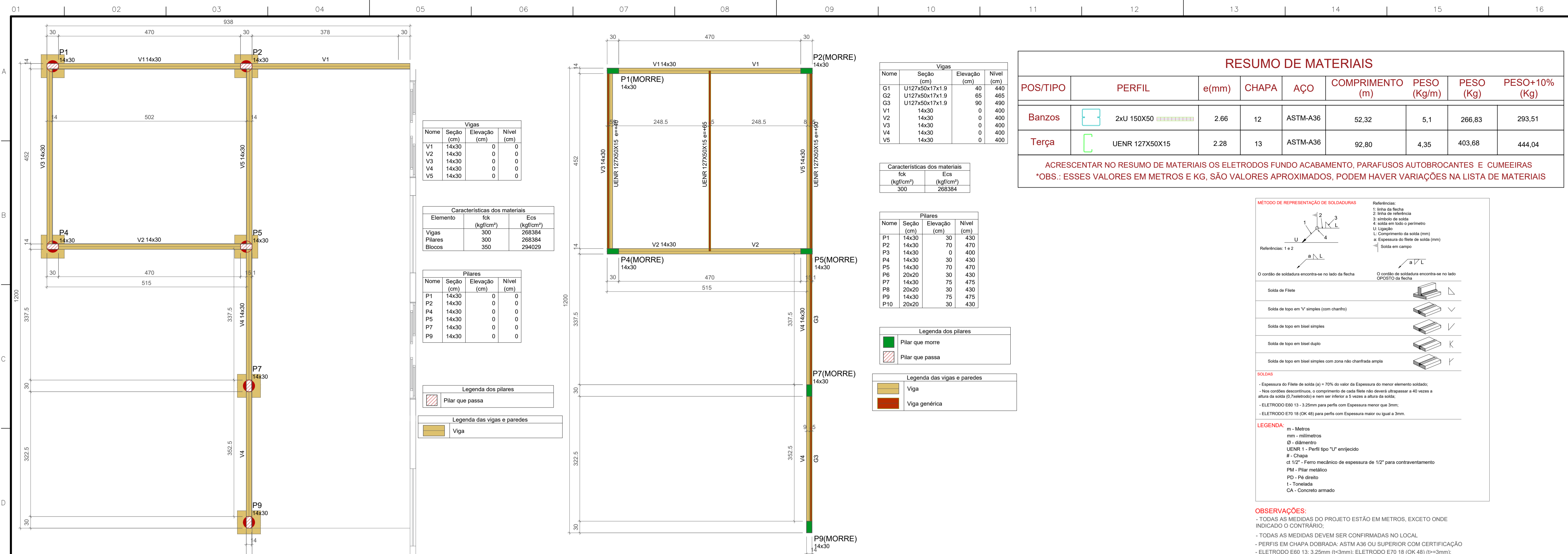
Projeto: ARQUITETURA-REFORMA

Plano: TERREO

Condição: Planta baixa, Cobertura, Fachada frontal, Corte A-A; Quadro de áreas; Implantação; Situação; Notas, Legenda e detalhe.

Conjunto: 1  
Folha: 1

Data: 25/05/2028  
Escala indicada: Escola indicada  
Desenho: TULIO XAVIER



**OBSERVAÇÕES:**

- TODAS AS MEDIDAS DO PROJETO ESTÃO EM METROS, EXCETO ONDE INDICADO O CONTRÁRIO;
- TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS NO LOCAL
- PERFIS EM CHAPA DOBRADA: ASTM A36 OU SUPERIOR COM CERTIFICAÇÃO
- ELETRODO E60 13: 3,25mm (l<3mm); ELETRODO E70 18 (OK 48) (t<=3mm);
- A POSIÇÃO FINAL DAS TERÇAS METÁLICAS DEVERÁ SER DEFINIDA NA OBRA EM FUNÇÃO DAS TELHAS E CALHAS
- EXECUTAR A PERFEITA LIMPEZA DAS PEÇAS RETIRANDO TODAS AS IMPUREZAS COMO OXIDAÇÃO COM O USO DE JATEAMENTO DE AREIA OU DECAPOL

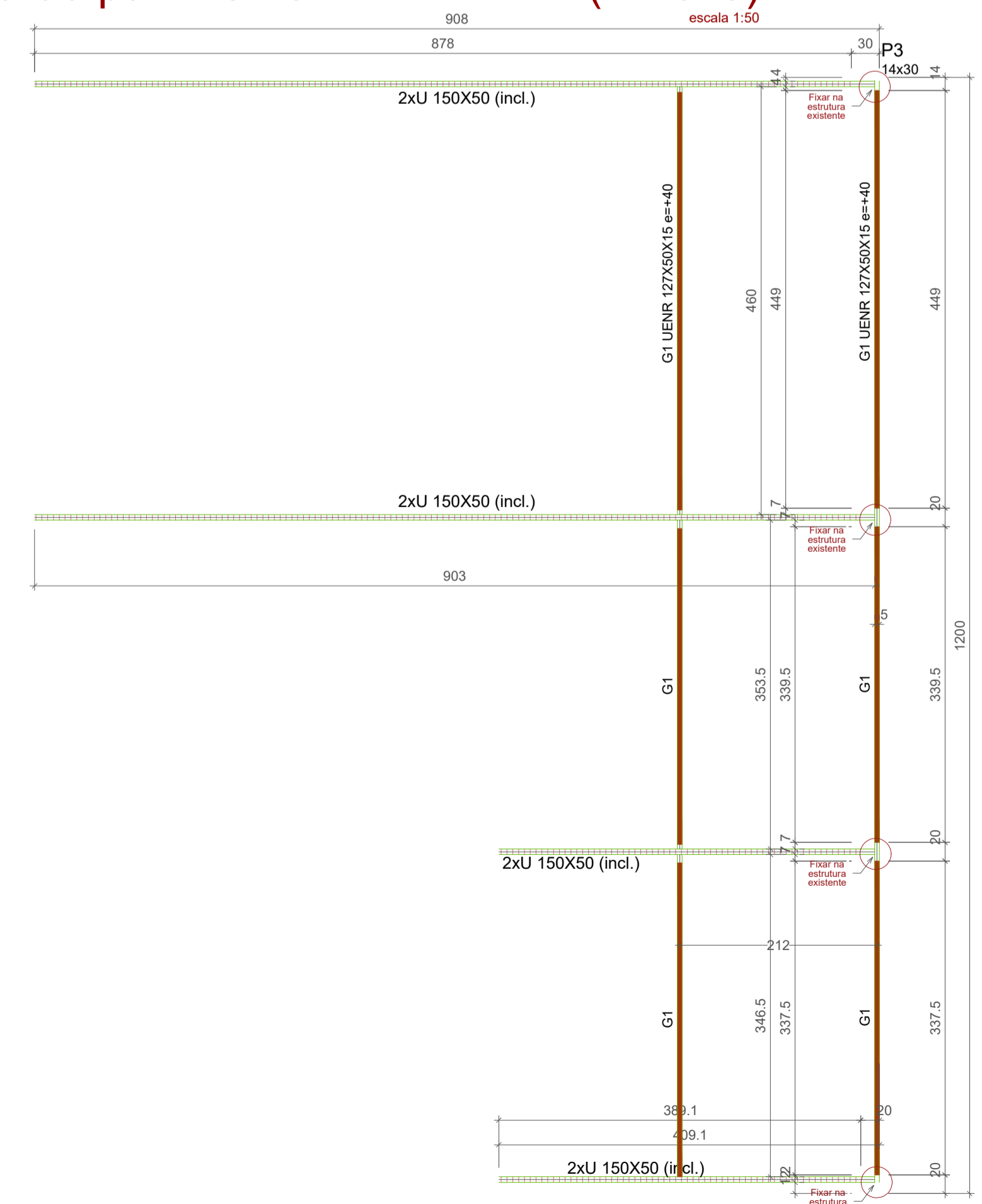
**SUGESTÕES PARA ESQUEMAS DE PINTURA**  
ATMOSFERA POUCO AGRESSIVA

**ESQUEMA**

- \* LIMPEZA DA SUPERFÍCIE:
  - Limpeza com solvente
  - Jateamento comercial ou Limpeza mecânica S13 (Ferramenta mecânica manual);
- \* TINTA DE FUNDO:
  - Fundo acabamento Pyrozaz azul do rey 1 demão

Forma do pavimento BALDRAME (Nível 0)

Forma do pavimento FECHAMENTO INFERIOR (Nível 400)



**Vigas**

Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
G1	U127x50x17x1.9	40	530
G2	U150x60x20x1.5	30 / -60	520 / 430
G3	U150x60x20x1.5	30 / -60	520 / 430
G4	U150x60x20x1.5	30 / -20	520 / 470
G5	U150x60x20x1.5	30 / -20	520 / 470

**Características dos materiais**

Elemento	fck (kgf/cm²)	Ecs (kgf/cm²)
Vigas	300	268384
Pilares	300	268384
Blocos	350	294029

**Pilares**

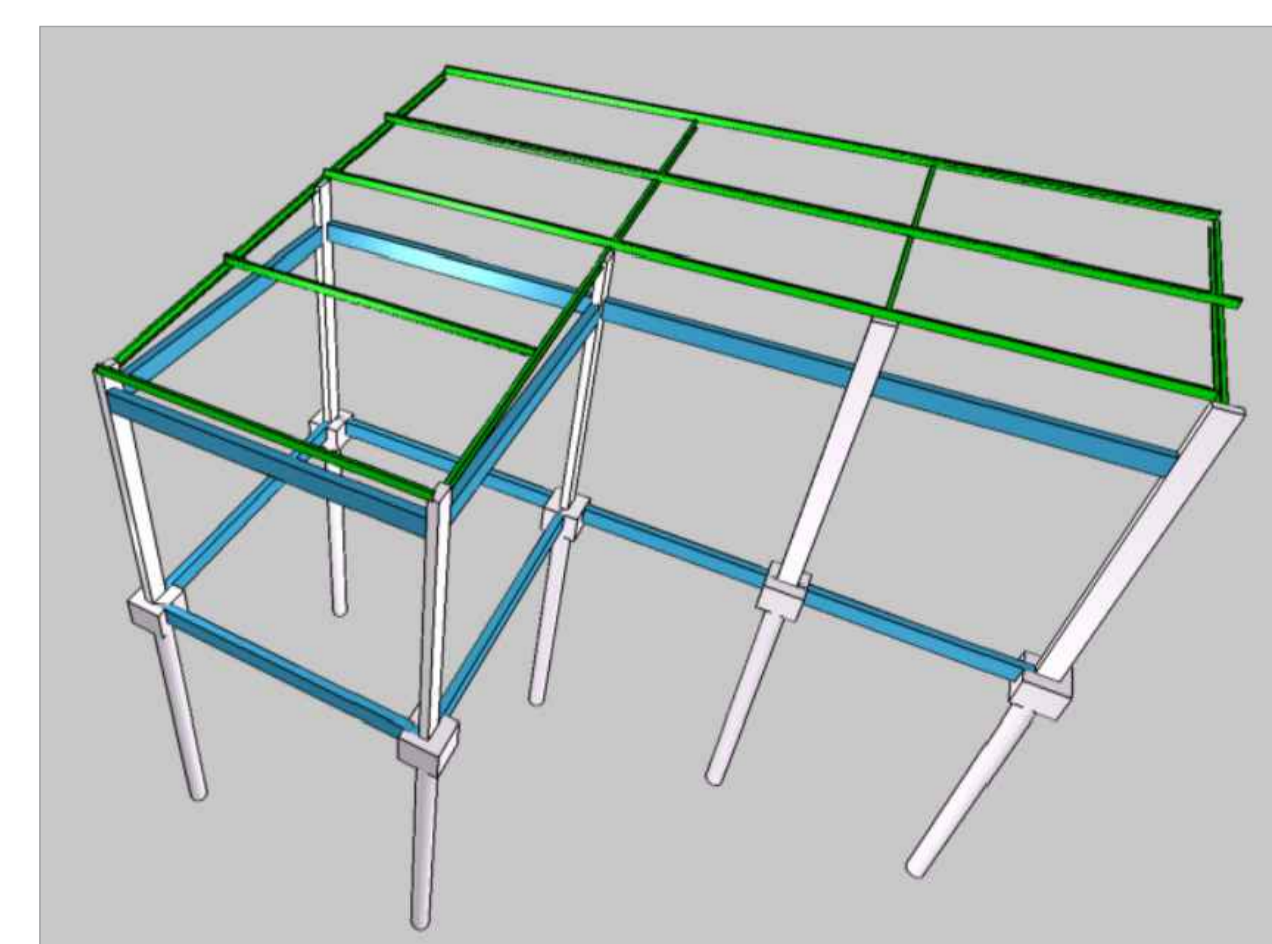
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
P3	14x30	30	520
P6	20x20	30	520
P8	20x20	30	520
P10	20x20	30	520

**Legenda dos pilares**

- Pilar que morre

**Legenda das vigas e paredes**

- Viga genérica
- Viga genérica inclinada



**APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES**

Coordenadas do local da obra:  
16°58'0.78"S / 49°46'15.64"O

Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	20/05/2026	

**CEZARINA - GO**

Obra: **INSTITUCIONAL CRAS DE CEZARINA**  
Rua 1 Quadra 4, Lote 4, Bairro Jardim das Acaacias, Cezarina-GO

Projeto: **PROJETO ESTRUTURAL**

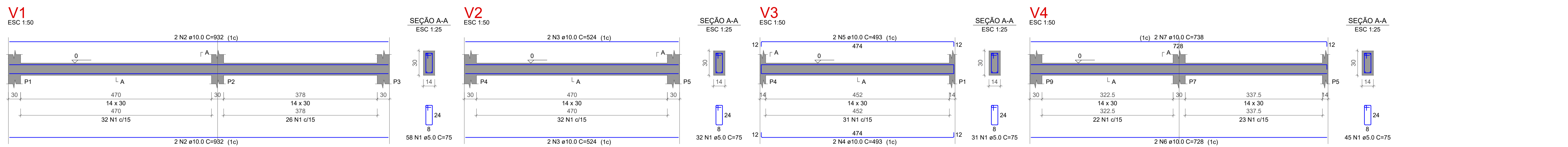
Pavimento: **TERREO**

Conteúdo: **PLANTAS DE FORMA /3D/ RESUMO DE MATERIAIS**

Prancha: **1**

Conjunto: 1 / 3

Data: 20/05/2026 | Escola: Escala indicada | Desenho: TULIO XAVIER



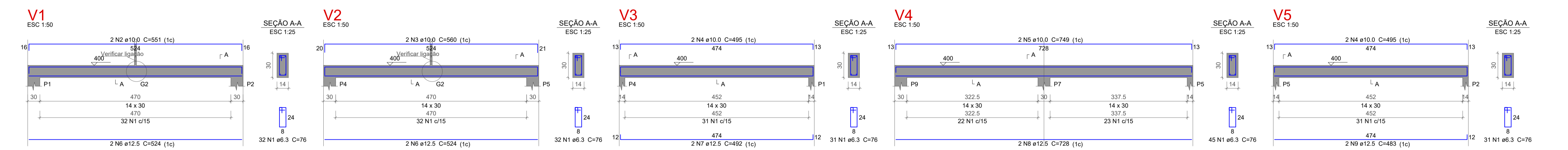
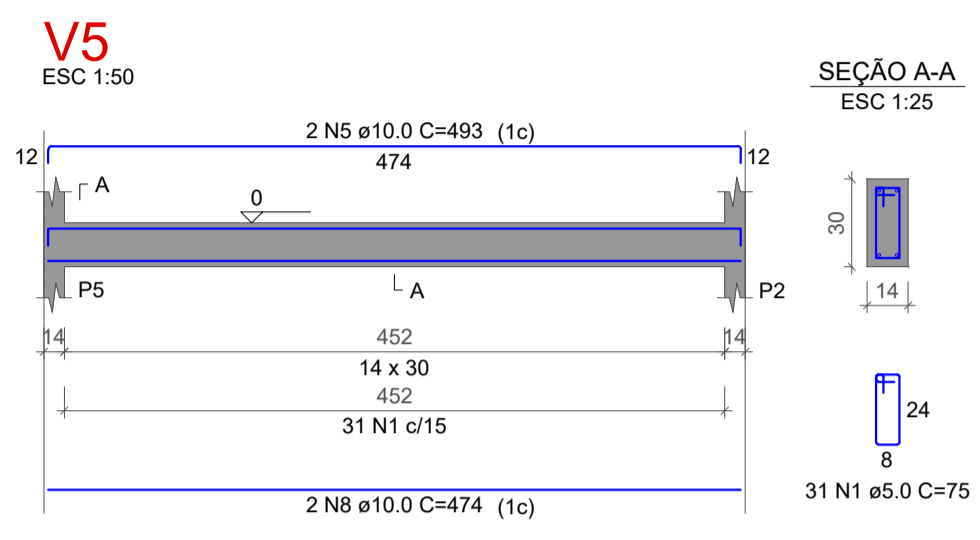
RELAÇÃO DO AÇO

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA80	1	8.0	197	73	14371
CA50	2	10.0	4	932	3728
	3	10.0	4	524	2096
	4	10.0	2	493	986
	5	10.0	4	493	1972
	6	10.0	7	728	5096
	7	10.0	2	738	1476
	8	10.0	2	474	948

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	10.0	126.6	85.9
CA80	8.0	147.8	25.1
PESO TOTAL (kg)			111.0
CA50	85.9		
CA80	25.1		

Volume de concreto (C-30) = 1.21 m³  
Área de forma = 21.33 m²



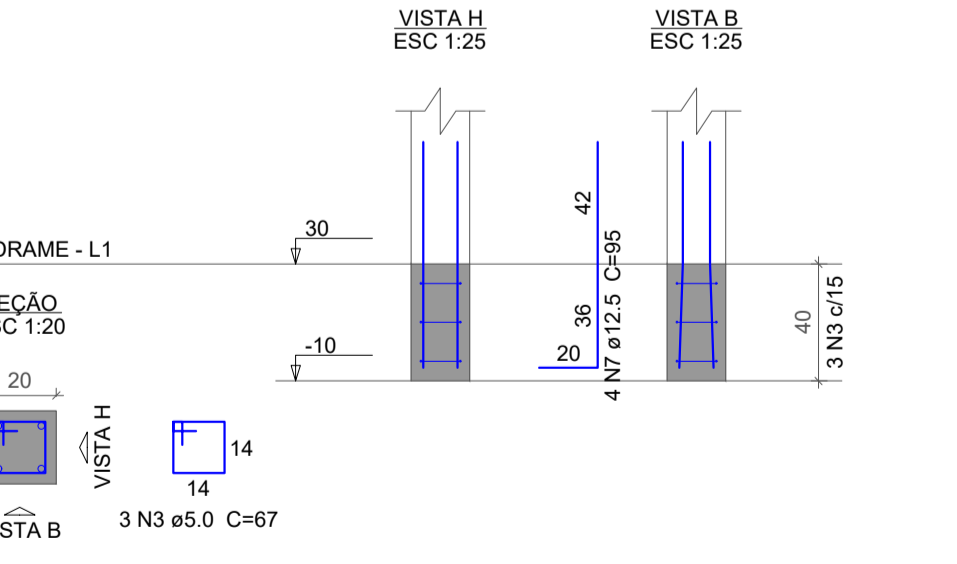
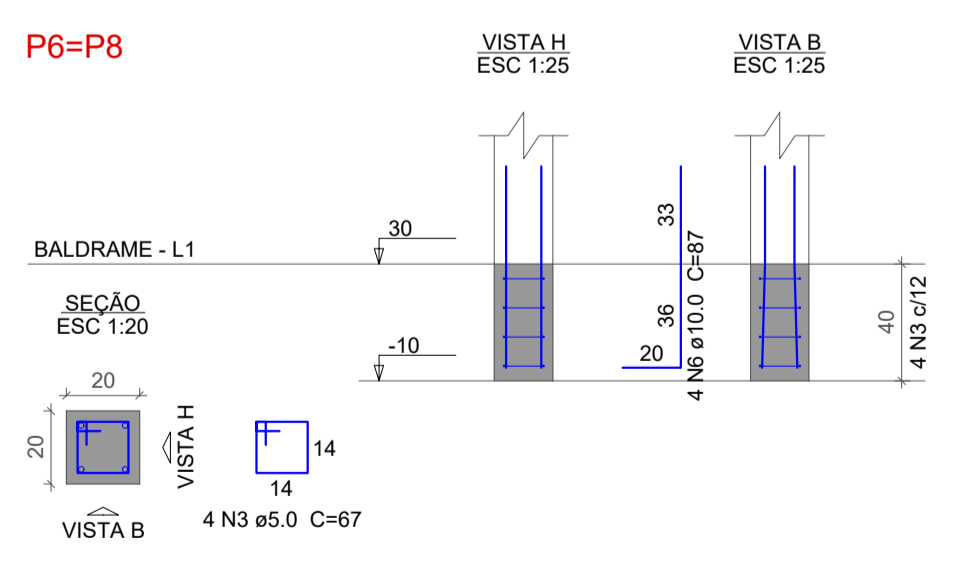
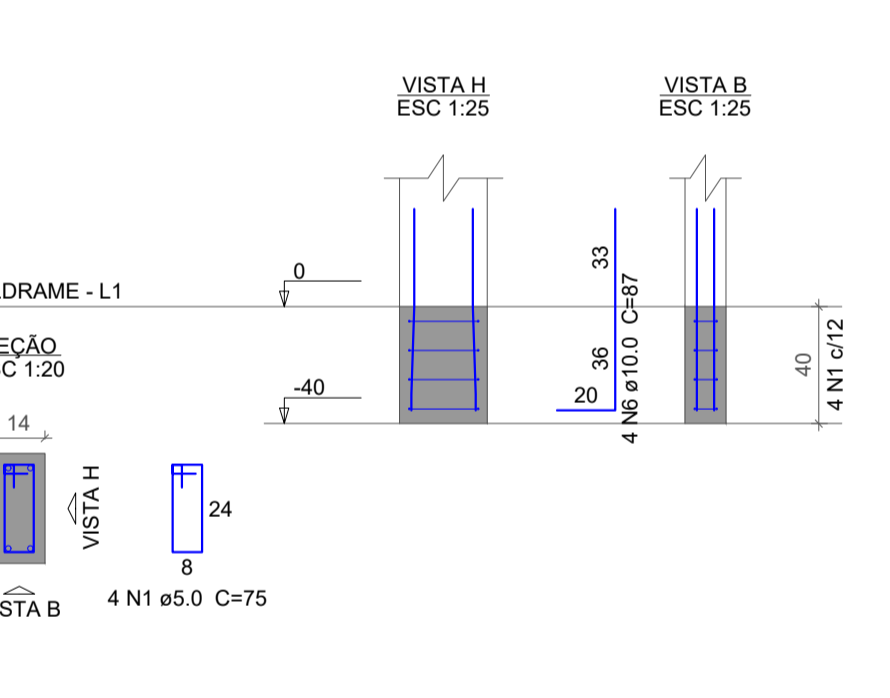
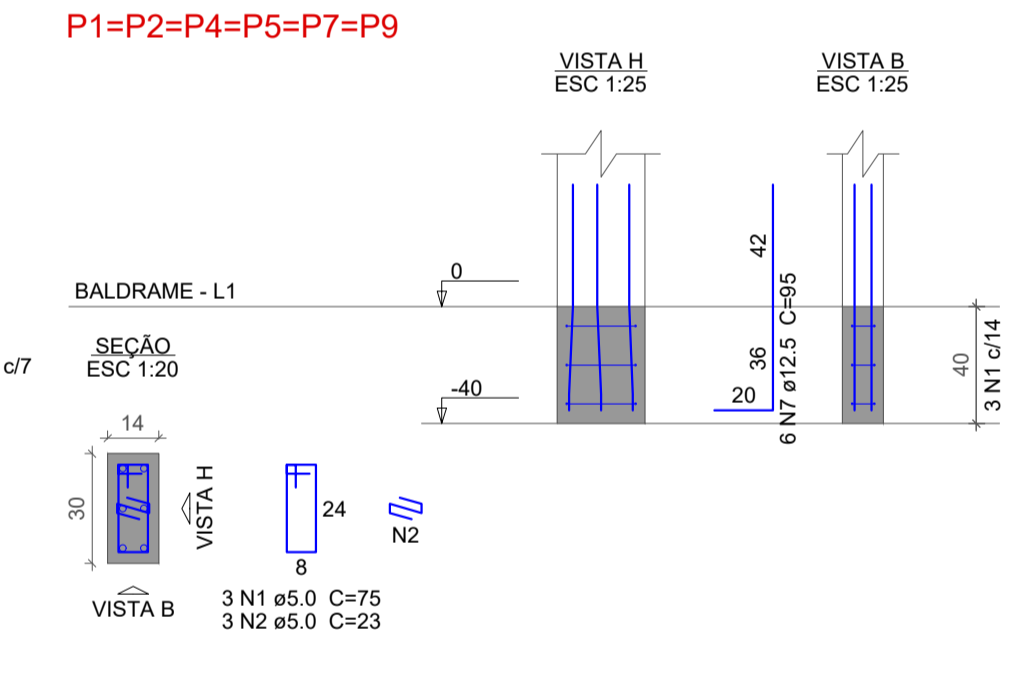
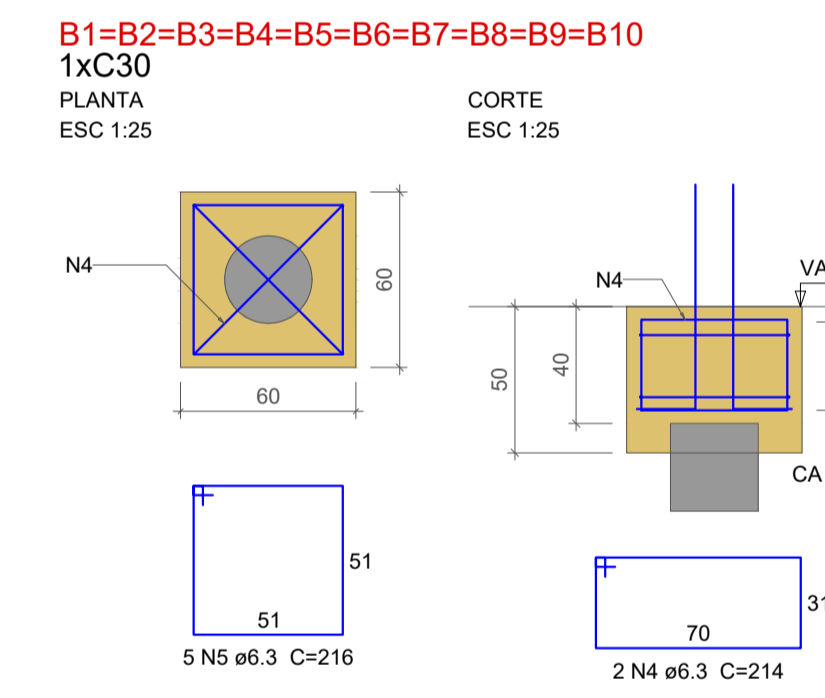
Relação do aço

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA50	1	6.3	171	76	12996
	2	10.0	2	551	1102
	3	10.0	2	560	1120
	4	10.0	4	495	1980
	5	10.0	2	749	1498
	6	12.5	4	524	2096
	7	12.5	2	492	984
	8	12.5	2	728	1456
	9	12.5	2	483	966

Resumo do aço

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	130	35
	10.0	57	38.7
	12.5	55.1	58.3
PESO TOTAL (kg)			131.9

Volume de concreto (C-30) = 1.05 m³  
Área de forma = 18.53 m²



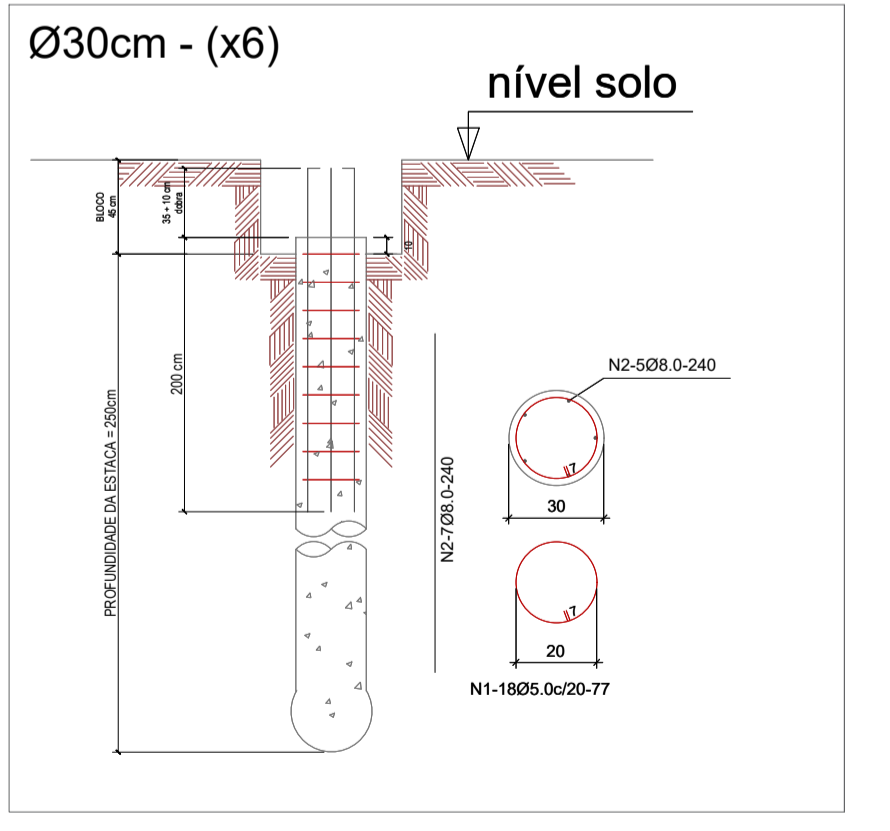
Relação do aço

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	22	75	1650
	2	5.0	18	23	414
	3	5.0	11	67	737
CA50	4	6.3	20	214	4280
	5	6.3	50	216	10800
	6	10.0	12	87	1044
	7	12.5	40	95	3800

Resumo do aço

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	150.8	40.6
	10.0	10.5	7.1
	12.5	38	40.3
CA60	5.0	28.1	4.7
PESO TOTAL (kg)			92.7
CA50	87.9		
CA60	4.7		

Volume de concreto (C-35) = 1.73 m³  
Área de forma = 12 m²



Resumo do Aço Estacas

N	AÇO	DIAM	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
1	CA-50	6.3	79,20	12,20
2	CA-50	10.0	72,00	44,42
PESO TOTAL				
CA-50		56,62		

Vol. de Concreto Estacas (D-30) +10% = 1,56m³

APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES

Coordenadas do local da obra:  
16°58'0.78"S / 49°46'15.64"O

Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	20/05/2026	

**CEZARINA - GO**

**INSTITUCIONAL CRAS DE CEZARINA**  
Rua 1 Quadra 4, Lote 4, Bairro Jardim das Acacias, Cezarina-GO

Projeto: **TULIO XAVIER DE ASSIS** (Assinado de forma eletrônica pelo Assis) / **ENGR. CIVIL TULIO XAVIER DE ASSIS** (CREA: 24877/D-GO)

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL CEZARINA** (CNPJ: 26.043.530/0001-48)

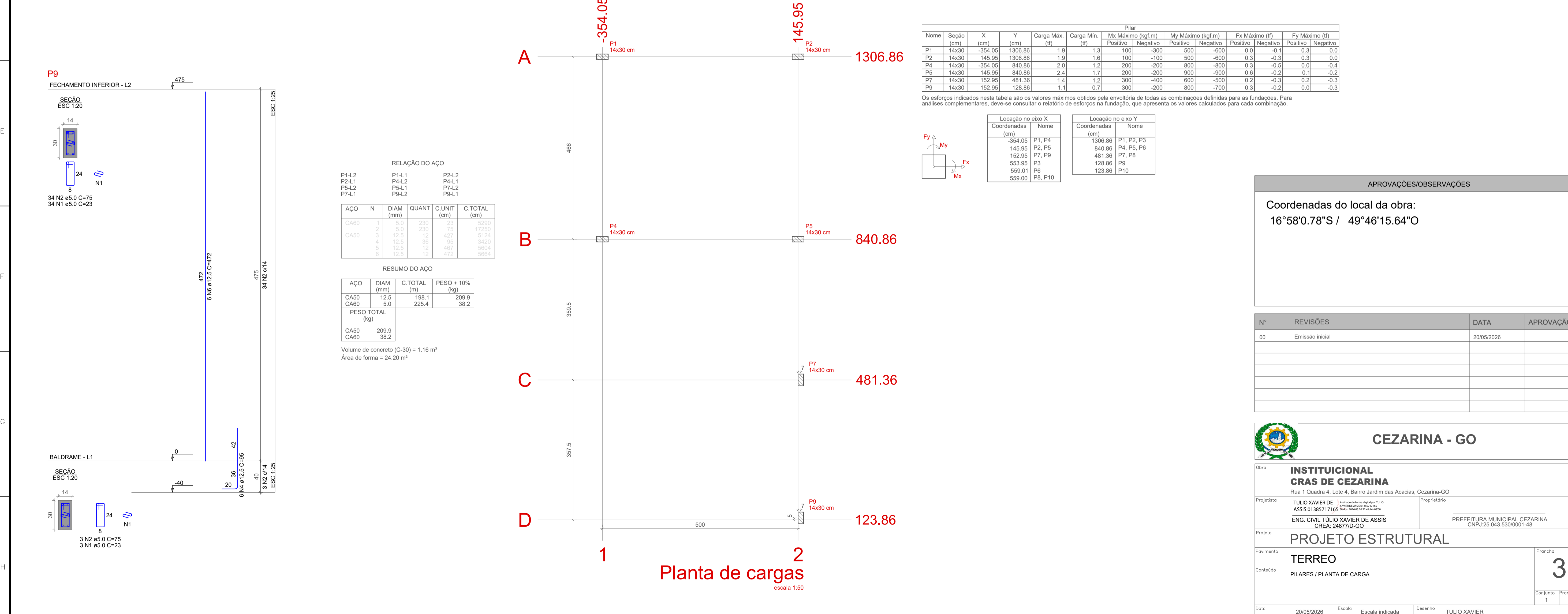
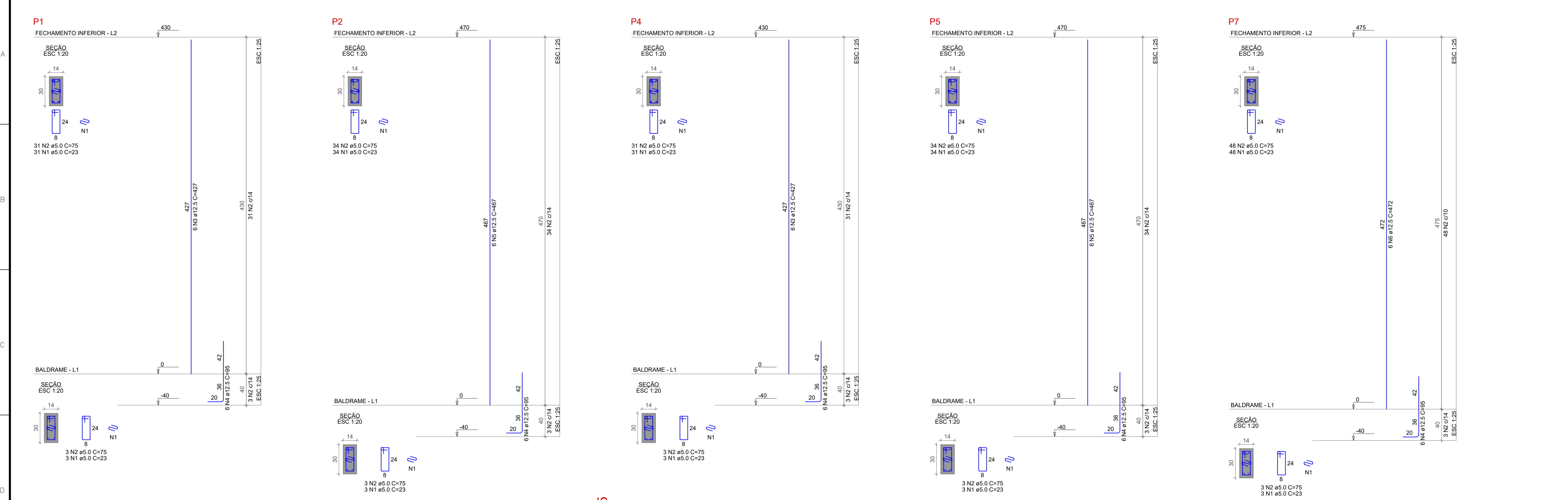
Projeto: **PROJETO ESTRUTURAL**

Pavimento: **TERREO**

Conteúdo: **VIGAS / BLOCOS / ESTACAS**

Prancha: **2**

Data: 20/05/2026 | Escala: Escala indicada | Desenho: TULIO XAVIER



**RELAÇÃO DO AÇO**

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C UNIT (cm)	C TOTAL (cm)
CA80	1	8.0	230	3.2	736
CA50	2	5.0	230	7.5	1725
CA50	3	12.5	12	4.27	51.24
CA50	4	12.5	36	3.6	129.6
CA50	5	12.5	12	4.67	56.04
CA50	6	12.5	12	4.72	56.64

**RESUMO DO AÇO**

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	12.5	198.1	209.9
CA80	5.0	225.4	38.2
<b>PESO TOTAL (kg)</b>			
CA50			209.9
CA80			38.2

Volume de concreto (C-30) = 1.16 m³  
Área de forma = 24.20 m²

Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Carga Máx. (tf)	Carga Min. (tf)	Pilar							
						Mx Máximo (kgf.m)	My Máximo (kgf.m)	Fx Máximo (tf)	Fy Máximo (tf)				
P1	14x30	-354.05	1306.86	1.9	1.3	100	-300	500	-600	0.0	-0.1	0.3	0.0
P2	14x30	145.95	1306.86	1.9	1.6	100	-100	500	-600	0.3	-0.3	0.3	0.0
P4	14x30	-354.05	840.86	2.0	1.2	200	-200	800	-800	0.3	-0.5	0.0	-0.4
P5	14x30	145.95	840.86	2.4	1.7	200	-200	900	-900	0.6	-0.2	0.1	-0.2
P7	14x30	152.95	481.36	1.4	1.2	300	-400	600	-500	0.2	-0.3	0.2	-0.3
P9	14x30	152.95	128.86	1.1	0.7	300	-200	800	-700	0.3	-0.2	0.0	-0.3

Os esforços indicados nesta tabela são os valores máximos obtidos pela envoltória de todas as combinações definidas para as fundações. Para análises complementares, deve-se consultar o relatório de esforços na fundação, que apresenta os valores calculados para cada combinação.

Localização no eixo X		Localização no eixo Y	
Coordenadas (cm)	Nome	Coordenadas (cm)	Nome
-354.05	P1, P4	1306.86	P1, P2, P3
145.95	P2, P5	840.86	P4, P5, P6
152.95	P7, P9	481.36	P7, P8
553.95	P3	128.86	P9
559.01	P6	123.86	P10
559.00	P8, P10		

**APROVAÇÕES/OBSERVAÇÕES**

Coordenadas do local da obra:  
16°58'0.78"S / 49°46'15.64"O

Nº	REVISÕES	DATA	APROVAÇÃO
00	Emissão inicial	20/05/2026	

**CEZARINA - GO**

**INSTITUCIONAL CRAS DE CEZARINA**  
Rua 1 Quadra 4, Lote 4, Bairro Jardim das Acacias, Cezarina-GO

Projeto: **TULIO XAVIER DE ASSIS** (CREA: 24877/D-GO) / **ENGR. CIVIL TULIO XAVIER DE ASSIS** (CREA: 24877/D-GO)

Projeto: **PROJETO ESTRUTURAL**

Pavimento: **TERREO**

Conteúdo: **PILARES / PLANTA DE CARGA**

**3**

Prancha: 3

Conjunto: 1

Pran. Tot.: 3

Data: 20/05/2026 | Escala: Escala indicada | Desenho: TULIO XAVIER



## OBRA / SERVIÇO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO  
MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO
 PREFEITURA DE  
**CEZARINA**

## RESUMO ORÇAMENTÁRIO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	PESO (%)
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>R\$ 1.917,55</b>	<b>0,87%</b>
1.1	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	R\$ 81,94	0,04%
1.2	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	R\$ 353,43	0,16%
1.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	R\$ 157,44	0,07%
1.4	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	R\$ 129,03	0,06%
1.5	REGULARIZAÇÃO (1)	R\$ 839,46	0,38%
1.6	APILOAMENTO	R\$ 258,06	0,12%
1.7	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	R\$ 76,34	0,03%
1.8	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	R\$ 21,85	0,01%
<b>2</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>	<b>R\$ 6.683,92</b>	<b>3,03%</b>
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.494,80	1,59%
2.2	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	R\$ 3.189,12	1,45%
<b>3</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>	<b>R\$ 10.475,18</b>	<b>4,75%</b>
<b>3.1</b>	<b>ESTACAS</b>	<b>R\$ 2.650,33</b>	<b>1,20%</b>
3.1.1	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	R\$ 1.792,20	0,81%
3.1.2	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 669,40	0,30%
3.1.3	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 188,73	0,09%
<b>3.2</b>	<b>BLOCOS E ARRANQUES</b>	<b>R\$ 3.091,33</b>	<b>1,40%</b>
3.2.1	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	R\$ 88,90	0,04%
3.2.2	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1	R\$ 4,86	0,00%
3.2.3	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	R\$ 72,09	0,03%
3.2.4	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 628,08	0,29%
3.2.5	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 106,99	0,05%
3.2.6	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 658,09	0,30%
3.2.7	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	R\$ 1.355,55	0,62%
3.2.8	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	R\$ 148,79	0,07%
3.2.9	REATERRO COM APILOAMENTO MANUAL (BLOCOS/SAPATAS)	R\$ 27,98	0,01%
<b>3.3</b>	<b>VIGAS BALDRAMES</b>	<b>R\$ 4.733,52</b>	<b>2,15%</b>
3.3.1	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	R\$ 90,37	0,04%
3.3.2	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	R\$ 1.124,09	0,51%
3.3.3	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	R\$ 385,03	0,17%
3.3.4	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 1.294,51	0,59%

 Gabriel Gervásio  
Fagundes

 Assinado digitalmente por Gabriel Gervásio  
Fagundes  
 ID: CN=Gabriel Gervásio Fagundes, E=  
gabrielgerv@hotm.com  
 Razão: Eu sou o autor deste documento  
 Localização:  
 Data: 2026.05.27 21:38:25-03107  
 Fonte: PDF Reader Versão: 2025.1.0

3.3.5	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	R\$ 948,10	0,43%
3.3.6	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	R\$ 104,07	0,05%
3.3.7	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSAS E CONCRETO SIMPLES E=2,0 CM	R\$ 779,60	0,35%
3.3.8	REATERRO COM APILOAMENTO	R\$ 7,75	0,00%
<b>4</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>	<b>R\$ 12.037,54</b>	<b>5,46%</b>
<b>4.1</b>	<b>PILARES</b>	<b>R\$ 7.302,69</b>	<b>3,31%</b>
4.1.1	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	R\$ 2.280,36	1,03%
4.1.2	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	R\$ 585,98	0,27%
4.1.3	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 3.427,66	1,56%
4.1.4	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	R\$ 908,92	0,41%
4.1.5	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	R\$ 99,77	0,05%
<b>4.2</b>	<b>VIGAS DE COBERTURA</b>	<b>R\$ 4.734,85</b>	<b>2,15%</b>
4.2.1	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	R\$ 1.745,13	0,79%
4.2.2	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 541,45	0,25%
4.2.3	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 583,20	0,26%
4.2.4	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	R\$ 952,03	0,43%
4.2.5	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	R\$ 822,73	0,37%
4.2.6	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	R\$ 90,31	0,04%
<b>5</b>	<b>ALVENARIAS E VEDAÇÕES</b>	<b>R\$ 24.508,75</b>	<b>11,12%</b>
5.1	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 11,5 X 19 X 19 - ARG. ( 1 CALH	R\$ 11.981,67	5,44%
5.2	CHAPISCO COMUM	R\$ 2.119,85	0,96%
5.3	EMBOÇO (1CI	R\$ 333,03	0,15%
5.4	REBOCO (1CALH	R\$ 10.074,20	4,57%
<b>6</b>	<b>COBERTURA</b>	<b>R\$ 28.866,13</b>	<b>13,10%</b>
6.1	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350 / ASTM A572 G50 COM FUNDO ANTICORROSIVO	R\$ 21.012,79	9,54%
6.2	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	R\$ 863,22	0,39%
6.3	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	R\$ 4.276,47	1,94%
6.4	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	R\$ 926,46	0,42%
6.5	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	R\$ 1.787,19	0,81%
<b>7</b>	<b>FORRO</b>	<b>R\$ 3.186,93</b>	<b>1,45%</b>
7.1	FORRO DE GESSO COMUM	R\$ 1.233,90	0,56%
7.2	TABICA PARA FORRO DE GESSO	R\$ 538,46	0,24%
7.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 943,65	0,43%
7.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 470,92	0,21%
<b>8</b>	<b>PISO</b>	<b>R\$ 7.402,09</b>	<b>3,36%</b>
8.1	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	R\$ 1.646,55	0,75%
8.2	REGULARIZAÇÃO (1	R\$ 740,70	0,34%

8.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	R\$ 4.713,72	2,14%
8.4	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	R\$ 301,12	0,14%
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	<b>R\$ 3.321,24</b>	<b>1,51%</b>
<b>9.1</b>	<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>	<b>R\$ 1.549,45</b>	<b>0,70%</b>
9.1.1	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 74,72	0,03%
9.1.2	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	R\$ 1.346,00	0,61%
9.1.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 45,78	0,02%
9.1.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 82,95	0,04%
<b>9.2</b>	<b>DISJUNTORES</b>	<b>R\$ 65,74</b>	<b>0,03%</b>
9.2.1	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	R\$ 65,74	0,03%
<b>9.3</b>	<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>	<b>R\$ 1.267,00</b>	<b>0,57%</b>
9.3.1	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 1,5 MM2	R\$ 157,00	0,07%
9.3.2	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 2,5 MM2	R\$ 1.110,00	0,50%
<b>9.4</b>	<b>LUMINÁRIAS E ACABAMENTOS</b>	<b>R\$ 439,05</b>	<b>0,20%</b>
9.4.1	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	R\$ 185,70	0,08%
9.4.2	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	R\$ 49,20	0,02%
9.4.3	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 204,15	0,09%
<b>10</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>	<b>R\$ 2.080,51</b>	<b>0,94%</b>
<b>10.1</b>	<b>TUBOS E CONEXÕES - ÁGUA FRIA</b>	<b>R\$ 165,95</b>	<b>0,08%</b>
10.1.1	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	R\$ 75,00	0,03%
10.1.2	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	R\$ 37,50	0,02%
10.1.3	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	R\$ 41,19	0,02%
10.1.4	LUVA SOLDAVEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	R\$ 12,26	0,01%
<b>10.2</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>	<b>R\$ 481,69</b>	<b>0,22%</b>
10.2.1	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	R\$ 196,54	0,09%
10.2.2	CUBA INOX 35X40X15CM E=0,6MM-AÇO 304 (CUBA Nº 3)	R\$ 206,99	0,09%
10.2.3	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	R\$ 56,71	0,03%
10.2.4	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	R\$ 21,45	0,01%
<b>10.3</b>	<b>TUBOS E CONEXÕES - ESGOTO</b>	<b>R\$ 313,86</b>	<b>0,14%</b>
10.3.1	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	R\$ 140,10	0,06%
10.3.2	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	R\$ 75,15	0,03%
10.3.3	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	R\$ 41,58	0,02%
10.3.4	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	R\$ 23,96	0,01%
10.3.5	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	R\$ 33,07	0,02%
<b>10.4</b>	<b>PEDRAS E GRANITOS</b>	<b>R\$ 1.119,01</b>	<b>0,51%</b>
10.4.1	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	R\$ 1.119,01	0,51%

<b>11</b>	<b>ESQUADRIAS</b>	<b>R\$ 3.324,68</b>	<b>1,51%</b>
<b>11.1</b>	<b>PORTAS</b>	<b>R\$ 1.675,70</b>	<b>0,76%</b>
11.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	R\$ 1.612,87	0,73%
11.1.2	PINTURA C/VERNIZ ACRILICO-02 DEMAOS	R\$ 62,83	0,03%
<b>11.2</b>	<b>JANELAS</b>	<b>R\$ 1.648,98</b>	<b>0,75%</b>
11.2.1	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO ANODIZADO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) - EXCLUSO VIDRO	R\$ 1.143,22	0,52%
11.2.2	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	R\$ 273,22	0,12%
11.2.3	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	R\$ 232,54	0,11%
<b>12</b>	<b>PINTURAS - AMPLIAÇÃO</b>	<b>R\$ 4.651,99</b>	<b>2,11%</b>
<b>12.1</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>	<b>R\$ 1.657,44</b>	<b>0,75%</b>
12.1.1	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	R\$ 879,56	0,40%
12.1.2	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	R\$ 777,88	0,35%
<b>12.2</b>	<b>PINTURA EXTERNA</b>	<b>R\$ 2.994,55</b>	<b>1,36%</b>
12.2.1	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	R\$ 2.994,55	1,36%
<b>13</b>	<b>PINTURAS - REFORMA</b>	<b>R\$ 23.113,37</b>	<b>10,49%</b>
<b>13.1</b>	<b>PINTURA INTERNA</b>	<b>R\$ 11.073,38</b>	<b>5,03%</b>
13.1.1	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	R\$ 2.446,53	1,11%
13.1.2	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	R\$ 7.212,28	3,27%
	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 943,65	0,43%
	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 470,92	0,21%
<b>13.2</b>	<b>PINTURA EXTERNA</b>	<b>R\$ 9.379,96</b>	<b>4,26%</b>
13.2.1	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	R\$ 9.379,96	4,26%
<b>13.3</b>	<b>PINTURA ESMALTE</b>	<b>R\$ 2.660,03</b>	<b>1,21%</b>
13.3.1	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	R\$ 1.294,12	0,59%
13.3.2	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	R\$ 1.365,91	0,62%
<b>14</b>	<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>	<b>R\$ 3.899,49</b>	<b>1,77%</b>
14.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	R\$ 3.899,49	1,77%
<b>15</b>	<b>MURO DE DIVISA E PORTÃO</b>	<b>R\$ 32.629,82</b>	<b>14,81%</b>
15.1	MURO DE ALVENARIA TIJOLO FURADO 1/2 VEZ (H=2,50M) COM FUNDAÇÃO - SEM REVESTIMENTO (PADRÃO GOINFRA) - 2026	R\$ 16.249,45	7,37%
15.2	CHAPISCO COMUM	R\$ 1.519,80	0,69%
15.3	REBOCO - 1CI	R\$ 7.857,40	3,57%
15.4	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	R\$ 890,80	0,40%
15.5	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS	R\$ 5.616,25	2,55%

15.6	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	R\$ 496,12	0,23%
<b>16</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM FIBRA DE VIDRO</b>	<b>R\$ 51.797,23</b>	<b>23,51%</b>
16.1	PISCINA COM CASA DE MÁQUINAS EM FIBRA COM TAMPA, KIT COMPLETO DE ASPIRAÇÃO E LIMPEZA, 04 PONTOS DE LEDS AZUL, 04 BICOS DE HIDROMASSAGEM RETORNO, FILTRO E MOTOR BOMBA, TUBULAÇÃO COMPLETA. ESCAVAÇÃO E INSTALAÇÃO	R\$ 37.258,61	16,91%
16.2	AQUECIMENTO SOLAR COM PLACAS COLETORAS, MANTA TÉRMICA, CONTROLADOR DIGITAL DE TEMPERATURA, TUBOS E CONEXÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	R\$ 6.459,36	2,93%
16.3	APILOAMENTO	R\$ 383,85	0,17%
16.4	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	R\$ 2.775,71	1,26%
16.5	REGULARIZAÇÃO (1	R\$ 1.248,65	0,57%
16.6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	R\$ 3.671,05	1,67%
<b>17</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>	<b>R\$ 461,85</b>	<b>0,21%</b>
17.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	R\$ 461,85	0,21%
<b>CEZARINA, 27 DE MAIO DE 2026.</b>		<b>TOTAL (R\$)</b>	<b>PERCENTUAL (%)</b>
		<b>R\$ 220.358,27</b>	<b>100,00%</b>
<p><b>GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES</b>  <b>ENGENHEIRO CIVIL</b>  <b>EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA</b>  <b>CEZARINA - GO</b></p>			

**OBRA / SERVIÇO**
**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO  
MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO**
**Bancos**
**SINAPI - 04/2026 - Goiás  
SBC - 05/2026 - Goiás  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
AGETOP CIVIL - 02/2026 -  
Goiás**
**B.D.I.**
**28,83%**
**Encargos Sociais**
**Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.**
**PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA**

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/BDI	TOTAL (R\$)	PESO (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.917,55</b>	<b>R\$ 1.917,55</b>	<b>0,87%</b>
1.1	000662	SBC	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	UN	1,00	R\$ 63,61	R\$ 81,94	R\$ 81,94	0,04%
1.2	020118	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m³	4,90	R\$ 55,99	R\$ 72,13	R\$ 353,43	0,16%
1.3	020109	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m²	6,00	R\$ 20,37	R\$ 26,24	R\$ 157,44	0,07%
1.4	020202	AGETOP CIVIL	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m²	25,50	R\$ 3,93	R\$ 5,06	R\$ 129,03	0,06%
1.5	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	25,50	R\$ 25,56	R\$ 32,92	R\$ 839,46	0,38%
1.6	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m²	25,50	R\$ 7,86	R\$ 10,12	R\$ 258,06	0,12%
1.7	020111	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	4,73	R\$ 12,53	R\$ 16,14	R\$ 76,34	0,03%
1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	R\$ 10,10	R\$ 13,01	R\$ 21,85	0,01%
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 6.683,92</b>	<b>R\$ 6.683,92</b>	<b>3,03%</b>
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 135,64	R\$ 174,74	R\$ 3.494,80	1,59%
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00	R\$ 38,68	R\$ 49,83	R\$ 3.189,12	1,45%
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 10.475,18</b>	<b>R\$ 10.475,18</b>	<b>4,75%</b>
<b>3.1</b>			<b>ESTACAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 2.650,33</b>	<b>R\$ 2.650,33</b>	<b>1,20%</b>
3.1.1	050304	AGETOP CIVIL	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	15,00	R\$ 92,75	R\$ 119,48	R\$ 1.792,20	0,81%
3.1.2	052005	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	44,42	R\$ 11,70	R\$ 15,07	R\$ 669,40	0,30%
3.1.3	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	12,20	R\$ 12,01	R\$ 15,47	R\$ 188,73	0,09%
<b>3.2</b>			<b>BLOCOS E ARRANQUES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 3.091,33</b>	<b>R\$ 3.091,33</b>	<b>1,40%</b>
3.2.1	050901	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m³	1,08	R\$ 63,90	R\$ 82,32	R\$ 88,90	0,04%
3.2.2	220050	AGETOP CIVIL	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1	m²	0,11	R\$ 34,35	R\$ 44,25	R\$ 4,86	0,00%
3.2.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	4,70	R\$ 11,91	R\$ 15,34	R\$ 72,09	0,03%
3.2.4	052003	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	40,60	R\$ 12,01	R\$ 15,47	R\$ 628,08	0,29%
3.2.5	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	7,10	R\$ 11,70	R\$ 15,07	R\$ 106,99	0,05%
3.2.6	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	40,30	R\$ 12,68	R\$ 16,33	R\$ 658,09	0,30%

3.2.7	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,73	R\$ 608,22	R\$ 783,56	R\$ 1.355,55	0,62%
3.2.8	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	1,73	R\$ 66,77	R\$ 86,01	R\$ 148,79	0,07%
3.2.9	050903	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APOIAMENTO MANUAL (BLOCOS/SAPATAS)	m³	0,65	R\$ 33,43	R\$ 43,06	R\$ 27,98	0,01%
<b>3.3</b>			<b>VIGAS BALDRAMES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 4.733,52</b>	<b>R\$ 4.733,52</b>	<b>2,15%</b>
3.3.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	1,39	R\$ 50,47	R\$ 65,02	R\$ 90,37	0,04%
3.3.2	060191	AGETOP CIVIL	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	m²	21,33	R\$ 40,91	R\$ 52,70	R\$ 1.124,09	0,51%
3.3.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	25,10	R\$ 11,91	R\$ 15,34	R\$ 385,03	0,17%
3.3.4	052005	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	85,90	R\$ 11,70	R\$ 15,07	R\$ 1.294,51	0,59%
3.3.5	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,21	R\$ 608,22	R\$ 783,56	R\$ 948,10	0,43%
3.3.6	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	1,21	R\$ 66,77	R\$ 86,01	R\$ 104,07	0,05%
3.3.7	120902	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSAS E CONCRETO SIMPLES E=2,0 CM	m²	14,31	R\$ 42,29	R\$ 54,48	R\$ 779,60	0,35%
3.3.8	040902	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APOIAMENTO	m³	0,18	R\$ 33,43	R\$ 43,06	R\$ 7,75	0,00%
<b>4</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 12.037,54</b>	<b>R\$ 12.037,54</b>	<b>5,46%</b>
<b>4.1</b>			<b>PILARES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 7.302,69</b>	<b>R\$ 7.302,69</b>	<b>3,31%</b>
4.1.1	060202	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	12,10	R\$ 146,29	R\$ 188,46	R\$ 2.280,36	1,03%
4.1.2	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	38,20	R\$ 11,91	R\$ 15,34	R\$ 585,98	0,27%
4.1.3	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	209,90	R\$ 12,68	R\$ 16,33	R\$ 3.427,66	1,56%
4.1.4	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,16	R\$ 608,22	R\$ 783,56	R\$ 908,92	0,41%
4.1.5	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,16	R\$ 66,77	R\$ 86,01	R\$ 99,77	0,05%
<b>4.2</b>			<b>VIGAS DE COBERTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 4.734,85</b>	<b>R\$ 4.734,85</b>	<b>2,15%</b>
4.2.1	060202	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	9,26	R\$ 146,29	R\$ 188,46	R\$ 1.745,13	0,79%
4.2.2	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	35,00	R\$ 12,01	R\$ 15,47	R\$ 541,45	0,25%
4.2.3	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	38,70	R\$ 11,70	R\$ 15,07	R\$ 583,20	0,26%
4.2.4	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	58,30	R\$ 12,68	R\$ 16,33	R\$ 952,03	0,43%
4.2.5	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,05	R\$ 608,22	R\$ 783,56	R\$ 822,73	0,37%
4.2.6	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,05	R\$ 66,77	R\$ 86,01	R\$ 90,31	0,04%
<b>5</b>			<b>ALVENARIAS E VEDAÇÕES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 24.508,75</b>	<b>R\$ 24.508,75</b>	<b>11,12%</b>
5.1	100155	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 11,5 X 19 X 19 - ARG. ( 1 CALH	m²	118,56	R\$ 78,45	R\$ 101,06	R\$ 11.981,67	5,44%
5.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	237,12	R\$ 6,94	R\$ 8,94	R\$ 2.119,85	0,96%

5.3	200201	AGETOP CIVIL	EMBOÇO (1CI	m²	9,30	R\$ 27,80	R\$ 35,81	R\$ 333,03	0,15%
5.4	130152	AGETOP CIVIL	REBOCO (1CALH	m²	227,82	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$ 10.074,20	4,57%
<b>6</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 28.866,13</b>	<b>R\$ 28.866,13</b>	<b>13,10%</b>
6.1	150205	AGETOP CIVIL	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350 / ASTM A572 G50 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	737,55	R\$ 22,12	R\$ 28,49	R\$ 21.012,79	9,54%
6.2	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	48,36	R\$ 13,86	R\$ 17,85	R\$ 863,22	0,39%
6.3	160501	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m²	70,92	R\$ 46,81	R\$ 60,30	R\$ 4.276,47	1,94%
6.4	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	6,00	R\$ 119,86	R\$ 154,41	R\$ 926,46	0,42%
6.5	160603	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	12,30	R\$ 112,79	R\$ 145,30	R\$ 1.787,19	0,81%
<b>7</b>			<b>FORRO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 3.186,93</b>	<b>R\$ 3.186,93</b>	<b>1,45%</b>
7.1	210501	AGETOP CIVIL	FORRO DE GESSO COMUM	m²	22,50	R\$ 42,57	R\$ 54,84	R\$ 1.233,90	0,56%
7.2	210506	AGETOP CIVIL	TABICA PARA FORRO DE GESSO	m	19,00	R\$ 22,00	R\$ 28,34	R\$ 538,46	0,24%
7.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	22,50	R\$ 32,56	R\$ 41,94	R\$ 943,65	0,43%
7.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	22,50	R\$ 16,25	R\$ 20,93	R\$ 470,92	0,21%
<b>8</b>			<b>PISO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 7.402,09</b>	<b>R\$ 7.402,09</b>	<b>3,36%</b>
8.1	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m²	22,50	R\$ 56,81	R\$ 73,18	R\$ 1.646,55	0,75%
8.2	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	22,50	R\$ 25,56	R\$ 32,92	R\$ 740,70	0,34%
8.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	31,31	R\$ 116,86	R\$ 150,55	R\$ 4.713,72	2,14%
8.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,80	R\$ 129,86	R\$ 167,29	R\$ 301,12	0,14%
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 3.321,24</b>	<b>R\$ 3.321,24</b>	<b>1,51%</b>
<b>9.1</b>			<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.549,45</b>	<b>R\$ 1.549,45</b>	<b>0,70%</b>
9.1.1	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	R\$ 14,50	R\$ 18,68	R\$ 74,72	0,03%
9.1.2	071194	AGETOP CIVIL	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	100,00	R\$ 10,45	R\$ 13,46	R\$ 1.346,00	0,61%
9.1.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 17,77	R\$ 22,89	R\$ 45,78	0,02%
9.1.4	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 12,88	R\$ 16,59	R\$ 82,95	0,04%
<b>9.2</b>			<b>DISJUNTORES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 65,74</b>	<b>R\$ 65,74</b>	<b>0,03%</b>
9.2.1	071171	AGETOP CIVIL	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	2,00	R\$ 25,52	R\$ 32,87	R\$ 65,74	0,03%
<b>9.3</b>			<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.267,00</b>	<b>R\$ 1.267,00</b>	<b>0,57%</b>
9.3.1	070580	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 1,5 MM2	M	25,00	R\$ 4,88	R\$ 6,28	R\$ 157,00	0,07%

9.3.2	070581	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 2,5 MM2	M	150,00	R\$ 5,75	R\$ 7,40	R\$ 1.110,00	0,50%
<b>9.4</b>			<b>LUMINÁRIAS E ACABAMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 439,05</b>	<b>R\$ 439,05</b>	<b>0,20%</b>
9.4.1	071646	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	3,00	R\$ 48,05	R\$ 61,90	R\$ 185,70	0,08%
9.4.2	071440	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	2,00	R\$ 19,10	R\$ 24,60	R\$ 49,20	0,02%
9.4.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	R\$ 31,70	R\$ 40,83	R\$ 204,15	0,09%
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 2.080,51</b>	<b>R\$ 2.080,51</b>	<b>0,94%</b>
<b>10.1</b>			<b>TUBOS E CONEXÕES - ÁGUA FRIA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 165,95</b>	<b>R\$ 165,95</b>	<b>0,08%</b>
10.1.1	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	6,00	R\$ 9,71	R\$ 12,50	R\$ 75,00	0,03%
10.1.2	081321	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3,00	R\$ 9,71	R\$ 12,50	R\$ 37,50	0,02%
10.1.3	081402	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3,00	R\$ 10,66	R\$ 13,73	R\$ 41,19	0,02%
10.1.4	081131	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	Un	1,00	R\$ 9,52	R\$ 12,26	R\$ 12,26	0,01%
<b>10.2</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 481,69</b>	<b>R\$ 481,69</b>	<b>0,22%</b>
10.2.1	080656	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	1,00	R\$ 152,56	R\$ 196,54	R\$ 196,54	0,09%
10.2.2	080687	AGETOP CIVIL	CUBA INOX 35X40X15CM E=0,6MM-AÇO 304 (CUBA Nº 3)	Un	1,00	R\$ 160,67	R\$ 206,99	R\$ 206,99	0,09%
10.2.3	080680	AGETOP CIVIL	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	Un	1,00	R\$ 44,02	R\$ 56,71	R\$ 56,71	0,03%
10.2.4	080556	AGETOP CIVIL	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	1,00	R\$ 16,65	R\$ 21,45	R\$ 21,45	0,01%
<b>10.3</b>			<b>TUBOS E CONEXÕES - ESGOTO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 313,86</b>	<b>R\$ 313,86</b>	<b>0,14%</b>
10.3.1	082301	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	6,00	R\$ 18,13	R\$ 23,35	R\$ 140,10	0,06%
10.3.2	081730	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	Un	3,00	R\$ 19,45	R\$ 25,05	R\$ 75,15	0,03%
10.3.3	081921	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	2,00	R\$ 16,14	R\$ 20,79	R\$ 41,58	0,02%
10.3.4	081927	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	Un	1,00	R\$ 18,60	R\$ 23,96	R\$ 23,96	0,01%
10.3.5	080562	AGETOP CIVIL	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	1,00	R\$ 25,67	R\$ 33,07	R\$ 33,07	0,02%
<b>10.4</b>			<b>PEDRAS E GRANITOS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.119,01</b>	<b>R\$ 1.119,01</b>	<b>0,51%</b>
10.4.1	271608	AGETOP CIVIL	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m²	1,54	R\$ 564,03	R\$ 726,63	R\$ 1.119,01	0,51%
<b>11</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 3.324,68</b>	<b>R\$ 3.324,68</b>	<b>1,51%</b>
<b>11.1</b>			<b>PORTAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.675,70</b>	<b>R\$ 1.675,70</b>	<b>0,76%</b>
11.1.1	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	R\$ 1.251,94	R\$ 1.612,87	R\$ 1.612,87	0,73%
11.1.2	260902	AGETOP CIVIL	PINTURA C/VERNIZ ACRILICO-02 DEMAOS	m²	3,36	R\$ 14,52	R\$ 18,70	R\$ 62,83	0,03%

<b>11.2</b>			<b>JANELAS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.648,98</b>	<b>R\$ 1.648,98</b>	<b>0,75%</b>
11.2.1	180111	AGETOP CIVIL	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO ANODIZADO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) - EXCLUSO VIDRO	m²	1,20	R\$ 739,50	R\$ 952,69	R\$ 1.143,22	0,52%
11.2.2	190102	AGETOP CIVIL	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m²	1,20	R\$ 176,74	R\$ 227,69	R\$ 273,22	0,12%
11.2.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,20	R\$ 150,43	R\$ 193,79	R\$ 232,54	0,11%
<b>12</b>			<b>PINTURAS - AMPLIAÇÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 4.651,99</b>	<b>R\$ 4.651,99</b>	<b>2,11%</b>
<b>12.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 1.657,44</b>	<b>R\$ 1.657,44</b>	<b>0,75%</b>
12.1.1	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	44,40	R\$ 15,38	R\$ 19,81	R\$ 879,56	0,40%
12.1.2	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	44,40	R\$ 13,60	R\$ 17,52	R\$ 777,88	0,35%
<b>12.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 2.994,55</b>	<b>R\$ 2.994,55</b>	<b>1,36%</b>
12.2.1	260601	AGETOP CIVIL	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	140,92	R\$ 16,50	R\$ 21,25	R\$ 2.994,55	1,36%
<b>13</b>			<b>PINTURAS - REFORMA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 23.113,37</b>	<b>R\$ 23.113,37</b>	<b>10,49%</b>
<b>13.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 11.073,38</b>	<b>R\$ 11.073,38</b>	<b>5,03%</b>
13.1.1	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	123,50	R\$ 15,38	R\$ 19,81	R\$ 2.446,53	1,11%
13.1.2	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	411,66	R\$ 13,60	R\$ 17,52	R\$ 7.212,28	3,27%
13.1.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	22,50	R\$ 32,56	R\$ 41,94	R\$ 943,65	0,43%
13.1.4	88488	SINAPI	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	22,50	R\$ 16,25	R\$ 20,93	R\$ 470,92	0,21%
<b>13.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 9.379,96</b>	<b>R\$ 9.379,96</b>	<b>4,26%</b>
13.2.1	260601	AGETOP CIVIL	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	441,41	R\$ 16,50	R\$ 21,25	R\$ 9.379,96	4,26%
<b>13.3</b>			<b>PINTURA ESMALTE</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 2.660,03</b>	<b>R\$ 2.660,03</b>	<b>1,21%</b>
13.3.1	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	72,50	R\$ 13,86	R\$ 17,85	R\$ 1.294,12	0,59%
13.3.2	261560	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m²	41,08	R\$ 25,81	R\$ 33,25	R\$ 1.365,91	0,62%
<b>14</b>			<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 3.899,49</b>	<b>R\$ 3.899,49</b>	<b>1,77%</b>
14.1	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	46,50	R\$ 65,10	R\$ 83,86	R\$ 3.899,49	1,77%
<b>15</b>			<b>MURO DE DIVISA E PORTÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 32.629,82</b>	<b>R\$ 32.629,82</b>	<b>14,81%</b>
15.1	CPU - 03	Próprio	MURO DE ALVENARIA TIJOLO FURADO 1/2 VEZ (H=2,50M) COM FUNDAÇÃO - SEM REVESTIMENTO (PADRÃO GOINFRA) - 2026	m²	85,00	R\$ 148,39	R\$ 191,17	R\$ 16.249,45	7,37%
15.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	170,00	R\$ 6,94	R\$ 8,94	R\$ 1.519,80	0,69%
15.3	200502	AGETOP CIVIL	REBOCO - 1CI	m²	170,00	R\$ 35,88	R\$ 46,22	R\$ 7.857,40	3,57%

15.4	201410	AGETOP CIVIL	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m²	8,50	R\$ 81,35	R\$ 104,80	R\$ 890,80	0,40%
15.5	180308	AGETOP CIVIL	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS	m²	6,25	R\$ 697,51	R\$ 898,60	R\$ 5.616,25	2,55%
15.6	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	12,50	R\$ 30,81	R\$ 39,69	R\$ 496,12	0,23%
<b>16</b>			<b>CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM FIBRA DE VIDRO</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 51.797,23</b>	<b>R\$ 51.797,23</b>	<b>23,51%</b>
16.1	000001	COTAÇÃO	PISCINA COM CASA DE MÁQUINAS EM FIBRA COM TAMPA, KIT COMPLETO DE ASPIRAÇÃO E LIMPEZA, 04 PONTOS DE LEDS AZUL, 04 BICOS DE HIDROMASSAGEM RETORNO, FILTRO E MOTOR BOMBA, TUBULAÇÃO COMPLETA. ESCAVAÇÃO E INSTALAÇÃO	m²	29,04	R\$ 995,90	R\$ 1.283,01	R\$ 37.258,61	16,91%
16.2	000002	COTAÇÃO	AQUECIMENTO SOLAR COM PLACAS COLETORAS, MANTA TÉRMICA, CONTROLADOR DIGITAL DE TEMPERATURA, TUBOS E CONEXÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	29,04	R\$ 172,66	R\$ 222,43	R\$ 6.459,36	2,93%
16.3	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m²	37,93	R\$ 7,86	R\$ 10,12	R\$ 383,85	0,17%
16.4	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m²	37,93	R\$ 56,81	R\$ 73,18	R\$ 2.775,71	1,26%
16.5	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1)	m²	37,93	R\$ 25,56	R\$ 32,92	R\$ 1.248,65	0,57%
16.6	10991	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	m²	43,62	R\$ 65,33	R\$ 84,16	R\$ 3.671,05	1,67%
<b>17</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>R\$ 461,85</b>	<b>R\$ 461,85</b>	<b>0,21%</b>
17.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	75,59	R\$ 4,75	R\$ 6,11	R\$ 461,85	0,21%

CEZARINA, 27 DE MAIO DE 2026.

**TOTAL GLOBAL**

**R\$ 220.358,27**

**100,00%**

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES  
ENGENHEIRO CIVIL  
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA  
CEZARINA - GO**

## REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO



## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	PESO (%)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS	
				PERCENTUAL %	VALOR R\$	PERCENTUAL %	VALOR R\$	PERCENTUAL %	VALOR R\$	PERCENTUAL %	VALOR R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.917,55	0,87%	100,00%	R\$ 1.917,55	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 6.683,92	3,03%	25,00%	R\$ 1.670,98	25,00%	R\$ 1.670,98	25,00%	R\$ 1.670,98	25,00%	R\$ 1.670,98
3	INFRAESTRUTURA	R\$ 10.475,18	4,75%	100,00%	R\$ 10.475,18	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 12.037,54	5,46%	100,00%	R\$ 12.037,54	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
5	ALVENARIAS E VEDAÇÕES	R\$ 24.508,75	11,12%	100,00%	R\$ 24.508,75	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
6	COBERTURA	R\$ 28.866,13	13,10%	10,00%	R\$ 2.886,61	90,00%	R\$ 25.979,52	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
7	FORRO	R\$ 3.186,93	1,45%	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.186,93	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
8	PISO	R\$ 7.402,09	3,36%	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 7.402,09	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.321,24	1,51%	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.321,24	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 2.080,51	0,94%	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 2.080,51	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
11	ESQUADRIAS	R\$ 3.324,68	1,51%	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.324,68	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
12	PINTURAS - AMPLIAÇÃO	R\$ 4.651,99	2,11%	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 4.651,99	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
13	PINTURAS - REFORMA	R\$ 23.113,37	10,49%	0,00%	R\$ 0,00	5,00%	R\$ 1.155,67	95,00%	R\$ 21.957,70	0,00%	R\$ 0,00
14	REVESTIMENTO CERÂMICO	R\$ 3.899,49	1,77%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 3.899,49	0,00%	R\$ 0,00
15	MURO DE DIVISA E PORTÃO	R\$ 32.629,82	14,81%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	95,00%	R\$ 30.998,33	5,00%	R\$ 1.631,49
16	CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM FIBRA DE VIDRO	R\$ 51.797,23	23,51%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 51.797,23
17	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 461,85	0,21%	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 461,85
		<b>TOTAL (R\$)</b>	<b>PERCENTUAL (%)</b>	<b>PERCENTUAL %</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PERCENTUAL %</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PERCENTUAL %</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PERCENTUAL %</b>	<b>TOTAL</b>
CEZARINA, 27 DE MAIO DE 2026.		R\$ 220.358,27	100,00%	24,28%	R\$ 53.496,61	23,95%	R\$ 52.773,61	26,56%	R\$ 58.526,50	25,21%	R\$ 55.561,55

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES  
ENGENHEIRO CIVIL  
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA  
CEZARINA - GO

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CÁLCULO
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1,00</b>	
1.1	000662	SBC	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	UN	1,00	UNIDADE
1.2	020118	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m³	3,08	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
1.3	020109	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m²	6,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
1.4	020202	AGETOP CIVIL	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m²	25,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
1.5	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	25,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
1.6	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m²	25,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
1.7	020111	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	4,73	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>		<b>1,00</b>	
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	HORAS TÉCNICAS DO ENGENHEIRO CIVIL
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00	HORAS TÉCNICAS DO ENCARREGADO GERAL
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>	
<b>3.1</b>			<b>ESTACAS</b>		<b>1,00</b>	
3.1.1	050304	AGETOP CIVIL	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	15,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.1.2	052005	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	44,42	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.1.3	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	12,20	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>3.2</b>			<b>BLOCOS E ARRANQUES</b>		<b>1,00</b>	
3.2.1	050901	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m³	1,08	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.2	220050	AGETOP CIVIL	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1	m²	0,11	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	4,70	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.4	052003	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	40,60	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.5	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	7,10	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.6	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	40,30	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO

3.2.7	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,73	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.8	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	1,73	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.2.9	050903	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APOLOAMENTO MANUAL (BLOCOS/SAPATAS)	m³	0,65	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>3.3</b>			<b>VIGAS BALDRAMES</b>		<b>1,00</b>	
3.3.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	1,39	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.2	060191	AGETOP CIVIL	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	m²	21,33	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	25,10	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.4	052005	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	85,90	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.5	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,21	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.6	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	1,21	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.7	120902	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSAS E CONCRETO SIMPLES E=2,0 CM	m²	14,31	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
3.3.8	040902	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APOLOAMENTO	m³	0,18	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>4</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>	
<b>4.1</b>			<b>PILARES</b>		<b>1,00</b>	
4.1.1	060202	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	12,10	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.1.2	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	38,20	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.1.3	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	209,90	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.1.4	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,16	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.1.5	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,16	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>4.2</b>			<b>VIGAS DE COBERTURA</b>		<b>1,00</b>	
4.2.1	060202	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	9,26	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.2.2	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	35,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.2.3	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	38,70	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.2.4	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	58,30	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.2.5	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,05	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
4.2.6	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,05	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>5</b>			<b>ALVENARIAS E VEDAÇÕES</b>		<b>1,00</b>	
5.1	100155	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 11,5 X 19 X 19 - ARG. ( 1 CALH	m²	118,56	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
5.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	237,12	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO

5.3	200201	AGETOP CIVIL	EMBOÇO (1CI	m <sup>2</sup>	9,30	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
5.4	130152	AGETOP CIVIL	REBOCO (1CALH	m <sup>2</sup>	227,82	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>6</b>			<b>COBERTURA</b>		<b>1,00</b>	
6.1	150205	AGETOP CIVIL	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350 / ASTM A572 G50 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	737,55	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
6.2	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m <sup>2</sup>	48,36	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
6.3	160501	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m <sup>2</sup>	70,92	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
6.4	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m <sup>2</sup>	6,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
6.5	160603	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m <sup>2</sup>	12,30	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>7</b>			<b>FORRO</b>		<b>1,00</b>	
7.1	210501	AGETOP CIVIL	FORRO DE GESSO COMUM	m <sup>2</sup>	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
7.2	210506	AGETOP CIVIL	TABICA PARA FORRO DE GESSO	m	19,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
7.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
7.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m <sup>2</sup>	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>8</b>			<b>PISO</b>		<b>1,00</b>	
8.1	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m <sup>2</sup>	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
8.2	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m <sup>2</sup>	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
8.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m <sup>2</sup>	31,31	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
8.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,80	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1,00</b>	
<b>9.1</b>			<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>		<b>1,00</b>	
9.1.1	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
9.1.2	071194	AGETOP CIVIL	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	100,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
9.1.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
9.1.4	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>9.2</b>			<b>DISJUNTORES</b>		<b>1,00</b>	
9.2.1	071171	AGETOP CIVIL	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	2,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>9.3</b>			<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>		<b>1,00</b>	
9.3.1	070580	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 1,5 MM2	M	25,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO

9.3.2	070581	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 2,5 MM2	M	150,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>9.4</b>			<b>LUMINÁRIAS E ACABAMENTOS</b>		<b>1,00</b>	
9.4.1	071646	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	3,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
9.4.2	071440	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	2,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
9.4.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>1,00</b>	
<b>10.1</b>			<b>TUBOS E CONEXÕES - ÁGUA FRIA</b>		<b>1,00</b>	
10.1.1	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	6,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.1.2	081321	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.1.3	081402	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.1.4	081131	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	Un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
<b>10.2</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1,00</b>	
10.2.1	080656	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.2.2	080687	AGETOP CIVIL	CUBA INOX 35X40X15CM E=0,6MM-AÇO 304 (CUBA Nº 3)	Un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.2.3	080680	AGETOP CIVIL	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	Un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.2.4	080556	AGETOP CIVIL	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
<b>10.3</b>			<b>TUBOS E CONEXÕES - ESGOTO</b>		<b>1,00</b>	
10.3.1	082301	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	6,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.3.2	081730	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	Un	3,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.3.3	081921	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	2,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.3.4	081927	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	Un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
10.3.5	080562	AGETOP CIVIL	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	1,00	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
<b>10.4</b>			<b>PEDRAS E GRANITOS</b>		<b>1,00</b>	
10.4.1	271608	AGETOP CIVIL	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m²	1,54	LEVANTAMENTO PARA ADAPTAÇÕES NA REDE EXISTENTE.
<b>11</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1,00</b>	
<b>11.1</b>			<b>PORTAS</b>		<b>1,00</b>	
11.1.1	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
11.1.2	260902	AGETOP CIVIL	PINTURA C/VERNIZ ACRILICO-02 DEMAOS	m²	3,36	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO

<b>11.2</b>			<b>JANELAS</b>		<b>1,00</b>	
11.2.1	180111	AGETOP CIVIL	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO ANODIZADO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) - EXCLUSO VIDRO	m²	1,20	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
11.2.2	190102	AGETOP CIVIL	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m²	1,20	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
11.2.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,20	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>12</b>			<b>PINTURAS - AMPLIAÇÃO</b>		<b>1,00</b>	
<b>12.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>		<b>1,00</b>	
12.1.1	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	44,40	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
12.1.2	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	44,40	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>12.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1,00</b>	
12.2.1	260601	AGETOP CIVIL	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	140,92	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>13</b>			<b>PINTURAS - REFORMA</b>		<b>1,00</b>	
<b>13.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>		<b>1,00</b>	
13.1.1	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	123,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
13.1.2	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	411,66	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	22,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>13.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1,00</b>	
13.2.1	260601	AGETOP CIVIL	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	441,41	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>13.3</b>			<b>PINTURA ESMALTE</b>		<b>1,00</b>	
13.3.1	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	72,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
13.3.2	261560	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m²	41,08	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>14</b>			<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1,00</b>	
14.1	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	46,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>15</b>			<b>MURO DE DIVISA</b>		<b>1,00</b>	
15.1	CPU - 03	Próprio	MURO DE ALVENARIA TIJOLO FURADO 1/2 VEZ (H=2,50M) COM FUNDAÇÃO - SEM REVESTIMENTO (PADRÃO GOINFRA) - 2026	m²	85,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
15.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	170,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
15.3	200502	AGETOP CIVIL	REBOCO - 1CI	m²	170,00	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO

15.4	201410	AGETOP CIVIL	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m <sup>2</sup>	8,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
15.5	180308	AGETOP CIVIL	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS	m <sup>2</sup>	6,25	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
15.6	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m <sup>2</sup>	12,50	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>16</b>			<b>CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM FIBRA DE VIDRO</b>		<b>1,00</b>	
16.1	000001	COTAÇÃO	PISCINA COM CASA DE MÁQUINAS EM FIBRA COM TAMPA, KIT COMPLETO DE ASPIRAÇÃO E LIMPEZA, 04 PONTOS DE LEDS AZUL, 04 BICOS DE HIDROMASSAGEM RETORNO, FILTRO E MOTOR BOMBA, TUBULAÇÃO COMPLETA. ESCAVAÇÃO E INSTALAÇÃO	m <sup>2</sup>	29,04	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
16.2	000002	COTAÇÃO	AQUECIMENTO SOLAR COM PLACAS COLETORAS, MANTA TÉRMICA, CONTROLADOR DIGITAL DE TEMPERATURA, TUBOS E CONEXÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m <sup>2</sup>	29,04	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
16.3	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m <sup>2</sup>	37,93	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
16.4	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m <sup>2</sup>	37,93	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
16.5	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m <sup>2</sup>	37,93	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
16.6	10991	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	m <sup>2</sup>	43,62	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO
<b>17</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1,00</b>	
17.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m <sup>2</sup>	75,59	QUANTITATIVO EXTRAÍDO DE PROJETO

CEZARINA, 27 DE MAIO DE 2026.

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA**  
**CEZARINA - GO**



PREFEITURA DE  
**CEZARINA**

CÓDIGO	CPU - 03
DESCRIÇÃO	MURO DE ALVENARIA TIJOLO FURADO 1/2 VEZ (H=2,50M) COM FUNDAÇÃO - SEM REVESTIMENTO (PADRÃO GOINFRA) - 2026
ESTADO	Goiás
TIPO	PARE - PAREDES/PAINEIS
UNIDADE	m²
PREÇO ONERADO	152,36
PREÇO DESONERADO	148,39

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNID.	V. UNIT. S/DESONERAÇÃO	V. UNIT. C/DESONERAÇÃO	COEF.	TOTAL S/DESONERAÇÃO	TOTAL C/DESONERAÇÃO
2437 AGETOP CIVIL	AÇO CA-50 - 6,3 MM (1/4")	Material	Kg	R\$ 7,15	R\$ 7,15	0,66	R\$ 4,71	R\$ 4,71
2438 AGETOP CIVIL	AÇO CA-50 - 8,0 MM (5/16")	Material	Kg	R\$ 7,06	R\$ 7,06	1,9914	R\$ 14,05	R\$ 14,05
2448 AGETOP CIVIL	AÇO CA-60 B - 5,0 MM	Material	Kg	R\$ 7,50	R\$ 7,50	1,1543	R\$ 8,65	R\$ 8,65
0008 AGETOP CIVIL	AJUDANTE	Mão de Obra	H	R\$ 22,41	R\$ 21,11	0,3974	R\$ 8,90	R\$ 8,38
2426 AGETOP CIVIL	ARAME GALVANIZADO Nº 12 BWG	Material	Kg	R\$ 18,24	R\$ 18,24	0,0063	R\$ 0,11	R\$ 0,11
0102 AGETOP CIVIL	ARAME RECOZIDO 18 BWG	Material	Kg	R\$ 14,46	R\$ 14,46	0,0691	R\$ 0,99	R\$ 0,99
0104 AGETOP CIVIL	AREIA MÉDIA	Material	m³	R\$ 167,64	R\$ 167,64	0,0557	9,33	R\$ 9,33
0006 AGETOP CIVIL	ARMADOR	Mão de Obra	H	R\$ 29,18	R\$ 27,38	0,2663	R\$ 7,77	R\$ 7,29
2386 AGETOP CIVIL	BRITA Nº 1	Material	m³	R\$ 174,96	R\$ 174,96	0,0204	R\$ 3,56	R\$ 3,56
2497 AGETOP CIVIL	BRITA Nº 2	Material	m³	R\$ 172,67	R\$ 172,67	0,0204	R\$ 3,52	R\$ 3,52
1221 AGETOP CIVIL	CAL HIDRATADA	Material	Kg	R\$ 0,83	R\$ 0,83	1,7377	R\$ 1,44	R\$ 1,44
0010 AGETOP CIVIL	CARPINTEIRO	Mão de Obra	H	R\$ 29,13	R\$ 27,29	0,1257	R\$ 3,66	R\$ 3,43
1215 AGETOP CIVIL	CIMENTO PORTLAND CII-32	Material	Kg	R\$ 0,66	R\$ 0,66	16,3854	R\$ 10,81	R\$ 10,81
0032 AGETOP CIVIL	OPERADOR DE BETONEIRA	Mão de Obra	H	R\$ 23,90	R\$ 22,48	0,0897	R\$ 2,14	R\$ 2,01
0004 AGETOP CIVIL	PEDREIRO	Mão de Obra	H	R\$ 29,14	R\$ 27,30	0,5722	R\$ 16,67	R\$ 15,62
1858 AGETOP CIVIL	PONTALETE 3x3"	Material	m	R\$ 10,54	R\$ 10,54	0,2277	R\$ 2,39	R\$ 2,39
1861 AGETOP CIVIL	PREGO 18x24	Material	Kg	R\$ 16,43	R\$ 16,43	0,0286	R\$ 0,46	R\$ 0,46
0005 AGETOP CIVIL	SERVENTE	Mão de Obra	H	R\$ 20,86	R\$ 19,67	1,3094	R\$ 27,31	R\$ 25,75
2023 AGETOP CIVIL	TABUA PARA FORMA (30CM)	Material	m	R\$ 13,81	R\$ 13,81	0,4103	R\$ 5,66	R\$ 5,66
2034 AGETOP CIVIL	TIJOLO FURADO 9x19x19 CM	Material	un	R\$ 0,94	R\$ 0,94	21,5227	R\$ 20,23	R\$ 20,23

CEZARINA, 27 DE MAIO DE 2026.

GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES  
ENGENHEIRO CIVIL  
EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA  
CEZARINA - GO.

Gabriel Gervásio  
Fagundes

Assinado digitalmente por Gabriel Gervásio  
Fagundes  
ND: CN=Gabriel Gervásio Fagundes, E=  
gabrielgerv@hotmai.com  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.05.27 21:38:25-03:00  
Form: PDF Reader Versão: 2025.1.0

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO**

**COTAÇÃO**

CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	FORNECEDOR	DATA DA COTAÇÃO	VALOR R\$	VALOR ADOTADO
000001	COTAÇÃO	PISCINA COM CASA DE MÁQUINAS EM FIBRA COM TAMPA, KIT COMPLETO DE ASPIRAÇÃO E LIMPEZA, 04 PONTOS DE LEDS AZUL, 04 BICOS DE HIDROMASSAGEM RETORNO, FILTRO E MOTOR BOMBA, TUBULAÇÃO COMPLETA. ESCAVAÇÃO E INSTALAÇÃO	LF PISCINAS CNPJ: 18.856.270/0001-64	27/05/2026	R\$ 812,67	R\$ 995,90
			SOLÁRIO PISCINAS CNPJ: 62.158.164/0001-07	27/05/2026	R\$ 1.047,14	
			SPLASH PISCINAS CNPJ: 64.041.503/0001-98	27/05/2026	R\$ 1.127,90	
000002	COTAÇÃO	AQUECIMENTO SOLAR COM PLACAS COLETORAS, MANTA TÉRMICA, CONTROLADOR DIGITAL DE TEMPERATURA, TUBOS E CONEXÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	LF PISCINAS CNPJ: 18.856.270/0001-64	27/05/2026	R\$ 152,44	R\$ 172,66
			SOLÁRIO PISCINAS CNPJ: 62.158.164/0001-07	27/05/2026	R\$ 214,29	
			SPLASH PISCINAS CNPJ: 64.041.503/0001-98	27/05/2026	R\$ 151,26	

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA**  
**CEZARINA - GO**



# PREFEITURA DE CEZARINA

<b>MUNICÍPIO</b> GO	<b>DATA</b> 21/05/26	<b>PROponente / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE CEZARINA - GO
------------------------	-------------------------	--

## Quadro de Composição do BDI

**OBJETO**  
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%
Regime previdenciário previsto para a obra:	Desonerado

### BDI - DESONERADO

**TIPO DE OBRA**  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,12%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,19%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	28,83%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Observações: ESTA COMPOSIÇÃO DE BDI FOI EXTRAÍDA DE REFERÊNCIA DA GOINFRA, CONFORME DISPONIBILIZAÇÃO EM SITES OFICIAIS, INSERINDO APENAS O ISS.

GO \_\_\_\_\_  
Local

quinta-feira, 21 de maio de 2026  
Data

Responsável Técnico

Nome: GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES

Gabriel Gervásio  
Fagundes

Assinado digitalmente por Gabriel Gervásio Fagundes  
ND: CN=Gabriel Gervásio Fagundes, E=gabrielgervf@hotmail.com  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.05.21 09:55:58-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0



**\*\*\*DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS DESONERADOS DE OBRAS CIVIS DA GOINFRA \*\*\***

**ACORDAO 2.622/2013 – TCU – PLENARIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP**

**1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES**

	Administração central (1)	Lucro (2)	Despesas financeiras (3)	Seguros + Garantias (4)	Riscos (5)	Tributos				Resultado (*)
						ISS (6)	PIS (7)	COFINS (7)	CPRB (8)	
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,19%	0,12%	0,97%	2,00%	0,65%	3,00%	2,70%	24,61%
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,19%	0,12%	0,97%	3,00%	0,65%	3,00%	2,70%	25,99%
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,19%	0,12%	0,97%	4,00%	0,65%	3,00%	2,70%	27,39%
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	1,19%	0,12%	0,97%	5,00%	0,65%	3,00%	2,70%	28,83%

**2 – BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

	Administração central (1)	Lucro (2)	Despesas financeiras (3)	Seguros + Garantias (4)	Riscos (5)	Tributos				Resultado(*)
						ISS (6)	PIS (7)	COFINS (7)	CPRB (8)	
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,19%	0,06%	0,56%	2,00%	0,65%	3,00%	2,70%	20,42%
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,19%	0,06%	0,56%	3,00%	0,65%	3,00%	2,70%	21,75%
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,19%	0,06%	0,56%	4,00%	0,65%	3,00%	2,70%	23,10%
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	1,19%	0,06%	0,56%	5,00%	0,65%	3,00%	2,70%	24,49%

(1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(2) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(3) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário. (Foi utilizado o valor da Taxa SELIC, estabelecida pela 278ª reunião do COPOM no dia 29/04/2026 e ata de publicação em 05/05/2026)

$$DF = \left( 1 + \frac{\text{TAXA SELIC}}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

DU = Dias úteis.

(4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios. (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geada etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Civis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência desta casa, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores referentes aos Seguros de Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil do Profissional na composição do cálculo do B.D.I..

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil. Caso o regime de contratação seja por empreitada global, avaliar a aplicação do percentual médio do referido acórdão (1,27%)

(6) Alíquota definida pela legislação municipal. Base de cálculo adotada conforme entendimento consagrado pelo STJ no REsp 1.916.376/RS e Portaria nº 68/2025 - GOINFRA (SEI 65619798). Dessa forma, o ISS também é aplicável sobre os itens de BDI diferenciado visto que os mesmos compõem o valor total do serviço. O BDI deverá ser ajustado caso a alíquota definida pelo município for distinta dos valores apresentados.

(7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).

(8) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13, 13.161/15 e 14.973/24. Esta última estabelece o regime de transição para a contribuição substitutiva prevista nos arts. 7º e 8º da Lei nº 12.546 (CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta).

Dessa forma, para o período de 01º de janeiro a 31 de dezembro de 2026, as empresas sob o regime da desoneração da folha de pagamento serão tributadas com as seguintes proporções:

a) 60% (oitenta por cento) das alíquotas estabelecidas nos arts. 7º-A e 8º-A da Lei 12.546/11;

b) 50% (vinte e cinco por cento) das alíquotas previstas para o INSS nos encargos sociais;

(\*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU-Plenário

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA – GO.**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO  
DE MATERIAIS UTILIZADOS**

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA – GO.

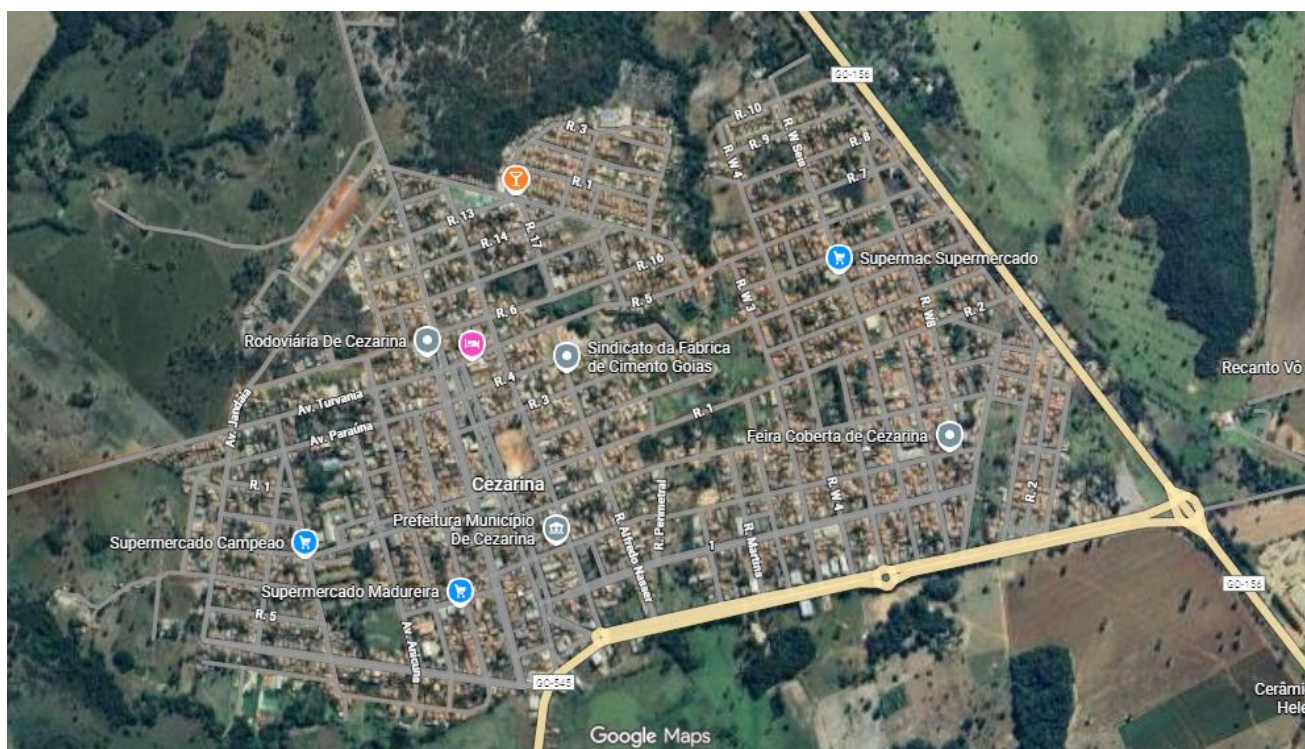
**REFERÊNCIA DE ORÇAMENTO:** FEVEREIRO / 2026

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES

**DATA:** 25 DE MAIO DE 2026.

### LOCALIZAÇÃO DE CEZARINA – GOIÁS

Imagem 01 – Google Maps



Fonte: Imagem da Internet.

## **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA – GO.**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1 Placa de obra**

Deverá ser confeccionada placa de identificação da obra em banner de lona, nas dimensões especificadas, fixada em estrutura de madeira ou metálica. A instalação será realizada em local visível, com fixação firme ao solo, garantindo estabilidade e resistência às intempéries durante toda a execução da obra.

#### **1.2 Demolição Manual de Alvenaria**

A demolição das paredes existentes será executada manualmente, utilizando ferramentas apropriadas, evitando danos às estruturas adjacentes. Todo o entulho gerado deverá ser acondicionado, transportado e destinado em caçamba licenciada. O serviço inclui carga, transporte interno e limpeza da área demolida.

#### **1.3 Demolição Manual de Piso Cimentício**

Os pisos cimentícios existentes serão removidos manualmente com utilização de martelões leves, talhadeiras e ferramentas manuais. Após a demolição, o material será recolhido e destinado adequadamente. A superfície deverá permanecer limpa e regularizada para recebimento das novas camadas.

#### **1.4 Raspagem e Limpeza Manual do Terreno**

Será realizada a remoção manual de vegetação superficial, raízes, materiais orgânicos, resíduos e detritos existentes no terreno. O serviço visa preparar a área para execução das fundações e pisos, garantindo condições adequadas para compactação e implantação da obra.

#### **1.5 Regularização do Terreno**

A regularização consistirá no nivelamento da superfície mediante cortes e aterros localizados, promovendo a conformação adequada do terreno conforme cotas de projeto. O material utilizado deverá apresentar boas características geotécnicas e compactação compatível.

#### **1.6 Apiloamento**

O solo será compactado manualmente ou mecanicamente em camadas sucessivas, visando aumentar sua resistência e reduzir recalques futuros. A compactação deverá atingir grau adequado para suporte das fundações e pisos.

#### **1.7 Demolição de Piso Cerâmico**

O revestimento cerâmico existente será removido manualmente sem reaproveitamento, incluindo contrapiso comprometido quando necessário. Os resíduos serão recolhidos e destinados adequadamente.

#### **1.8 Remoção de Portas**

As portas existentes serão removidas manualmente, incluindo batentes, ferragens e elementos de fixação, sem reaproveitamento. As áreas deverão ser limpas e preparadas para instalação das novas esquadrias.

## **2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

### **2.1 Engenheiro civil**

Responsável técnico pela obra, atuando no planejamento, acompanhamento, fiscalização e controle dos serviços, garantindo conformidade com projetos e normas técnicas.

### **2.2 Encarregado geral**

Responsável pela coordenação da equipe de campo, controle da execução dos serviços e organização do canteiro de obras.

## **3. INFRAESTRUTURA**

### **3.1 Estacas**

#### **3.1.1 Estaca a Trado Manual**

As estacas serão executadas por perfuração manual com trado mecânico ou manual até profundidade prevista em projeto. Após a perfuração, será lançado concreto estrutural com FCK 20 MPa, garantindo preenchimento integral da cava.

#### **3.1.2 e 3.1.3 Aço CA-50 e CA-60**

As armaduras serão cortadas, dobradas e montadas conforme detalhamento estrutural. As barras deverão permanecer limpas, isentas de corrosão e posicionadas com espaçadores adequados para garantir cobertura mínimo.

### **3.2 Blocos e Arranques**

#### **3.2.1 Escavação Manual de Valas**

As escavações serão executadas manualmente conforme dimensões de projeto, garantindo estabilidade das paredes laterais e fundo regularizado.

#### **3.2.2 Lastro de Concreto**

Será executada camada de concreto magro para regularização do fundo das valas, proporcionando base limpa e uniforme para montagem das armaduras.

#### **3.2.3 a 3.2.6 Armaduras**

As ferragens dos blocos e arranques serão montadas conforme projeto estrutural, obedecendo espaçamentos, transpasse e cobrimentos mínimos.

#### **3.2.7 Preparo de Concreto FCK 30 MPa**

O concreto será preparado em betoneira, obedecendo traço definido em projeto estrutural. O transporte interno deverá evitar segregação dos materiais.

#### **3.2.8 Lançamento e Adensamento do Concreto**

O concreto será lançado de forma contínua e adensado mecanicamente com vibrador de imersão, eliminando vazios e garantindo homogeneidade estrutural.

#### **3.2.9 Reaterro com Apiloamento**

Após a cura inicial do concreto, será executado reaterro compactado em camadas sucessivas.

### **3.3 Vigas Baldrames**

#### **3.3.1 Escavação Manual**

As valas das vigas baldrames serão abertas manualmente conforme dimensões do projeto estrutural.

#### **3.3.2 Forma de Tábuas**

As formas serão confeccionadas em madeira serrada, alinhadas, travadas e niveladas para garantir geometria adequada das peças estruturais.

#### **3.3.3 e 3.3.4 Armaduras**

As armaduras longitudinais e transversais serão montadas conforme detalhamento estrutural.

#### **3.3.5 e 3.3.6 Concretagem**

O concreto estrutural será lançado e adensado adequadamente, garantindo resistência e monolitismo da peça.

#### **3.3.7 Impermeabilização**

As vigas baldrames receberão argamassa impermeabilizada com aditivo hidrófugo, aplicada sobre superfície previamente limpa e umedecida.

#### **3.3.8 Reaterro**

Será executado reaterro compactado junto às vigas concluídas.

---

## **4. SUPERESTRUTURA**

### **4.1 Pilares**

#### **4.1.1 Formas**

As formas dos pilares serão executadas em tábuas de madeira perfeitamente alinhadas e aprumadas.

#### **4.1.2 e 4.1.3 Armaduras**

As ferragens dos pilares serão montadas conforme projeto estrutural, observando espaçadores e cobrimentos.

#### **4.1.4 e 4.1.5 Concretagem**

O concreto estrutural será lançado em camadas e adensado mecanicamente para evitar falhas e segregações.

### **4.2 Vigas de Cobertura**

#### **4.2.1 Formas**

As formas das vigas serão executadas com madeira devidamente escorada.

#### **4.2.2 a 4.2.4 Armaduras**

As ferragens serão montadas conforme especificações estruturais.

#### **4.2.5 e 4.2.6 Concretagem**

O concreto será lançado e vibrado adequadamente até preenchimento total das formas.

## **5. ALVENARIAS E VEDAÇÕES**

### **5.1 Alvenaria de Tijolo Furado**

As paredes serão executadas com tijolos cerâmicos furados assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média no traço especificado. Antes do assentamento, os tijolos deverão ser umedecidos para evitar absorção excessiva da água da argamassa. As fiadas deverão ser executadas niveladas e aprumadas, mantendo juntas horizontais e verticais uniformes. Os encontros entre paredes e estruturas deverão receber amarração adequada para evitar fissurações futuras. Durante a execução deverão ser previstos vãos de portas, janelas, instalações elétricas e hidráulicas. A elevação das paredes deverá ocorrer gradativamente, respeitando limites diários para evitar deformações e perda de estabilidade.

### **5.2 Chapisco**

O chapisco será aplicado sobre superfícies previamente limpas, livres de poeira, óleos ou partículas soltas. A argamassa de chapisco deverá possuir consistência fluida, sendo aplicada vigorosamente contra a superfície para promover aderência mecânica ao substrato. O revestimento deverá cobrir integralmente as superfícies de alvenaria e concreto, criando rugosidade adequada para recebimento do emboço e reboco.

### **5.3 Emboço**

O emboço será executado após cura mínima do chapisco, utilizando argamassa de cimento, cal e areia. A aplicação deverá ocorrer em camada uniforme, com espessura compatível ao nivelamento da superfície. O acabamento será desempenado, garantindo planicidade e alinhamento das paredes. Durante a execução deverão ser utilizadas mestras e taliscas para controle de espessura e esquadro.

### **5.4 Reboco**

O reboco terá acabamento fino desempenado, proporcionando superfície lisa e adequada para pintura. A argamassa deverá ser aplicada sobre superfície previamente umedecida, evitando perda rápida de água e fissuração. Após aplicação, o revestimento deverá receber desempenho mecânico ou manual até obtenção de acabamento homogêneo, sem ondulações ou imperfeições aparentes.

## **6. COBERTURA**

### **6.1 Estrutura Metálica**

A estrutura metálica será executada em aço estrutural AR-350 / ASTM A572 G50, conforme projeto estrutural metálico. As peças deverão ser fabricadas com corte, furação e soldagem em oficina especializada, obedecendo rigorosamente dimensões e especificações do projeto executivo. Toda a estrutura deverá receber fundo anticorrosivo antes da montagem. As ligações parafusadas e soldadas deverão apresentar perfeito alinhamento e resistência estrutural. Durante a montagem serão utilizados equipamentos de içamento e escoramentos provisórios para garantir segurança e estabilidade da estrutura. Após montagem, deverão ser conferidos:

- Níveis;
- Prumos;
- Alinhamentos;
- Aperto de parafusos;
- Integridade das soldas.

## **6.2 Pintura Esmalte em Estrutura Metálica**

As superfícies metálicas deverão ser previamente limpas, removendo poeira, ferrugem, graxa e resíduos. Após preparação, será aplicada pintura esmalte alquídico em duas demãos, respeitando intervalo de secagem entre aplicações. A pintura deverá proporcionar proteção anticorrosiva e acabamento uniforme em toda a estrutura.

## **6.3 Cobertura com Telha Ondulada de Fibrocimento**

As telhas onduladas serão instaladas sobre estrutura metálica conforme inclinação prevista em projeto. A fixação será executada com parafusos galvanizados dotados de arruelas de vedação, evitando infiltrações. As telhas deverão obedecer os recobrimentos laterais e longitudinais mínimos recomendados pelo fabricante. Durante a execução deverão ser evitadas quebras, fissuras e desalinhamentos das peças.

## **6.4 Calha de Chapa Galvanizada**

As calhas serão confeccionadas em chapa galvanizada nº 26, instaladas com caimento suficiente para escoamento das águas pluviais. As emendas deverão ser vedadas adequadamente para impedir vazamentos. Os suportes metálicos deverão garantir estabilidade e resistência às ações do vento e da água acumulada.

## **6.5 Rufo de Chapa Galvanizada**

Os rufos serão instalados nos encontros entre cobertura e paredes, garantindo estanqueidade do sistema de cobertura. As peças deverão ser fixadas mecanicamente e vedadas com material apropriado para impedir infiltrações.

---

## **7. FORRO**

### **7.1 Forro de Gesso**

O forro em placas de gesso deverá ser executado em conformidade com o projeto arquitetônico, utilizando placas de gesso acartonado ou convencional devidamente fixadas em estrutura metálica suspensa. A estrutura de sustentação deverá ser composta por perfis galvanizados nivelados e fixados à laje através de pendurais metálicos, garantindo estabilidade e alinhamento do sistema. As juntas entre placas deverão ser tratadas com fita apropriada e massa específica para gesso, evitando fissurações futuras. Após a montagem, toda a superfície deverá apresentar acabamento uniforme, sem ondulações, frestas ou desalinhamentos aparentes. Durante a execução deverão ser respeitados os níveis definidos em projeto, bem como os recortes necessários para luminárias, instalações elétricas e demais interferências.

### **7.2 Tabica para Forro de Gesso**

As tabicas metálicas serão instaladas no encontro entre o forro e as paredes, proporcionando acabamento perimetral e permitindo movimentações naturais da estrutura sem ocorrência de fissuras. As peças deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e fixadas mecanicamente, mantendo uniformidade em todo o perímetro do ambiente.

### **7.3 Emassamento com Massa Látex em Teto**

Após conclusão do forro, será executado emassamento em duas demãos com massa látex apropriada para superfícies internas. A aplicação deverá ocorrer sobre superfície limpa, seca e livre de partículas soltas. Entre as demãos deverá ser realizado lixamento manual para correção de imperfeições e

obtenção de acabamento liso e homogêneo. Todo o processo deverá eliminar porosidades, juntas aparentes e pequenas irregularidades do forro.

#### **7.4 Pintura Látex Acrílica em Teto**

A pintura do forro será executada com tinta látex acrílica premium aplicada manualmente em duas demãos. Antes da pintura, toda a superfície deverá estar devidamente lixada, limpa e selada. As aplicações deverão ocorrer em sentidos cruzados, respeitando intervalo de secagem entre demãos. O acabamento final deverá apresentar coloração uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas de cobertura.

## **8. PISO**

### **8.1 Piso em Concreto Desempenado**

O piso em concreto desempenado será executado sobre base previamente compactada e regularizada. Inicialmente deverá ser realizada a umidificação da base e lançamento do concreto com espessura conforme especificação da planilha. O concreto deverá ser espalhado, nivelado e sarrafeado para obtenção das cotas previstas. Após início da pega do concreto, será realizado desempenho mecânico ou manual, promovendo acabamento uniforme, resistente e adequado ao tráfego previsto. Durante a execução deverão ser previstas juntas de dilatação e retração para minimizar fissurações decorrentes da movimentação térmica do material.

### **8.2 Regularização de Piso**

A regularização será executada com argamassa de cimento e areia sobre a base existente, proporcionando superfície plana e nivelada para assentamento do revestimento cerâmico. A superfície deverá apresentar caimentos adequados, quando necessários, especialmente em áreas molhadas. A execução deverá garantir aderência total da camada regularizadora ao substrato, evitando deslocamentos futuros.

### **8.3 Revestimento Cerâmico em Porcelanato**

O porcelanato será assentado sobre contrapiso devidamente curado e regularizado, utilizando argamassa colante industrializada apropriada para o tipo e dimensão das peças. As placas deverão ser assentadas com juntas uniformes, respeitando alinhamento, esquadro e paginação definida em projeto. Durante a execução deverá ser realizada dupla colagem quando necessário, garantindo aderência plena entre peça e base. Após cura inicial da argamassa, será executado rejuntamento com material apropriado, removendo excessos e promovendo acabamento uniforme. As peças deverão permanecer perfeitamente niveladas, sem ressalto, falhas ou som cavo.

### **8.4 Soleira em Granito**

As soleiras em granito serão instaladas nos vãos de portas e transições de ambientes, utilizando argamassa de assentamento nivelada. As peças deverão ser posicionadas com alinhamento perfeito, respeitando níveis dos pisos adjacentes. Após instalação, deverá ser realizado acabamento das bordas e limpeza completa da superfície.

## **9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

### **9.1 Eletrodutos e Acessórios**

### **9.1.1 Caixa Octogonal**

As caixas octogonais em PVC serão instaladas embutidas em laje, destinadas à fixação de luminárias e passagem de condutores elétricos. As peças deverão permanecer firmemente fixadas antes da concretagem, garantindo posicionamento correto conforme projeto elétrico.

### **9.1.2 Eletroduto Corrugado Flexível**

Os eletrodutos corrugados flexíveis deverão ser instalados embutidos em paredes, pisos ou lajes, protegendo os condutores elétricos contra danos mecânicos. As tubulações deverão ser executadas com trajetos organizados, evitando curvas excessivas que dificultem a passagem dos cabos. As conexões entre eletrodutos e caixas deverão permanecer perfeitamente vedadas.

### **9.1.3 e 9.1.4 Caixas Retangulares**

As caixas de passagem e tomadas deverão ser embutidas nas paredes, respeitando alturas previstas em projeto. As peças deverão permanecer alinhadas, niveladas e firmemente fixadas antes da execução dos revestimentos.

## **9.2 Disjuntores**

### **9.2.1 Disjuntores Monopolares**

Os disjuntores serão instalados em quadro elétrico conforme dimensionamento do projeto, garantindo proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos. As conexões deverão ser firmes e identificadas, obedecendo padrões da NBR 5410.

## **9.3 Cabos e Fios Condutores**

### **9.3.1 e 9.3.2 Cabos Flexíveis**

Os cabos elétricos deverão ser lançados após conclusão dos eletrodutos e caixas. Os condutores deverão possuir identificação por cores conforme norma técnica, sendo vedada qualquer emenda no interior dos eletrodutos. Após instalação deverão ser realizados testes de continuidade, isolamento e funcionamento dos circuitos.

## **9.4 Luminárias e Acabamentos**

### **9.4.1 Luminárias LED**

As luminárias plafon LED serão instaladas nos pontos definidos em projeto elétrico, garantindo iluminação eficiente e uniforme dos ambientes. A fixação deverá ser firme e alinhada ao acabamento do forro.

### **9.4.2 Interruptores**

Os interruptores serão instalados nas alturas normativas, perfeitamente alinhados e fixados às caixas embutidas. Após instalação deverão ser realizados testes de funcionamento.

### **9.4.3 Tomadas**

As tomadas elétricas deverão ser instaladas conforme projeto elétrico e normas da ABNT, garantindo correto aterramento e segurança dos usuários.

## **10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **10.1 Tubos e Conexões – Água Fria**

#### **10.1.1 Tubulação PVC Soldável**

As tubulações de água fria serão executadas com tubos PVC soldável, instalados conforme projeto hidrossanitário. As conexões deverão ser realizadas mediante lixamento, limpeza e aplicação de adesivo apropriado, garantindo estanqueidade do sistema.

#### **10.1.2 Joelho 90°**

Os joelhos serão utilizados para mudanças de direção da tubulação, devendo ser perfeitamente soldados e alinhados.

#### **10.1.3 Tê Soldável**

Os tês serão instalados para derivações da rede hidráulica, mantendo alinhamento e estanqueidade das conexões.

#### **10.1.4 Luva Soldável com Rosca**

As luvas de transição serão utilizadas nas interligações entre conexões soldáveis e peças metálicas rosqueáveis.

### **10.2 Louças e Metais**

#### **10.2.1 Torneira de Mesa**

A torneira será instalada sobre bancada, utilizando vedação adequada nas conexões hidráulicas. Após instalação deverá ser realizado teste de funcionamento e verificação de vazamentos.

#### **10.2.2 Cuba em Inox**

A cuba inox será embutida na bancada de granito, utilizando silicone de vedação nas bordas de contato.

#### **10.2.3 Válvula Americana**

A válvula metálica será instalada na cuba garantindo correto escoamento da água.

#### **10.2.4 Ligação Flexível**

Os engates flexíveis serão utilizados para interligação da torneira à rede hidráulica.

### **10.3 Tubos e Conexões – Esgoto**

#### **10.3.1 Tubulação de Esgoto**

As tubulações de esgoto deverão ser instaladas com declividade adequada para perfeito escoamento dos efluentes.

#### **10.3.2 Curva 90°**

As curvas serão instaladas para mudanças de direção da tubulação sanitária.

#### **10.3.3 Joelho 45°**

Os joelhos serão utilizados para minimizar perda de carga e facilitar escoamento.

#### **10.3.4 Joelho 90° com Anel**

As conexões deverão ser montadas com anéis de vedação apropriados.

### **10.3.5 Sifão Flexível**

O sifão deverá ser instalado abaixo da cuba, garantindo vedação contra retorno de gases da rede sanitária.

## **10.4 Bancada em Granito**

### **10.4.1 Bancada de Granito com Espelho**

A bancada em granito será confeccionada sob medida, incluindo espelho frontal conforme especificação da planilha. A instalação deverá ocorrer sobre base nivelada e resistente, utilizando argamassa e fixações adequadas. As bordas deverão apresentar acabamento polido e perfeito alinhamento com a cuba instalada.

## **11. ESQUADRIAS**

### **11.1 Portas**

#### **1.1.1 Kit de Porta de Madeira para Verniz**

As portas de madeira semi-ocas deverão ser instaladas conforme dimensões e especificações do projeto arquitetônico, incluindo folha, batente, ferragens, dobradiças e fechadura. Inicialmente deverá ser realizada conferência dos vãos, verificando esquadro, prumo e nivelamento. Os batentes serão fixados com espuma expansiva, parafusos ou grapas metálicas, garantindo estabilidade e alinhamento perfeito. As folhas deverão apresentar abertura e fechamento suaves, sem atritos ou desalinhamentos. As ferragens deverão ser instaladas com perfeito funcionamento e acabamento. Todas as superfícies deverão permanecer protegidas durante a execução dos demais serviços da obra, evitando danos e manchas.

#### **11.1.2 Pintura com Verniz Acrílico**

As superfícies em madeira receberão lixamento prévio para remoção de imperfeições e abertura dos poros da madeira. Após limpeza da superfície, serão aplicadas duas demãos de verniz acrílico, respeitando intervalo de secagem entre aplicações. O acabamento deverá apresentar uniformidade, proteção contra umidade e realce das características naturais da madeira.

### **11.2 Janelas**

#### **11.2.1 Janela de Correr em Alumínio**

As janelas em alumínio anodizado serão instaladas conforme dimensões do projeto arquitetônico. Os marcos deverão ser fixados perfeitamente nivelados e aprumados, utilizando parafusos e elementos de vedação adequados. As folhas móveis deverão deslizar suavemente, sem travamentos, garantindo perfeito funcionamento do sistema. As interfaces entre esquadria e alvenaria deverão receber vedação com silicone apropriado para evitar infiltrações de água e entrada de poeira.

#### **11.2.2 Vidro Liso 4 mm**

Os vidros serão instalados nas esquadrias de alumínio utilizando baguetes, borrachas ou silicones apropriados. As peças deverão estar isentas de trincas, manchas ou defeitos visuais. Durante a instalação deverão ser observadas condições de segurança para evitar quebra ou acidentes.

### **11.2.3 Peitoril em Granito ou Mármore**

Os peitoris serão assentados com argamassa nivelada e aditivada, garantindo inclinação mínima para escoamento das águas pluviais. As peças deverão possuir acabamento polido e alinhamento uniforme em toda sua extensão..

## **12. PINTURAS – AMPLIAÇÃO E REFORMA**

### **12.1 Pintura Interna**

#### **12.1.1 Emassamento com Massa PVA**

As superfícies internas deverão ser previamente lixadas e limpas para remoção de poeira, resíduos soltos e imperfeições. O emassamento será executado com aplicação de massa PVA em duas demãos, utilizando desempenadeira metálica e espátulas apropriadas. Entre as demãos deverá ser realizado lixamento manual fino, garantindo acabamento liso, uniforme e adequado para recebimento da pintura final.

#### **12.1.2 Pintura Látex com Selador**

Após aplicação do selador acrílico, será executada pintura com tinta látex em duas demãos. A aplicação deverá ocorrer com rolo, trincha ou equipamento apropriado, respeitando tempo de secagem entre demãos. O acabamento final deverá apresentar perfeita cobertura, uniformidade de cor e ausência de manchas, bolhas ou escorrimentos.

### **12.2 Pintura Externa**

#### **12.2.1 Pintura Texturizada Acrílica**

As superfícies externas deverão ser previamente limpas e corrigidas antes da aplicação do selador acrílico. A textura acrílica será aplicada com rolo apropriado, garantindo acabamento homogêneo e resistência às intempéries. A execução deverá obedecer paginação e textura uniforme em toda a fachada, evitando emendas aparentes.

### **12.3 Pintura Esmalte**

#### **12.3.1 Pintura em Estrutura Metálica**

As estruturas metálicas deverão ser lixadas e limpas antes da aplicação do esmalte alquídico. Serão aplicadas duas demãos com acabamento uniforme e proteção anticorrosiva.

#### **12.3.2 Pintura em Esquadrias de Madeira**

As esquadrias de madeira receberão lixamento, limpeza e aplicação de esmalte sintético em duas demãos. O acabamento deverá apresentar cobertura homogênea e proteção contra umidade e desgaste.

## **13. REVESTIMENTO CERÂMICO**

### **13.1 Revestimento Cerâmico de Parede**

O revestimento cerâmico será executado em paredes internas utilizando placas esmaltadas assentadas com argamassa colante apropriada. As superfícies deverão estar limpas, aprumadas e regularizadas antes do assentamento. As peças deverão ser alinhadas conforme paginação definida em projeto, mantendo juntas uniformes e perfeito nivelamento. Após cura inicial da argamassa será realizado rejuntamento completo, removendo excessos e promovendo acabamento uniforme. As peças deverão apresentar aderência plena, sem falhas ou som cavo.

## **14. MURO DE DIVISA**

### **14.1 Muro de Alvenaria com Fundação**

O muro será executado conforme padrão GOINFRA, iniciando-se pela locação e escavação das fundações. As fundações deverão ser executadas com concreto estrutural e armaduras conforme especificações técnicas. Após conclusão da fundação será executada alvenaria em tijolo cerâmico furado, observando alinhamento, prumo e nivelamento em toda extensão do muro. Durante a execução deverão ser previstos pilares de amarração e reforços estruturais necessários para estabilidade do conjunto.

### **14.2 Chapisco Comum**

O chapisco será aplicado em ambas as faces do muro, promovendo aderência para o revestimento posterior. A superfície deverá permanecer completamente coberta e rugosa.

### **14.3 Reboco**

O reboco será executado com argamassa desempenada, proporcionando acabamento uniforme e proteção da alvenaria contra intempéries. As superfícies deverão permanecer alinhadas e sem irregularidades aparentes.

### **14.4 Moldura Tipo “U” Invertido**

Será executada moldura superior tipo pingadeira ao longo do muro, evitando escorrimento de água sobre as faces revestidas. A moldura deverá possuir acabamento uniforme e inclinação adequada para escoamento da água.

## **15. CONSTRUÇÃO DE PISCINAS EM FIBRA DE VIDRO**

### **15.1 Piscina em Fibra com Casa de Máquinas**

Inicialmente será realizada locação da piscina conforme projeto arquitetônico, seguida de escavação mecanizada da área. O fundo da escavação deverá ser regularizado e compactado, recebendo camada de apoio adequada para assentamento da piscina em fibra. A instalação da piscina deverá ocorrer com nivelamento rigoroso da estrutura, evitando deformações e recalques. Após posicionamento da piscina serão executadas as instalações hidráulicas, sistema de filtração, iluminação LED, dispositivos de hidromassagem e casa de máquinas. O reaterro lateral deverá ocorrer simultaneamente ao enchimento da piscina com água, evitando deslocamentos estruturais.

### **15.2 Aquecimento Solar**

O sistema de aquecimento será composto por placas coletoras solares, controlador digital de temperatura, tubulações e conexões específicas. As placas serão instaladas em local com incidência solar adequada, garantindo eficiência térmica do sistema. As tubulações deverão ser devidamente isoladas e fixadas para evitar perdas térmicas.

### **15.3 Apiloamento**

A área do entorno da piscina será compactada manualmente ou mecanicamente para garantir estabilidade dos pisos externos.

### **15.4 Piso em Concreto Desempenado**

Será executado piso de concreto ao redor da piscina, com acabamento desempenado e inclinação adequada para drenagem superficial.

### **15.5 Regularização**

A regularização da base será executada antes do assentamento do revestimento cerâmico, garantindo nivelamento e caimentos corretos.

### **15.6 Revestimento Cerâmico Antiderrapante**

O revestimento cerâmico antiderrapante será assentado com argamassa colante AC-II, garantindo segurança e resistência em áreas molhadas. As peças deverão permanecer alinhadas, niveladas e devidamente rejuntadas com material impermeável.

## **16. SERVIÇOS FINAIS**

### **16.1 Limpeza final**

Ao término dos serviços será realizada limpeza geral da obra, incluindo remoção de resíduos, lavagem de superfícies, limpeza de esquadrias e entrega final em perfeitas condições de uso.

Cezarina, 25 de maio de 2026.

Gabriel Gervásio  
Fagundes

Assinado digitalmente por Gabriel Gervásio  
Fagundes  
ID: CN=Gabriel Gervásio Fagundes, E=  
gabrielgervf@hotmail.com  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.05.25 17:23:29-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA**  
**CEZARINA - GO**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**Objeto:** Reforma e Ampliação do Prédio do CRAS do Município de Cezarina – GO.

**Município:** Cezarina – GO

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo justificar a necessidade da execução de serviços de reforma, ampliação e adequação do prédio do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS do Município de Cezarina – GO. A intervenção se faz necessária em razão da necessidade de ampliação dos ambientes existentes, recuperação de áreas deterioradas, adequação da infraestrutura física e melhoria das condições de atendimento aos usuários da assistência social. A edificação apresenta pontos com desgaste construtivo decorrente do tempo de uso, incluindo necessidade de adequações estruturais, substituição e ampliação de cobertura, melhorias em revestimentos, pisos, instalações elétricas e hidrossanitárias, além da execução de novos ambientes complementares. Também se observa a necessidade de melhoria das condições de acessibilidade, conforto térmico, segurança estrutural e funcionalidade da unidade pública, proporcionando ambiente adequado para atendimento da população. A obra contempla ainda execução de muro de divisa, melhorias gerais de acabamento e implantação de piscina em fibra de vidro destinada às atividades complementares desenvolvidas pelo CRAS.

### **2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na execução de serviços de engenharia compreendendo reforma, ampliação e modernização da edificação existente, incluindo:

- Serviços preliminares e demolições;
- Execução de fundações e infraestrutura;
- Execução de pilares, vigas e elementos estruturais;
- Construção de novas alvenarias;
- Execução de cobertura metálica com telhamento em fibrocimento;
- Execução de forros em gesso;
- Instalação de pisos e revestimentos cerâmicos;
- Execução das instalações elétricas;
- Execução das instalações hidrossanitárias;
- Instalação de esquadrias metálicas e de madeira;
- Execução de pinturas internas e externas;
- Construção de muro de divisa;
- Implantação de piscina em fibra de vidro com sistema hidráulico e aquecimento solar;
- Limpeza final e entrega da obra.

A solução adotada visa proporcionar melhores condições estruturais, funcionais e operacionais para o prédio público, garantindo durabilidade, segurança, conforto e adequação às demandas da Administração Pública Municipal.

### **3. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Foram analisadas alternativas técnicas e construtivas para os principais sistemas da obra, considerando critérios de desempenho, durabilidade, manutenção e custo-benefício.

#### **3.1 Cobertura Metálica com Telha de Fibrocimento**

Alternativa adotada na obra devido às seguintes vantagens:

- Boa durabilidade;
- Facilidade de manutenção;
- Rapidez de execução;
- Compatibilidade com a estrutura metálica prevista;
- Custo-benefício adequado para edificações públicas.

### 3.2 Estrutura de Cobertura em Madeira

Alternativa analisada, porém não adotada devido:

- Maior necessidade de manutenção;
- Menor durabilidade em ambientes sujeitos à umidade;
- Maior suscetibilidade ao ataque de cupins e fungos.

### 3.3 Revestimento em Porcelanato

Foi adotado revestimento porcelanato nas áreas internas por apresentar:

- Maior resistência mecânica;
- Facilidade de limpeza;
- Melhor acabamento estético;
- Maior durabilidade.

### 3.4 Piscina em Fibra de Vidro

A solução em fibra foi adotada em substituição às piscinas em concreto armado devido:

- Menor prazo de execução;
- Menor custo global;
- Facilidade de manutenção;
- Redução de patologias construtivas;
- Maior rapidez na instalação.

Após análise técnica e financeira das alternativas disponíveis, concluiu-se que as soluções adotadas apresentam melhor relação entre desempenho técnico, vida útil e economicidade para a Administração Pública.

---

## 4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos:

- Execução conforme normas técnicas da ABNT;
- Utilização de materiais certificados;
- Atendimento às especificações da planilha orçamentária;
- Cumprimento dos prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro;
- Responsabilidade técnica por profissional habilitado;
- Atendimento às normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35).

---

## 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram obtidas com base em levantamento técnico, medições in loco e projetos elaborados para a obra, destacando-se:

- Alvenaria de vedação: 118,56 m<sup>2</sup>;
  - Estrutura metálica de cobertura: 737,55 kg;
  - Cobertura em fibrocimento: 70,92 m<sup>2</sup>;
-

- Piso porcelanato: 31,31 m<sup>2</sup>;
- Forro de gesso: 22,50 m<sup>2</sup>;
- Pintura texturizada externa: 582,33 m<sup>2</sup>;
- Revestimento cerâmico de parede: 46,50 m<sup>2</sup>;
- Muro de divisa: 85,00 m<sup>2</sup>;
- Piscina em fibra: 29,04 m<sup>2</sup>;
- Piso externo da piscina: 37,93 m<sup>2</sup>.

As quantidades completas encontram-se detalhadas na planilha orçamentária de referência.

## 6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para execução da obra é de:

**R\$ 216.743,33**

O orçamento foi elaborado com base nas tabelas referenciais:

- SINAPI – Goiás (04/2026);
- SBC – Goiás (05/2026);
- AGETOP CIVIL – Goiás (02/2026);
- ORSE – Sergipe (02/2026).

Foi adotado BDI de 28,83%, conforme composição orçamentária apresentada na planilha de referência.

## 7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação será realizada em lote único, tendo em vista que os serviços possuem elevada interdependência técnica e operacional. O parcelamento da solução poderia ocasionar:

- Incompatibilidade entre etapas construtivas;
- Conflitos de responsabilidade técnica;
- Dificuldade de gerenciamento e fiscalização;
- Risco de atraso na execução;
- Aumento dos custos administrativos;
- Comprometimento da qualidade final da obra.

Dessa forma, a execução por empresa única apresenta-se como solução mais eficiente e economicamente vantajosa para a Administração Pública.

## 8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- Ampliação da capacidade de atendimento do CRAS;
- Melhoria das condições estruturais da edificação;
- Maior conforto térmico e funcional;
- Modernização dos ambientes;
- Redução de custos futuros de manutenção;
- Segurança estrutural e operacional;
- Melhoria da acessibilidade e usabilidade dos espaços;
- Valorização do patrimônio público;
- Oferta de ambiente mais adequado aos usuários e servidores.

## 9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

- Aprovação do projeto e orçamento;
- Abertura do processo licitatório;
- Designação de fiscal de obra;
- Acompanhamento técnico da execução;
- Recebimento provisório e definitivo dos serviços.

## 10. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais são considerados de baixa magnitude, sendo previstas as seguintes medidas mitigadoras:

- Destinação adequada de resíduos da demolição;
- Controle de poeira e ruídos;
- Utilização de materiais com maior durabilidade;
- Redução de retrabalho e desperdícios.

## 11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos técnicos realizados, conclui-se que a contratação pretendida é:

- Tecnicamente viável;
- Economicamente justificável;
- Compatível com as necessidades da Administração Pública;
- Adequada ao interesse público;
- Compatível com os princípios da eficiência e economicidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, recomenda-se o prosseguimento do processo licitatório para contratação da empresa especializada para execução da obra.

Cezarina, 25 de maio de 2026.

Gabriel  
Gervásio  
Fagundes

Assinado digitalmente por Gabriel  
Gervásio Fagundes  
ND: CN=Gabriel Gervásio Fagundes, E=  
gabrielgervf@hotmail.com  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.05.25 17:52:11-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA**  
**CEZARINA - GO**

## RELATÓRIO TÉCNICO COMPLEMENTAR

### ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL E OPERACIONAL

(Lei nº 14.133/2021)

#### 1. INTRODUÇÃO

O presente Relatório Técnico tem por finalidade proceder à análise da **Qualificação Técnica Profissional e Operacional** exigida no certame, tomando por base o objeto **“REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA – GO”**, bem como os critérios técnicos estabelecidos na **Lei nº 14.133/2021**, especialmente em seus **arts. 67 e 69**.

A análise considera a **planilha orçamentária**, a **identificação das parcelas de maior relevância técnica**, os **quantitativos previstos**, bem como os parâmetros adotados em processos análogos da Administração Pública, conforme documentação técnica anexa.

#### 2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Nos termos do **art. 67 da Lei nº 14.133/2021**, a Administração poderá exigir, como condição de habilitação, a comprovação de aptidão técnica do licitante, limitada às **parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto**, vedadas exigências desproporcionais ou que restrinjam indevidamente a competitividade.

Conforme o §1º do referido artigo, a comprovação poderá se dar mediante:

- **Qualificação Técnico-Profissional**: demonstração de vínculo com profissional detentor de acervo técnico compatível;
- **Qualificação Técnico-Operacional**: comprovação de que a empresa já executou serviços semelhantes, em características, quantidades e complexidade.

#### 3. IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

A partir da análise da planilha orçamentária, foram identificadas como **Parcelas de Maior Relevância Técnica** aquelas cujo peso individual é **igual ou superior a 4,00% do valor global**, por representarem serviços críticos, de maior complexidade executiva, risco técnico e impacto funcional na obra.

Conforme demonstrado na documentação técnica, destacam-se, entre outras, as seguintes parcelas:

- **Piscina com Casa de Máquinas em Fibra – 16,91%;**
- **Estrutura Metálica Convencional em Aço – 9,54%;**
- **Muro de Alvenaria Tijolo Furado – 7,37%**

Tais serviços concentram as etapas estruturais e funcionais mais relevantes do empreendimento, justificando plenamente sua adoção como referência para fins de exigência de capacidade técnica

## 4. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

4.1. Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável (is) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, na região da sede da empresa.

### 4.2. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA – CAT E CAO

Em atendimento ao disposto no **art. 67 da Lei nº 14.133/2021**, a qualificação técnica dos licitantes deve abranger, de forma **distinta e complementar**, a **Qualificação Técnica Profissional** e a **Qualificação Técnica Operacional**, observados os limites da razoabilidade e da vinculação ao objeto.

#### 4.2.1 Qualificação Técnica Profissional – CAT

A **Qualificação Técnica Profissional** será comprovada mediante a apresentação de **Certidão de Acervo Técnico – CAT**, emitida pelo **CREA ou CAU**, vinculada a **profissional legalmente habilitado**, devidamente integrante do quadro técnico da licitante.

A CAT deverá comprovar experiência anterior em serviços **compatíveis em características técnicas, complexidade e natureza** com as **parcelas de maior relevância do objeto**, conforme entendimento consolidado da Lei nº 14.133/2021, sendo vedada a exigência de quantitativos mínimos para o acervo profissional, restringindo-se à compatibilidade técnica.

**À baixo, texto em grife:**

**CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL:** Comprovação de o licitante possuir, na data prevista para entrega da proposta, profissional(is) detentor(es) de atestado(s) técnico(s), fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, e acompanhado(s) da(s) respectiva(s) certidão(ões) de Acervo Técnico - CAT, por execução de obra ou serviço de características semelhantes, nas seguintes atividades e quantitativos, conforme item (5. QUADRO DEMONSTRATIVO – PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA).

#### 4.2.2 Qualificação Técnica Operacional – CAO

A **Qualificação Técnica Operacional** será comprovada mediante a apresentação de **Certidão de Acervo Operacional – CAO**, ou documentos equivalentes admitidos pelo sistema profissional competente, emitidos em nome da **pessoa jurídica licitante**, demonstrando que a empresa já executou serviços similares aos de maior relevância do objeto licitado.

Nos termos do **art. 67, §1º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**, a exigência de aptidão técnica operacional limitar-se-á às **parcelas de maior relevância técnica**, sendo adotado como critério objetivo e proporcional o percentual de **50% das quantidades previstas em projeto**, conforme prática administrativa consolidada e documentação técnica anexa.

**À baixo, texto em grife:**

**CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL:** comprovação de o licitante possuir atestado(s) técnico(s), em seu nome, fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA ou CAU, e acompanhado(s) da(s) respectiva(s) certidão(ões) de Acervo Técnico – CAO, demonstrando experiência anterior na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, em períodos sucessivos ou não, nas seguintes atividades e quantitativos, conforme item (5. QUADRO DEMONSTRATIVO – PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA).

## 5. QUADRO DEMONSTRATIVO – PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA

Conforme análise da planilha orçamentária e do relatório técnico específico, foram identificadas como **Parcelas de Maior Relevância Técnica** aquelas com representatividade individual **igual ou superior a 4,00% do valor global**, conforme demonstrado a seguir:

**Tabela – Parcelas de Maior Relevância Técnica**

Nº	Parcela de Maior Relevância	Unid	Quant. Prevista	Quant. Mín. Exigida (50%)	Peso%
1	Piscina com casa de máquinas em fibra com tampa, kit completo de aspiração e limpeza, 04 pontos de leds azul, 04 bicos de hidromassagem retorno, filtro e motor bomba, tubulação completa. Escavação e instalação	m²	29,04	14,52	16,91%
2	Estrutura metálica convencional em aço tipo ar-350 / ASTM A572 G50 com fundo anticorrosivo	Kg	737,55	368,78	9,54%
	Muro de alvenaria tijolo furado ½ vez (h=2,50m) com fundação sem revestimento (padrão goinfra) - 2026	m²	85,00	42,50	7,37%

**Observação:** As quantidades mínimas exigidas correspondem a **50% dos quantitativos previstos**, em conformidade com o art. 67 da Lei nº 14.133/2021, restringindo-se exclusivamente às parcelas de maior relevância técnica do objeto.

## 6. ANÁLISE TÉCNICA CONCLUSIVA

A exigência concomitante de **CAT (Qualificação Técnica Profissional)** e **CAO (Qualificação Técnica Operacional)** mostra-se **tecnicamente necessária, juridicamente válida e proporcional**, uma vez que:

- assegura que a empresa possua **experiência operacional comprovada**;
- garante que a execução será conduzida por **profissional habilitado com acervo compatível**;

- limita-se às **parcelas de maior relevância técnica**, vedadas exigências excessivas;
- preserva os princípios da **competitividade, isonomia e interesse público**.

## 7. CONCLUSÃO FINAL

Diante do exposto, conclui-se que as exigências relativas à **Qualificação Técnica Profissional (CAT)** e à **Qualificação Técnica Operacional (CAO)**, bem como o **quadro demonstrativo das parcelas de maior relevância**, encontram-se **em estrita conformidade com a Lei nº 14.133/2021**, sendo plenamente justificáveis para fins de habilitação técnica no presente certame.

Cezarina, 27 de maio de 2026.

Gabriel  
Gervásio  
Fagundes

Assinado digitalmente por Gabriel  
Gervásio Fagundes  
ND: CN=Gabriel Gervásio Fagundes,  
E=gabrielgervf@hotmail.com  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.05.27 21:43:03-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA**  
**CEZARINA – GO**

**OBRA / SERVIÇO**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO  
MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO**

**Bancos**

SINAPI - 04/2026 - Goiás  
SBC - 05/2026 - Goiás  
ORSE - 02/2026 - Sergipe  
AGETOP CIVIL - 02/2026 -  
Goiás

**Encargos Sociais**

Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.

**PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA - MAIOR OU IGUAL A 4,00%**

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT. PREVISTA	QUANT. EXIGIDA (50%)	PESO (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		<b>1,00</b>		<b>0,87%</b>
1.1	000662	SBC	PLACA DE OBRAS COM BANNER DE LONA 80X120CM	UN	1,00		0,04%
1.2	020118	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO SEM REAPROVEITAMENTO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m³	4,90		0,16%
1.3	020109	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	m²	6,00		0,07%
1.4	020202	AGETOP CIVIL	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m²	25,50		0,06%
1.5	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	25,50		0,38%
1.6	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m²	25,50		0,12%
1.7	020111	AGETOP CIVIL	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	4,73		0,03%
1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68		0,01%
<b>2</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>		<b>1,00</b>		<b>3,03%</b>
2.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00		1,59%
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	64,00		1,45%
<b>3</b>			<b>INFRAESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>4,75%</b>
<b>3.1</b>			<b>ESTACAS</b>		<b>1,00</b>		<b>1,20%</b>
3.1.1	050304	AGETOP CIVIL	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	15,00		0,81%
3.1.2	052005	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	44,42		0,30%
3.1.3	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	12,20		0,09%
<b>3.2</b>			<b>BLOCOS E ARRANQUES</b>		<b>1,00</b>		<b>1,40%</b>
3.2.1	050901	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m³	1,08		0,04%

3.2.2	220050	AGETOP CIVIL	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1	m²	0,11		0,00%
3.2.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	4,70		0,03%
3.2.4	052003	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	40,60		0,29%
3.2.5	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	7,10		0,05%
3.2.6	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	40,30		0,30%
3.2.7	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,73		0,62%
3.2.8	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	1,73		0,07%
3.2.9	050903	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APILOAMENTO MANUAL (BLOCOS/SAPATAS)	m³	0,65		0,01%
<b>3.3</b>			<b>VIGAS BALDRAMES</b>		<b>1,00</b>		<b>2,15%</b>
3.3.1	040101	AGETOP CIVIL	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m³	1,39		0,04%
3.3.2	060191	AGETOP CIVIL	FORMA DE TABUA CINTA BALDRAME U=8 VEZES	m²	21,33		0,51%
3.3.3	052014	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	25,10		0,17%
3.3.4	052005	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	85,90		0,59%
3.3.5	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,21		0,43%
3.3.6	051055	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m³	1,21		0,05%
3.3.7	120902	AGETOP CIVIL	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA ARGAMASSAS E CONCRETO SIMPLES E=2,0 CM	m²	14,31		0,35%
3.3.8	040902	AGETOP CIVIL	REATERRO COM APILOAMENTO	m³	0,18		0,00%
<b>4</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>		<b>1,00</b>		<b>5,46%</b>
<b>4.1</b>			<b>PILARES</b>		<b>1,00</b>		<b>3,31%</b>
4.1.1	060202	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	12,10		1,03%
4.1.2	060314	AGETOP CIVIL	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	38,20		0,27%
4.1.3	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	209,90		1,56%
4.1.4	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,16		0,41%
4.1.5	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,16		0,05%

4.2			VIGAS DE COBERTURA		1,00		2,15%
4.2.1	060202	AGETOP CIVIL	FORMA TABUA COM REAPROVEITAMENTO 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m²	9,26		0,79%
4.2.2	060303	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	35,00		0,25%
4.2.3	060305	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	38,70		0,26%
4.2.4	060306	AGETOP CIVIL	ACO CA-50 - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	Kg	58,30		0,43%
4.2.5	051029	AGETOP CIVIL	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=30 MPA	m³	1,05		0,37%
4.2.6	060801	AGETOP CIVIL	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m³	1,05		0,04%
5			ALVENARIAS E VEDAÇÕES		1,00		11,12%
5.1	100155	AGETOP CIVIL	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 11,5 X 19 X 19 - ARG. ( 1 CALH	m²	118,56		5,44%
5.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	237,12		0,96%
5.3	200201	AGETOP CIVIL	EMBOÇO (1CI	m²	9,30		0,15%
5.4	130152	AGETOP CIVIL	REBOCO (1CALH	m²	227,82		4,57%
6			COBERTURA		1,00		13,10%
6.1	150205	AGETOP CIVIL	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350 / ASTM A572 G50 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	737,55	368,78	9,54%
6.2	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	48,36		0,39%
6.3	160501	AGETOP CIVIL	COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO	m²	70,92		1,94%
6.4	160600	AGETOP CIVIL	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	6,00		0,42%
6.5	160603	AGETOP CIVIL	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26	m²	12,30		0,81%
7			FORRO		1,00		1,45%
7.1	210501	AGETOP CIVIL	FORRO DE GESSO COMUM	m²	22,50		0,56%
7.2	210506	AGETOP CIVIL	TABICA PARA FORRO DE GESSO	m	19,00		0,24%
7.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	22,50		0,43%
7.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	22,50		0,21%
8			PISO		1,00		3,36%
8.1	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m²	22,50		0,75%

8.2	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	22,50		0,34%
8.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	31,31		2,14%
8.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,80		0,14%
<b>9</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>1,00</b>		<b>1,51%</b>
<b>9.1</b>			<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,70%</b>
9.1.1	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00		0,03%
9.1.2	071194	AGETOP CIVIL	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	100,00		0,61%
9.1.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00		0,02%
9.1.4	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00		0,04%
<b>9.2</b>			<b>DISJUNTORES</b>		<b>1,00</b>		<b>0,03%</b>
9.2.1	071171	AGETOP CIVIL	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	2,00		0,03%
<b>9.3</b>			<b>CABOS E FIOS CONDUTORES</b>		<b>1,00</b>		<b>0,57%</b>
9.3.1	070580	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 1,5 MM2	M	25,00		0,07%
9.3.2	070581	AGETOP CIVIL	CABO FLEXÍVEL PVC (70° C), 0,6/1 KV, 2,5 MM2	M	150,00		0,50%
<b>9.4</b>			<b>LUMINÁRIAS E ACABAMENTOS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,20%</b>
9.4.1	071646	AGETOP CIVIL	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	3,00		0,08%
9.4.2	071440	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	2,00		0,02%
9.4.3	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00		0,09%
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,94%</b>
<b>10.1</b>			<b>TUBOS E CONEXÕES - ÁGUA FRIA</b>		<b>1,00</b>		<b>0,08%</b>
10.1.1	081003	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	M	6,00		0,03%
10.1.2	081321	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3,00		0,02%
10.1.3	081402	AGETOP CIVIL	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	Un	3,00		0,02%

10.1.4	081131	AGETOP CIVIL	LUVA SOLDAVEL C/ROSCA DIAMETRO 25 X 3/4"	Un	1,00		0,01%
<b>10.2</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,22%</b>
10.2.1	080656	AGETOP CIVIL	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un	1,00		0,09%
10.2.2	080687	AGETOP CIVIL	CUBA INOX 35X40X15CM E=0,6MM-AÇO 304 (CUBA Nº 3)	Un	1,00		0,09%
10.2.3	080680	AGETOP CIVIL	VALVULA PARA PIA TIPO AMERICANA DIAMETRO 3.1/2" (METALICA)	Un	1,00		0,03%
10.2.4	080556	AGETOP CIVIL	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	1,00		0,01%
<b>10.3</b>			<b>TUBOS E CONEXÕES - ESGOTO</b>		<b>1,00</b>		<b>0,14%</b>
10.3.1	082301	AGETOP CIVIL	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	m	6,00		0,06%
10.3.2	081730	AGETOP CIVIL	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM (ESGOTO)	Un	3,00		0,03%
10.3.3	081921	AGETOP CIVIL	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	Un	2,00		0,02%
10.3.4	081927	AGETOP CIVIL	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	Un	1,00		0,01%
10.3.5	080562	AGETOP CIVIL	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO	Un	1,00		0,02%
<b>10.4</b>			<b>PEDRAS E GRANITOS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,51%</b>
10.4.1	271608	AGETOP CIVIL	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	m²	1,54		0,51%
<b>11</b>			<b>ESQUADRIAS</b>		<b>1,00</b>		<b>1,51%</b>
<b>11.1</b>			<b>PORTAS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,76%</b>
11.1.1	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00		0,73%
11.1.2	260902	AGETOP CIVIL	PINTURA C/VERNIZ ACRILICO-02 DEMAOS	m²	3,36		0,03%
<b>11.2</b>			<b>JANELAS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,75%</b>
11.2.1	180111	AGETOP CIVIL	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO ANODIZADO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.) - EXCLUSO VIDRO	m²	1,20		0,52%
11.2.2	190102	AGETOP CIVIL	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	m²	1,20		0,12%
11.2.3	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,20		0,11%

<b>12</b>			<b>PINTURAS - AMPLIAÇÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>2,11%</b>
<b>12.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>0,75%</b>
12.1.1	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	44,40		0,40%
12.1.2	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	44,40		0,35%
<b>12.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>1,36%</b>
12.2.1	260601	AGETOP CIVIL	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	140,92		1,36%
<b>13</b>			<b>PINTURAS - REFORMA</b>		<b>1,00</b>		<b>10,49%</b>
<b>13.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>5,03%</b>
13.1.1	261300	AGETOP CIVIL	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m²	123,50		1,11%
13.1.2	261302	AGETOP CIVIL	PINTURA LATEX DUAS DEMAOS COM SELADOR	m²	411,66		3,27%
13.1.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	22,50		0,43%
13.1.4	88488	SINAPI	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	22,50		0,21%
<b>13.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1,00</b>		<b>4,26%</b>
13.2.1	260601	AGETOP CIVIL	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA COM ROLO COM SELADOR ACRILICO	m²	441,41		4,26%
<b>13.3</b>			<b>PINTURA ESMALTE</b>		<b>1,00</b>		<b>1,21%</b>
13.3.1	261609	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	m²	72,50		0,59%
13.3.2	261560	AGETOP CIVIL	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA	m²	41,08		0,62%
<b>14</b>			<b>REVESTIMENTO CERÂMICO</b>		<b>1,00</b>		<b>1,77%</b>
14.1	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	46,50		1,77%
<b>15</b>			<b>MURO DE DIVISA E PORTÃO</b>		<b>1,00</b>		<b>14,81%</b>
15.1	CPU - 03	Próprio	MURO DE ALVENARIA TIJOLO FURADO 1/2 VEZ (H=2,50M) COM FUNDAÇÃO - SEM REVESTIMENTO (PADRÃO GOINFRA) - 2026	m²	85,00	42,50	7,37%
15.2	200101	AGETOP CIVIL	CHAPISCO COMUM	m²	170,00		0,69%
15.3	200502	AGETOP CIVIL	REBOCO - 1CI	m²	170,00		3,57%

15.4	201410	AGETOP CIVIL	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA ( A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	m²	8,50		0,40%
15.5	180308	AGETOP CIVIL	PORTÃO DE ABRIR DE 02 FOLHAS EM CHAPA 14 / GRADE DE FERRO PT-7 C/FERRAGENS	m²	6,25		2,55%
15.6	261602	AGETOP CIVIL	PINTURA TINTA ESMALTE PARA ESQUADRIAS DE FERRO C FUNDO ANTICORROSIVO	m²	12,50		0,23%
<b>16</b>			<b>CONSTRUÇÃO DE PISCINA EM FIBRA DE VIDRO</b>		<b>1,00</b>		<b>23,51%</b>
16.1	000001	COTAÇÃO	PISCINA COM CASA DE MÁQUINAS EM FIBRA COM TAMPA, KIT COMPLETO DE ASPIRAÇÃO E LIMPEZA, 04 PONTOS DE LEDS AZUL, 04 BICOS DE HIDROMASSAGEM RETORNO, FILTRO E MOTOR BOMBA, TUBULAÇÃO COMPLETA. ESCAVAÇÃO E INSTALAÇÃO	m²	29,04	14,52	16,91%
16.2	000002	COTAÇÃO	AQUECIMENTO SOLAR COM PLACAS COLETORAS, MANTA TÉRMICA, CONTROLADOR DIGITAL DE TEMPERATURA, TUBOS E CONEXÕES. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	29,04		2,93%
16.3	041002	AGETOP CIVIL	APILOAMENTO	m²	37,93		0,17%
16.4	220104	AGETOP CIVIL	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1	m²	37,93		1,26%
16.5	120101	AGETOP CIVIL	REGULARIZAÇÃO (1	m²	37,93		0,57%
16.6	10991	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, Incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço	m²	43,62		1,67%
<b>17</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1,00</b>		<b>0,21%</b>
17.1	270501	AGETOP CIVIL	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	75,59		0,21%

CEZARINA, 27 DE MAIO DE 2026.

**GABRIEL GERVÁSIO FAGUNDES**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**EQUIPE FAGUNDES ENGENHARIA LTDA**  
**CEZARINA - GO**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020260129380**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a) \_\_\_\_\_  
**TULIO XAVIER DE ASSIS** RNP: **1013561236**  
Título profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro Sanitarista e Ambiental** Registro: **24877/D-GO**

2. Dados do Contrato \_\_\_\_\_  
Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL CEZARINA** CPF/CNPJ: **25.043.530/0001-48**  
Rua RUA 1, Nº - Bairro: JARDIM DAS ACACIAS CEP: 76195-000  
Quadra: 04 Lote: 04 Complemento: CRAS DE CEZARINA Cidade: CEZARINA-GO  
E-Mail: tulio639@hotmail.com Fone: (62)99151-0335  
Contrato: FAG.26.197 Celebrado em: 28/04/2026 Valor Obra/Serviço R\$: 5.000,00  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado  
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço \_\_\_\_\_  
Rua RUA 1, Nº - Bairro: JARDIM DAS ACACIAS CEP: 76195-000  
Quadra: 04 Lote: 04 Complemento: CRAS DE CEZARINA Cidade: CEZARINA-GO  
Data de Início: 23/04/2026 Previsão término: 18/08/2026 Coordenadas Geográficas: -17.0805223,-49.7524306  
Finalidade: **Residencial**  
Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL CEZARINA** CPF/CNPJ: **25.043.530/0001-48**  
E-Mail: tulio639@hotmail.com Fone: (62) 99151-0335 Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Privado

4. Atividade Técnica \_\_\_\_\_  
**ATUACAO**

	Quantidade	Unidade
PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS	337,75	METROS QUADRADOS
PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO	337,75	METROS QUADRADOS
PROJETO ESTRUTURA METALICA	337,75	METROS QUADRADOS
PROJETO REDE DE AGUAS PLUVIAIS	337,75	METROS QUADRADOS

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*  
*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*


5. Observações \_\_\_\_\_  
PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO \*\*CRAS DE CEZARINA\*\* COM ÁREA TOTAL DE 337,75M² .

6. Declarações \_\_\_\_\_  
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.


7. Entidade de Classe \_\_\_\_\_  
**NENHUMA**

8. Assinaturas \_\_\_\_\_  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
**TULIO XAVIER DE ASSIS:013857171** Assinado de forma digital por TULIO XAVIER DE ASSIS:01385717165  
65 Dados: 2026.05.27 16:55:28 -03'00'  
TULIO XAVIER DE ASSIS - CPF: 013.857.171-65  
PREFEITURA MUNICIPAL CEZARINA - CPF/CNPJ: 25.043.530/0001-48

9. Informações \_\_\_\_\_  
- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: <b>108,39</b>	Registrada em 27/05/2026	Valor Pago R\$ 108,39	Nosso Numero 28320690126159694	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020260159473**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

**GABRIEL GERVASIO FAGUNDES**

RNP: **1020419733**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Registro: **1020419733D-GO**

Empresa contratada: **FAGUNDES ENGENHARIA LTDA - Registro CREA-GO: 27519**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CEZARINA**

CPF/CNPJ: **25.043.530/0001-48**

Rua RUI BARBOSA, Nº 159

Bairro: **CENTRO**

CEP: **76195-000**

Quadra: -- Lote: --

Complemento: --

Cidade: **CEZARINA-GO**

E-Mail: **licitacaocezarina@gmail.com**

Fone: **(62)3543-1819**

Contrato: **009/2025**

Celebrado em: **14/01/2025**

Valor Obra/Serviço R\$: **4.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Órgão Público**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua R. Dezoito, Nº 159

Bairro: **CENTRO**

CEP: **76195-000**

Quadra: -- Lote: --

Complemento: --

Cidade: **Cezarina-GO**

Data de Início: **22/05/2026**

Previsão término: **31/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **-16.966972390,-49.771040758**

Finalidade: **Saúde**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE CEZARINA**

CPF/CNPJ: **25.043.530/0001-48**

E-Mail: **licitacaocezarina@gmail.com**

Fone: **(62) 3543-1819**

Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Público**

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

ORCAMENTO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS DIVERSOS

**Quantidade**

**Unidade**

ORCAMENTO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO

337,75

METROS QUADRADOS

ORCAMENTO ESTRUTURA METALICA

337,75

METROS QUADRADOS

ORCAMENTO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS

0,83

QUILOVOLTS-AMPERE

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

ATUAÇÃO NA ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO, MEMORIAL DESCRITIVO E DEMAIS PEÇAS TÉCNICAS RELACIONADAS AO ORÇAMENTO PARA O PROCESSO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CRAS DO MUNICÍPIO DE CEZARINA - GO.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

**NENHUMA**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Data

**Gabriel Gervásio  
Fagundes**

Assinado digitalmente por Gabriel Gervásio Fagundes  
ID: CN=Gabriel Gervásio Fagundes, E=gabrielgerv@notrsil.com  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2026.05.27 15:11:58-03'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

GABRIEL GERVASIO FAGUNDES - CPF: 703.298.031-74

PREFEITURA MUNICIPAL DE CEZARINA - CPF/CNPJ: 25.043.530/0001-48

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



<b>Valor da ART:</b> <b>108,39</b>	<b>Registrada em</b> 27/05/2026	<b>Valor Pago</b> R\$ 108,39	<b>Nosso Numero</b> 28320690126157015	<b>Situação</b> Registrada/OK	<b>Não possui</b> Livro de Ordem	<b>Não Possui</b> CAT/CAO
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--	----------------------------------	-------------------------------------	------------------------------



# RD LAZER PISCINAS E ACESSORIOS LTDA ME

**CNPJ:** 64041503000198

**Endereço:** Avenida São Francisco de Assis, 1095 - Jundiá

**Cidade:** Anápolis / GO – **CEP:** 75110815

**Telefone:** 62994596035 **E-mail:** anapolis.go@splashpiscinas.com

**Vendedor:** Katiele Silva Carvalho

Data: 25 de maio de 2026

Válido até: 29 de maio de 2026

## Cliente

Prefeitura municipal de cezarina - GO

Endereço: Cezarina / GO – CEP: 76195000

Telefone: 6294474695

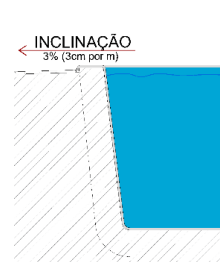
E-mail: splashpiscinas@gmail.com

Produto	Qtde.	Preço Un.	Desconto	Total
Tradicional Splash 8,50 x 3,50 x 1,40 com Dry Pump	1	-	-	-
Instalação + Frete*	-	R\$ 32.955,00	R\$ 0,00	R\$ 32.955,00
Kit Splash Aquecimento	1	R\$ 4.500,00	R\$ 0,00	R\$ 4.500,00
iGUiLux Azul 1 Led	3	R\$ 200,00	R\$ 0,00	R\$ 600,00
<b>Total</b>				<b>R\$ 38.055,00</b>

## Observações

Fica a responsabilidade do cliente:

- Remoção da terra escavada.
- Remoção de obstáculos (árvores, pisos, rochas, linhas de esgoto, redes de água e fossas).
- Água em caminhões pipa para enchimento da piscina, caso não tenha água no local.
- Ligação elétrica da rede até o Filtro. (c/Fase, Neutro e Terra – fios 6,0 mm flexível).
- Ligação da rede pluvial até o dreno do skimmer ou da casa de máquinas.
- Ligação da rede pluvial até o ladrão da piscina c/ caimento mínimo de 20cm do contrapiso.
- Ligação da rede pluvial até o ladrão do motor c/ caimento mínimo de 50 cm do contrapiso.
- Entrada de água até a casa de máquinas (colocar registro independente para a piscina).
- Caso a terra não seja adequada, fica por conta do cliente providenciar a terra correta ou materiais para contrapiso, assim como, a mão de obra para sua confecção.
- Contrapiso em volta da piscina após término - máximo 3 dias.
- Apresentar ART para instalação em lajes, aclives / declives, coberturas, sacadas, terrenos aterrados e certificados de impermeabilização.



### NORMAS DE INSTALAÇÃO:

Caso a instalação seja distante do local das refeições o cliente providenciará o transporte técnico. Na data do pedido, o cliente informará a respeito do acesso da piscina, inclusive dificuldades como muro, árvores, telhados, etc... Havendo aterro no local, lençol freático, raízes, rochas, fossas, pisos e entulhos no subsolo do terreno, será realizado um orçamento a parte, a fim de tornar o local mais apropriado para as instalações para validar as devidas garantias ou empresa sob supervisão. E por concordarem com os deveres e responsabilidades acima, desobrigando qualquer das partes por possível omissão, firmam o presente termo.

Atenção: Certifique-se que todos os produtos e acessórios instalados em sua piscina são da marca Splash/Progeu.

Não nos responsabilizamos por produtos correlatos, e não serão fornecidas garantias para produtos de outras marcas.

\* As medidas das piscinas são aproximadas.

Cliente-ciente: \_\_\_\_\_



SOLÁRIO PISCINAS  
Av. Brasil Sul, lote 16/17, Qd 03  
Setor Sul Jamil Miguel  
ANÁPOLIS - GO

---

[www.solario.com.br](http://www.solario.com.br)

## ORÇAMENTO

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CEZARINA –GOIAS

ENDEREÇO: RUA RUI BARBOSA NUMERO 159 CENTRO

CNPJ: 25.043.530/0001-48

### **Maragogi 7mx3mx1,40m**

Incluso na instalação

Escavação do buraco

1 bomba

1 filtro com areia

1 kit limpeza (cabo telescópico, mangueira, peneira

aspiração, rodo)

1 retorno

2 dreno anti turbilhão

1 aspiração

2 led azul

3 hidromagem

2 caixa de passagem

1 fonte

2 nicho

Parte do aquecimento solar se estiver incluso

Mão de obra

07 Placas. (3x1 cada)

CDT

Capa térmica 7mx3m

R\$ 21.990,00 com parte hidráulica incluso

R\$26.490,00 com parte hidráulica e aquecimento solar

incluso

Fora areia , cimento, caminhão muk se precisar e caminhão pipa

Diferenciais da Solário:

10 Anos de garantia

Borda Anti-infiltração

Hidráulica conforme ABNT 10339

Filtro de areia (único que realmente filtra a sujeira e não tem manutenção frequentemente)

# ORÇAMENTO



## DATA

27/05/2026

## VALIDADE

10 DIAS

Número: O 047-08/2026

## LF PISCINAS CNPJ - 18.856.270/0001-64

Avenida Rio Verde, Qd.42, Lote 07, Jardim Helvecia,

Aparecida de Goiânia-GO

CEP: 74933-570

Telefone: (62) 3242-7745

CLIENTE: CNPJ: 34.835.268/0001-65

Prefeitura de Cezarina

END: CEZARINA

## REPRESENTANTE: Rafael Botelho

Telefone: (62) 999884041

Piscina Ipanema 8

8,20 X 3,60 X 1,40

30.000 litros

### PISCINA COMPLETA

- ◇ Casa de máquinas
- ◇ Bomba + Filtro
- ◇ Kit de dispositivos:
- ◇ 2 Ralos de fundo anti-turbilhão/antiaprisionamento
- ◇ 1 Ralo de Nível
- ◇ 1 Ralo de Aspiração
- ◇ 04 bicos de hidromassagem
- ◇ Mao de obra de escavação e instalação
- ◇ Aquecimento solar 100%
- ◇ Capa térmica
- ◇ Controlador de temperatura digital
- ◇ Cascata naja fibra
- ◇ 04 pontos de Led coloridos c/ controle remoto
- ◇ Hidraulica padrão (tubos e conexões)

### Forma de pagamento:

18x de R\$ 1.749,44 no cartão de crédito (a prazo)

R\$ 28.490,00 (a vista)

🕒 10 anos de garantia no casco

🏭 Fabricação própria (Cristal Fibras)

**POR CONTA DO CLIENTE**

- Água para a piscina
- Areia e cimento
- Em piscinas fora de Goiânia e entorno, se necessário, hospedagem para a equipenstalação
- \* Retirada da terra que sobrar

**OBSERVAÇÕES**

Entregamos a piscina aterrada em volta do casco, para que após o serviço de montagem, o cliente chame um pedreiro da sua confiança para fazer o contra piso e o piso de sua escolha.

## **MATERIAL HIDRÁULICO E ELÉTRICO BASE**

### **Piscina Ipanema 8**

**Tamanho: 8,20 x 3,60 x 1,40**

<b>Quantidade</b>	<b>Unidade</b>	<b>Descrição do Produto</b>
16	Unidade	Tubo PVC 50mm Classe A
1	Unidade	Tubo PVC 25mm Classe A
1	Unidade	Tubo PVC 20mm Classe A
7	Unidade	Registro Esfera 50mm com Luva de União CLASSE A
4	Unidade	Curva Longa de 25mm Classe A
45	Unidade	Joelho 90x50 Classe A
8	Unidade	Joelho 90 x 20 Classe A
0	Unidade	Joelho 45 x 50 Classe A
0	Unidade	Luva 50 mm Classe A
8	Unidade	TE 50mm Classe A
4	Unidade	Luva 25mm Classe A
1	Unidade	Válvula de Retenção 50mm Classe A
2	Unidade	Dijuntores 16 amperes Classe A
1	Unidade	Caixa para 3 Disjuntores Classe A
3	Unidade	Cola 175g Classe A
2	Unidade	Tubo de sela plus branco Classe A
15	Metros	Cabo PP 2 x 1
20	Metros	Cabo PP 4 x 1
1	Unidade	Fita Isolante
1	Unidade	Rolo de Conduite 3/4
1	Unidade	Lâmina de Segueta
1	Rolo	Arame
2	Metros	Fio Flexível 4,0 mm

**Obs:** O material relacionado acima é referente a uma instalação com proximidade de 3 metros entre piscina, casa de maquinas e local de instalação das placas de aquecimento, caso exceda a distancia será adicionado **TUBO PVC** e **CABO PP 2X1**. (ESTE MATERIAL PODE SER ORÇADO E ADQUIRIDO FORA DA LF PISCINAS DE ACORDO COM A PREFERENCIA DO CLIENTE).

## Piscina Ipanema 8

