

Famosos marcam presença no Expresso 2222

Uma segunda-feira de carnaval intensa no Camarote Expresso 2222, com presenças das mais importantes da cena cultural do país, como a própria Ministra da Cultura Margareth Menezes, em momento de folga, depois de se apresentar no palco do Pelourinho e comandar o trio da Cultura no circuito.

O ator Lázaro Ramos e a atriz Taís Araújo vieram mais uma vez, como fazem quase todos os anos. “É maravilhoso sempre, eu venho aqui há anos. Eu moro no prédio e pra mim é como estar em casa, meus filhos também

adoram”. Os dois aproveitaram a festa entre amigos, como o coreógrafo Zebrinha e o diretor e roteirista Elísio Lopes Jr.

Quem também deu o ar da graça foi o ator Marco Pigossi, ex-Rede Globo, que estava acompanhado do seu marido, o cineasta italiano Marco Calvani. O filme Maré Alta, escrito e dirigido por Calvani e protagonizado por Pigossi, foi filmado em 2024 e tem data de estreia no Brasil prevista para o próximo dia 20 de março.

Fábio Lago foi outro ator baiano que passou pelo Expresso 2222. “Estou no fim de uma novela, cheguei ontem e

já vou para o Rio amanhã. Mas não posso deixar de vir ao camarote de Gil encontrar meus amigos. Vou chegar em casa de manhã, pegar minha mala e ir para o aeroporto”. O ator e comediante Marcus Majella foi outra celebridade presente, além dos atores Anderson Muller e Alexandre Barilari.

Do mundo da música, nomes como Targino Gondim, Majur, Paulinho Moska e Juliete também passaram pelo Edifício Oceania. Targino deu uma palhinha na roda de Arrocha no palco do camarote cantando “Esperando na Janela”, uma composição dele que fez sucesso na voz de Gilberto Gil.



Foto: Geovane Peixoto

Tecnologia e Carnaval: parceria que veio para somar e abrilhantar a festa

HIEROS VASCONCELOS
REPÓRTER

O sucesso do Carnaval de 2025 teve, além de música, artistas, trios elétricos, produtores e trabalhadores, uma grande colaboradora que foi fundamental para abrilhantar a festa: a tecnologia.

Com investimentos tanto dos entes públicos como privados – a exemplo de camarotes e blocos, a tecnologia esteve presente em todos os lugares proporcionando uma experiência mais segura, acessível e divertida para os foliões.

Pode-se dizer que tudo começa na venda de abadás e ingressos online: este processo foi realizado online, facilitando o acesso aos foliões e reduzindo as filas. Depois segue para as plataformas oficiais do Carnaval de Salvador, como o Folia Bahia, fornecendo informações atualizadas sobre a programação, blocos, camarotes e outros eventos relacionados ao Carnaval.

Em camarotes, por exemplo, os foliões tiveram verdadeiras experiências imersivas, com shows de luz e som, e até mesmo realidade aumentada e virtual. O mesmo aconteceu com trios elétricos. Cada vez mais gigantescos, mostraram verdadeiros jogos de luzes e leds de deixarem qualquer folião abismado.

Mas, a tecnologia foi mesmo indispensável num dos quesitos mais importantes da festa: segurança e monitoramento. Com ela, foi possível garantir a segurança dos foliões, com câmeras de vigilância e sistemas de controle de acesso.

A Operação do carnaval 2025 foi marcada por investimento de cerca de R\$ 99 milhões em efetivo e recursos tecnológicos, além

de viaturas e aeronaves, para garantir a tranquilidade de baianos e turistas durante os dias de folia.

De acordo com o Governo da Bahia, dados divulgados pela SSP apontam queda expressiva nos índices de violência em comparação com 2024. A festa reuniu um público expressivo nos três principais circuitos, totalizando 4,8 milhões de foliões até domingo (2). Apesar da grande movimentação, nenhum crime grave foi registrado pelas forças de segurança.

Para se ter uma idéia, com o auxílio do Sistema de Reconhecimento Facial da Secretaria da Segurança Pública (SSP), 25 foragidos da Justiça foram capturados entre quinta-feira (27) e domingo (2). Essas prisões ocorreram nos principais trajetos da folia, nos circuitos Dodô (Barra/Ondina) e Osmar (Campo Grande).

A tecnologia foi indispensável num dos quesitos mais importantes: a segurança e o monitoramento

Entre os detidos, 13 eram procurados por roubo, sete por tráfico de drogas e dois por dívida de pensão alimentícia. Além disso, um homicida e um indivíduo acusado de constrangimento ilegal também foram identificados e detidos com o auxílio da tecnologia de reconhecimento facial.

O superintendente de Telecomunicações da SSP, major PM Moisés Travessa, destacou que, além dos Portais de Abordagem, câmeras fixas e a Plataforma de Observação Elevada

(POE) ampliam a cobertura da segurança.

“Seguimos monitorando todos os circuitos com as câmeras fixas e com o uso da Plataforma de Observação Elevada (POE), ampliando a cobertura do monitoramento”, afirmou o major.

As operações policiais também resultaram em 15 prisões em flagrante, incluindo casos de tráfico de drogas, furto, lesão corporal e receptação. Além disso, foram emitidos 70 Termos Circunstanciados de Ocorrência e realizadas 143 perícias pelo Departamento de Polícia Técnica (DPT).

Câmeras - A festa contou com 1,5 mil câmeras inteligentes, com sistemas de reconhecimento facial e de placas de veículos, em locais estratégicos para monitorar os circuitos, acessos e áreas ao redor da festa. Além disso, duas Plataformas Elevadas de Observação estiveram posicionadas em pontos-chave.

Para facilitar a coordenação das patrulhas e realocação de equipes, foi utilizada uma tecnologia de contagem de público. O folião também contou com 99 Portais de Abordagem onde equipes da Polícia Militar estiveram equipadas com detectores de metais, com o objetivo de evitar o ingresso de pessoas armadas ou com objetos que pudessem representar risco aos foliões. O efetivo também contou com 1,4 mil Terminais de Comunicação Móveis para maior eficiência nas operações.

Essas são apenas algumas das maneiras pelas quais a tecnologia contribuiu para o Carnaval de Salvador 2025. Com certeza, a tecnologia continuará a desempenhar um papel importante nos eventos futuros.

ENCONTRO
O casal Taís Araújo e Lázaro Ramos prestigiou o camarote na segunda-feira

Motorista do trio de Ivete dá dicas para quem sonha em exercer a função

Foto- Romildo de Jesus

LIVIA VEIGA
REPÓRTER

No início da noite deste domingo (3), o trio elétrico da cantora Ivete Sangalo era o único a ser estacionado no final do Circuito Dodô (Barra/Ondina). Diferente do cenário de dias anteriores, quando a artista encerrava a sua apresentação e reunia milhares de fãs para a despedida, pouca gente se reunia no entorno, pois o veículo estava apenas ocupado pela equipe técnica e pelo motorista de trio, Marcos Vinícius.

Sentado na cabine de comando deste “motor da alegria”, que arrasta uma multidão ao som dos grandes sucessos da cantora, o motorista contou sua trajetória e deu dicas para quem deseja realizar o sonho de atuar na festa, em uma função de tamanha importância e responsabilidade. São mais de quatro horas por dia de atividade ao volante, que exige atenção e, segundo ele, muita calma.

“Esquecer a ansiedade, procurar ter calma e atenção.



E a experiência, você vai adquirindo dia a dia”, indica o trabalhador. Para ele, que foi caminhoneiro e começou como motorista de trios elétricos da prefeitura, acreditar no sonho é importante, pois um dia, esse também foi o seu sonho.

Para ele, estar no comando do trio de Ivete

Sangalo é “uma emoção muito grande e um privilégio também”. Marcos contou ainda ter enfrentado os seus maiores desafios na época em que atuou como caminhoneiro, mas que o “aperto” do Circuito Osmar (Campo Grande), também é uma prova, mesmo para quem tem bastante experiência.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAS D'ÁVILA
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 16/2025

A Prefeitura Municipal de Dias d'Ávila torna público, o **LANÇAMENTO** da seguinte licitação:
Pregão Eletrônico Nº 08/2025 – REGISTRO DE PREÇOS.
Objeto: Aquisição de mesas e cadeiras plásticas, tenda piramidal, cama portátil infantil e cama elástica visando atender as necessidades das Secretarias e órgãos vinculados a Prefeitura Municipal de Dias d'Ávila/BA.
Sessão de Abertura: 18/03/2025 às 09h:00min.
Os interessados poderão obter informações e/ou edital gratuitamente através do site da Prefeitura www.diasdaviila.ba.gov.br e www.licitanet.com.br.
DAIANA SOUSA SANTOS
SECRETÁRIA DE ADMINISTRAÇÃO E TRANSPORTES

**METALÚRGICOS**
www.sindmetba.com.br | sindmetalurgicos@hotmail.com
ANO VIII - Nº 07 - MARÇO/2025 - INFORMATIVO DO SINDICATO DOS METALÚRGICOS DE FEIRA DE SANTANA E REGIÃO - DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA. DATA BASE 2025 / 202

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA. O SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, SIDERÚRGICAS, MECÂNICAS, AUTOMOBILÍSTICAS E DE AUTOPEÇAS, DE MATERIAL ELÉTRICO E ELETRÔNICO, DE INFORMÁTICA, DE EMPRESAS DE REFRIGERAÇÃO, EMPRESAS DE BALANÇAS, MÓVEIS DE METAL E AÇO QUE PRESTAM SERVIÇOS NO ESTADO DA BAHIA, NOS MUNICÍPIOS DE FEIRA DE SANTANA, AMÉLIA RODRIGUES, ANGUERA, ANTÔNIO CARDOSO, ARAÇI, CAPIM GROSSO, CANDEAL, CONCEIÇÃO DE FEIRA, CONCEIÇÃO DO COITÉ, CONCEIÇÃO DO JACUIPE, CORAÇÃO DE MARIA, GAVIÃO, IACU, IPIRÁ, ITABERABA, JACOBINA, JUAZEIRO, MAIRI, MUNDO NOVO, NOVA FATIMA, PIRITIBA, RETIROLÂNDIA, RIACHÃO DO JACUIPE, SANTA BÁRBARA, SANTA LUZ, SANTO ESTEVAO, SÃO GONÇALO DOS CAMPOS, SERRA PRETA, SERRINHA, SERROLÂNDIA, TANQUINHO, TEOFILÂNDIA, VALENTE, VARZEA DO POÇO, VARZEA DA ROÇA – BAHIA, TAMBÉM DENOMINADO DE STIM – FEIRA DE SANTANA E REGIÃO, CNPJ nº16.439.754.0001-82, por seu Presidente, no final assinado, convoca, os trabalhadores, para **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA**, que se realizará, no dia 05 de Abril de 2025, em primeira convocação, às 09:30 horas, com 2/3(dois terços) dos sócios e/ou interessados, ou em segunda convocação, às 10:00 horas, com qualquer número de sócios e/ou interessados presentes, no CLUBE DO METALÚRGICO, sito no Corredor do Cote, Estrada Feira de Santana/São Gonçalo dos Campos, Feira de Santana-Ba., para discussão e deliberação da seguinte ordem do dia: **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** 1º- Campanha Salarial e Negociação Coletiva junto as Empresas da categoria econômica e ao respectivo Sindicato Patronal (SIMMEFS - Sindicato das Indústrias, Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Feira de Santana) -, face a data-base 1º de maio; 2º - Aprovação da Pauta de reivindicação para o período de Maio 2025 à Abril de 2026; 3º- Autorização para a Diretoria representar a categoria nas negociações Coletivas, firmar Convenção e/ou Acordo Coletivo de Trabalho, indicar Árbitro, instaurar Dissídio Coletivo contra o aludido Sindicato e Federação Patronal e as empresas integrantes da categoria econômica e ajuizar Protesto para manutenção da data-base, perante a Justiça do Trabalho; 4º - Transformar a Assembleia em Permanente marcando sessões sem necessidade de novos Editais; 5º - Deflagrar Greve; 6º- Indicar Membros para Comissão de Negociação, se necessário; e 7º- Autorização da categoria ao Sindicato profissional para ajuizamento de Reclamação Trabalhista, na qualidade de substituto processual e/ou assistindo ou representando os trabalhadores em assuntos de interesses dos obreiros. **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:** 1º- apreciação e votação da Prestação de Contas e do Relatório de Atividades do ano de 2024; e 2º- apreciação e votação do Plano Orçamentário Anual do ano de 2025. Feira de Santana, 05 de Março de 2025.

THIAGO AZEVEDO SIMÕES DOS REIS
PRESIDENTE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UTINGA - BA
CNPJ Nº 13.811.807/0001-56

AVISO DE LICITAÇÃO PE Nº 006/2025

O Pregoeiro da Prefeitura Municipal de Utinga - BA torna público para conhecimento dos interessados que, no próximo dia 19 de março de 2025 às 09h00min(horário de Brasília-DF), no endereço eletrônico: <http://www.licitacoes-e-com.br/aop/index.jsp>, estará realizando licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2025**, critério de julgamento menor preço, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO, PARA ATENDER A DEMANDA DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE UTINGA/BA, CONFORME DESCRIÇÃO NO EDITAL**. Demais informações na sede da Prefeitura Municipal ou pelo telefone (75) 3337-1020. Utinga - BA, 05 de março de 2025. **MARCIO LUIZ PIRES DE SOUZA – Pregoeiro.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO Nº 0012/2025 (ELETRÔNICO) – COMPEL – AVISO DE ABERTURA. Objeto: Contratação de Empresa para Fornecimento de Cestas Básicas, por ocasião da Semana Santa, para Famílias em situação de Vulnerabilidade Social, cadastradas no Bolsa Família, através da Secretaria de Desenvolvimento Social do Município de Camaçari-BA. Acolhimento: 17/03/2025 a partir das 08h00min. Disputa: 17/03/2025 às 11h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: licitacoes-e2.bb.com.br. Tel.: (71) 3621-6880. Aricele Guimarães Machado Oliveira – Pregoeira da COMPEL.

**Grande Sertão II**

REQUERIMENTO DE LICENÇA

A **GRANDE SERTÃO II TRANSMISSORA DE ENERGIA S/A.**, CNPJ 50.232.311/0001-54, torna público que requereu na modalidade de Licenciamento Ambiental Concomitante (LAC1) a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) junto à Fundação Estadual de Meio Ambiente de Minas Gerais (FEAM)/Diretoria de Gestão Regional (DGR), por meio do Processo Administrativo nº 2025.02.04.003.0001992 (nº Solicitação SLA), para o Projeto de Transmissão Grande Sertão II, composto pelos seguintes empreendimentos: Linha de Transmissão (LT) 500 kV Jussiapê - São João do Paraíso C1 e C2, CS; LT 500 kV São João do Paraíso - Capelinha 3 C1, CS; LT 500 kV Capelinha 3 - Itabira 5 C1, CS; Trechos de LT 500 kV entre a SE Jussiapê e o seccionamento da LT 500 kV Igarapã III - Ibicara C1, CS; implantação das Subestações (SE's) Jussiapê e São João do Paraíso e ampliação das SE's Capelinha 3 e Itabira 5. A LT 500 kV Jussiapê - São João do Paraíso C1 e C2, CS terá 218,67,85 km no circuito C1 e 218,63 km no C2 e interoplará os municípios de Jussiapê, Itagu, Brumado, Aracatu, Presidente Jânio Quadros, Matinga, Tremembal e Piripá, no estado da Bahia, e os municípios de São João do Paraíso e Ninheira, no estado de Minas Gerais. A LT São João do Paraíso - Capelinha 3 C1, CS terá 260,34 km, interceptando os municípios mineiros de São João do Paraíso, Berizal, Curral de Dentro, Taiboberas, Salinas, Rubelita, Itinga, Coronel Murta, Aracuai, Francisco Badaró, Jenipapo de Minas, Chapada do Norte, Minas Novas e Capelinha. A LT 500 kV Capelinha 3 - Itabira 5 C1, CS terá 232,85 km e seccionará os municípios mineiros de Capelinha, Aricanduva, Água Boa, São José do Jacuri, São Sebastião do Maranhão, São Pedro do Suaiçu, São João Evangelista, Sabinópolis, Guanhães, Senhora do Porto, Doreas de Guanhães, Ferros, São Sebastião do Rio Preto, Passabém, Santa Maria do Itabira, Itambê do Mato Dentro e Itabira. Os seccionamentos em 500 kV entre a SE Jussiapê e o seccionamento da LT 500 kV Igarapã III - Ibicara C1, CS terão 1,68 km no seccionamento A e 1,65 km no seccionamento B, estando ambos contidos no município de Jussiapê, no estado da Bahia, assim como a SE Jussiapê a ser instalada em uma área de 21,25 ha. Já a subestação São João do Paraíso, a ser construída no município homônimo, em Minas Gerais, ocupará uma área de 19,05 ha. As ampliações da SE Capelinha 3 e da SE Itabira 5 ocorrerão em área de 3,3 ha e 1,06 ha, respectivamente. Foi apresentado Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental.

Atenciosamente,
Grande Sertão II Transmissora de Energia S.A

Desenbahia

Agência de Fomento do Estado da Bahia S.A.

DESENBAHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A.
SOCIEDADE DE CAPITAL FECHADO - CNPJ/MF Nº 15.163.587/0001-27

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
1º CONVOCAÇÃO

Ficam convidados os senhores acionistas da **DESENBAHIA – AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A**, a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no edifício-sede da empresa, 3º andar, localizada na Rua Ivonne Silveira, nº 21, Narandiba, nesta Capital, às 09:00 horas do dia 18 de março de 2025, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1.

Eleição de membro para preenchimento de vaga no Conselho de Administração da entidade;

2.

Outros assuntos de interesse social.

Salvador, 28 de fevereiro de 2025

JOÃO BATISTA ASLAN RIBEIRO
Presidente do Conselho de Administração

FRAZÃO
LÍDELOS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, leiloeira inscrita na JUCESP sob nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Moca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor

Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Clavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 101.78346509, no qual figuram) como fiduciante(s) **JORDANA OLIVEIRA SAMPAIO**, brasileira, solteira, autônoma, CI 145319190-SSP/BA, (CPF/MF nº 857.912.325-94, residente e domiciliada em Salvador/BA, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **12/03/2025**, às **15h30min**, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Moca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 280.000,00** (duzentos e oitenta mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo: "Apartamento nº 406 da porta, integrante do Condomínio Cita Lauro de Freitas, da Torre 2, Napoli, situado na Avenida Jaime Vieira Lima 478, na cidade de Lauro de Freitas/BA, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **4021700748N406**, composto de sala, varanda, dois quartos, sendo um suíte, sanitário social, circulação, cozinha, com direito a uma vaga de garagem de nº 93, oito apartamento com área privativa principal de 58,22m², área privativa acessória de 12,50m², área privativa total de 70,72m², área comum de 35,8522m², área total de 106,5722m² e fração ideal de 0,03191039%, do terreno próprio, onde está o empreendimento construído, com a área de 10.610,91m², formado pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 18, 19, 20, 21 e 22 da quadra 17 do Loteamento Ampliação Recreio de Ipitanga, com as seguintes características: partindo do marco P0, situado no limite com a Rua Prisco José de Souza, segue pela linha de limite com Avenida Jaime Vieira Lima em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P0-P1, azimute plano 195°55'3", distância de 74,20m; P1-P2, azimute plano 21°15'38", distância de 28,16m; daí segue pelo limite lateral direito com azimute plano de 91°36'48" e distância de 103,91m até o ponto P3; daí segue pelo limite lateral direito com a Rua Jacira F. Mendes em 02 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P3-P4, azimute plano 182°02'18" distância de 65,47m; P4-P5 azimute plano 182°55'19", distância de 36,84m daí segue limitando-se com a Rua Prisco José de Souza com azimute plano 271°34'46" e distância de 102,88m até o ponto P0, ponto de origem da presente descrição, cujas coordenadas georreferenciadas ao sistema ponto inicial da descrição deste perímetro. Relação das coordenadas: Ponto 0 x=y=573.302.9170, y=-8.575.417.6075, P1 x=573.304.9864, y=-8.575.491.7808; P2 x=573.306.0972, y=-8.575.9108; P=3 x=573.409.963, y=-8.575.416.9934; P4 x=573.407.6351, y=-8.575.451.5612 e P5 x=573.405.7574, y=-8.575.414.7719". **Imóvel objeto da matrícula nº 35.428 do Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Casarão habitante em primeiro leilão. Leiloeiro designado o dia 26/03/2025, às 15h30min, no mesmo horário local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 277.212,43** (duzentos e setenta e sete mil e duzentos e doze reais e quarenta e três centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.frazaoelios.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os (s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem controcência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoelios.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, a qualquer data de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoelios.com.br, e habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, de totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB-Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-31-19-07)**